

Nota van zienswijzen en ambtelijke wijzigingen wijzigingsplan 'Bergeijksedijk 26', behorende bij besluit van 30 januari 2024

Het ontwerpwijzigingsplan 'Bergeijksedijk 26' heeft voor een periode van zes weken, van 30 november 2023 tot en met 10 januari 2024, digitaal ter inzage gelegen. Het plan was te raadplegen op de websites www.valkenswaard.nl/ruimtelijkeplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het bestemmingsplan was ook te raadplegen op de schermen in de hal van het gemeentehuis van Valkenswaard, de Hofnar 15, via de computers bij ontmoetingscentrum de Belleman, Bruninckxdal 2 in Dommelen en de Bibliotheek, de Hofnar 12 in Valkenswaard en op de digitale informatiezuil in het Dorpshuis aan de Dorpsstraat 55 in Borkel en Schaft. Van de terinzagelegging is openbare kennisgeving gedaan in het Gemeentebled en het Valkenswaard Weekblad.

Het plan is daarnaast in ontwerp toegezonden aan de daartoe in aanmerking komende instanties. Provincie Noord-Brabant heeft een zienswijze ingediend.

De zienswijzen zijn cursief weergegeven, waarna de reactie van de gemeente is geformuleerd.

1. Provincie Noord Brabant, 14 december 2023, ontvangen 14 december 2023.

Reclamant is van mening dat de ontwikkeling voorstelbaar is, maar wenst graag meer informatie over de staat van het pand en de geplande werkzaamheden. De reclamant geeft aan een nadere onderbouwing te wensen van de cultuurhistorische waarden van de woonboerderij. Specifiek wordt gevraagd om een historische bouwtekening en nadere informatie over de staat van de voordeur, de stalvensters en de staldeuren.

Antwoord gemeente

De gevraagde stukken en informatie zijn gedeeld met de reclamant. Met de reclamant is overeengekomen dat het plan nu in overeenstemming is met het provinciaal beleid.

Wijziging in wijzigingsplan

Naar aanleiding van de zienswijze wordt het wijzigingsplan niet gewijzigd.

Ambtelijke wijzigingen

Er worden geen ambtelijke wijzigingen voorgesteld.