

WIJZIGINGSBESLUIT

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VALKENSWAARD;

OVERWEGENDE:

dat bij ons college het verzoek is binnengekomen om een hippische accommodatie te realiseren met een bouwvlak van 1,5 hectare aan de Abdijweg 10, kadastraal bekend gemeente Valkenswaard, gemeentecode BKL06, sectie E, nummer 597.

dat de voornoemde gronden zijn gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied', van de gemeente Valkenswaard en dat deze gronden de bestemming 'Agrarisch' heeft;

dat in het bestemmingsplan 'Buitengebied' ons college krachtens artikel 3.6 lid 1 sub a Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) de bevoegdheid is gegeven om volgens bij het plan gegeven regels het bestemmingsplan te wijzigen;

dat in artikel 3.6.4 van de regels de bevoegdheid is opgenomen voor het bevoegde gezag om het bestemmingsplan te wijzigen naar 'Agrarisch – Paardenhouderij';

Dat in artikel 4.5.1 van de regels de bevoegdheid is opgenomen voor het bevoegd gezag om het bouwvlak te vergroten tot 1,5 hectare;

dat een ontwerp-wijzigingsplan gedurende een periode van 6 weken, te weten van 19 januari 2017 tot en met 1 maart 2017 ter inzage heeft gelegen;

dat deze tervisielegging door ons college bekend is gemaakt in het Valkenswaard's Weekblad en de Staatscourant van 18 januari 2017, waarbij belanghebbenden de mogelijkheid is geboden een zienswijze in te dienen;

dat van deze mogelijkheid wel gebruik is gemaakt;

GELET OP

het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet op de ruimtelijke ordening;


BESLUITEN:

1. In te stemmen met de antieure exploitatieovereenkomst en planschadeverhaalovereenkomst voor de Abdijweg 10;
2. in te stemmen met de nota 'Beantwoording zienswijzen en ambtelijke wijzigingen wijzigingsplan Abdijweg 10'.
3. in te stemmen met het wijzigingsplan 'Abdijweg 10' zoals vervat in het analoge en in het digitale plan met nummer NL.IMRO.0858.BPabdijweg10-VA01 gewijzigd vast te stellen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0858.WPabdijweg10-VA01.dxf;
4. geen exploitatieplan vast te stellen ex artikel 6.12 lid 1 Wro omdat het verhaal van kosten al anderszins verzekerd is.


Aldus besloten door burgemeester en wethouders van
Valkenswaard in hun vergadering van d.d. 18 april 2017.

burgemeester en wethouders van Valkenswaard,
secretaris,

burgemeester,



drs. R.F.W. van Eijck



drs. A.B.A.M. Ederveen.