



Bureau  
voor Natuur

# Ecologisch werkprotocol

## Leenderweg 164 - Vlasroot 2, Valkenswaard

### Project informatie

Datum	25-09-2025
Project	4382
Opdrachtgever	Bureau Aard Vastgoed B.V.



## Colofon

Projectnummer	4382
Auteur	K. Kapteijns, BSc.
Copyright	Bureau voor Natuur & Bureau Aard Vastgoed B.V.
Redactie en eindcontrole	L. van Hout, BSc.
Autorisatie	mr W.P. Burgers

*Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Bureau voor Natuur en Bureau Aard Vastgoed B.V.*

Bureau voor Natuur  
Bos Landschap Ecologie

### **Naamswijziging – Bureau voor Natuur**

*Wij werken sinds april 2025 onder de handelsnaam Bureau voor Natuur. Deze naam sluit beter aan bij onze kernactiviteiten op het gebied van Bos, Landschap en Ecologie. Onze juridische entiteit blijft Bureau van Nierop B.V., zoals vermeld in onze algemene voorwaarden en op facturen. Voor u als opdrachtgever verandert er verder niets: dezelfde mensen, dezelfde kwaliteit – in een nieuwe jas.*

Vlasstraat 12  
5561 AJ, Riethoven  
Telefoon: 0497-535400  
Email: [info@bureauvoornatuur.nl](mailto:info@bureauvoornatuur.nl)



## Inhoud

<b>Inhoud.....</b>	<b>3</b>
<b>Hoofdstuk 1 Inleiding.....</b>	<b>4</b>
1.1 Aanleiding.....	4
1.2 Doel .....	4
1.3 Verplichting opdrachtgever .....	4
1.4 Calamiteiten .....	4
<b>Hoofdstuk 2 Wettelijk kader .....</b>	<b>5</b>
2.1 Soortenbescherming.....	5
2.1.1 Specifieke zorgplicht.....	6
<b>Hoofdstuk 3 Plangebied en werkzaamheden .....</b>	<b>7</b>
3.1 Huidige situatie.....	7
3.2 Voorgenomen werkzaamheden.....	8
<b>Hoofdstuk 4 Ecologisch werkprotocol .....</b>	<b>9</b>
<b>Bijlage I Logboek.....</b>	<b>10</b>
<b>Figurenlijst</b>	
Figuur 1 ligging onderzoekslocatie .....	7
Figuur 2 Ligging onderzoekslocatie met satellietbeeld.....	8



## Hoofdstuk 1 Inleiding

### 1.1 Aanleiding

De opdrachtgever Bureau Aard Vastgoed B.V. is voornemens om de aanwezige bebouwing te slopen en nieuwe appartementen en grondgebonden woningen te realiseren. Verder wordt er ten zuiden van de bebouwing een gedeelte van het park omgevormd tot parkeerplaatsen en worden nieuwe groenelementen gerealiseerd.

### 1.2 Doel

Dit ecologisch werkprotocol heeft als doel het voorkomen van schadelijke handelingen op beschermde dieren en het voldoen aan de zorgplicht (zie hoofdstuk 2). In het ecologisch werkprotocol is beschreven welke beschermde soorten in het werkgebied kunnen voorkomen en welke maatregelen nodig zijn om negatieve effecten te voorkomen. Door deze maatregelen na te leven wordt zorgvuldig gehandeld en wordt voldaan aan de wettelijke verplichting om nadelige gevolgen voor in het wild levende planten en dieren te voorkomen.

### 1.3 Verplichting opdrachtgever

De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor:

- Het naleven van het voorliggende ecologische werkprotocol;
- Het instrueren van werknemers over de aanwezigheid van beschermde soorten en de maatregelen uit het voorliggende ecologisch werkprotocol;
- Het zorgvuldig handelen met betrekking tot in het wild levende planten en dieren;
- Het zo veel mogelijk voorkomen van calamiteiten;
- Het inschakelen van een ecooloog bij calamiteiten of onzekerheden;
- Het verzorgen van een uitgeprint exemplaar van het ecologisch werkprotocol op de werklocatie;
- Het documenteren van calamiteiten in het logboek (bijlage 1).

Wanneer het bovenstaande niet wordt nageleefd, wordt niet zorgvuldig gehandeld en is er mogelijk sprake van een overtreding van de Omgevingswet.

### 1.4 Calamiteiten

Gedurende de werkzaamheden kunnen er calamiteiten optreden zoals het onverwachts aantreffen van een beschermde soort. Ook kunnen er situaties ontstaan met een acuut risico voor de volksgezondheid of openbare veiligheid. Wanneer er onverwachts een beschermde soort wordt aangetroffen moet het werk worden stilgelegd en moet een ecologisch deskundige worden ingeschakeld. De ecologisch deskundige beoordeelt vervolgens hoe gehandeld dient te worden. Indien het nodig is om direct te handelen vanwege een acuut risico waarbij de handeling in strijd is met het ecologisch werkprotocol dan wordt dit opgenomen in het logboek. Dit wordt zo goed mogelijk gedocumenteerd, waarbij de situatie duidelijk wordt beschreven en waar mogelijk wordt aangevuld met foto's. Er dient zo snel mogelijk een ecooloog te worden ingeschakeld die vervolgens beoordeelt welke handelingen er nodig zijn.



## Hoofdstuk 2 Wettelijk kader

In dit hoofdstuk wordt kort het wettelijke kader en de toepassing op ruimtelijk ingrepen beschreven.

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet ingegaan. Deze wet vervangt de Wet natuurbescherming die sinds 2017 actief is geweest. Middels de Omgevingswet worden de Europese natuurbeschermingsrichtlijnen (Vogel- en Habitatrichtlijn) zo helder mogelijk geïmplementeerd. De wet beschrijft niet welke concrete activiteiten wel of niet zijn toegestaan. Het uitgangspunt van de wet is dat geen schade mag worden toegebracht aan beschermde dieren of planten tenzij dit nadrukkelijk is toegestaan.

### 2.1 Soortenbescherming

Het natuurbeschermingsrecht kent drie beschermingsregimes voor soorten. Soorten worden beschermd onder het Besluit Activiteiten Leefomgeving (Bal). Er bestaat een specifieke zorgplicht voor alle 'flora- en fauna activiteiten' (art. 11.27 Bal). Deze specifieke zorgplicht omschrijft dat nadelige gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperkt en ongedaan gemaakt dienen te worden. Naast de specifieke zorgplicht zijn aparte beschermingsregimes voor soorten van de Vogelrichtlijn (§11.2.2 Bal), voor soorten van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn (bijlage IV, §11.2.3 Bal) en voor andere soorten, die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden (§11.2.4 Bal). Elk beschermingsregime kent zijn eigen schadelijke handelingen die leiden tot een vergunningsverplichting (art. 11.37 Bal, art. 11.46 Bal en art. 11.54 Bal). In Tabel 1 staan de schadelijke handelingen voor de drie beschermingsregimes weergegeven

Een vergunning voor het uitvoeren van schadelijke handelingen kan alleen worden verleend wanneer aan de volgende drie criteria wordt voldaan:

- Er mag alleen worden afgeweken van de bepalingen als er geen alternatieve bevredigende oplossing voor handen is;
- Er moet sprake zijn van een in de wet genoemd belang. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat de belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid;
- Tenslotte mag geen afbreuk worden gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van een soort.

Als aan alle drie van de vereisten wordt voldaan, kan een vergunning voor een flora of fauna-activiteit worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een gedragscode of provinciale vrijstelling.

De bepalingen voor vogels en habitatrichtlijnsoorten sluiten vrijwel één op één aan bij de bepalingen uit de Vogel- en Habitatrichtlijn. Een belangrijk onderdeel van de Omgevingswet is de zorgplicht. De zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. De formulering van de zorgplicht brengt met zich mee dat als iemand bepaalde handelingen wil verrichten die gevolgen voor natuurwaarden kunnen hebben, er vooraf inzichtelijk moet zijn welke natuurwaarden er aanwezig zijn en wat de gevolgen van de maatregelen op deze waarden zijn.



Negatieve gevolgen dienen daarna zo goed mogelijk voorkomen te worden. Indien er wel negatieve effecten optreden dienen er herstellende maatregelen genomen te worden.

Tabel 1 De schadelijke handelingen uit de Omgevingswet

Art. 11.37 Bal	Art. 11.46 Bal	Art. 11.54 Bal
<b>Het is verboden om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten voor:</b>		
<u>Lid 1a.</u> Het opzettelijk doden of opzettelijk vangen van van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in art. 1 Vrl.	<u>Lid 1a.</u> Het in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk doden of opzettelijk vangen van in het wild levende dieren Hrl bijlage IV, onder a, Bern bijlage II, Bonn bijlage I (ex. vogels art. 1 Vrl).	<u>Lid 1a.</u> Het opzettelijk doden of vangen van in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder A.
<u>Lid 1b.</u> Het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels, of het opzettelijk wegnemen van nesten van die vogels.	<u>Lid 1b.</u> Het opzettelijk verstoren van dieren.	<u>Lid 1b.</u> Het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren.
<u>Lid 1c.</u> Het rapen en onder zich hebben van eieren van vogels.	<u>Lid 1c.</u> Het in de natuur opzettelijk vernielen of rapen van eieren van dieren.	<u>Lid 1c.</u> Het opzettelijk in hun natuurlijke verspreidingsgebied plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van vaatplanten van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder B.
<u>Lid 1d.</u> Het opzettelijk storen van vogels.	<u>Lid 1d.</u> Het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren.	
	<u>Lid 1e.</u> Het opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onder b Hrl of bijlage I verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied.	

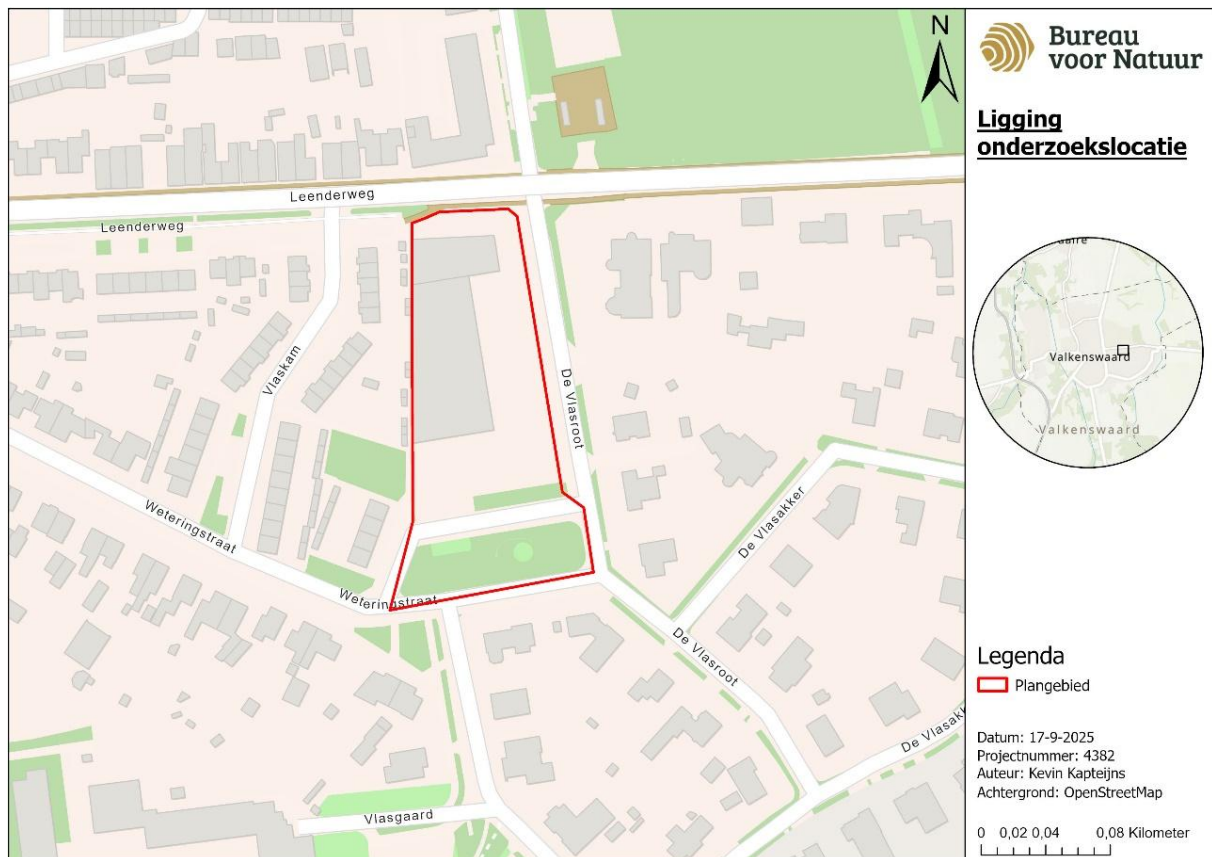
### 2.1.1 Specifieke zorgplicht

Naast de algemene zorgplicht is in het Bal een specifieke zorgplicht opgenomen voor onder andere alle 'flora- en fauna activiteiten' die vrijwel alle ruimtelijke activiteiten omvat (art. 11.27 Bal). Deze specifieke zorgplicht vervangt de algemene zorgplicht in de Omgevingswet. Iedereen die een flora- en fauna activiteit uitvoert is verplicht om nadelige gevolgen zoveel mogelijk te voorkomen, beperken of ongedaan te maken (art. 11.27, 1e lid Bal). Volgens artikel 11.27, 2e lid Bal dienen voor flora- en fauna activiteiten voorafgaand aan het verrichten van de activiteit onderzocht te worden of er aanwijzingen zijn van aanwezige beschermde soorten. Indien deze aanwezig kunnen zijn, dient vastgesteld te worden of nadelige gevolgen uitgesloten kunnen worden. Indien dit niet het geval is, wordt nagegaan welke gevolgen de werkzaamheden kunnen hebben op de soorten en diens functies en worden passende preventieve maatregelen genomen om nadelige gevolgen te voorkomen. Daarnaast dient tijdens en na het verrichten van de activiteit nagegaan te worden of de getroffen maatregelen de gewenste effecten hebben. Indien dit niet het geval is, worden de activiteiten gestaakt of herstelmaatregelen genomen.

## Hoofdstuk 3 Plangebied en werkzaamheden

### 3.1 Huidige situatie

De onderzoekslocatie ligt in Valkenswaard aan de Leenderweg en de Vlasroot, zie figuur 1 en 2. Het betreft (delen van) de kadastrale percelen gemeente Valkenswaard, sectie F, nummer 3228 en nummer 3779.



Figuur 1 ligging onderzoekslocatie



Figuur 2 Ligging onderzoekslocatie met satellietbeeld

### 3.2 Voorgenomen werkzaamheden

Men is voornemens om de aanwezige bebouwing, bestaande uit het bedrijfs- en appartementencomplex en de achterliggende loods, te slopen. In plaats daarvan wordt een nieuw appartementencomplex en enkele grondgebonden woningen gerealiseerd. Het park wordt niet bebouwd. Hier worden in de meest westelijke punt extra parkeerplaatsen gerealiseerd. Verder wordt het wegdek ten noorden van het park verwijderd en wordt er nieuw groen geplaatst. De bomen ten noorden van het te verwijderen wegdek zijn reeds verwijderd. Natuurinclusieve toepassingen zullen in het appartementencomplex aan de Leenderweg worden toegepast.



## Hoofdstuk 4 Ecologisch werkprotocol

Binnen het plangebied kunnen in de huidige situatie algemene, vrijgestelde grondgebonden zoogdieren, zoals bosmuis, huisspitsmuis, egel en konijn, voorkomen. Daarnaast kunnen algemene broedvogels gebruik maken van het gebouw en groenstructuren binnen het plangebied. Vleermuizen kunnen in de omgeving van het plangebied foerageren of overvliegen.

Voor bovengenoemde soorten dienen maatregelen genomen te worden om verstoring zoveel mogelijk te voorkomen. Hieronder worden de maatregelen benoemd:

- Groenelementen worden buiten de broedperiode (half maart – half juli) verwijderd;
- Wanneer broedende vogels gevonden worden, dienen de werkzaamheden uitgevoerd te worden buiten de periode dat het nest in gebruik is;
- Werkzaamheden worden uitgevoerd tijdens de daglichturen (tussen zonsopkomst en zonsondergang);
- Wanneer tijdens de werkzaamheden beschermde soorten in de te verwijderen groenelementen of gebouwen gevonden worden, moeten de werkzaamheden onmiddellijk stopgezet worden. Vervolgens wordt een deskundige ingeschakeld, die bepaald of de werkzaamheden voortgezet kunnen worden. De dieren worden in geen geval gevangen of verplaatst;
- Het omliggend gebied wordt zoveel mogelijk gespaard;
- Men houdt een logboek bij van alle werkzaamheden die betrekking hebben op flora en fauna. In bijlage I staat een voorbeeld van dergelijk logboek;
- De algemene zorgplicht dient ten alle tijden in acht genomen te worden. Dit houdt in dat tijdens de werkzaamheden voldoende zorg wordt genomen om schade aan soorten en onnodig doden of beschadigen van individuen wordt voorkomen. De zorgplicht geldt overal en altijd.

