



Asbestinventarisatierapport

Conform het 'Certificatieschema voor de Procefcertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering' bedoeld in de artikelen 4.27 en 4.28 van de Arbeidsomstandighedenregeling



Projectnummer	104541
Datum onderzoek	30 juli 2024
Adres projectlocatie	De Vlasroot 2 en Leenderweg 164 te Valkenswaard
Onderzochte bouwkundige eenheid	Appartementen en bedrijfspanden
Datum autorisatie	2 augustus 2024
Vervaldatum rapportage	2 augustus 2027

Inhoudsopgave

1.0	Titelblad	3
2.0	Samenvatting.....	4
3.0	Versiebeheer	4
4.0	Vooronderzoek.....	5
5.0	Overzicht asbesthoudende bronnen	6
6.0	Uitsluitingen en beperkingen	6
7.0	Specifieke opmerkingen	7
8.0	Conclusie en aanbevelingen	7
9.0	Resultaten en bronbladen	7
10.0	Overzicht asbestbevattend materiaal	8
11.0	Overzicht niet asbestbevattend materiaal	14
12.0	Projectfoto's	16
13.0	Resultaten van de analyses van de monsters.....	28
14.0	SMA-rt risicoclassificatie.....	29
15.0	Plattegronden	35

1.0 Titelblad

Opdrachtgever	Bureau Aard Vastgoed BV
Contactpersoon	Dhr. R. Pluimakers
Adres	Markt 43
Postcode en plaats	5554 CA Valkenswaard
Opdrachtnemer	Vuijk Advies B.V.
Contactpersoon	C.C. Vuijk
Adres	Westmolendijk 73
Postcode en plaats	2985 XJ Ridderkerk
SCA-code	15-D202073.01
Adres projectlocatie	De Vlasroot 2 en Leenderweg 164
Postcode en plaats	5555 KR Valkenswaard
Onderzochte bouwkundige eenheid	Appartementen en bedrijfspanden
Onderzoeker	C.C. Vuijk (Ascert-code: 04E-020523-140882)
Technisch eindverantwoordelijke	C.C. Vuijk (Ascert-code: 04E-020523-140882)
Versienummer rapportage	1.0
Vervaldatum rapportage	2 augustus 2027
LAVS projectcode	LAVS-ASBEST-2088397
LAVS zaaknummer	INVENTARISATIE-4157560
LAVS activeringscode	4b7caa69-2757-442b-96ef-bb314103dabc
Datum onderzoek	30 juli 2024
Datum autorisatie	2 augustus 2024
Geautoriseerd door	C.C. Vuijk (Ascert-code: 04E-020523-140882)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'C.C. Vuijk', is written over a faint, circular grid pattern.

2.0 Samenvatting

Specificatie van de reikwijdte van de asbestinventarisatie

Het gehele pand zoals aangegeven op de plattegrond is onderzocht incl. het buitengebied van circa 5 M1 rondom de asbesthoudende bronnen met uitzondering van belendingen zoals bebouwing, begroeiing, sloten, en overige obstakels.

Specificatie van de geschiktheid van het asbestinventarisatierapport

Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop van het gehele onderzochte pand.

Beschrijving van het doel van de asbestinventarisatie

Het doel van de opdracht is volledige renovatie/sloop van het onderzochte pand.

Beschrijving van de uitsluitingen/beperkingen

Er zijn geen uitsluitingen/beperkingen van toepassing.

Beschrijving van de niet onderzochte ruimtes

Er zijn geen niet onderzochte ruimtes binnen het onderzoeksgebied.

3.0 Versiebeheer

Versie	Datum	Wijzigingen
Versie 1.0	2 augustus 2024	n.v.t.

Geldigheid rapportage

Het rapport is geldig tot 3 jaar na de autorisatiedatum mits het rapport aansluit bij de actuele situatie en de geldende regelgeving.

4.0 Vooronderzoek

Aan **Vuijk Advies B.V.** is opdracht verleend voor het uitvoeren van een asbestinventarisatie van de 'appartementen en bedrijfspanden' gelegen aan de De Vlasroot 2 en Leenderweg 164 te Valkenswaard. Het doel van het onderzoek is bepalen of er asbesthoudende materialen zijn toegepast.

Om een zo volledig mogelijke opname te kunnen doen, zijn de navolgende inspanningen verricht.

Historisch onderzoek

Omschrijving bouwwerk/object: De te onderzoeken bouwwerken betreffen appartementen en bedrijfspanden. Totale grootte circa 2667 M2. Bouwjaar 1966. (Bron: BAG viewer)

Voor zover bekend is niet eerder een asbestinventarisatie op de locatie uitgevoerd.

Bronnen van informatie

Door de opdrachtgever zijn de onderstaande stukken ter beschikking gesteld:

Titel	Conclusie
Plattegronden	Er zijn plattegronden aangeleverd/beschikbaar. Deze zijn door ons beoordeeld en hebben geen relevante informatie opgeleverd.

Vraaggesprek

De volgende interviews zijn uitgevoerd:

Titel	Betreft	Conclusie
Interview	Opdrachtgever	Het interview heeft geen relevante informatie opgeleverd, er zijn geen asbestverdachte toepassingen bekend bij de opdrachtgever.

Conclusie vooronderzoek

Het vooronderzoek heeft geen relevante informatie opgeleverd, er zijn geen asbestverdachte toepassingen bekend bij de opdrachtgever.

Samenvatting vooronderzoek

De uit het vooronderzoek en vraaggesprekken verkregen informatie geven voldoende zekerheid dat hiermee alle asbestverdachte materialen kunnen worden onderkend.

5.0 Overzicht asbesthoudende bronnen

Op de onderzochte locatie zijn de volgende **asbesthoudende** toepassingen aangetroffen:

Bron	Bronomschrijving	Locatie	Verdieping	Klasse	Saneringsmethode	Aantal
B02	Cementbuis V1	Bedrijfspan	BG/dak	2	Openlucht	3 m ¹
B03	Vinylzeil	Appartementen	1e verdieping	2	Containment	0,5 m ²
B05	Cementbuis V2	Bedrijfspan	Begane grond	2A	Containment	0,5 m ¹
B06	Deur	Bedrijfspan	Begane grond	1	Afzetten werkgebied	1 stuk(s)
B07	Plafond	Bedrijfspan	Begane grond	2	Containment	136 m ²
B08	Heater	Bedrijfspan	Begane grond	1	Afzetten werkgebied	1 stuk(s)

6.0 Uitsluitingen en beperkingen

Tijdens een asbestinventarisatie kunnen verschillende soorten uitsluitingen en/of beperkingen voorkomen, namelijk:

1. Niet onderzochte bouwdelen omdat er geen opdracht is gegeven voor het uitvoeren van destructief onderzoek of destructief onderzoek niet mag worden uitgevoerd. Deze uitgesloten bouwdelen dienen middels een aanvullend onderzoek te worden onderzocht.
2. Niet onderzochte toepassingen of componenten omdat deze buiten de scope van het onderzoek vallen. Deze dienen middels een aanvullend onderzoek te worden onderzocht.
3. Ontoegankelijke ruimtes, deze dienen middels een aanvullend onderzoek te worden onderzocht.

Het uitvoeren van aanvullend onderzoek is **alleen** noodzakelijk indien er werkzaamheden of bewerkingen uitgevoerd gaan worden in de uitgesloten ruimtes, aan de uitgesloten bouwdelen of de niet onderzochte toepassingen of elementen.

Sommige toepassingen zoals asbest verborgen in/onder funderingen of onder op zand gestorte betonvloeren zijn redelijkerwijs niet vooraf te onderzoeken. Daarom adviseren wij om tijdens totaalsloop ten alle tijde alert te zijn op onvoorzien asbest.

Indien er uitsluitingen en/of beperkingen van toepassing zijn op dit project worden deze onder hoofdstuk 2.0 omschreven.

7.0 Specifieke opmerkingen

1. Conform opdracht is er (steekproefsgewijs) destructief onderzoek uitgevoerd
2. Er zijn geen beschadigde materialen en/of restanten aangetroffen
3. De niet nader benoemde technische installaties zijn niet asbestverdacht
4. De aangetroffen vloerafwerkingen zijn niet asbestverdacht
5. De niet bemonsterde beglazingskit/stopverf is niet asbestverdacht
6. De bitumen dakbedekking is niet asbestverdacht
7. De tegellijn is niet asbestverdacht en/of de tegels zijn in specie gezet
8. De riolering is van PVC
9. De ventilatiekanalen zijn van spirobuis
10. Er is geen kruipruimte aanwezig, inspectie onder de vloer is niet mogelijk
11. Voor de overige specifieke opmerkingen zie de fotobijlage

8.0 Conclusie en aanbevelingen

Er zijn 6 asbesthoudende toepassingen aangetroffen.

Nadere broninformatie is te vinden op de bronbladen. Op de plattegronden zijn de locaties van de asbesthoudende materialen weergegeven.

Aanbevelingen

1. B05 aanvullend onderzoek tijdens totaalsloop

9.0 Resultaten en bronbladen

Veldwerkzaamheden

Er zijn 7 monsters genomen en aan het laboratorium voor analyse aangeboden.

De materiaalmonsters staan geregistreerd op het analysecertificaat van het laboratorium Detect Milieu Services B.V. met bijbehorende analysecertificaat nummer 24.021840/0.

Bronbladen

Een overzicht van alle aangetroffen asbesthoudende, asbestverdachte en asbestvrije materialen is weergegeven in de hierop volgende bronbladen.

10.0 Overzicht asbestbevattend materiaal

Bronnummer	B02
Bronomschrijving	Cementbuis V1
Locatie	Bedrijfspan
Verdieping	BG/dak
Materiaal	Cementbuis
Certificaatnummer	24.021840/0
Monsternummer	M02
Analyseresultaten	10-15% Chrysotiel (witte asbest)
Hoeveelheid	Circa 3 m ¹
Bevestigingsmethode	Ingemetseld
Mate van beschadiging	Licht beschadigd
Mate van verwerking	Licht verweerd
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Verwijderingsmethode	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
Saneringsmethode	Openlucht
Risicoklasse	Risicoklasse 2
Bereikbaarheid	Goed bereikbaar
Saneringsurgentie	Er is geen direct risico op vezelemissie, verwijderen voorafgaand aan sloop/renovatie
Opmerkingen	N.v.t.



Foto 5 | Cementbuis V1



Foto 6 | Cementbuis V1



Foto 7 | Cementbuis V1

Bronnummer	B03
Bronomschrijving	Vinylzeil
Locatie	Appartementen
Verdieping	1e verdieping
Materiaal	Vinylzeil
Certificaatnummer	24.021840/0
Monsternummer	M03
Analyseresultaten	30-60% Chrysotiel (witte asbest)
Hoeveelheid	Circa 0,5 m ²
Bevestigingsmethode	Gespijkerd
Mate van beschadiging	Licht beschadigd
Mate van verwerking	Niet verweerd
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Verwijderingsmethode	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
Saneringsmethode	Containment
Risicoklasse	Risicoklasse 2
Bereikbaarheid	Goed bereikbaar
Saneringsurgentie	Er is geen direct risico op vezelemissie, verwijderen voorafgaand aan sloop/renovatie
Opmerkingen	N.v.t.



Foto 8 | Vinylzeil



Foto 9 | Vinylzeil

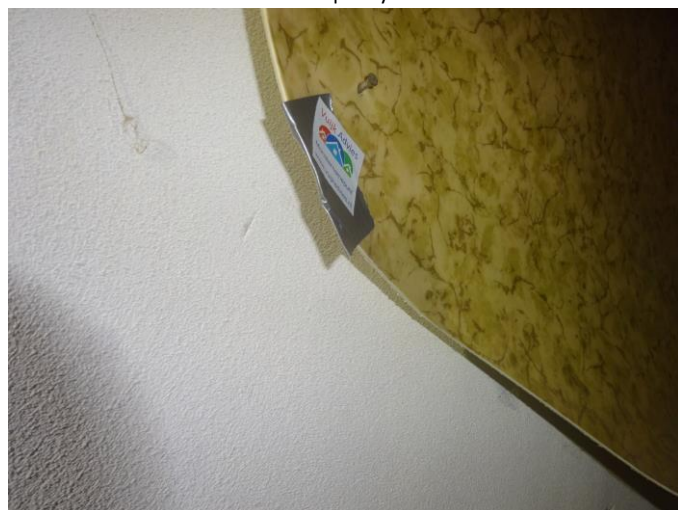


Foto 10 | Vinylzeil

Bronnummer	B05
Bronomschrijving	Cementbuis V2
Locatie	Bedrijfspan
Verdieping	Begane grond
Materiaal	Cementbuis
Certificaatnummer	24.021840/0
Monsternummer	M06
Analyseresultaten	2-5% Crocidoliet (blauwe asbest), 10-15% Chrysotiel (witte asbest)
Hoeveelheid	Circa 0,5 m ¹
Bevestigingsmethode	Ingemetseld
Mate van beschadiging	Niet beschadigd
Mate van verwerking	Niet verweerd
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Verwijderingsmethode	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
Saneringsmethode	Containment
Risicoklasse	Risicoklasse 2A
Bereikbaarheid	Goed bereikbaar
Saneringsurgentie	Er is geen direct risico op vezelemissie, verwijderen voorafgaand aan sloop/renovatie
Opmerkingen	Het betreft een klein stukje cementbuis wat uitsteekt in een opening in de betonvloer. De betonvloer is op zand gestort, er is geen kruipruimte aanwezig. Het verloop van de buis onder de vloer is niet bekend en kan niet in kaart worden gebracht. Het verloop van deze buis kan pas tijdens de totaalsloop verder worden onderzocht. Tijdens de totaalsloop, na het slopen van de bovenbouw en tijdens het slopen van de betonvloeren moet deze bron aanvullend worden onderzocht. Tijdens de sloopwerkzaamheden van de vloer dient met alert te zijn op de mogelijke aanwezigheid van deze toepassing op andere locaties.



Foto 15 | Cementbuis V2

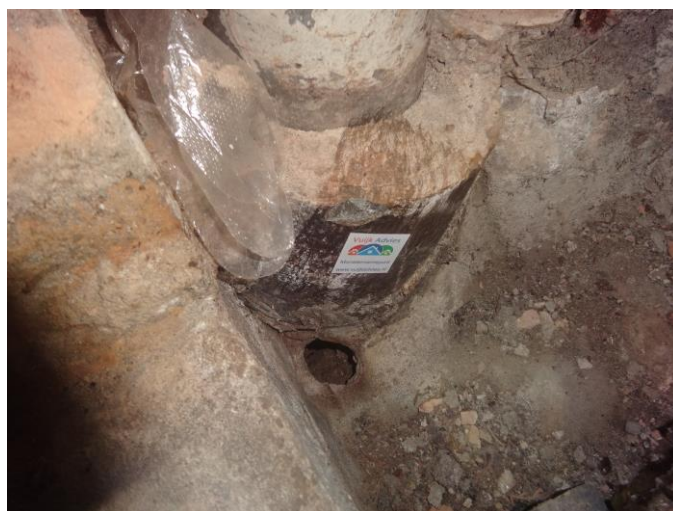


Foto 16 | Cementbuis V2

Bronnummer	B06
Bronomschrijving	Deur
Locatie	Bedrijfspan
Verdieping	Begane grond
Materiaal	Vlakke plaat
Certificaatnummer	24.021840/0
Monsternummer	M07 (VM01)
Analyseresultaten	2-5% Chrysotiel (witte asbest)
Hoeveelheid	Circa 1 stuk(s)
Bevestigingsmethode	Gespijkerd
Mate van beschadiging	Licht beschadigd
Mate van verwerking	Niet verweerd
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Verwijderingsmethode	Asbesthoudend materiaal op of aan een ander object in z'n geheel verwijderen
Saneringsmethode	Afzetten werkgebied
Risicoklasse	Risicoklasse 1
Bereikbaarheid	Goed bereikbaar
Saneringsurgentie	Er is geen direct risico op vezelemissie, verwijderen voorafgaand aan sloop/renovatie
Opmerkingen	N.v.t.



Foto 17 | Deur

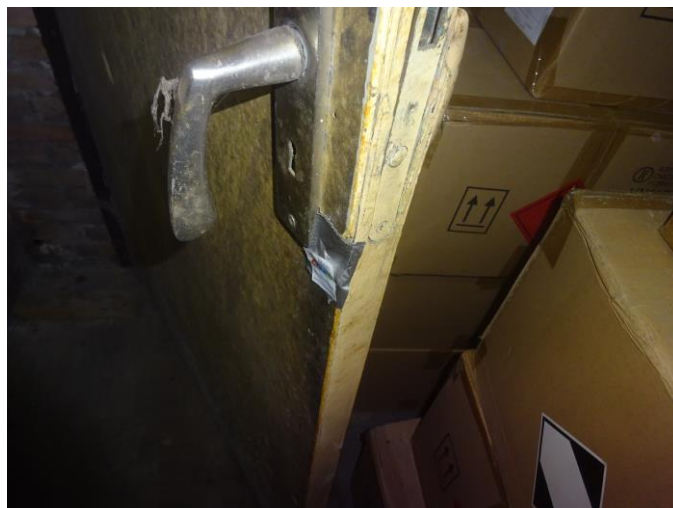


Foto 18 | Deur

Bronnummer	B07
Bronomschrijving	Plafond
Locatie	Bedrijfspan
Verdieping	Begane grond
Materiaal	Vlakke plaat
Certificaatnummer	24.021840/0
Monsternummer	VM01
Analyseresultaten	Betreffen analyseresultaten van M07. 2-5% Chrysotiel (witte asbest)
Hoeveelheid	Circa 136 m ²
Bevestigingsmethode	Gespijkerd
Mate van beschadiging	Licht beschadigd
Mate van verwerking	Licht verweerd
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Verwijderingsmethode	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
Saneringsmethode	Containment
Risicoklasse	Risicoklasse 2
Bereikbaarheid	Goed bereikbaar
Saneringsurgentie	Er is geen direct risico op vezelemissie, verwijderen voorafgaand aan sloop/renovatie
Opmerkingen	N.v.t.



Foto 19 | Plafond



Foto 20 | Plafond



Foto 21 | Plafond



Foto 22 | Plafond

Bronnummer	B08
Bronomschrijving	Heater
Locatie	Bedrijfspan
Verdieping	Begane grond
Materiaal	Koord
Certificaatnummer	N.v.t.
Monsternummer	N.v.t.
Analyseresultaten	N.v.t.
Hoeveelheid	Circa 1 stuk(s)
Bevestigingsmethode	Asbesthoudend materiaal geheel omsloten
Mate van beschadiging	Niet beschadigd
Mate van verwerking	Niet verweerd
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Verwijderingsmethode	Geheel omsloten asbesthoudend materiaal direct verpakken
Saneringsmethode	Afzetten werkgebied
Risicoklasse	Risicoklasse 1
Bereikbaarheid	Goed bereikbaar
Saneringsurgentie	Er is geen direct risico op vezelemissie, verwijderen voorafgaand aan sloop/renovatie
Opmerkingen	De heater is niet vindbaar in het 'Handboek Intechnium' en het 'Bronnenboek' en kan mogelijk asbest bevatten. Daarom adviseren we de heater in zijn geheel af te voeren onder risicoklasse 1 condities.



Foto 23 | Heater



Foto 24 | Heater

11.0 Overzicht niet asbestbevattend materiaal

Bronnummer	B01
Bronomschrijving	Loderite
Locatie	Gehele pand
Verdieping	Alle verdiepingen
Materiaal	Bitumen
Certificaatnummer	24.021840/0
Monsternummer	M01
Analyseresultaten	<0,1% - niet aantoonbaar
Hoeveelheid	N.v.t.
Bevestigingsmethode	N.v.t.
Mate van beschadiging	N.v.t.
Mate van verwerking	N.v.t.
Hechtgebondenheid	N.v.t.
Verwijderingsmethode	N.v.t.
Saneringsmethode	N.v.t.
Risicoklasse	N.v.t.
Bereikbaarheid	N.v.t.
Saneringsurgentie	N.v.t.
Opmerkingen	N.v.t.



Foto 1 | Loderite



Foto 2 | Loderite



Foto 3 | Loderite



Foto 4 | Loderite

Bronnummer	B04
Bronomschrijving	Stopverf
Locatie	Bedrijfspan
Verdieping	Begane grond
Materiaal	Stopverf
Certificaatnummer	24.021840/0
Monsternummer	M04 en M05
Analyseresultaten	<0,1% - niet aantoonbaar
Hoeveelheid	N.v.t.
Bevestigingsmethode	N.v.t.
Mate van beschadiging	N.v.t.
Mate van verwerking	N.v.t.
Hechtgebondenheid	N.v.t.
Verwijderingsmethode	N.v.t.
Saneringsmethode	N.v.t.
Risicoklasse	N.v.t.
Bereikbaarheid	N.v.t.
Saneringsurgentie	N.v.t.
Opmerkingen	Het bemonsterde materiaal is mogelijk niet homogeen, er zijn daarom zoals vereist vanuit het certificatieschema meerdere monsters genomen.



Foto 11 | Stopverf



Foto 12 | Stopverf



Foto 13 | Stopverf



Foto 14 | Stopverf

12.0 Projectfoto's

Onderstaand worden de projectfoto's weergegeven.



Projectfoto buitenzijde



Projectfoto buitenzijde



Projectfoto buitenzijde



Projectfoto dak



Projectfoto dak



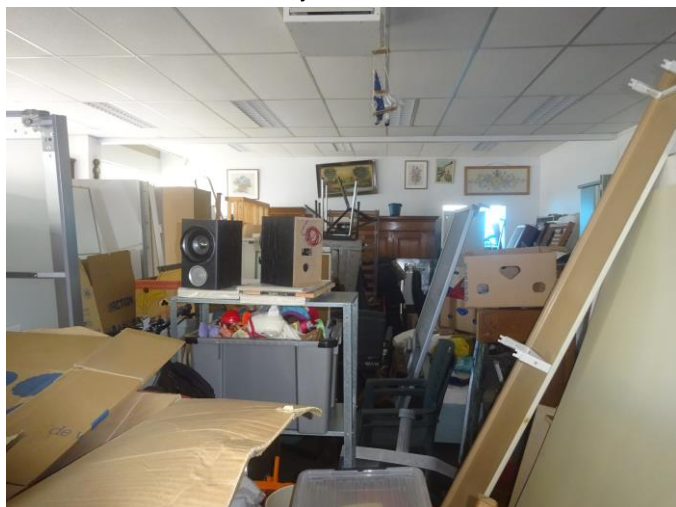
Projectfoto dak



Projectfoto dak



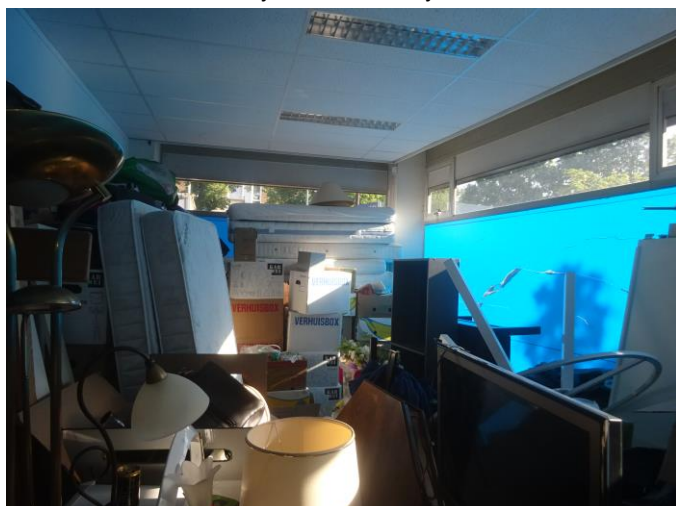
Projectfoto binnenzijde



Projectfoto binnenzijde



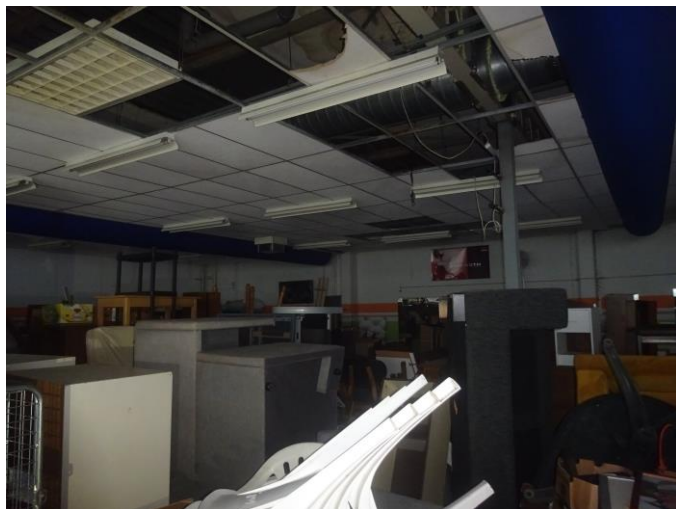
Projectfoto binnenzijde



Projectfoto binnenzijde



Projectfoto binnenzijde



Projectfoto binnenzijde



Projectfoto binnenzijde



Projectfoto binnenzijde



Projectfoto binnenzijde



Tegelwerk in specie gezet



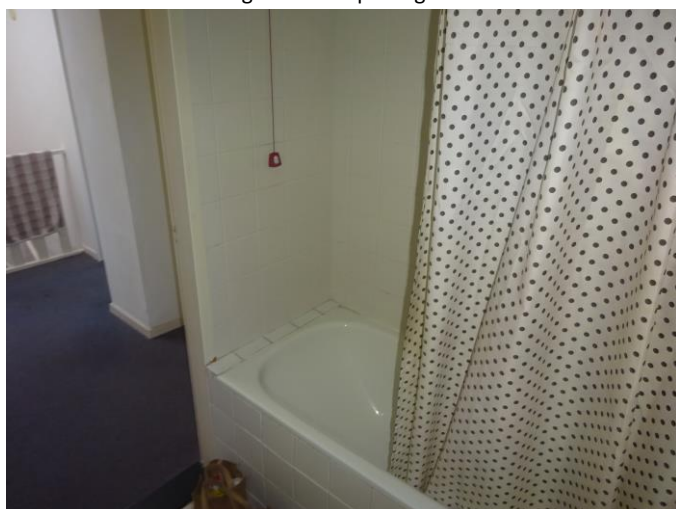
Tegelwerk in specie gezet



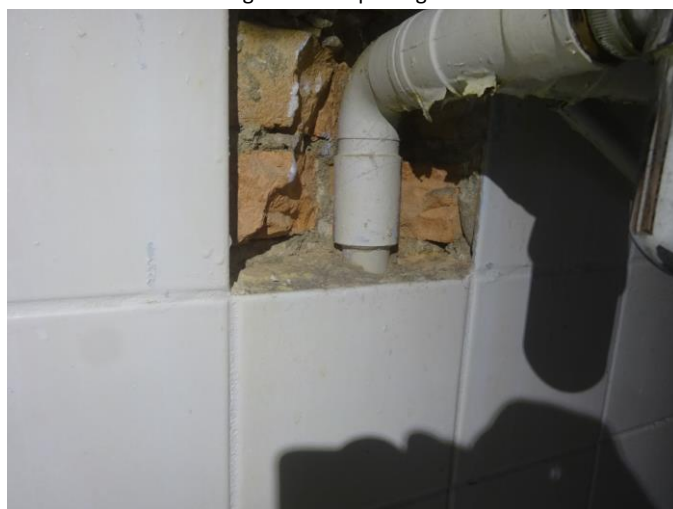
Tegelwerk in specie gezet



Tegelwerk in specie gezet



Tegelwerk in specie gezet



Tegelwerk in specie gezet



Vloerafwerkingen niet asbestverdacht



Vloerafwerkingen niet asbestverdacht



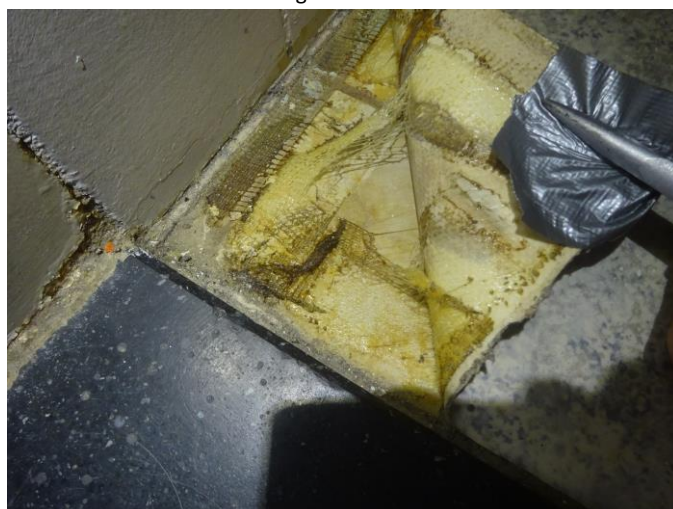
Vloerafwerkingen niet asbestverdacht



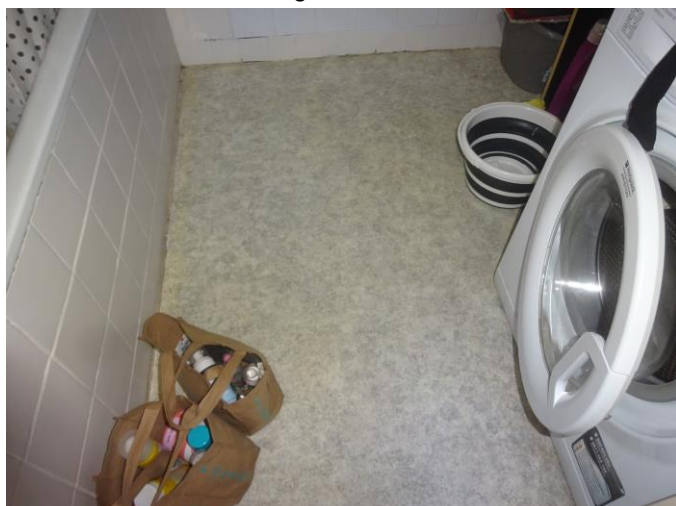
Vloerafwerkingen niet asbestverdacht



Vloerafwerkingen niet asbestverdacht



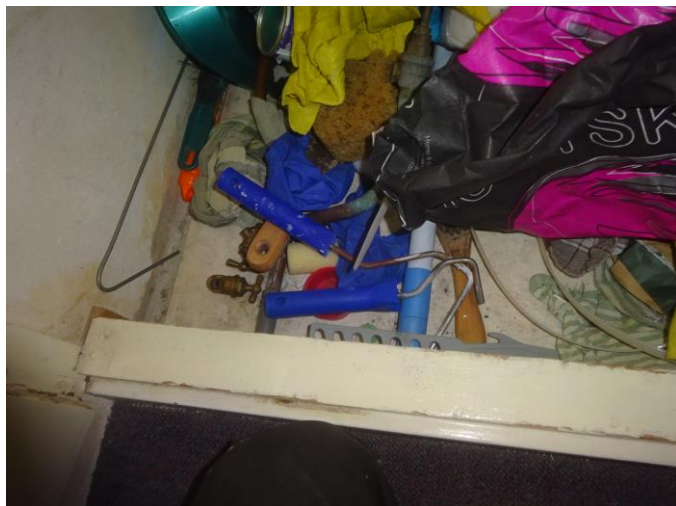
Vloerafwerkingen niet asbestverdacht



Vloerafwerkingen niet asbestverdacht



Vloerafwerkingen niet asbestverdacht



Vloerafwerkingen niet asbestverdacht



Gemetselde kanalen



Gemetselde kanalen



Gemetselde kanalen



PVC riolering



PVC riolering



PVC riolering



Inspectie boven plafonds



Inspectie boven plafonds



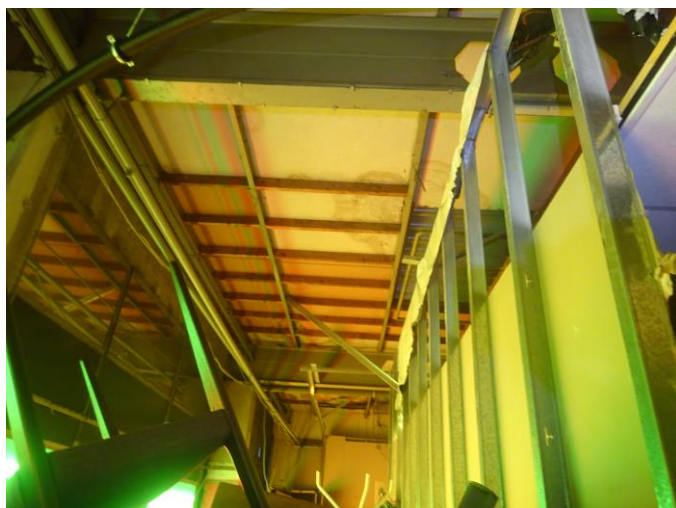
Inspectie boven plafonds



Inspectie boven plafonds



Inspectie boven plafonds



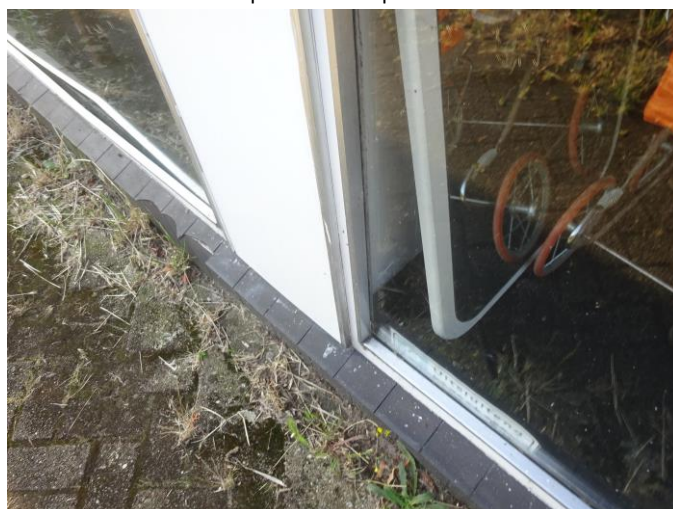
Inspectie boven plafonds



Inspectie boven plafonds



Inspectie boven plafonds



Glasafdichting in rubbers of niet asbestverdacht



Glasafdichting in rubbers of niet asbestverdacht



Glasafdichting in rubbers of niet asbestverdacht



Glasafdichting in rubbers of niet asbestverdacht



Glasafdichting in rubbers of niet asbestverdacht



Geen spouwstroken aangetroffen



Geen spouwstroken aangetroffen



Div. wanden/plafonds niet asbestverdacht



Div. wanden/plafonds niet asbestverdacht



Div. wanden/plafonds niet asbestverdacht



Div. wanden/plafonds niet asbestverdacht



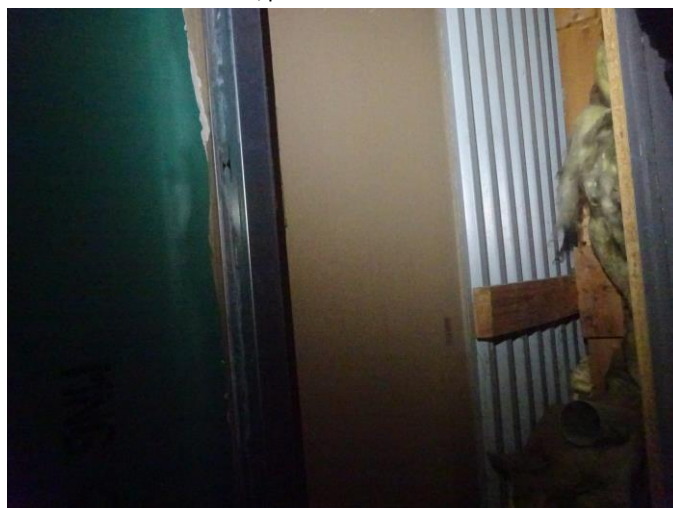
Div. wanden/plafonds niet asbestverdacht



Div. wanden/plafonds niet asbestverdacht



Div. wanden/plafonds niet asbestverdacht



Div. wanden/plafonds niet asbestverdacht



Div. wanden/plafonds niet asbestverdacht



Installaties niet asbestverdacht



Installaties niet asbestverdacht



Installaties niet asbestverdacht



Vensterbanken niet asbestverdacht



Radiatoren niet asbestverdacht



Kanalen/doorvoeren niet asbestverdacht

13.0 Resultaten van de analyses van de monsters



Blauw-roodlaan 154
2718 SK Zoetermeer
079 - 3600 600
info@detectbv.nl
www.detectbv.nl

Analyserapport asbestidentificatie materiaalmonster

Conform NEN 5896 m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie

Opdrachtgever : Vuijk Advies
Westmolendijk 73
2985 XJ Ridderkerk Nederland

Referentie opdrachtgever* : 104541

Monster(s) aangeleverd? : Door opdrachtgever aangeleverd

Monsterneming door* : C.C. Vuijk

Locatie monsterneming* :

Adres monsterneming* : De Vlasroot 2 en Leenderweg 164 Valkenswaard

Datum monsterneming* : 30-Jul-2024

Totaal aantal monsters : 7

Onze referentie : 24.021840/0

Datum ontvangst : 30-Jul-2024

Datum analyse : 31-Jul-2024

Aantal pagina's : 1

Analyseresultaten				
M	ID*	Referentie / monsteromschrijving*	Soort asbest % (m/m)	HB?
1	M01	Gehele pand - Loderite	n.a.	n.v.t.
2	M02	Bedrijfspan - Cementbuis V1	10-15 Chrysotiel	ja
3	M03	Appartementen - Vinylzeil	30-60 Chrysotiel	nee
4	M04	Bedrijfspan - Stopverf	n.a.	n.v.t.
5	M05	Bedrijfspan - Stopverf	n.a.	n.v.t.
6	M06	Bedrijfspan - Cementbuis V2	10-15 Chrysotiel 2-5 Crocidoliet	ja
7	M07	Bedrijfspan - Deur	2-5 Chrysotiel	ja

Toelichting

Gewichtspercentages ingedeeld conform cat. NEN 5896 (<0,1 / 0,1-2 / 2-5 / 5-10 / 10-15 / 15-30 / 30-60 / >60).

n.a.	Asbest niet aantoonbaar (<0,1% (m/m))	% (m/m)	Gewichtspercentage	M	Monsternummer Detect
n.v.t.	Niet van toepassing	HB	Hechtgebonden	ID	Monsternummer opdrachtgever
*	Door opdrachtgever verstrekte gegevens, tenzij de monsterneming door Déetect Milieu Services B.V. is uitgevoerd.	Positief	Asbest aangetoond (indicatief)		

Opmerkingen

Datum : 31-Jul-2024
Laborant : Mirko Demin
Autorisatie : Mirko Demin

De analyse is in het laboratorium van Déetect Milieu Services B.V. uitgevoerd conform NEN 5896 (laatste versie), m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie. De door Déetect Milieu Services B.V. uitgevoerde verrichtingen zijn geaccrediteerd door de RvA en geregistreerd onder Testen L 548 (website www.rva.nl). Het analyseresultaat heeft alleen betrekking op het onderzochte monster. Déetect Milieu Services B.V. draagt geen enkele verantwoording voor de herkomst en representativiteit van aangeleverde monsters, tenzij de monsterneming door Déetect Milieu Services B.V. is uitgevoerd. Dit rapport is digitaal geautoriseerd en aangemaakt en om deze reden niet ondertekend. Dit rapport mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

14.0 SMA-rt risicoclassificatie

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 02 augustus 2024 om 16h30 (2616649)

Vuijk Advies B.V.

SCA-code: 15-D202073.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [15-D202073.01-104541].

Identificatie

Adres	De Vlasroot 2 en Leenderweg 164, Valkenswaard
Projectcode	104541
Projectnaam	De Vlasroot 2 en Leenderweg 164 Valkenswaard
Broncode	B02
Bronnaam	Cementbuis V1

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement buizen en kanalen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	3 m ³
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	24.021840/0

Situatie

Bevestiging	Ingemetseld
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 24072024 (ingangsdatum 24-07-2024)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

(2616649)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 02 augustus 2024 om 16h30 (2616654)

Vuijk Advies B.V.

SCA-code: 15-D202073.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [15-D202073.01-104541].

Identificatie

Adres	De Vlasroot 2 en Leenderweg 164, Valkenswaard
Projectcode	104541
Projectnaam	De Vlasroot 2 en Leenderweg 164 Valkenswaard
Broncode	B03
Bronnaam	Vinylzeil

Feiten

Productspecificatie	Vinylzeil
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	0,5 m²
Percentage Chrysotiel	30 - 60 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	24.021840/0

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
------------------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 24072024 (ingangsdatum 24-07-2024)

Werkplanelementen**Containment RK2**

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(2616654)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 02 augustus 2024 om 16h30 (2616650)

Vuijk Advies B.V.

SCA-code: 15-D202073.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [15-D202073.01-104541].

Identificatie

Adres	De Vlasroot 2 en Leenderweg 164, Valkenswaard
Projectcode	104541
Projectnaam	De Vlasroot 2 en Leenderweg 164 Valkenswaard
Broncode	B05
Bronnaam	Cementbuis V2

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement buizen en kanalen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	0,5 m³
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	2 - 5 %
Analysecertificaatnummer	24.021840/0

Situatie

Bevestiging	Ingemetseld
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	De asbesttoepassing is volledig in beton gestort.
Antwoord:	Nee

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
------------------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 24072024 (ingangsdatum 24-07-2024)

Werkplanelementen**Containment RK2A - uitzondering eindmeting**

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

Voor de eindmeting geldt de uitzondering zoals vastgelegd in Artikel 4.30 (Uitzondering in geval van eindmeting) van de Arboregeling (Str. 2017 - 23415) en er dient getoetst te worden aan 10.000 vezels/m³.

(2616650)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 02 augustus 2024 om 16h30 (2616651)

Vuijk Advies B.V.

SCA-code: 15-D202073.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [15-D202073.01-104541].

Identificatie

Adres	De Vlasroot 2 en Leenderweg 164, Valkenswaard
Projectcode	104541
Projectnaam	De Vlasroot 2 en Leenderweg 164 Valkenswaard
Broncode	B06
Bronnaam	Deur

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1 stuks
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	24.021840/0

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Asbesthoudend materiaal op of aan een ander object in z'n geheel verwijderen
------------------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 24072024 (ingangsdatum 24-07-2024)

Werkplanelementen**Risicoklasse 1**

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

(2616651)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 02 augustus 2024 om 16h30 (2616652)

Vuijk Advies B.V.

SCA-code: 15-D202073.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [15-D202073.01-104541].

Identificatie

Adres	De Vlasroot 2 en Leenderweg 164, Valkenswaard
Projectcode	104541
Projectnaam	De Vlasroot 2 en Leenderweg 164 Valkenswaard
Broncode	B07
Bronnaam	Plafond

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	136 m ²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	24.021840/0

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
------------------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 24072024 (ingangsdatum 24-07-2024)

Werkplanelementen**Containment RK2**

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(2616652)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 02 augustus 2024 om 16h30 (2616653)

Vuijk Advies B.V.

SCA-code: 15-D202073.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [15-D202073.01-104541].

Identificatie

Adres	De Vlasroot 2 en Leenderweg 164, Valkenswaard
Projectcode	104541
Projectnaam	De Vlasroot 2 en Leenderweg 164 Valkenswaard
Broncode	B08
Bronnaam	Heater

Feiten

Productspecificatie	Asbestkoord
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1 stuks
Percentage Chrysotiel	Geen analyse
Percentage Amfibool asbest	Geen analyse
Analysecertificaatnummer	n.b.

Situatie

Bevestiging	Asbesthoudend materiaal geheel omsloten
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Geheel omsloten asbesthoudend materiaal direct verpakken
------------------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 24072024 (ingangsdatum 24-07-2024)

Werkplanelementen**Risicoklasse 1**

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

(2616653)

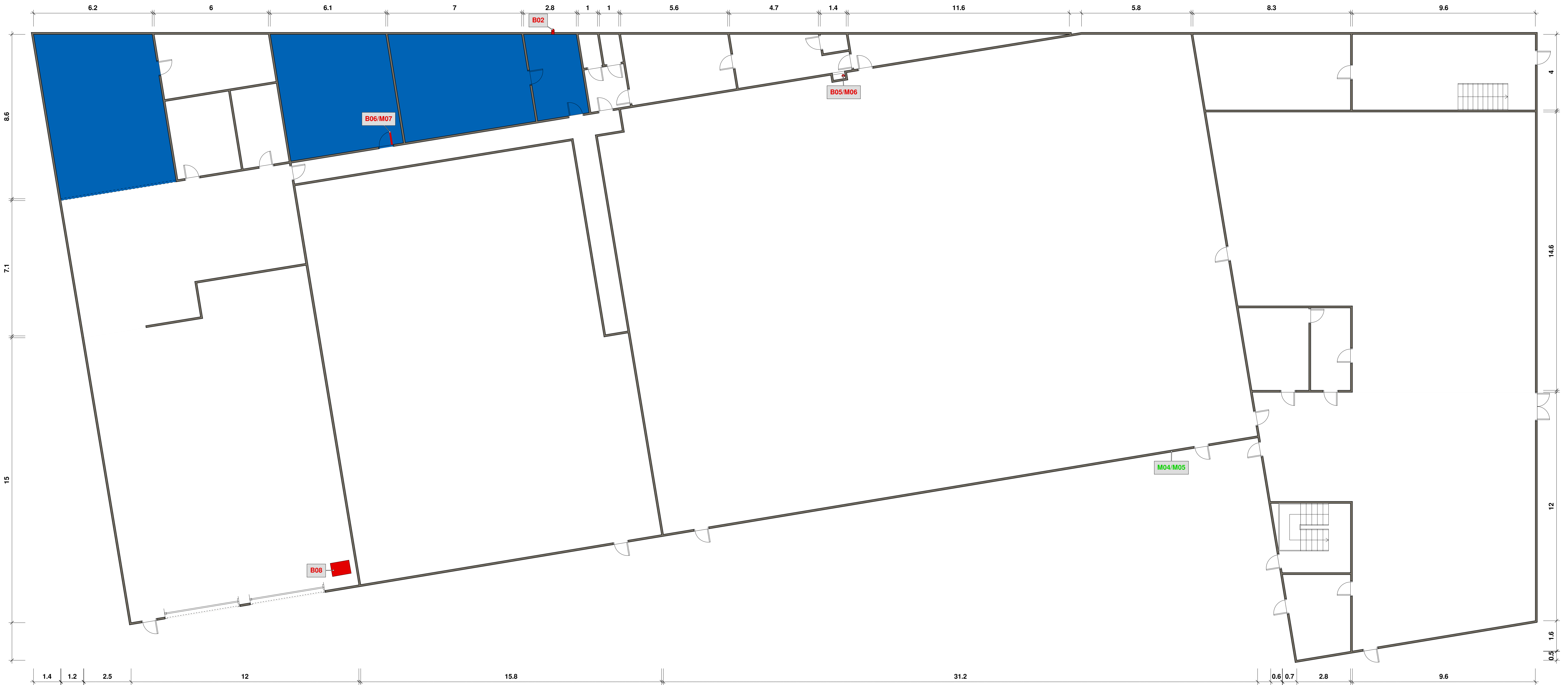
15.0 Plattegronden

Op de volgende pagina's volgen de plattegronden.

Op de plattegronden zijn de onderzochte ruimtes of gebieden weergegeven en indien van toepassing de locaties waar asbesthoudende materialen zijn aangetroffen.

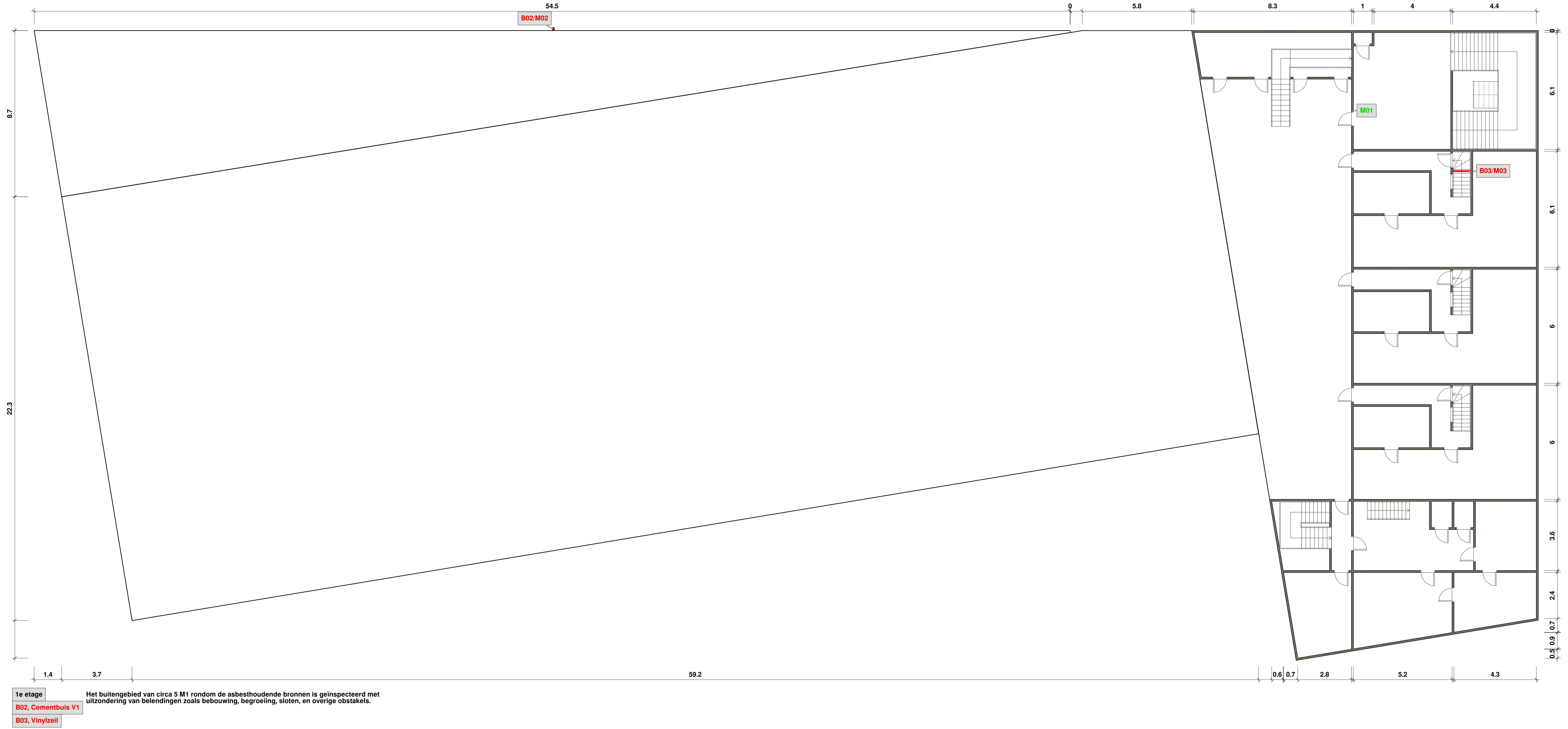
De plattegronden zijn op schaal of de afmetingen van de onderzochte ruimtes zijn vermeldt.

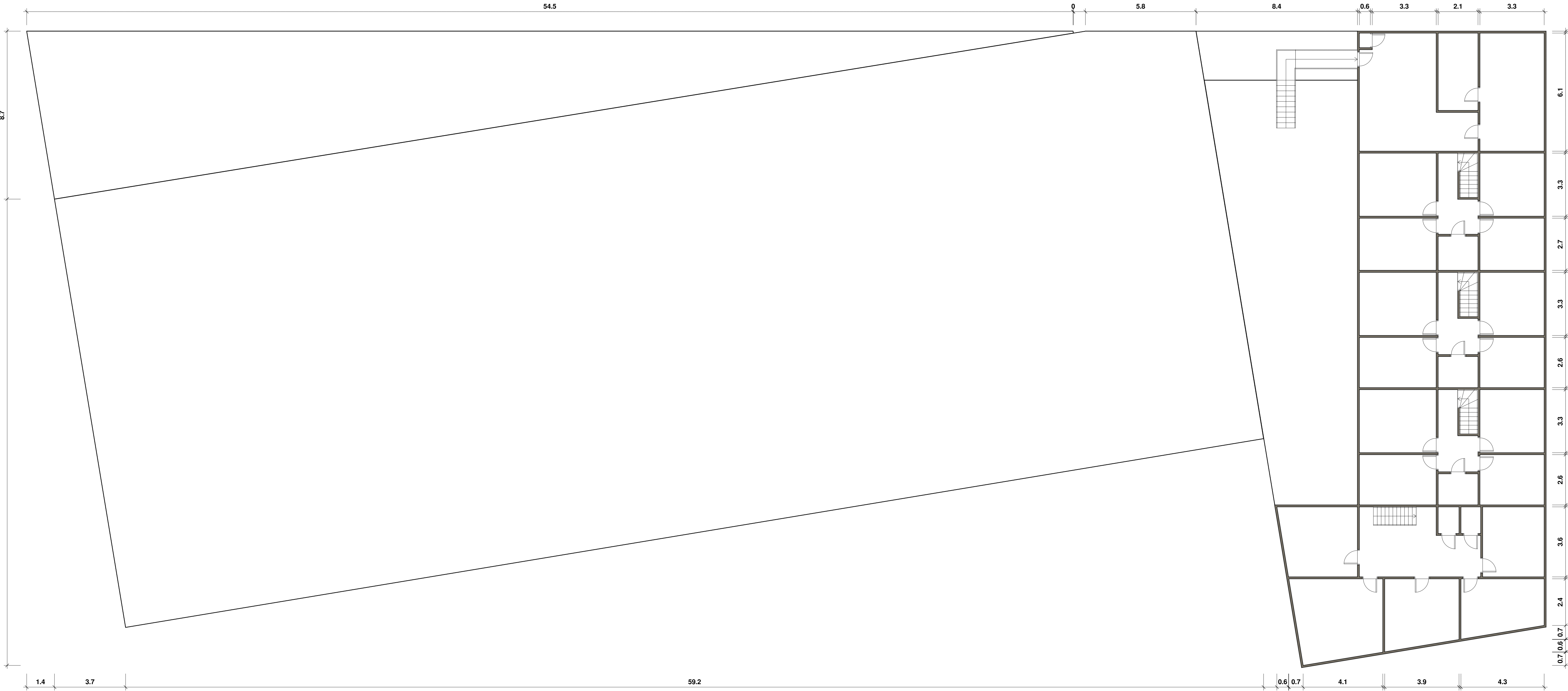
Plattegronden getekend door Vuijk Advies zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Begane grond

Het buitengebied van circa 5 M1 rondom de asbesthoudende bronnen is geïnspecteerd met uitzondering van belendingen zoals bebouwing, begroeiing, sloten, en overige obstakels.





2e etage Het buitengebied van circa 5 M1 rondom de asbesthoudende bronnen is geïnspecteerd met uitzondering van belendingen zoals bebouwing, begroeiing, sloten, en overige obstakels.