

Rekenmodule

Maatwerk omgevingskwaliteit

Provincie Noord-Brabant

Rekenmodule maatwerk omgevingskwaliteit

Deze rekenmodule maakt deel uit van paragraaf 7.1 Maatwerk omgevingskwaliteit van de [Beleidsregel Omgevingsrecht Noord-Brabant](#) zoals bedoeld in artikel 7.1.7 Rekenmodules van deze beleidsregel.

Met de rekenmodule kan de waarde van de fysieke tegenprestatie worden berekend voor de bouw van een woning bij de volledige beëindiging van een (niet-) agrarisch bedrijf en voor overige gevallen als sloop plaatsvindt en/of als sprake is van het intrekken van N-emissie. In artikel 7.1.5, eerste lid, zijn overige fysieke maatregelen benoemd die eveneens kunnen worden ingebracht.

Als u zelf geen, of maar deels, fysieke tegenprestatie kan leveren, is het mogelijk een afdracht te doen in het gemeentelijk fonds. Hierover moet u met de gemeente in overleg treden. Met de rekenmodule moet inzicht worden gegeven over de afdracht in het gemeentelijk fonds en de gemeentelijke verantwoording dat deze afdracht wordt besteed aan een project of locatie of gebied of opgave met als doel versterking van de omgevingskwaliteit, zoals bedoeld in artikel 7.1.5 tweede lid van deze beleidsregel.

Na het invullen van de rekenmodule ontvangt u een pdf-formulier met de door u ingevulde gegevens. Deze pdf moet worden toegevoegd bij de onderbouwing van het plan, waarbij met een beroep op artikel 5.14 lid 3, onder a van de Omgevingsverordening Noord-Brabant een woning wordt toegevoegd in het landelijk gebied.

Mijn gegevens

Voornaam	G.
Achternaam	van Son
Organisatie	Van Son Nertsfarm B.V.
E-mail	info@sogoval.com

Plan gegevens

Naam	Van Son Nertsfarm B.V.		
Postcode	5556 VA	Huisnr	114
Straat	Maastrichterweg 114		
Plaats	Valkenswaard		
Hoeveel woningen worden er toegevoegd:	2		

Het plan betreft	Zelfrealisatie al dan niet in combinatie met afdracht in gemeentelijk fonds (art. 7.1.3 , art. 7.1.5 lid 2)
Keuze zelfrealisatie:	Overige gevallen van sloop

Privacy

De provincie Noord-Brabant hecht aan privacy. Zij zal zorgdragen voor een betrouwbare en zorgvuldige bescherming van de aan haar toevertrouwde persoonsgegevens. Zij geeft dit vorm door in haar handelen en uitingen zowel intern als extern uit te gaan van de kernwaarden betrouwbaar, transparant, zorgvuldig en veilig. De [volledige privacyverklaring](#) van de provincie Noord-Brabant kunt u raadplegen op de provinciale website.

Zelfrealisatie

Overige gevallen van sloop

Fysieke maatregelen door sloop

Oppervlakte

Te slopen bedrijfsgebouwen	10010	m2
Te slopen glasopstand	0	m2
Te slopen voorzieningen	1157	m2

Voor de omzetting van de bedrijfswoning naar burgerwoning is een basisinspanning verplicht.

Welke inspanning wordt hiervoor ingezet? 0 m2 er wordt geen bedrijfswoning omgezet

Inzet sloop bedrijfsgebouwen (€ 25,- per m2)	250.250,00	euro
Inzet sloop voorzieningen (€ 5,- per m2)	5.785,00	euro
Totaal sloop	256.035,00	euro

Waardering overige fysieke maatregelen art.7.1.5, lid 1

Naast sloop, verwijdering en afwaardering van bebouwing, voorzieningen en verharding kunnen ook andere maatregelen worden ingezet om de omgevingskwaliteit te versterken. Hieronder staan de bekende vormen, waarbij de bedragen van deze maatregelen kunnen worden ingevuld. De onderbouwing van de ingevulde bedragen moet aan het ruimtelijk plan worden toegevoegd.

Realisatie Natuur Netwerk Brabant of NNB-waardige natuur (€ 8,- per m2)	0	m2	0,00	euro
Extensivering/beperking van agrarisch grondgebruik (€ 2,50 per m2)	0	m2	0,00	euro
Maatregelen gericht op water- en bodemsysteemherstel (€ 4,- per m2)	0	m2	0,00	euro
Landschapselementen niet zijnde een reguliere goede landschappelijke inpassing	0,00			euro
Terugbrengen van cultuurhistorische elementen	0,00			euro
Aanleg van extensieve recreatieve voorzieningen	0,00			euro
Ten aanzien van sloop: Verwijderen van asbesthoudende daken	0,00			euro
Verwijderen van asbest verspreid in het gebouw	0,00			euro
Verwijderen asbesthoudende kit glastuinbouw	0,00			euro
Aanvoer zand ten behoeve van mestputten	0,00			euro
Intrekken N-emissie (art. 7.1.4)	15.000,00			euro
Inzet maatwerktitel die in het verleden zijn uitgegeven door Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte	0,00			euro
Rest afdracht in gemeentelijk fonds	0,00			euro
Overig in overleg	0,00			euro
Totaal overige fysieke maatregelen	15.000,00			euro
Totaal inzet versterken omgevingskwaliteit	271.035,00			euro

Verklaring

Ik verklaar dit formulier naar volledige waarheid te hebben ingevuld (s.v.p. aanvinken) ☒