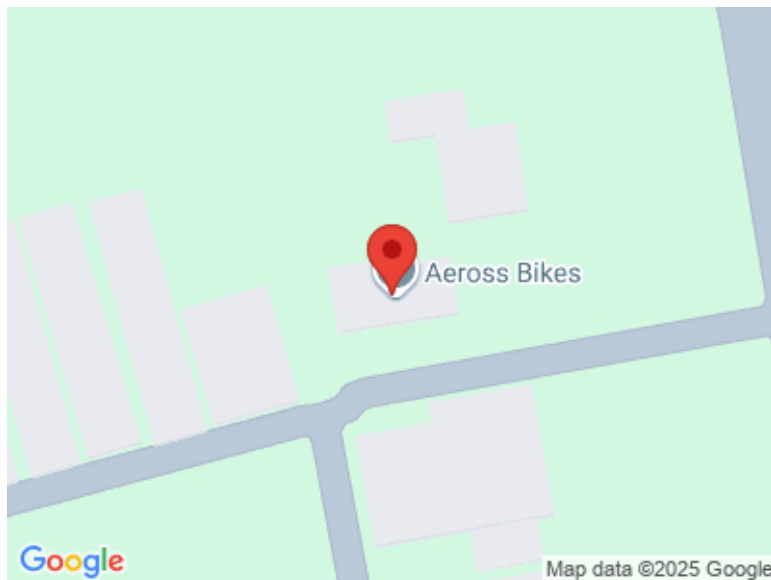


**Projectnaam:** Maastrichterweg 114

**Adres:** Maastrichterweg 114

**Datum:** 03-09-2025 12:17:15



## Berekening

### Kerngegevens van het project

Wat is de huidige inrichting van het plangebied?

|           |                      |
|-----------|----------------------|
| Bebouwing | 16111 m <sup>2</sup> |
|-----------|----------------------|

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Terrein verharding | 1810 m <sup>2</sup> |
|--------------------|---------------------|

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Groen/onverhard | 9554 m <sup>2</sup> |
|-----------------|---------------------|

Is er binnen het plangebied een gedeelte waarvan geen vernieuwing plaatsvindt?

|           |                     |
|-----------|---------------------|
| Bebouwing | 5720 m <sup>2</sup> |
|-----------|---------------------|

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Terrein verharding | 0 m <sup>2</sup> |
|--------------------|------------------|

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Groen/onverhard | 4014 m <sup>2</sup> |
|-----------------|---------------------|

Is er een deel van het plangebied na oplevering openbaar terrein? **Nee**

## Te realiseren klimaatrobuuste maatregelen

|                                         |                      |
|-----------------------------------------|----------------------|
| Groen                                   |                      |
| Bij woning en/of bedrijfspanden         | 17512 m <sup>2</sup> |
| Dak                                     |                      |
| Traditioneel                            | 1045 m <sup>2</sup>  |
| Groen                                   | 0 m <sup>2</sup>     |
| Overige                                 |                      |
| Gesloten-of elementenverharding         | 2500 m <sup>2</sup>  |
| Halfverharding of open bestrating       | 0 m <sup>2</sup>     |
| Water                                   | 0 m <sup>2</sup>     |
| Waterbergingsopgave 70.9 m <sup>3</sup> |                      |

## Oplossing resterende waterbergingsopgave

|                                                                                             |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Aanleg wadi/zaksloot/verlaagd groen                                                         | 87.12 m <sup>3</sup> |
| Aanleg ondergrondse voorziening (kratten, waterbergend pakket, IT riool) 0.0 m <sup>3</sup> |                      |
| Gerealiseerde waterberging 87.1 m <sup>3</sup>                                              |                      |

Deze berekening kan worden bijgevoegd bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning. Naast deze berekening dienen nog de verder uitwerkingen te worden aangeleverd. Hieronder vallen de resultaten van bodemonderzoek(en) naar het grondwaterpeil en de waterdoorlatendheid van de bodem en een technische uitwerking van de waterberging inclusief lozingspunt.