

Berekening kwaliteitsverbetering Maastrichterweg 114, Valkenswaard

Functie	Agrarisch	Waarde	
	Agrarisch bouwvlak	€ 7,50	
	Bedrijfswoning	€ 25,00	
	Wonen tot 1.000 m2	€ 75.000,00	
	wonen 1.000 tot 3.000 m2	€ 142,50	
	wonen > 3.000 m2	€ 37,50	
	Niet-Agrarisch bedrijf < 1.000 m2	€ 17,50	
	Niet-Agrarisch bedrijf > 1.000 m2	€ 97,50	
	Oppervlakte plangebied	45.801	m2
Huidig	Agrarisch bouwvlak bedrijfswoning	Waarde	
		45801	€ 1.145.025,00
		1	€ 75.000,00
		totaal	€ 1.220.025,00
Toekomstig	Bedrijf < 1.000	999	€ 97.402,50
	Bedrijf > 1.000	15050	€ 865.375,00
	Bedrijfswoning	1	€ 75.000,00
	Wonen*2	2000	€ 285.000,00
	wonen 1.000 tot 3.000 m2 *2	3998	€ 149.925,00
	wonen > 3500 *2	1146	€ 20.055,00
	Agrarisch	22.607	€ 169.552,50
		Totaal	€ 1.662.310,00
	Waardevermeerdering		€ 442.285,00
	Investeringsverplichting, 20% van de waardevermeerdering		€ 88.457,00
	Investering in sloop en verwijderen voorzieningen		€ 256.035,00

Sloop		Te verwijderen voorzieningen	
Oppervlakte	10010 m2	Oppervlakte	1157 m2
Prijs per m2	€ 25,00	Prijs per m2	€ 5,00
Totaal	€ 250.250,00	Totaal	€ 5.785,00
Investering in sloopt en verwijderen voorzieningen totaal		€ 256.035,00	