

⚠ De parkeernormen zijn gebaseerd op de Nota parkeernormen 2023.

**Projectnaam:** 5991Om101

**Gebied:** Overig

**Adres:** Maastrichterweg 114

**Datum:** 06-06-2025 11:51:38



**(Extra) Parkeerbehoefte nieuwe situatie: 44 parkeerplaatsen**

## Berekening

### Overzicht

Oude situatie

| Functie                                                                         | Type | Aantal | Norm | Parkeer<br>behoefte |
|---------------------------------------------------------------------------------|------|--------|------|---------------------|
| De huidige locatie heeft (voldoende) parkeerplaatsen aanwezig op eigen terrein. |      |        |      |                     |

## Nieuwe situatie

| Functie | Type                                                   | Aantal                              | Norm | Parkeer<br>behoefte |
|---------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------|------|---------------------|
| Wonen   | Vrijstaand                                             | <b>Aantal<br/>woningen: 3.0</b>     | 1.4  | 4.2                 |
| Werken  | Arbeidsextensieve/bezoekersextensieve<br>bedrijvigheid | <b>Oppervlakte<br/>(m2): 5170.0</b> | 0.8  | 41.4                |
| Wonen   | Bezoekers woningen                                     | <b>Aantal<br/>woningen: 3.0</b>     | 0.3  | 0.9                 |

## Aanwezigheidspercentages Oude Situatie

Niet van toepassing

## Aanwezigheidspercentages Nieuwe Situatie

Vrijstaand

Aantal woningen: 3.0

| Werk<br>Ochtend | Werk Middag | Werk Avond | Werk Nacht | Zat. Middag | Zat. Avond | Zon. Middag |
|-----------------|-------------|------------|------------|-------------|------------|-------------|
| 50%             | 50%         | 90%        | 100%       | 60%         | 80%        | 70%         |
| 2.1             | 2.1         | 3.8        | 4.2        | 2.5         | 3.4        | 2.9         |

Arbeidsextensieve/bezoekersextensieve bedrijvigheid

Oppervlakte (m2): 5170.0

| Werk<br>Ochtend | Werk Middag | Werk Avond | Werk Nacht | Zat. Middag | Zat. Avond | Zon. Middag |
|-----------------|-------------|------------|------------|-------------|------------|-------------|
| 100%            | 100%        | 5%         | 0%         | 0%          | 0%         | 0%          |
| 41.4            | 41.4        | 2.1        | 0          | 0           | 0          | 0           |

Bezoekers woningen

Aantal woningen: 3.0

| Werk<br>Ochtend | Werk Middag | Werk Avond | Werk Nacht | Zat. Middag | Zat. Avond | Zon. Middag |
|-----------------|-------------|------------|------------|-------------|------------|-------------|
| 10%             | 20%         | 80%        | 0%         | 60%         | 100%       | 70%         |
| 0.1             | 0.2         | 0.7        | 0          | 0.5         | 0.9        | 0.6         |

## Totalen

Totalen nieuwe situatie

| Werk<br>Ochtend | Werk Middag | Werk Avond | Werk Nacht | Zat. Middag | Zat. Avond | Zon. Middag |
|-----------------|-------------|------------|------------|-------------|------------|-------------|
| 43.6            | 43.6        | 6.6        | 4.2        | 3.1         | 4.3        | 3.6         |

Toe/Afname Parkeerbehoefte

| Werk<br>Ochtend | Werk Middag | Werk Avond | Werk Nacht | Zat. Middag | Zat. Avond | Zon. Middag |
|-----------------|-------------|------------|------------|-------------|------------|-------------|
| 43.6            | 43.6        | 6.6        | 4.2        | 3.1         | 4.3        | 3.6         |

De parkeerbehoefte bedraagt 44

Bij het aanvragen van een omgevingsvergunning voor bouwen en / of een functiewijziging is een parkeeroplossing voor auto's en fietsen noodzakelijk waarin is aangegeven hoe de benodigde parkeerhoeft wordt opgelost zonder dat overlast in de (directe) omgeving ontstaat.