

Woningbouwontwikkeling Le Sage ten Broekstraat

Memo verkeer

Aanleiding

Aan de Le Sage ten Broekstraat in de wijk Kerkakkers is een woningbouwontwikkeling voorzien, bestaande uit 2 bouwblokken met in totaal 68 woningen. De woningtypologieën en verdeling van aantallen staan in tabel 1 aangegeven. In deze memo geven we inzicht in het verkeer dat door deze ontwikkeling wordt gegenereerd.

Programma en ontsluiting

Deze nieuwe woningen zorgen voor extra verkeersgeneratie bovenop de bestaande functies. Bovendien leidt deze ontwikkeling tot een andere verkeersgeneratie ten opzichte van de huidige situatie.

Woningtypologie	Aantal
Sociaal huurappartement (57 – 72 m2 bvo)	43
Koop en vrije sector huur appartement (50 - 70 m2 bvo)	13
Koop en vrije sector huur appartement (70 - 110 m2 bvo)	12
Totaal aantal woningen	68

Tabel 1: Woningtypologieën ontwikkelplan Le Sage ten Broekstraat

In een eerder traject is gekeken naar de mogelijke manieren op dit projectgebied te ontsluiten. De volgende uitgangspunten en afwegingen zijn daarbij van belang geweest:

- De ontwikkeling gaat om 2 bouwblokken met appartementen en dus een inbreiding. Het is geen gehele nieuwe woonwijk.
- Het projectgebied ligt tegen de Tienendreef en de Nieuwe Waalreseweg aan. Beide wegen betreffen gebiedsontsluitingswegen. Een gebiedsontsluitingsweg heeft een doorstroomfunctie. Op gebiedsontsluitingswegen mogen in beginsel geen (separate) erfaansluitingen, uitritten of uitwegen uitmonden.
- Dat betekent dus dat je in principe geen aparte 'woonblokken' aansluit op een gebiedsontsluitingsweg (zoals de Tienendreef en Nieuwe Waalreseweg) maar deze eerst laten samenkomen op (bestaande) erftoegangswegen.

- Vanuit deze principes en gezien de ruimtelijke beperkingen, is een nieuwe ontsluiting op de Tienendreef of Nieuwe Waalreseweg ter hoogte van de kruising zeker niet wenselijk en bijna ook onmogelijk.
- De Tienendreef en Nieuwe Waalreseweg zijn onderdeel van onze centrumruit (Mobiliteitsplan). Daar staat doorstroming en verkeersveiligheid centraal. Ook om die reden willen we geen nieuwe / aparte aansluitingen op deze wegen maken. Dus ook niet ter hoogte van de Doctor Schaepmanstraat.
- De buurt Kerkakkers is nu erg onaantrekkelijk voor sluipverkeer, juist omdat er geen aansluitingen op de Tienendreef of Nieuwe Waalreseweg zijn. Het realiseren van een ontsluiting op een van genoemde wegen, heeft vermoedelijk een hele andere verkeerscirculatie (en dus evt. sluipverkeer) door de buurt Kerkakkers tot gevolg.
- De fietsroute via de Nieuwe Waalreseweg is tevens onderdeel van ons utilitair fietsnetwerk. Ter hoogte van het plangebied loop de fietsverbinding hier over de Ch. Ruijs de Beerenbrouckstraat. Dat is ook terug te zien in de (hoge) aantallen fietsverkeer op deze locatie, zie afbeelding 1. Voor de verkeersveiligheid en het comfort (stimuleren fietsverkeer) van de fietsers, is ontsluiting van het projectgebied via de Ch. Ruijs de Beerenbrouckstraat ongewenst.

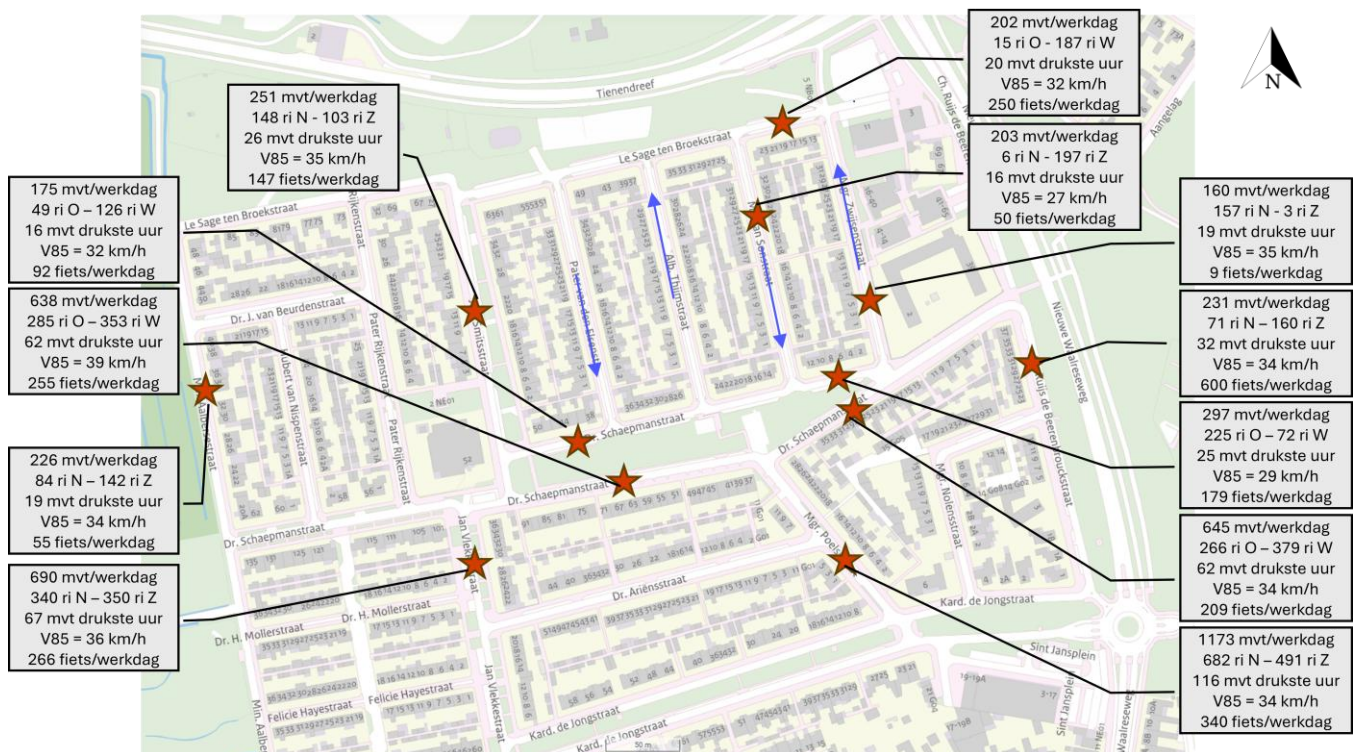
Om bovengenoemde redenen is de ontsluiting van de woningbouwontwikkeling voorzien op de bestaande wegen, namelijk de Mgr. Zwijsenstraat – Le Sage ten Broekstraat. Er is onderzocht of de bestaande wegenstructuur de extra verkeersgeneratie kan opvangen.

Aanpak

Aan de hand van verkeersmetingen /-tellingen is de huidige verkeerssituatie in beeld gebracht. Vervolgens is de verkeersgeneratie berekend welke de nieuwe ontwikkeling met zich meebrengt (minus de verkeersgeneratie van de bestaande situatie). Aan de hand van deze input is een analyse gedaan of de bestaande wegen de (extra) verkeersgeneratie kunnen opvangen. In voorliggende memo zijn deze stappen en de uitkomst hiervan beschreven.

Metingen huidige verkeerssituatie

De metingen van de huidige verkeerssituatie zijn uitgevoerd in de meetperiode 3 t/m 23 september 2025. Van het gemotoriseerde verkeer zijn de intensiteiten en snelheden geregistreerd naar voertuigcategorie, inclusief de rijrichting. Ook zijn er (brom)fietsstellingen uitgevoerd, hier gaat het enkel om de aantallen. Waar in de afbeelding 'fiets' staat, betreft het een totaal van de fietsers en bromfietsers. De resultaten van de tellingen zijn samengevat in afbeelding 1. Ook is hier de V85 in opgenomen.



Afbeelding 1: Resultaten verkeerstellingen wijk Kerkakkers

Berekening verkeersgeneratie

Verkeersgeneratie nieuwbouw

De gemeente Valkenswaard valt met > 1500 adressen per km² in de categorie 'sterk stedelijk'. Dit conform CROW-tabel 6.3 (ASV 2021) met de stedelijkheidsgraden van Nederlandse gemeenten. Met de bijbehorende kencijfers per woningtypologie, uitgaande van de ligging in 'rest bebouwde kom' en het midden van de range, zijn de verkeersbewegingen berekend, zie tabel 2.

Woningtypologie	Aantal	Kencijfer	Verkeersbewegingen per etmaal
Sociaal huurappartement (57 - 72m ² bvo)	43	2,6	111,8
Koop en vrije sector huur appartement (50 - 70 m ² bvo)	6	3,0	18,0
Koop en vrije sector huur appartement (50 - 70 m ² bvo)	7	4,9	34,3
Koop en vrije sector huur appartement (70 - 110 m ² bvo)	6	3,3	19,8

Koop en vrije sector huur appartement (70 - 110 m2 bvo)	6	5,6	33,6
	68		218 per etmaal

Tabel 2: Berekening verkeersgeneratie nieuwe woningen

Als gevolg van de nieuwe appartementen is een verkeersgeneratie te verwachten van 218 voertuigbewegingen per etmaal. Voor het drukste uur betekent dit 22 verkeersbewegingen (10% van etmaalintensiteit).

Verkeersgeneratie bestaande bouw

In de bestaande situatie zijn SIAM gym en stichting Huiskamer 't Pumpke gevestigd in het projectgebied. Deze functies genereren nu ook gemotoriseerd verkeer, wat in de nieuwe situatie dus wegvalt. Het gaat om de volgende aantallen, zie tabel 3. Voor SIAM gym is de CROW-functie 'dansschool' aangehouden omdat qua vloeroppervlak het gebruik beter overeenkomt met SIAM gym als boksschool. Bij een 'klassieke' sportschool is het gebruik anders en ligt het kencijfer een stuk hoger. Voor 't Pumpke met functie buurthuis geeft het CROW geen passende cijfers. Deze functie is daarom buiten beschouwing gelaten.

	bvo (m2)	Kencijfer (per 100 bvo)	Verkeersbewegingen per etmaal
SIAM gym - sport	465	20,2	93,9
't Pumpke – buurthuis	206	-	-
			94 per etmaal

Tabel 3: Verkeersbewegingen bestaande functies

In de nieuwe situatie is dus een toename van verkeer te verwachten van 124 voertuigen (218 – 94) per etmaal en 12 voertuigen in het drukste uur.

Verkeerscirculatie

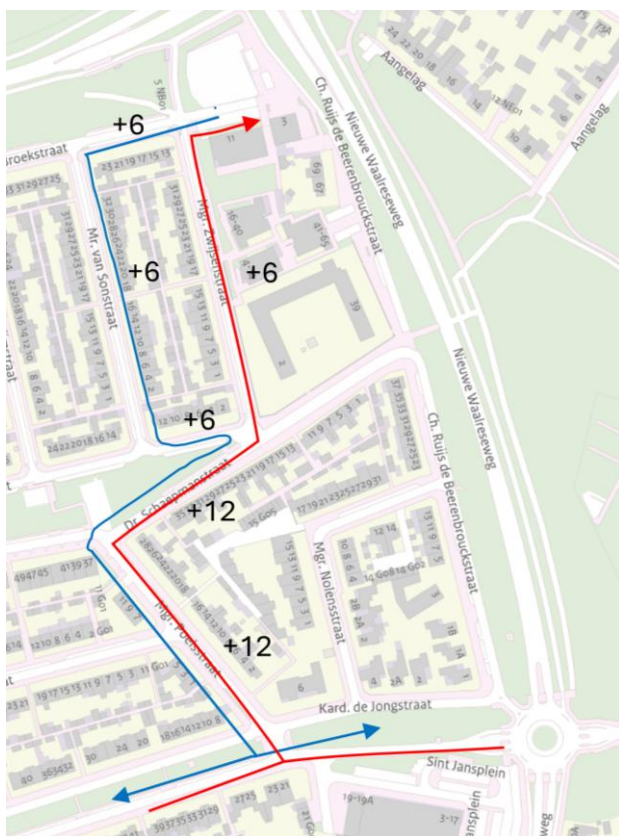
De toename als gevolg van de nieuwe woningen is circa 12 voertuigen in het drukste uur waarvan in deze memo de aanname is gedaan dat dit 50%-50% verdeeld is. En dus 6 verkeersbewegingen in het drukste uur naar het projectgebied toe en 6 verkeersbewegingen weggrijpend.

In de praktijk zal het nieuwe verkeer zich iets meer over de wijk verdelen, maar in voorliggende memo gaan we uit van het minst gunstige scenario dat al het nieuwe verkeer dezelfde route neemt via de Mgr. Poelsstraat en vervolgens via de Mgr. Zwijsenstraat naar de

woningen en via de Meester van Sonstraat er weer uit. Dat betekent een toename in deze straten zoals in tabel 4 opgesomd:

	Huidig	Nieuw	Totaal
Mgr. Poelsstraat	116	12	128
Dr Schaepmanstraat thv huisnummers 13 t/m 35	62	12	74
Mgr. Zwijsenstraat	19	6	25
Le Sage ten Broekstraat thv huisnummers 13 t/m 23	20	6	26
Meester van Sonstraat	16	6	22
Dr. Schaepmanstraat thv huisnummers 2 t/m 12	25	6	31

Tabel 4: Toekomstig aantal verkeersbewegingen in genoemde straten



Afbeelding 2: Aanname routes van en naar nieuwe woningen

Conclusie

De werkelijke capaciteit van een 30 km/h weg (woonstraat / erftoegangsweg binnen de bebouwde kom) is afhankelijk van veel factoren zoals wegbreedte, hoeveelheid vrachtverkeer en (brom)fietzers op de rijbaan, hoeveelheid tegenliggers, aanwezigheid van uitritten en parkeervoorzieningen, aanwezigheid van snelheid beperkende maatregelen en de aanwezigheid van gelijkwaardige kruispunten.

Alhoewel er tegenwoordig geen harde cijfers worden gegeven voor de capaciteit van wegen, wordt als vuistregel aangehouden dat een erftoegangsweg (type woonstraat met tweerichtingsverkeer, voornamelijk verblijven met lokale ontsluitingsfunctie) max. 150 tot 300 voertuigen per drukste uur kan verwerken. De bijbehorende etmaalintensiteit geeft dan een streefwaarde van 1500 en max 3000 verkeersbewegingen.

Voor de wijk Kerkakkers en de ontsluiting van het nieuwbouwproject Le Sage ten Broekstraat betekent dit dat de huidige wegenstructuur de verkeerstoename als gevolg van de nieuwe woningen kan opvangen. Procentueel kan een toename van bijna 40% (in bijvoorbeeld de Meester van Sonstraat) bij omwonenden als veel worden ervaren. Maar absoluut gezien is de verkeerstoename beperkt en is de bestaande wegenstructuur ervoor ingericht om deze aantallen goed af te kunnen wikkelen zonder daarmee een probleem voor de omgeving te vormen.