

TAM voorbereidingsbesluit Buitengebied

(NL.IMRO.0858.TAMVBbuitengebied-VA01)

Gelet op:

- Artikel 4.14, lid 1 (gelezen in samenhang met lid 5) van de Omgevingswet;
- Het delegatiebesluit van 15 december 2022.

BESLUIT

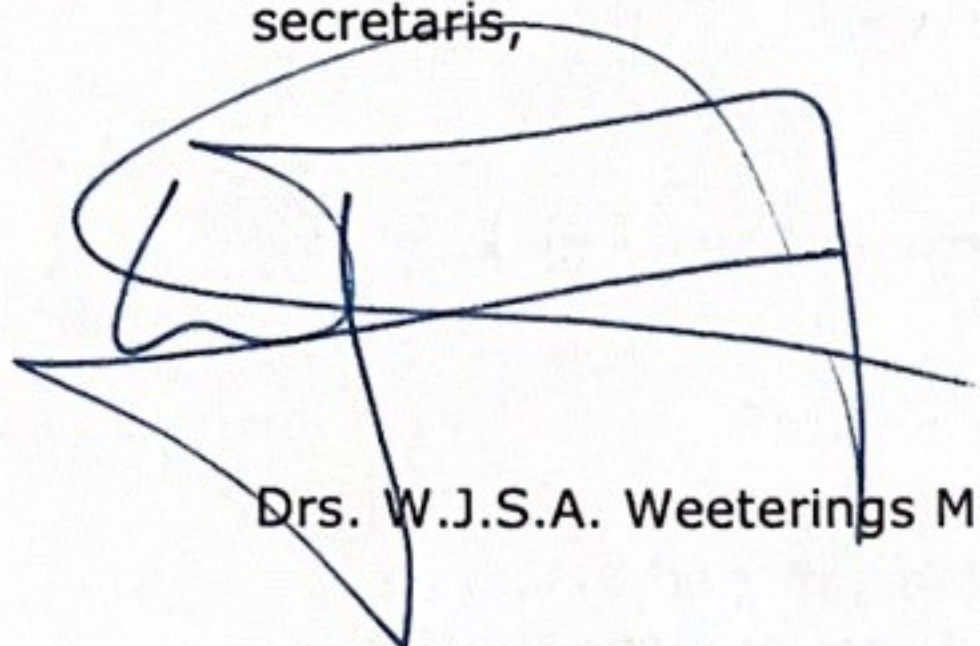
1. Op grond van artikel 4.14 lid 1 (gelezen in samenhang met lid 5) van de Omgevingswet een voorbereidingsbesluit te nemen voor gronden die zijn aangegeven in het gml-bestand met identificatienummer NL.IMRO.0858.TAMVBbuitengebied-VA01, en die het werkingsgebied vormen van de voorbeschermingsregels die zijn opgenomen in het voorbereidingsbesluit;
2. Hierbij te bepalen dat:
 - a. het verboden is om zonder omgevingsvergunning het feitelijke en legale gebruik van de onder 1 aangewezen gronden en bouwwerken te wijzigen;
 - b. het verboden is om zonder omgevingsvergunning nieuwe bouwwerken te bouwen of bouwwerken te verbouwen van de onder 1 aangewezen bouwwerken;
 - c. het bevoegd gezag bij omgevingsvergunning kan afwijken van de genoemde verboden onder beslispoint 2 sub a en b als er geen onevenredig nadelige effecten ontstaan voor de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen, er geen verslechtering van het woon- en leefklimaat ontstaat, en de activiteit past bij de wijziging van het omgevingsplan die in verband met dit voorbereidingsbesluit wordt voorbereid.
3. bij het voorbereidingsbesluit te bepalen dat de bouw- en gebruiksregels van het omgevingsplan Valkenswaard die in strijd zijn met de voorbeschermingsregels, buiten toepassing worden verklaard;
4. bij het voorbereidingsbesluit te bepalen dat in aanvulling op de regels van het omgevingsplan van de gemeente Valkenswaard de volgende voorbeschermingsregels gelden: "Voor zover het omgevingsplan activiteiten mogelijk maakt die niet in overeenstemming zijn met de voorbeschermingsregels, zijn deze activiteiten door de werking van de voorbeschermingsregels niet toegestaan. De voorbeschermingsregels gaan in zoverre dus voor de overige regels van het omgevingsplan";
5. te bepalen dat dit besluit in werking treedt op dag van publicatie;
6. op grond van artikel 89 lid 3 van de Gemeentewet de geheimhouding op te heffen op de dag na de dag van bekendmaking van het voorbereidingsbesluit.

Aldus besloten in de vergadering van d.d. 12 november 2024

burgemeester en wethouders van Valkenswaard,

secretaris,

burgemeester,

A complex, stylized handwritten signature in blue ink, featuring multiple overlapping loops and sharp angles.

Drs. W.J.S.A. Weeterings MBA

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of connected loops and a long horizontal stroke.

Drs. A.B.A.M Ederveen