



Verkennd bodemonderzoek
Grevenschutweg 3 te Valkenswaard
(2502379SA-01, versie 0)



Verkendend bodemonderzoek

in opdracht van

Ruimtemeesters
T.a.v. de mevrouw I. Steenbakkers
Europalaan 6D
5232 BC 'S-HERTOGENBOSCH

betreffende locatie

Grevenschutweg 3 te Valkenswaard

documentkenmerk

2502379SA-01

versie

0

vestiging

Nuenen

datum

3 oktober 2025

opgesteld door:

S. (Silvan) Allard.
Projectleider bodem

gecontroleerd door:

N. (Natasja) Sanders-Postma
Projectleider bodem

Dit document is digitaal gegenereerd en derhalve niet voorzien van een handtekening. De inhoud is aantoonbaar gecontroleerd en vrijgegeven. Het document mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. Door derden aangebrachte wijzigingen en/of toevoegingen dan wel oneigenlijk gebruik van het document vallen niet onder de verantwoording van Tritium Advies.

Op dit rapport is een disclaimer van toepassing; zie <https://www.tritium.nl/algemene-disclaimer/>

Tritium Advies B.V.

Adviseurs in bouwen, milieu en veiligheid

T. 088 44 02 900
E. info@tritium.nl
I. www.tritium.nl
KvK-nr. 17108024

Tritium Advies is gevestigd in:

Breda >> Nuenen >> Rijkevoort >> Waddinxveen

Samenvatting

In opdracht van Ruimtemeesters heeft Tritium Advies een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Grevenschutweg 3 te Valkenswaard.

Aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen functiewijziging van functie agrarisch naar functie wonen op de onderhavige onderzoekslocatie. Doel van het onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater) om te bepalen of op de locatie sprake is van bodemverontreiniging die een belemmering kan vormen voor de voorgenomen functiewijziging.

Op basis van het vooronderzoek is de onderzoekslocatie als "onverdacht" beschouwd. Er zijn geen aanwijzingen dat op de onderzoekslocatie en in de directe omgeving activiteiten hebben plaatsgevonden waardoor de bodem verontreinigd kan zijn geraakt. Wel wordt de bovengrond (tot 0,3 m-mv) op de onderhavige onderzoekslocatie als "verdacht" beschouwd op het voorkomen van organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB) vanwege de direct aangelegen boomgaard.

Zintuiglijk zijn op de onderzoekslocatie geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen. Eveneens zijn geen asbestverdachte materialen of puinbijmengingen aangetroffen. Derhalve wordt de locatie als onverdacht beschouwd op het voorkomen van een bodemverontreiniging met asbest. Aanvullend onderzoek naar asbest in de bodem is niet noodzakelijk en om die reden niet uitgevoerd.

Uit de analyseresultaten blijkt dat in de bovengrond maximaal een lichte verontreiniging is aangetoond met cadmium. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aan parameters van het standaardpakket aangetoond. Uit de OCB analyses blijkt dat er geen verontreinigingen in de grond zijn aangetoond. De grond op de onderhavige onderzoekslocatie voldoet (indicatief) aan hergebruiksklasse "landbouw/natuur".

In het grondwater zijn eveneens geen verontreinigingen aangetoond. De signaleringsparameters voor grondwater worden niet overschreden.

Aangezien de bodem niet (noemenswaardig) verontreinigd is, kan de hypothese "onverdacht" worden aangenomen. Nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

De hypothese dat de onderzoekslocatie "verdacht" is op het voorkomen van OCB wordt aan de hand van de resultaten verworpen.

De onderzoeksresultaten vormen naar mening van Tritium Advies geen belemmering voor de voorgenomen functiewijziging. Het definitief besluit hierover wordt genomen door het bevoegd gezag.

Inhoudsopgave

	pagina
Samenvatting	
1. Inleiding	1
2. Vooronderzoek	2
2.1 Locatiegegevens	2
2.2 Eerder uitgevoerd onderzoek	4
2.3 Terreinverkenning	5
2.4 Bodemopbouw	5
2.5 Conclusies vooronderzoek	5
3. Onderzoeksstrategie	6
4. Uitvoering	7
4.1 Kwalibo	7
4.2 Plaatsen boringen en peilbuis	7
4.3 Bemonstering grondwater	7
4.4 Analyses	8
5. Analyseresultaten	10
5.1 Toetsingskaders	10
5.2 Grond	10
5.3 Grondwater	11
6. Conclusie en aanbevelingen	12

Bijlagen

Bijlage 1:	Situatietekening
Bijlage 2:	Profielbeschrijvingen
Bijlage 3:	Analyseresultaten grond
Bijlage 4:	Analyseresultaten grondwater
Bijlage 5:	Toelichting toetsingskader
Bijlage 6:	Toetsingstabellen grond
Bijlage 7:	Toetsingstabellen grondwater
Bijlage 8:	Gegevens vooronderzoek
Bijlage 9:	Foto's onderzoekslocatie

1. Inleiding

In opdracht van Ruimtemeesters heeft Tritium Advies een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Grevenschutweg 3 te Valkenswaard.

Aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen functiewijziging van functie agrarisch naar functie wonen op de onderhavige onderzoekslocatie.

Doel van het onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater) om te bepalen of op de locatie sprake is van bodemverontreiniging die een belemmering kan vormen voor de voorgenomen functiewijziging.

Tritium Advies heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk advies- en onderzoeksbureau.

Kwalibo

Op een deel van de werkzaamheden die in het voorliggende rapport worden beschreven is het Besluit bodemkwaliteit en het Besluit activiteiten leefomgeving van toepassing. Onder de naam Kwalibo regelen de Besluiten de kwaliteitsborging in het bodembeheer. Voor deze kwaliteitsborging zijn onderdelen van het onderzoek onder Kwalibo uitgevoerd. Indien dit het geval is, dan is dit bij het betreffende onderdeel expliciet vermeld. Onderdelen zonder vermelding van Kwalibo, zijn niet onder Kwalibo uitgevoerd.

2. Vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5725:2023. De geraadpleegde bronnen zijn weergegeven in de volgende tabel.

Tabel 2.1: overzicht geraadpleegde bronnen tijdens vooronderzoek

vooronderzoek			
type	"aanleiding A" uitvoeren van bodemonderzoek, saneren van een milieubelastende activiteit en/of realiseren van een gebouw op een bodemgevoelige locatie;		
categorie	bron	geraadpleegd	
		datum	contactpersoon
internet			
kadastrale gegevens	Kadastralekaart.com	25-06-2025	n.v.t.
actuele terreinsituatie	BAG Viewer - Kadaster		
	Google Maps		
	Slagboom en Peeters luchtfotografie		
historische gegevens	Topotijdreis	23-09-2025	
bodeminformatie	DINOloket		
	Grondwatertools	25-06-2025	
	WKO tool Nederland		
	Omgevingsrapportage Noord-Brabant		
	Bodematlas en stortplaatsenkaart Provincie Noord-Brabant		
	Kaartbank Provincie Noord-Brabant	23-09-2025	
archieven gemeente Valkenswaard			
bodeminformatie	bodemrapportages	30-07-2025	
overig			
locatiegegevens	opdrachtgever	18-06-2025	Mevr. I. Steenbakkers
terreinverkenning	Tritium Advies (de heer M. Hoskens)	18-08-2025	Dhr. M. Hoskens

De terreinverkenning is voorafgaand aan het veldwerk uitgevoerd. De resultaten van de terreinverkenning zijn verwerkt in de volgende paragrafen.

2.1 Locatiegegevens

Op basis van de geraadpleegde bronnen is een overzicht opgesteld van de locatiegegevens. Het overzicht is weergegeven in de volgende tabel.

Tabel 2.2: overzicht onderzoekslocatie

actuele locatiegegevens	
adres	
straat	Grevenschutweg
huisnummer	3
plaats	Valkenswaard

Tabel 2.2 (vervolg): overzicht onderzoekslocatie

actuele locatiegegevens		
kadastraal		
gemeente	Valkenswaard	
sectie	B	
nummer	4183 (gedeeltelijk)	
locatie		
oppervlak perceel	totaal 60.700 m ²	
oppervlak onderzoekslocatie	totaal circa 5.840 m ²	bebouwd circa 700 m ²
huidig gebruik	agrarische functie, woonhuis met tuin, weiland, vermoedelijk opslag/oude loods met agrarische doeleinden	
geplande werkzaamheden	geen	
voormalig gebruik	Van oudsher (1900) is de locatie in gebruik geweest als heidegebied. Vanaf het jaartal 1927 ziet de omgeving een ontwikkeling van verschillende wegen. Potentieel heeft deze voormalige weg gelegen op het perceel van de onderhavige onderzoekslocatie aan de noordzijde van het huis. In de jaren ` 50 ziet de omgeving aanleg van bebossing en meerdere agrarische percelen gepaard met de aanleg en ontwikkeling van meerdere wegen inclusief de huidige Grevenschutweg. Vanaf het jaartal 1984 tot op heden is een boomgaard aanwezig op de onderhavige locatie (topotijdreis) direct ten (oost)noorden. In 1977 en 1978 werd de huidige aanwezige bebouwing gerealiseerd (BAGviewer). In circa 2015 is de vijver direct ten noorden gerealiseerd.	
toekomstig gebruik	gelijk aan huidige gebruik, waarbij de ooit vastgelegde functie van "agrarisch" naar de huidige functie "wonen" wordt aangepast.	
bodembedreigende activiteiten en calamiteiten	Boomgaard gelegen aan het te onderzoeken perceel.	
PFAS	In december 2021 heeft de Staatssecretaris van Infrastructuur en Waterstaat het 'Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie' van toepassing verklaard. Door het wijdverbreide gebruik en door emissies en incidenten worden poly- en perfluoralkylstoffen (PFAS) inmiddels in Nederland (en breder in de wereld), niet alleen bij puntbronnen, maar ook als diffuse verontreinigingen in bodem, grondwater en oppervlaktewater aangetoond. Derhalve zijn de bovengrond (tot 1,0 m-mv) en geroerde bodems verdacht op PFAS.	
binnen 100 meter van kwetsbaar gebied	de onderhavige onderzoekslocatie is gelegen in een kwetsbaar gebied.	
terreinsituatie		
bebouwing	woning met tuin, opslag loods	
maaiveld	tuin, klinkers	
verhardingen	bebouwing:	beton
	overig:	klinkers
omgeving		
gebruik belendende percelen	wonen met tuin, agrarisch, bosgebied, vengebied	
milieubelastende activiteiten en calamiteiten	(voor details zie tabel 2.3)	

Een situatietekening is weergegeven in bijlage 1. Foto's van de onderzoekslocatie zijn toegevoegd in bijlage 9. De ligging van de locatie is weergegeven in de volgende figuur.

Figuur 2.1: luchtfoto onderzoekslocatie**Tabel 2.3: milieubelastende activiteiten**

locatie	activiteit ¹⁾	beginjaar	eindjaar	bron
Grevenschutweg 3	Boomgaard	1984	onbekend	Topotijdreis
Grevenschutweg 5	hbo-tank (ondergronds)	onbekend	1992	Omgevingsrapportage Noord-brabant

Opmerkingen bij de tabel:

1) betreft de milieubelastende activiteiten die een bedreiging vormen voor de bodemkwaliteit.

2.2 Eerder uitgevoerd onderzoek

Op de onderzoekslocatie en in de directe omgeving zijn in het verleden een tweetal bodemonderzoeken uitgevoerd. Voor zover relevant voor dit onderzoek is een overzicht van deze rapporten weergegeven in de onderstaande tabel.

Een uitwerking van de eerder uitgevoerde onderzoeken is bijgevoegd in bijlage 8 van de onderhavige rapportage. Voor de volledige gegevens wordt verwezen naar de desbetreffende rapportages.

Tabel 2.4: eerder uitgevoerd onderzoek en overige documenten

nr.	titel	locatie	opgesteld door	kenmerk	datum
onderzoekslocatie					
1.	Verkennd bodemonderzoek	Grevenschutweg 3	Ascor Milieubeheer	-	13-01-1995
directe omgeving					
2.	Bouwstoffenbesluit	Grevenschutweg 7	Archimil	-	18-06-2013

2.3 Terreinverkenning

Voorafgaand aan de monsternamen is op 18 augustus 2025 door M. Hoskens van Tritium Advies een terreinverkenning uitgevoerd. Hierbij zijn geen bijzonderheden geconstateerd. De resultaten van de terreinverkenning hebben dan ook geen aanleiding gegeven om de onderzoeksstrategie aan te passen.

2.4 Bodemopbouw

In de volgende tabel is een overzicht opgenomen van de regionale bodemopbouw en de geohydrologische situatie.

Tabel 2.5: bodemopbouw en geohydrologie

bodemopbouw		
maaiveldhoogte	24 m+NAP	
deklaag	dikte	20 m
	samenstelling	fijn tot grof zand, zandige tot sporen klei, veen en grind
	doorlatendheid	slecht
1 ^e watervoerende pakket	dikte	48 m
	samenstelling	fijn tot grof zand, zandige tot sporen klei en grind
	doorlatendheid	matig/goed
geohydrologie		
freatisch grondwater	stijghoogte	21,7 m+NAP
	stromingsrichting	noordwestelijk
1 ^e watervoerende pakket	stijghoogte	onbekend
	stromingsrichting	onbekend
waterhuishouding		
oppervlaktewater	ten noorden (c.a. 200m) van de onderzoekslocatie zijn het Greveschutven en de Tongelreep gelegen. Op de noordzijde van de onderzoekslocatie is eveneens een watervoorziening aanwezig.	
grondwaterbeschermingsgebied / boringsvrije zone	De locatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied of een boringsvrije zone.	
grondwateronttrekking	Het is onbekend of dat op de onderzoekslocatie of in de directe omgeving grondwateronttrekking plaats vindt.	

2.5 Conclusies vooronderzoek

Op basis van de beschikbare gegevens wordt de locatie als "onverdacht" beschouwd. Er zijn geen aanwijzingen dat op de onderzoekslocatie en in de directe omgeving activiteiten hebben plaatsgevonden waardoor de bodem verontreinigd kan zijn geraakt. Wel wordt de bovengrond (tot 0,3 m-mv) op de onderhavige onderzoekslocatie als "verdacht" beschouwd op het voorkomen van organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB) vanwege de direct aangelegen boomgaard.

3. Onderzoeksstrategie

Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5740:2023+C1:2024. De te volgen strategie is weergegeven in de volgende tabel.

Tabel 3.1: strategie verkennend bodemonderzoek (5.840 m²)

strategie ¹⁾	boorwerk (diepte in m-mv)		analyses ²⁾	
	boringen	peilbuizen	grond	grondwater
ONV-NL	12 x (0,5) 3 x (2,0)	1	4 x NEN-g 3 x OCB,.L+H	1 x NEN-gw

Opmerkingen bij de tabel:

- 1) verklaring strategie:
ONV-NL : onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie, niet lijnvormig.
- 2) verklaring analyses:
NEN-g : pakket NEN 5740 voor grondparameters (organische stof en lutum, 9 metalen, PAK, PCB en minerale olie);
NEN-gw : pakket NEN 5740 voor grondwaterparameters (9 metalen, vluchtige aromatische koolwaterstoffen en naftaleen, vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen en minerale olie);
OCB : organochloorbestrijdingsmiddelen;
L+H : Lutum en Humus

De analyses worden door een geaccrediteerd laboratorium uitgevoerd. De grond- en grondwatermonsters worden conform AS3000 voorbereid.

4. Uitvoering

4.1 Kwalibo

Op de veldwerkzaamheden is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Onder de naam Kwalibo regelt het Besluit de kwaliteitsborging in het bodembeheer. Voor dit onderzoek zijn de werkzaamheden uitgevoerd onder certificaat op grond van BRL SIKB 2000 conform protocollen 2001 en 2002 van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer.

In de volgende tabel zijn de namen van de erkende veldwerkers weergegeven, die voor onderhavig onderzoek het veldwerk hebben uitgevoerd.

Tabel 4.1: erkende veldwerkers Tritium Advies

veldwerker	datum uitvoering	boornummers/peilbuisnummer
boorwerkzaamheden (protocol 2001)		
M. Hoskens	18-08-2025	1 t/m 16
monstername grondwater (protocol 2002)		
T. van Wijk	25-08-2025	07

Conform BRL-SIKB 2000 zijn de veldwerkzaamheden getoetst op partijdigheid. De uitvoerder van het veldwerk voor milieuhygiënisch bodemonderzoek heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als dat van een onafhankelijk onderzoeksbureau.

4.2 Plaatsen boringen en peilbuis

De locaties van de boringen en peilbuis zijn weergegeven in bijlage 1. Tijdens het plaatsen van de boringen en peilbuis deden zich geen belemmeringen of bijzonderheden voor.

De bij de boringen vrijkomende grond is in het veld zintuiglijk beoordeeld. Hierbij zijn geen waarnemingen gedaan die duiden op een mogelijke bodemverontreiniging of de aanwezigheid van een oude weg. Voor de bodemopbouw wordt verwezen naar de profielbeschrijvingen in bijlage 2.

4.3 Bemonstering grondwater

Tijdens de grondwatermonstername zijn in het veld de zuurgraad (pH), de troebelheid en de elektrische geleidbaarheid (Ec) van het grondwater bepaald. De peilbuispecificaties en meetresultaten zijn weergegeven in de volgende tabel. De plaats van de peilbuis is weergegeven in bijlage 1.

Tabel 4.2: peilbuisspecificaties

peilbuis	datum bemonstering	filtertraject (m-mv)	grondwaterstand (m-mv)	pH (-)	Ec ($\mu\text{S}/\text{cm}$)	troebelheid (ntu)	belucht
07	25-8-2025	2,80 - 3,80	2,50	5,2	104	4,21	Nee

Tijdens de bemonstering van het grondwater deden zich geen belemmeringen of bijzonderheden voor.

4.4 Analyses

De grond- en grondwatermonsters zijn volgens de volgende tabellen geanalyseerd.

Tabel 4.3: geanalyseerde monsters (grond)

monster- code	traject (m-mv)	deelmonsters	analyses ¹⁾	toelichting
MM01	0,00 - 0,50	01 (0,30 - 0,50), 03 (0,30 - 0,50) 04 (0,00 - 0,30), 05 (0,30 - 0,50) 06 (0,30 - 0,50), 07 (0,30 - 0,50) 10 (0,30 - 0,50), 12 (0,30 - 0,50) 14 (0,38 - 0,50), 16 (0,30 - 0,50)	NEN-g	zintuiglijk schone bovengrond
MM02	0,08 - 0,50	02 (0,40 - 0,50), 04 (0,30 - 0,50) 08 (0,30 - 0,50), 09 (0,08 - 0,30) 11 (0,08 - 0,30), 11 (0,30 - 0,50) 12 (0,08 - 0,30), 13 (0,08 - 0,25) 14 (0,08 - 0,38), 15 (0,30 - 0,50)	NEN-g	zintuiglijk schone bovengrond
MM03	0,50 - 1,00	01 (0,50 - 1,00), 04 (0,50 - 1,00) 14 (0,50 - 0,70), 14 (0,70 - 1,00)	NEN-g	zintuiglijk schone ondergrond
MM04	1,00 - 2,00	01 (1,00 - 1,50), 01 (1,50 - 2,00) 04 (1,00 - 1,50), 04 (1,50 - 2,00) 07 (1,00 - 1,50), 07 (1,50 - 2,00) 14 (1,00 - 1,50), 14 (1,50 - 2,00)	NEN-g	zintuiglijk schone ondergrond
OCBMM01	0,00 - 0,30	01 (0,00 - 0,30), 03 (0,00 - 0,30) 05 (0,00 - 0,30), 06 (0,00 - 0,30)	OCB	zintuiglijk schone bovengrond
OCBMM02	0,00 - 0,30	07 (0,00 - 0,30), 10 (0,00 - 0,30) 15 (0,00 - 0,30), 16 (0,00 - 0,30)	OCB	zintuiglijk schone bovengrond
OCBMM03	0,08 - 0,38	09 (0,08 - 0,30), 12 (0,08 - 0,30) 13 (0,08 - 0,25), 14 (0,08 - 0,38)	OCB	zintuiglijk schone bovengrond

Opmerkingen bij de tabel:

1) verklaring analyses:

- NEN-g : pakket NEN 5740 voor grondparameters (organische stof en lutum, 9 metalen, PAK, PCB en minerale olie);
- OCB : organochloorbestrijdingsmiddelen.

Tabel 4.4: geanalyseerde monsters (grondwater)

monster-code	peilbuis-nummer	filtertraject (m-mv)	analyses ¹⁾	motivatie
07-1-1	07	2,80 – 3,80	NEN-gw	onderzoek grondwater

Opmerkingen bij de tabel:

1) verklaring analyses:

NEN-gw : pakket NEN 5740 voor grondwaterparameters (9 metalen, vluchtige aromatische koolwaterstoffen en naftaleen, vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen en minerale olie).

5. Analyseresultaten

5.1 Toetsingskaders

De analyseresultaten van de grond en/of grondwatermonsters zijn getoetst aan de normen uit het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), Regeling bodemkwaliteit (Rbk) en Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Voor een nadere toelichting op de gehanteerde toetsingskaders wordt verwezen naar bijlage 5.

5.2 Grond

De analyseresultaten van de grondmonsters zijn weergegeven in bijlage 3. De toetsingsresultaten zijn weergegeven in bijlage 6. Een samenvatting is weergegeven in de volgende tabel.

Tabel 5.1: samenvatting toetsingsresultaten grond

monster-code	traject (m-mv)	boring(en)	motivatie	toetsingsresultaten Bal (Wbb) ^{1, 2)}			indicatie Rbk ³⁾
				< I (> AW)	< I (> T)	> I	
MM01	0,00 - 0,50	01, 03, 04, 05, 06, 07, 10, 12, 14, 16	zintuiglijk schone bovengrond	cadmium	-	-	LN
MM02	0,08 - 0,50	02, 04, 08, 09, 11, 12, 13, 14, 15	zintuiglijk schone bovengrond	-	-	-	LN
MM03	0,50 - 1,00	01, 04, 14	zintuiglijk schone ondergrond	-	-	-	LN
MM04	1,00 - 2,00	01, 04, 07, 14	zintuiglijk schone ondergrond	-	-	-	LN
OCBMM01	0,00 - 0,30	01, 03, 05, 06	zintuiglijk schone bovengrond	-	-	-	LN
OCBMM02	0,00 - 0,30	07, 10, 15, 16	zintuiglijk schone bovengrond	-	-	-	LN
OCBMM03	0,08 - 0,38	09, 12, 13, 14	zintuiglijk schone bovengrond	-	-	-	LN

Opmerkingen bij de tabel:

- 1) verklaring afkortingen:
Regeling bodemkwaliteit : **LN** (landbouw/natuur), **Wo** (wonen), **Ind** (industrie), **MV** (matig verontreinigd), **SV** (sterk verontreinigd);
toetsingsresultaten : **>I**: interventiewaarde (sterk verontreinigd), **>T**: tussenwaarde (matig verontreinigd), **>AW**: achtergrondwaarde (licht verontreinigd).
- 2) Onder de Omgevingswet is sprake van verontreinigingen boven of onder de interventiewaarde voor grond. Om de mate van verontreiniging duiding te geven wordt ook gerefereerd naar de (oude) termen volgens de Wbb.
- 3) De toetsing aan het Regeling bodemkwaliteit betreft een indicatie van de hergebruiksmogelijkheden.

5.3 Grondwater

De analyseresultaten van het grondwatermonster is weergegeven in bijlage 4. De toetsingsresultaten zijn weergegeven in bijlage 7. Een samenvatting is weergegeven in de volgende tabel.

Tabel 5.2: samenvatting toetsingsresultaten grondwater

peilbuis-nummer	monster-code	filtertraject (m-mv)	motivatie	toetsingsresultaten Bkl (Wbb) ^{1,2)}		
				< SP (> S)	< SP (> T)	> SP (> I)
07	07-1-1	2,80 – 3,80	onderzoek grondwater	-	-	-

Opmerkingen bij de tabel:

- 1) toetsingsresultaten : **>SP**: signaleringsparameter (sterk verontreinigd), **>T**: tussenwaarde (matig verontreinigd), **>S**: streefwaarde (licht verontreinigd)
- 2) Onder de Omgevingswet is sprake van verontreinigingen boven of onder de signaleringsparameter voor grondwater. Om de mate van verontreiniging duiding te geven wordt ook gerefereerd naar de (oude) termen volgens de Wbb.

6. Conclusie en aanbevelingen

Uit de resultaten van het onderzoek blijkt het volgende.

Zintuiglijk zijn op de onderhavige onderzoekslocatie geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen. Omdat er zintuiglijk geen asbestverdacht materiaal of puinbijmengingen zijn aangetroffen en er geen andere verdachtmakingen voor asbest bekend zijn, wordt de locatie als onverdacht beschouwd op het voorkomen van een bodemverontreiniging met asbest. Aanvullend onderzoek naar asbest in de bodem is niet noodzakelijk en om die reden niet uitgevoerd.

Onder de Omgevingswet is sprake van verontreinigingen boven of onder de interventiewaarde voor grond of signaleringsparameter voor grondwater. Om de mate van verontreiniging duiding te geven wordt ook gerefereerd naar de (oude) termen lichte en matige verontreiniging. Zoals vermeld in hoofdstuk 5.

Uit de analyseresultaten blijkt dat in de bovengrond maximaal een lichte verontreiniging is aangetoond met cadmium. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aan parameters van het standaardpakket aangetoond. Uit de OCB analyses blijkt dat er geen verontreinigingen in de grond zijn aangetoond. De grond op de onderhavige onderzoekslocatie voldoet (indicatief) aan hergebruiksklasse "landbouw/natuur".

In het grondwater zijn geen verontreinigingen aangetoond. De signaleringsparameters voor grondwater worden niet overschreden.

Toetsing hypothese

Aangezien de bodem niet (noemenswaardig) verontreinigd is, kan de hypothese "onverdacht" worden aangenomen. Nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

De hypothese dat de onderzoekslocatie "verdacht" is op het voorkomen van OCB wordt aan de hand van de resultaten verworpen.

Resumé

De onderzoeksresultaten vormen naar mening van Tritium Advies geen belemmering voor de voorgenomen functiewijziging. Het definitief besluit hierover wordt genomen door het bevoegd gezag.

Indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld bij bouw-of reconstructiewerkzaamheden) en van de locatie wordt afgevoerd, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond elders niet zonder meer toepasbaar is. Met betrekking tot het elders hergebruiken van grond zijn de regels van de Regeling bodemkwaliteit en het Besluit activiteiten leefomgeving van toepassing, die doorgaans een grotere onderzoeksinspanning vereisen. Een indicatie van de hergebruiksmogelijkheden is weergegeven in hoofdstuk 5 van dit rapport.

Bijlage 1: Situatietekening



LEGENDA

● Boring 0,5 m-mv

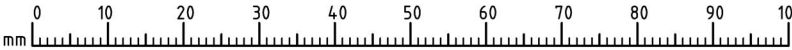
○ Boring 2,0 m-mv

● Peilbuis

— — — — — Locatiegrens

025 m.

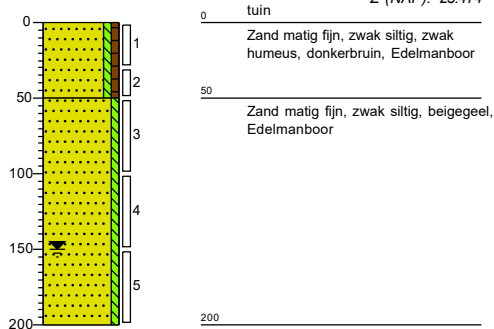
Wijz.		Datum		Omschrijving		Opdrachtgever		Ruimtemeesters	
0		25-09-2025				Project		Grevenschutweg 3 te Valkenswaard	
						Titel		Situatietekening	
								BIJLAGE 1	
Vestiging		Schaal		Form.		Ordernummer		Tekeningnummer	
Nuenen		1 : 500		A3		2502379SA		1	
								Blad	
								1	
								van	
								1	
								Wijz.	
								0	



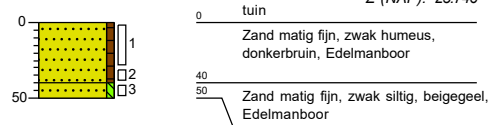
Bijlage 2: Profielbeschrijvingen

Bijlage: Boorprofielen

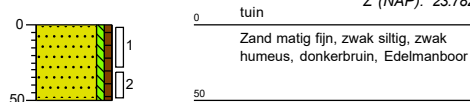
Boring: 01
Boormeester: Martin Hoskens X (RD): 163326,27
Datum: 18-8-2025 Y (RD): 375013,52
Z (NAP): 23.474



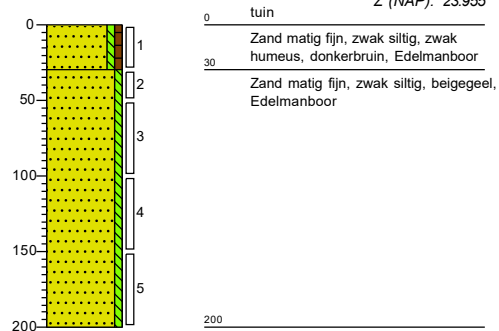
Boring: 02
Boormeester: Martin Hoskens X (RD): 163334,09
Datum: 18-8-2025 Y (RD): 374993,78
Z (NAP): 23.746



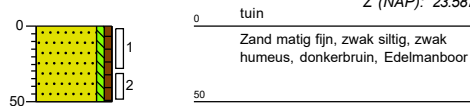
Boring: 03
Boormeester: Martin Hoskens X (RD): 163341,73
Datum: 18-8-2025 Y (RD): 374976,25
Z (NAP): 23.782



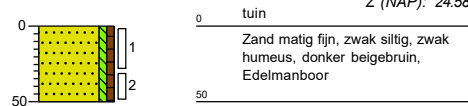
Boring: 04
Boormeester: Martin Hoskens X (RD): 163347,01
Datum: 18-8-2025 Y (RD): 374960,97
Z (NAP): 23.955



Boring: 05
Boormeester: Martin Hoskens X (RD): 163348,11
Datum: 18-8-2025 Y (RD): 375020,20
Z (NAP): 23.587

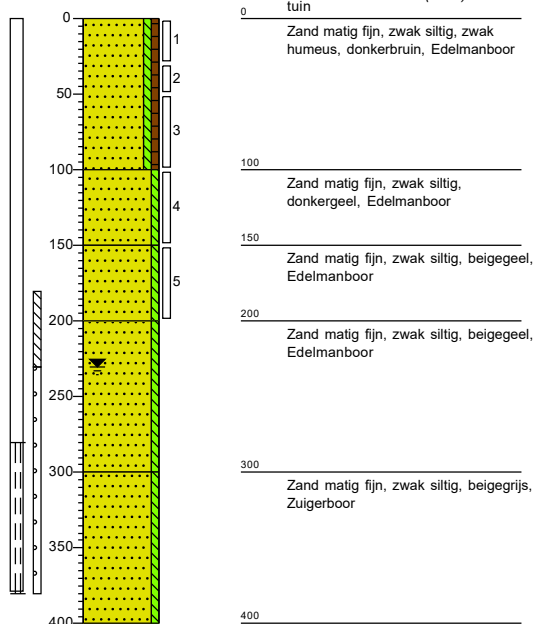


Boring: 06
Boormeester: Martin Hoskens X (RD): 163353,84
Datum: 18-8-2025 Y (RD): 375004,20
Z (NAP): 24.583

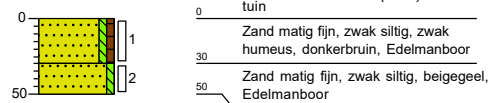


Bijlage: Boorprofielen

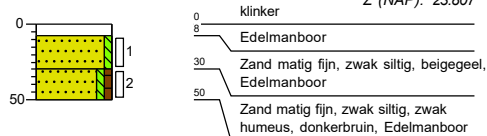
Boring: 07
Boormeester: Martin Hoskens X (RD): 163363,16
Datum: 18-8-2025 Y (RD): 374988,47
Z (NAP): 24.416



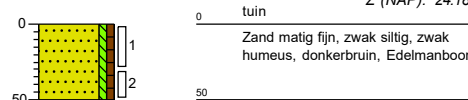
Boring: 08
Boormeester: Martin Hoskens X (RD): 163367,06
Datum: 18-8-2025 Y (RD): 374971,91
Z (NAP): 23.987



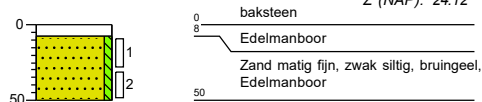
Boring: 09
Boormeester: Martin Hoskens X (RD): 163368,22
Datum: 18-8-2025 Y (RD): 375028,35
Z (NAP): 23.807



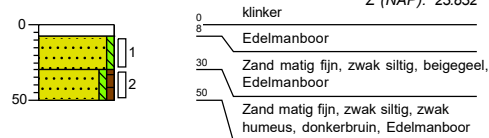
Boring: 10
Boormeester: Martin Hoskens X (RD): 163371,82
Datum: 18-8-2025 Y (RD): 375007,44
Z (NAP): 24.183



Boring: 11
Boormeester: Martin Hoskens X (RD): 163382,59
Datum: 18-8-2025 Y (RD): 374993,53
Z (NAP): 24.12



Boring: 12
Boormeester: Martin Hoskens X (RD): 163382,19
Datum: 18-8-2025 Y (RD): 375058,89
Z (NAP): 23.832



Bijlage: Boorprofielen

Boring: 13

Boormeester: Martin Hoskens

X (RD): 163387,47

Datum: 18-8-2025

Y (RD): 375040,84

Z (NAP): 23.886



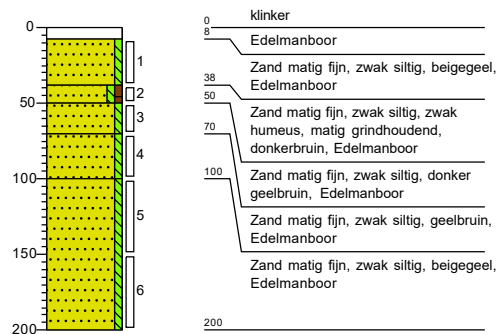
Boring: 14

Boormeester: Martin Hoskens

X (RD): 163381,66

Datum: 18-8-2025

Y (RD): 375024,95



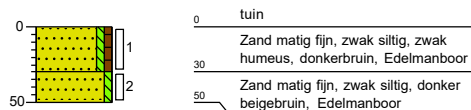
Boring: 15

Boormeester: Martin Hoskens

X (RD): 163393,11

Datum: 18-8-2025

Y (RD): 375013,70



Boring: 16

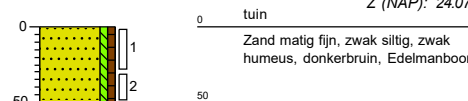
Boormeester: Martin Hoskens

X (RD): 163399,94

Datum: 18-8-2025

Y (RD): 374995,78

Z (NAP): 24.074

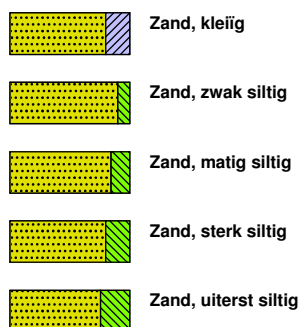


Legenda (conform NEN 5104)

grind



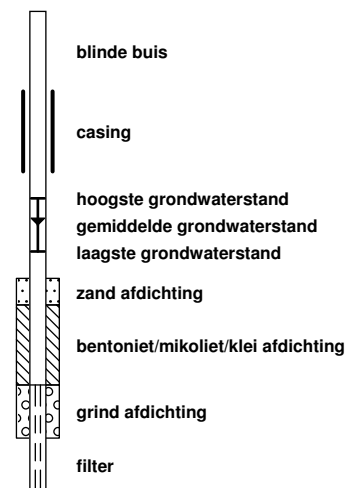
zand



veen



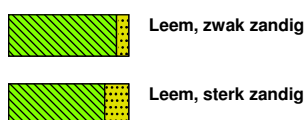
peilbuis



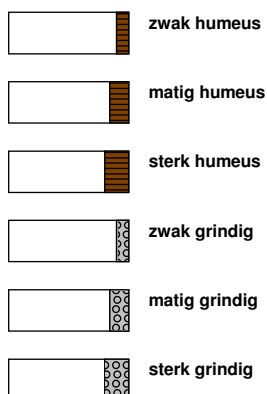
klei



leem



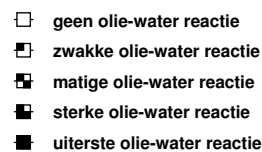
overige toevoegingen



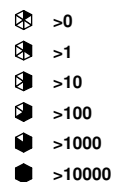
geur



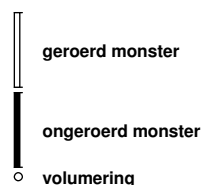
olie



p.i.d.-waarde



monsters

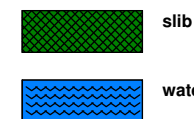


overig



toelichting mate van bodemvreemde bijmengingen:

- sporen <1% (gewichtspercentage)
- zwak 1-5% (gewichtspercentage)
- matig 5-10% (gewichtspercentage)
- sterk 10-20% (gewichtspercentage)
- uiterst 20-50% (gewichtspercentage)
- volledig >50% (volumepercentage)



Bijlage 3: Analyseresultaten grond

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



TRITIUM ADVIES B.V.

Collse Heide 48
5674 VN NUENEN

Klantnr: 35003866

Analyserapport 1594471 2502379SA Grevenschutweg 3 te Valkenswaard

Datum: 22.08.2025

Opdracht	1594471 Bodem / Eluaat
Opdrachtgever	35003866 TRITIUM ADVIES B.V.
Opdrachtacceptatie	19.08.2025
Project	148742 Grevenschutweg 3 te Valkenswaard

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1594471 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 282886-282889.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Laurens van Oene, Tel. +31570788121
Klantenservice

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analysrapport 1594471 2502379SA Grevenschutweg 3 te Valkenswaard

Datum: 22.08.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
282886	18.08.2025 00:00	MM01
282887	18.08.2025 00:00	MM02
282888	18.08.2025 00:00	MM03
282889	18.08.2025 00:00	MM04

Algemene monstervoorbehandeling

	Parameter	Eenheid	282886 MM01	282887 MM02	282888 MM03	282889 MM04
S	Voorbehandeling conform AS3000		++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}
S	Droge stof	%	92,9 ¹⁾	94,7 ¹⁾	93,2 ¹⁾	89,8 ¹⁾

Fracties (sedigraaf)

	Parameter	Eenheid	282886 MM01	282887 MM02	282888 MM03	282889 MM04
S	Fractie < 2 µm	% Ds	<1,0 ⁶⁾	<1,0 ⁶⁾	<1,0 ⁶⁾	3,5 ⁴⁾

Klassiek Chemische Analyses

	Parameter	Eenheid	282886 MM01	282887 MM02	282888 MM03	282889 MM04
S	Organische stof ⁷⁾	% Ds	4,0 ⁵⁾	1,0 ⁵⁾	1,0 ⁵⁾	0,8

Voorbehandeling metalen analyse

	Parameter	Eenheid	282886 MM01	282887 MM02	282888 MM03	282889 MM04
S	Koningswater ontsluiting		++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	282886 MM01	282887 MM02	282888 MM03	282889 MM04
S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	<20 ⁶⁾	<20 ⁶⁾	<20 ⁶⁾	<20 ⁶⁾
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	0,43	<0,20 ⁶⁾	<0,20 ⁶⁾	<0,20 ⁶⁾
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0 ⁶⁾	<3,0 ⁶⁾	<3,0 ⁶⁾	<3,0 ⁶⁾
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	6,2	<5,0 ⁶⁾	<5,0 ⁶⁾	<5,0 ⁶⁾
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05 ⁶⁾	<0,05 ⁶⁾	<0,05 ⁶⁾	<0,05 ⁶⁾
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	13	<10 ⁶⁾	<10 ⁶⁾	<10 ⁶⁾
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5 ⁶⁾	<1,5 ⁶⁾	<1,5 ⁶⁾	<1,5 ⁶⁾
S	Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	<4,0 ⁶⁾	<4,0 ⁶⁾	<4,0 ⁶⁾	<4,0 ⁶⁾
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	34	<20 ⁶⁾	<20 ⁶⁾	<20 ⁶⁾

PAK (AS3000)

	Parameter	Eenheid	282886 MM01	282887 MM02	282888 MM03	282889 MM04
S	Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg Ds	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾
S	Chryseen	mg/kg Ds	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analysrapport 1594471 2502379SA Grevenschutweg 3 te Valkenswaard

Datum: 22.08.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
282886	18.08.2025 00:00	MM01
282887	18.08.2025 00:00	MM02
282888	18.08.2025 00:00	MM03
282889	18.08.2025 00:00	MM04

	Parameter	Eenheid	282886 MM01	282887 MM02	282888 MM03	282889 MM04
S	Fenanthreen	mg/kg Ds	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾
S	Fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾
S	Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾
S	Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,35 ³⁾	0,35 ³⁾	0,35 ³⁾	0,35 ³⁾

Minerale olie (AS3000/AS3200)

	Parameter	Eenheid	282886 MM01	282887 MM02	282888 MM03	282889 MM04
S	Koolwaterstof fractie C10-C40	mg/kg Ds	<35 ⁶⁾	<35 ⁶⁾	<35 ⁶⁾	<35 ⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C10-C12*)	mg/kg Ds	<3 ⁶⁾	<3 ⁶⁾	<3 ⁶⁾	<3 ⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C12-C16*)	mg/kg Ds	<3 ⁶⁾	<3 ⁶⁾	<3 ⁶⁾	<3 ⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C16-C20*)	mg/kg Ds	<4 ⁶⁾	<4 ⁶⁾	<4 ⁶⁾	<4 ⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C20-C24*)	mg/kg Ds	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C24-C28*)	mg/kg Ds	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C28-C32*)	mg/kg Ds	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C32-C36*)	mg/kg Ds	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C36-C40*)	mg/kg Ds	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾

Polychloorbifenylen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	282886 MM01	282887 MM02	282888 MM03	282889 MM04
S	PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾
S	PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾
S	PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾
S	PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾
S	PCB 138 ⁸⁾	mg/kg Ds	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾
S	PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾
S	PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾
S	Som PCB (7 Ballschmutter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 ³⁾	0,0049 ³⁾	0,0049 ³⁾	0,0049 ³⁾

¹⁾ Alle resultaten van de vaste parameters zijn gebaseerd op de droge stof (DS), behalve de analyten die zijn gemarkeerd met het teken ¹⁾ die zijn gebaseerd op de oorspronkelijke stof (OS).

²⁾ "+" Geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd.

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Blad 3 van 4

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Analyserapport 1594471 2502379SA Grevenschutweg 3 te Valkenswaard

Datum: 22.08.2025

- ³⁾ Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.
⁴⁾ Voor elk resultaat beneden de rapportagegrens werd voor de berekening de rapportagegrens gebruikt.
⁵⁾ Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.
⁶⁾ Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.
⁷⁾ Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%. Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.
⁸⁾ Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163
S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 19.08.2025

Einde van de test: 22.08.2025

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan. In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslissing. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Laurens van Oene, Tel. +31570788121

Klantenservice

Lijst van methoden

conform Protocollen AS 3000	Voorbehandeling conform AS3000 • Organische stof ⁷⁾ • Barium (Ba) • Cadmium (Cd) • Kobalt (Co) • Koper (Cu) • Kwik (Hg) • Lood (Pb) • Molybdeen (Mo) • Nikkel (Ni) • Zink (Zn) • Anthracen • Benzo(a)anthracen • Benzo(a)pyreen • Benzo(ghi)peryleen • Benzo(k)fluorantheen • Chryseen • Fenanthreen • Fluorantheen • Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen • Naftaleen • Som PAK (VROM) (Factor 0,7) • Koolwaterstof fractie C10-C40 • PCB 28 • PCB 52 • PCB 101 • PCB 118 • PCB 138 ⁸⁾ • PCB 153 • PCB 180 • Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)
conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934	Droge stof
eigen methode*)	Koolwaterstof fractie C10-C12*) • Koolwaterstof fractie C12-C16*) • Koolwaterstof fractie C16-C20*) • Koolwaterstof fractie C20-C24*) • Koolwaterstof fractie C24-C28*) • Koolwaterstof fractie C28-C32*) • Koolwaterstof fractie C32-C36*) • Koolwaterstof fractie C36-C40*)
Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200	Fractie < 2 µm • Koningswater ontsluiting

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 4 van 4

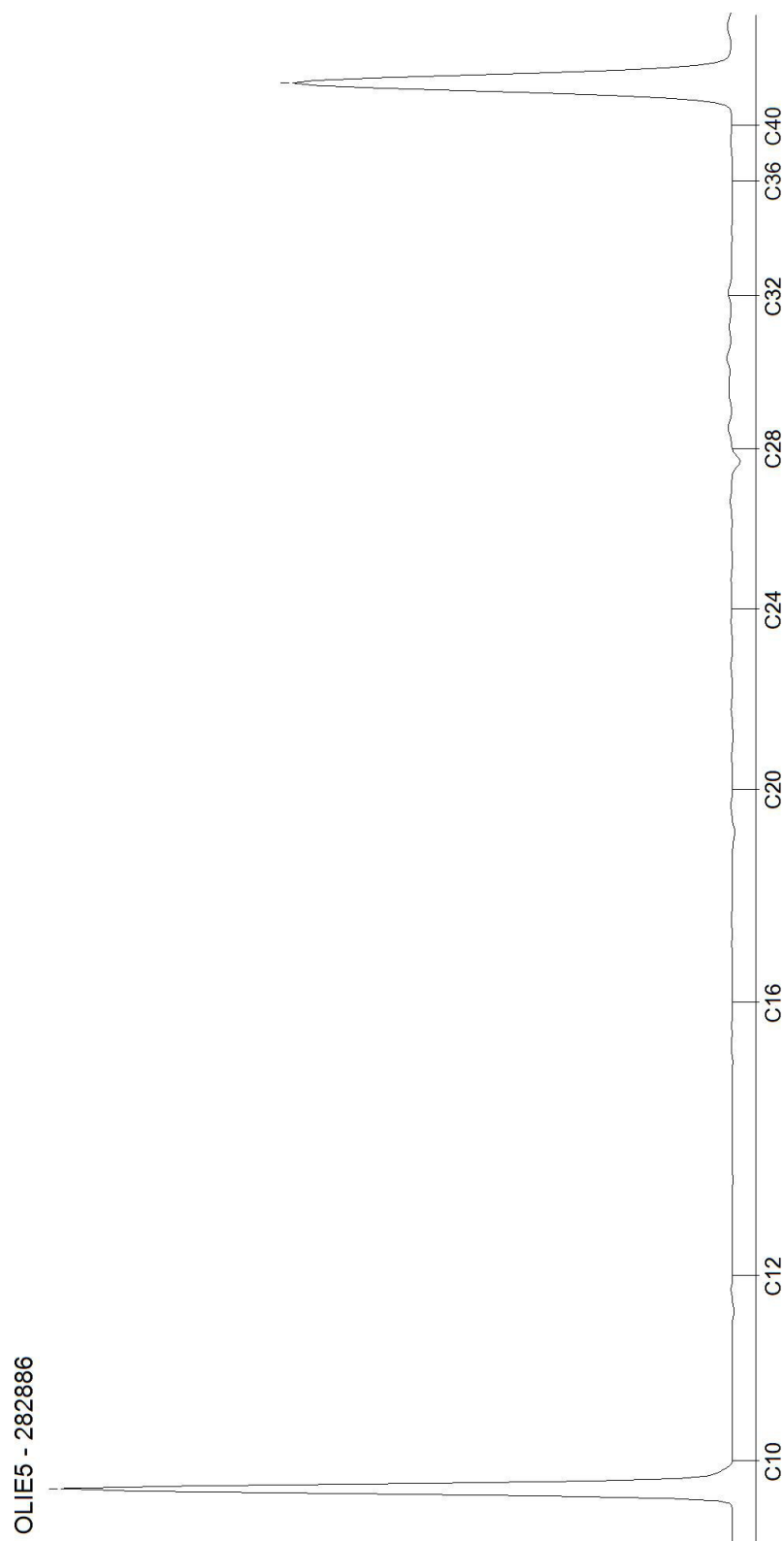


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1594471, Analysis No. 282886, created at 21.08.2025 07:04:26

Monster beschrijving: MM01

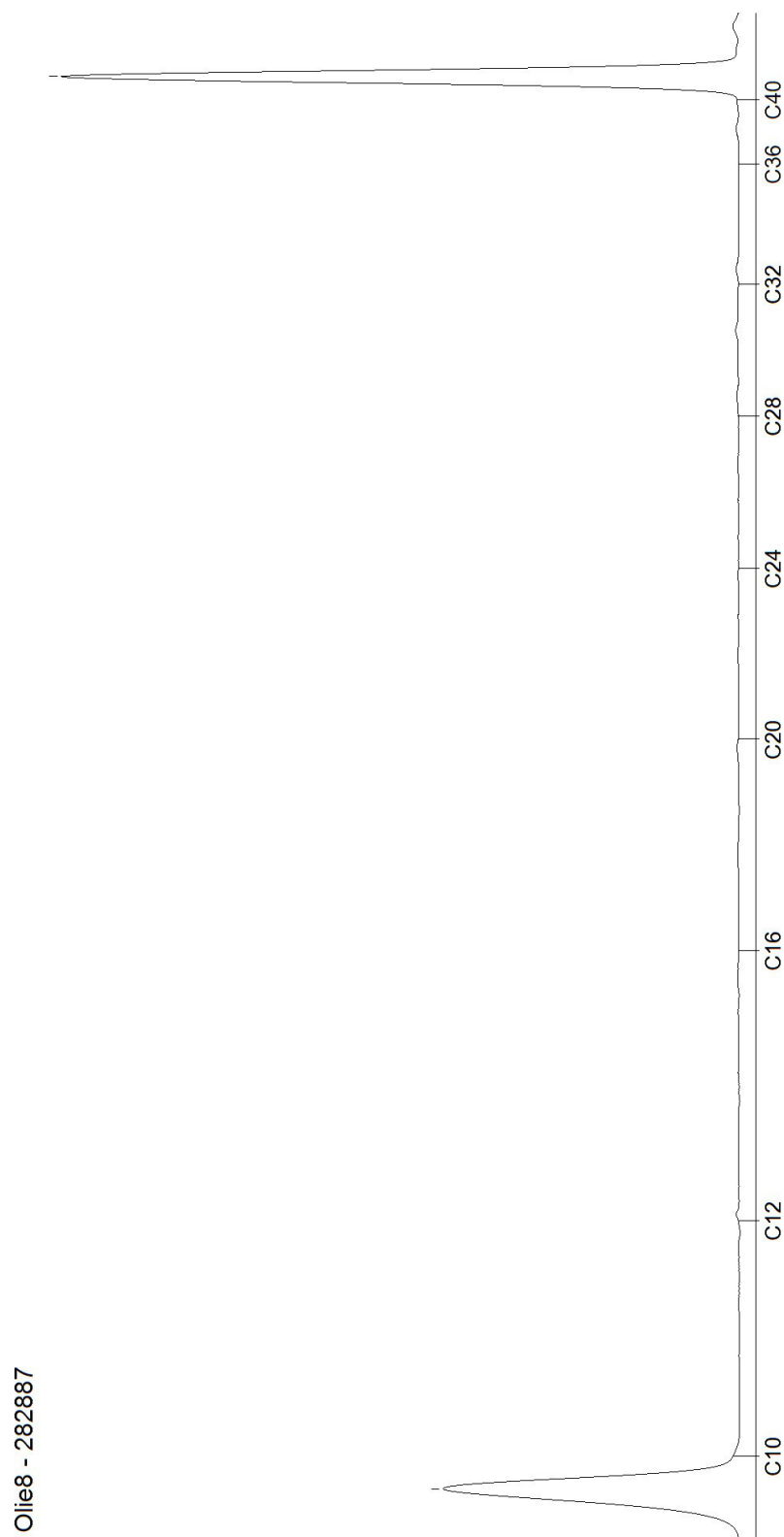


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1594471, Analysis No. 282887, created at 21.08.2025 06:47:21

Monster beschrijving: MM02



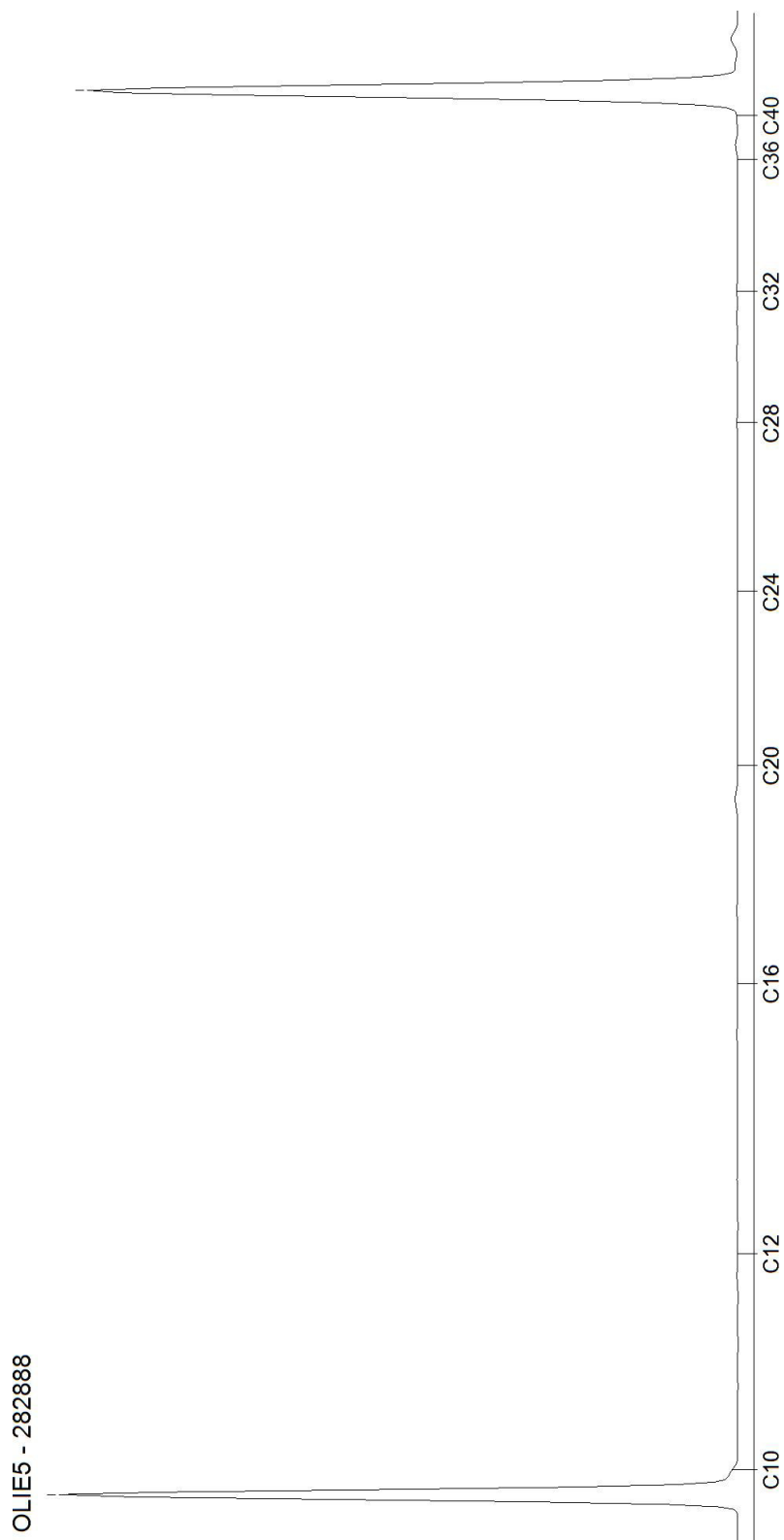
Blad 2 van 4

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1594471, Analysis No. 282888, created at 21.08.2025 07:04:26

Monster beschrijving: MM03



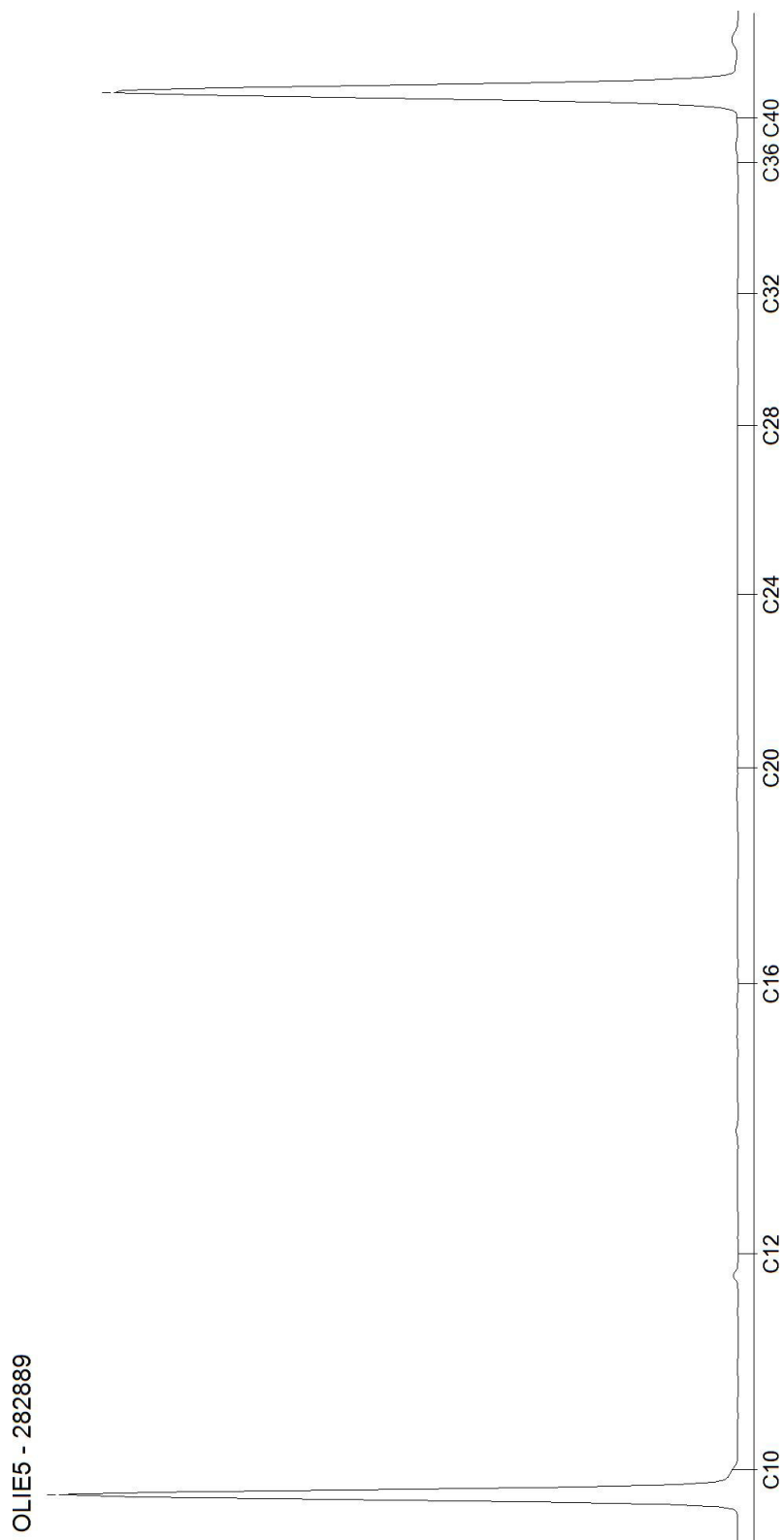
Blad 3 van 4

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1594471, Analysis No. 282889, created at 21.08.2025 07:04:26

Monster beschrijving: MM04



Blad 4 van 4

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



TRITIUM ADVIES B.V.

Collse Heide 48
5674 VN NUENEN

Klantnr: 35003866

Analyserapport 1594473 2502379SA Grevenschutweg 3 te Valkenswaard

Datum: 22.08.2025

Opdracht

1594473 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever

35003866 TRITIUM ADVIES B.V.

Opdrachtacceptatie

19.08.2025

Project

148742 Grevenschutweg 3 te Valkenswaard

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1594473 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 282923-282925.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Laurens van Oene, Tel. +31570788121
Klantenservice

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1594473 2502379SA Grevenschutweg 3 te Valkenswaard

Datum: 22.08.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
282923	18.08.2025 00:00	OCBMM01
282924	18.08.2025 00:00	OCBMM02
282925	18.08.2025 00:00	OCBMM03

Algemene monstervoorbehandeling

	Parameter	Eenheid	282923 OCBMM01	282924 OCBMM02	282925 OCBMM03
S	Voorbehandeling conform AS3000		++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}
S	Droge stof	%	91,4 ¹⁾	94,2 ¹⁾	94,3 ¹⁾

Fracties (sedigraaf)

	Parameter	Eenheid	282923 OCBMM01	282924 OCBMM02	282925 OCBMM03
S	Fractie < 2 µm	% Ds	<1,0 ⁵⁾	<1,0 ⁵⁾	1,7

Klassiek Chemische Analyses

	Parameter	Eenheid	282923 OCBMM01	282924 OCBMM02	282925 OCBMM03
S	Organische stof ⁶⁾	% Ds	4,0 ⁴⁾	4,0 ⁴⁾	0,9

Pesticiden (OCB's)

	Parameter	Eenheid	282923 OCBMM01	282924 OCBMM02	282925 OCBMM03
S	2,4-DDD (ortho, para-DDD)	mg/kg Ds	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾
S	4,4-DDD (para, para-DDD)	mg/kg Ds	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾
S	Som DDD (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0014 ³⁾	0,0014 ³⁾	0,0014 ³⁾
S	2,4-DDE (ortho, para-DDE)	mg/kg Ds	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾
S	4,4-DDE (para, para-DDE)	mg/kg Ds	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾
S	Som DDE (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0014 ³⁾	0,0014 ³⁾	0,0014 ³⁾
S	2,4-DDT (ortho, para-DDT)	mg/kg Ds	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾
S	4,4-DDT (para, para-DDT)	mg/kg Ds	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾
S	Som DDT (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0014 ³⁾	0,0014 ³⁾	0,0014 ³⁾
S	Som DDT/DDE/DDD (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0042 ³⁾	0,0042 ³⁾	0,0042 ³⁾
S	Aldrin	mg/kg Ds	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾
S	Dieldrin	mg/kg Ds	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾
S	Endrin	mg/kg Ds	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾
S	Isodrin	mg/kg Ds	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾
S	Telodrin	mg/kg Ds	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾
S	Som Drins (STI) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0021 ³⁾	0,0021 ³⁾	0,0021 ³⁾
S	alfa-HCH	mg/kg Ds	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾
S	beta-HCH	mg/kg Ds	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾
S	gamma-HCH	mg/kg Ds	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾
S	delta-HCH	mg/kg Ds	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾
S	Som HCH (STI) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0028 ³⁾	0,0028 ³⁾	0,0028 ³⁾
S	1,3-Hexachloorbutadieen	mg/kg Ds	<0,001 ⁵⁾	<0,001 ⁵⁾	<0,001 ⁵⁾

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analysrapport 1594473 2502379SA Grevenschutweg 3 te Valkenswaard

Datum: 22.08.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
282923	18.08.2025 00:00	OCBMM01
282924	18.08.2025 00:00	OCBMM02
282925	18.08.2025 00:00	OCBMM03

	Parameter	Eenheid	282923 OCBMM01	282924 OCBMM02	282925 OCBMM03
S	cis-Chloordaan	mg/kg Ds	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾
S	trans-Chloordaan	mg/kg Ds	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾
S	Som Chloordaan (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0014 ³⁾	0,0014 ³⁾	0,0014 ³⁾
S	cis-Heptachloorepoxide	mg/kg Ds	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾
S	trans-Heptachloorepoxide	mg/kg Ds	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾
S	Som cis/trans-Heptachloorepoxide (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0014 ³⁾	0,0014 ³⁾	0,0014 ³⁾
S	Heptachloor	mg/kg Ds	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾
S	alfa-Endosulfan	mg/kg Ds	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾
S	Som OCB landbodem (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,015 ³⁾	0,015 ³⁾	0,015 ³⁾

Chloorbenzenen

	Parameter	Eenheid	282923 OCBMM01	282924 OCBMM02	282925 OCBMM03
S	Hexachloorbenzeen (HCB)	mg/kg Ds	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾

¹⁾ Alle resultaten van de vaste parameters zijn gebaseerd op de droge stof (DS), behalve de analyten die zijn gemarkeerd met het teken ¹⁾ die zijn gebaseerd op de oorspronkelijke stof (OS).

²⁾ "++" Geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd.

³⁾ Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

⁴⁾ Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

⁵⁾ Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

⁶⁾ Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%. Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 19.08.2025

Einde van de test: 22.08.2025

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analysrapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan. In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslisregel. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Laurens van Oene, Tel. +31570788121

Klantenservice

Lijst van methoden

conform Protocollen AS 3000

Voorbehandeling conform AS3000 • Organische stof⁶⁾ • 2,4-DDD (ortho, para-DDD) • 4,4-DDD (para, para-DDD) • Som DDD (Factor 0,7) • 2,4-DDE (ortho, para-DDE) • 4,4-DDE (para, para-DDE) • Som DDE (Factor 0,7) • 2,4-DDT (ortho, para-DDT) • 4,4-DDT (para, para-DDT) • Som DDT (Factor 0,7) • Som DDT/DDE/DDD (Factor 0,7) • Aldrin • Dieldrin • Endrin • Isodrin • Telodrin • Som Drins (STI) (Factor 0,7) • alfa-HCH • beta-HCH • gamma-HCH • delta-HCH • Som HCH (STI) (Factor 0,7) • 1,3-Hexachloorbutadien • cis-

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Analyserapport 1594473 2502379SA Grevenschutweg 3 te Valkenswaard

Datum: 22.08.2025

Lijst van methoden

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934	Chloordaan • trans-Chloordaan • Som Chloordaan (Factor 0,7) • cis-Heptachloorepoxide • trans-Heptachloorepoxide • Som cis/trans-Heptachloorepoxide (Factor 0,7) • Heptachloor • alfa-Endosulfan • Som OCB landbodem (Factor 0,7) • Hexachloorbenzeen (HCB)
Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200	Droge stof
	Fractie < 2 µm

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017.

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 4 van 4



Bijlage 4: Analyseresultaten grondwater

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



TRITIUM ADVIES B.V.

Collse Heide 48
5674 VN NUENEN

Klantnr: 35003866

Analyserapport 1596687 - 295496 2502379SA Grevenschutweg 3 te Valkenswaard

Datum: 28.08.2025

Opdracht	1596687 Water
Opdrachtgever	35003866 TRITIUM ADVIES B.V.
Opdrachtacceptatie	25.08.2025
Project	148742 Grevenschutweg 3 te Valkenswaard

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1596687 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 295496.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Laurens van Oene, Tel. 31570788121
Klantenservice

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 1 van 3



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1596687 - 295496 2502379SA Grevenschutweg 3 te Valkenswaard

Datum: 28.08.2025

Monster informatie

Monsternummer	Monster beschrijving	Datum monstername
295496	07-1-1	25.08.2025 00:00

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	295496 07-1-1
S	Barium (Ba)	µg/l	<20 ²
S	Cadmium (Cd)	µg/l	0,27
S	Kobalt (Co)	µg/l	<2,0 ²
S	Koper (Cu)	µg/l	2,6
S	Kwik (Hg)	µg/l	<0,050 ²
S	Lood (Pb)	µg/l	<2,0 ²
S	Molybdeen (Mo)	µg/l	<2,0 ²
S	Nikkel (Ni)	µg/l	<3,0 ²
S	Zink (Zn)	µg/l	12

Aromaten (AS3000)

	Parameter	Eenheid	295496 07-1-1
S	Benzeen	µg/l	<0,20 ²
S	Tolueen	µg/l	<0,20 ²
S	Ethylbenzeen	µg/l	<0,20 ²
S	m,p-Xyleen	µg/l	<0,20 ²
S	ortho-Xyleen	µg/l	<0,10 ²
S	Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,21¹
S	Naftaleen	µg/l	<0,020 ²
S	Styreen	µg/l	<0,20 ²

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	295496 07-1-1
S	Dichloormethaan	µg/l	<0,20 ²
S	Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20 ²
S	Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10 ²
S	1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20 ²
S	1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20 ²
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10 ²
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10 ²
S	Vinylchloride	µg/l	<0,20 ²
S	1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10 ²
S	Cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10 ²
S	trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10 ²
S	Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,14¹
S	Som Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,21¹
S	Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20 ²
S	Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10 ²
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20 ²
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20 ²
S	1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20 ²

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1596687 - 295496 2502379SA Grevenschutweg 3 te Valkenswaard

Datum: 28.08.2025

Monster informatie

Monsternummer	Monster beschrijving	Datum monstername
295496	07-1-1	25.08.2025 00:00

Parameter	Eenheid	295496 07-1-1
S Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	µg/l	0,42 ¹⁾

Broomhoudende koolwaterstoffen

Parameter	Eenheid	295496 07-1-1
S Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,20 ²⁾

Minerale olie (AS3000)

Parameter	Eenheid	295496 07-1-1
S Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	<50 ²⁾
Koolwaterstoffractie C10-C12 ^{*)}	µg/l	<10 ²⁾
Koolwaterstoffractie C12-C16 ^{*)}	µg/l	<10 ²⁾
Koolwaterstoffractie C16-C20 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾
Koolwaterstoffractie C20-C24 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾
Koolwaterstoffractie C24-C28 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾
Koolwaterstoffractie C28-C32 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾
Koolwaterstoffractie C32-C36 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾
Koolwaterstoffractie C36-C40 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾

¹⁾ Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

²⁾ Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 25.08.2025

Einde van de test: 27.08.2025

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan. In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslisregel. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Laurens van Oene, Tel. 31570788121

Klantenservice

Lijst van methoden

eigen methode^{*)}

Protocolen AS 3100

Koolwaterstoffractie C10-C12^{*)} • Koolwaterstoffractie C12-C16^{*)} • Koolwaterstoffractie C16-C20^{*)} • Koolwaterstoffractie C20-C24^{*)} • Koolwaterstoffractie C24-C28^{*)} • Koolwaterstoffractie C28-C32^{*)} • Koolwaterstoffractie C32-C36^{*)} • Koolwaterstoffractie C36-C40^{*)}
Barium (Ba) • Cadmium (Cd) • Kobalt (Co) • Koper (Cu) • Kwik (Hg) • Lood (Pb) • Molybdeen (Mo) • Nikkel (Ni) • Zink (Zn) • Benzeen • Tolueen • Ethylbenzeen • m,p-Xyleen • ortho-Xyleen • Som Xylenen (Factor 0,7) • Naftaleen • Styreen • Dichloormethaan • Trichloormethaan (Chloroform) • Tetrachloormethaan (Tetra) • 1,1-Dichloorethaan • 1,2-Dichloorethaan • 1,1,1-Trichloorethaan • 1,1,2-Trichloorethaan • Vinylchloride • 1,1-Dichlooretheen • Cis-1,2-Dichlooretheen • trans-1,2-Dichlooretheen • Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) • Som Dichlooretheen (Factor 0,7) • Trichlooretheen (Tri) • Tetrachlooretheen (Per) • 1,1-Dichloorpropan • 1,2-Dichloorpropan • 1,3-Dichloorpropan • Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) • Tribroommethaan (bromoform) • Koolwaterstoffractie C10-C40

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool ^{*)}.

Blad 3 van 3

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

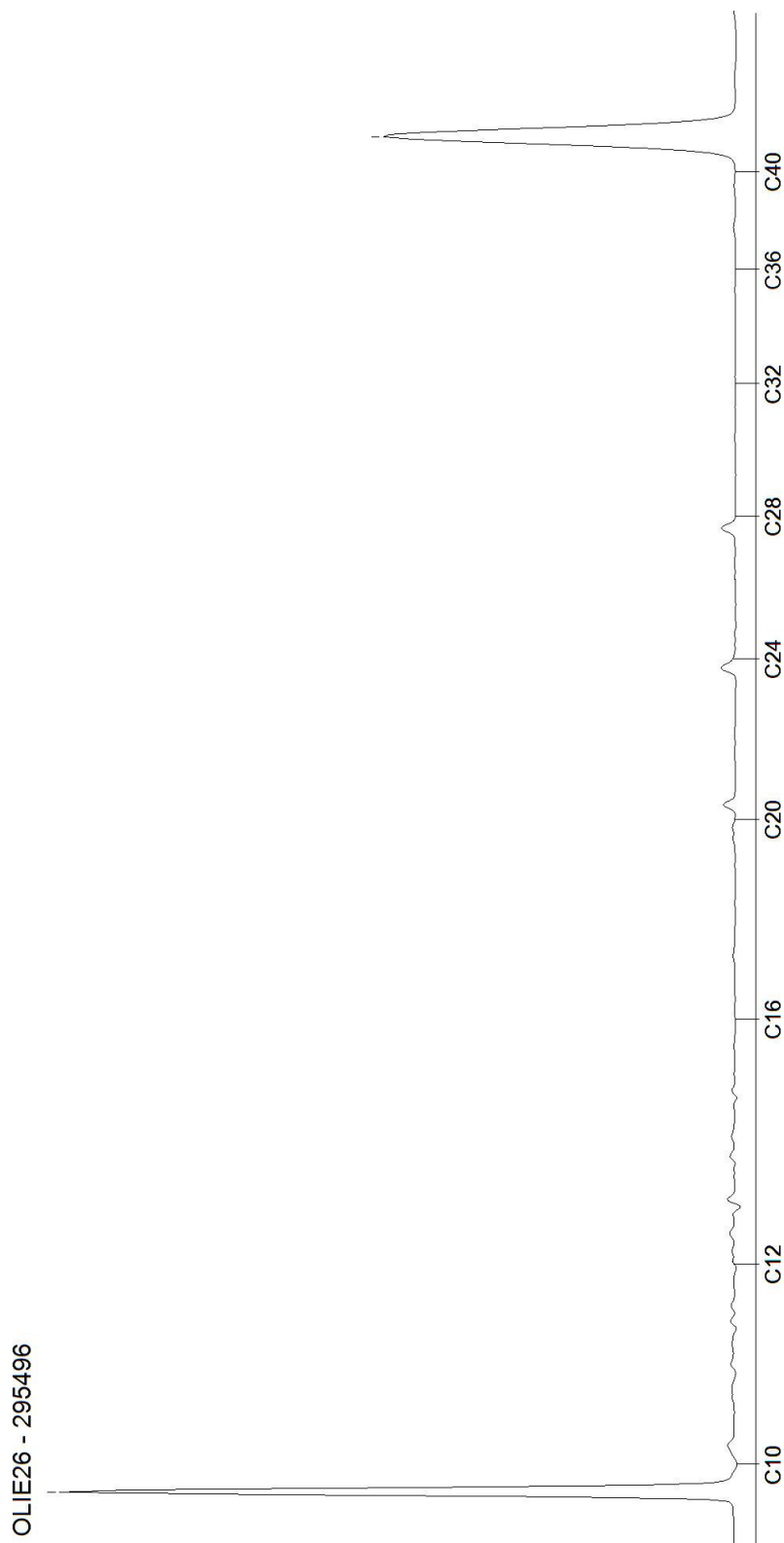


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1596687, Analysis No. 295496, created at 28.08.2025 15:56:44

Monster beschrijving: 07-1-1



Bijlage 5: Toelichting toetsingskader

Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)

De analyseresultaten van de grondmonsters zijn vergeleken met interventiewaarde bodemkwaliteit uit bijlage IIa van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). De interventiewaarde bodemkwaliteit betreft het niveau waarboven sprake kan zijn van significante risico's voor mens, plant of dier.

De analyseresultaten van de grondwatermonsters zijn vergeleken met de signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering uit bijlage Vd. van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). De signaleringsparameters geven de concentraties in het grondwater waaronder het grondwater geschikt is voor de meeste functies en er geen onaanvaardbare bedreigingen voor gezondheid en milieu zijn. Als de signaleringsparameters worden overschreden, dan is dat niet meer altijd het geval. Dit hangt af van de lokale situatie, zoals de functie van het grondwater en het plaatselijk bodemgebruik.

Onder de Omgevingswet is sprake van verontreinigingen boven of onder de interventiewaarde voor grond of signaleringsparameter voor grondwater. Om de mate van verontreiniging duiding te geven wordt ook gerefereerd naar de (oude) termen lichte en matige verontreiniging. Deze zijn in de volgende tabel nader toegelicht.

Tabel: aanduiding mate van verontreiniging (volgens voormalige Wbb)

aanduiding in rapport	betekenis voor grond	betekenis voor grondwater
- = niet verontreinigd	De toetsingswaarden worden niet overschreden.	
>AW of >S = licht verontreinigd	Het aangetoonde gehalte ligt tussen de achtergrond- en tussenwaarde.	Het aangetoonde gehalte ligt tussen de streef- en tussenwaarde.
>T = matig verontreinigd	Het aangetoonde gehalte ligt tussen de tussen- en interventiewaarde.	
>I = sterk verontreinigd	Het aangetoonde gehalte ligt boven de interventiewaarde.	

Van de grondmonsters is het organische stof- en lutumgehalte analytisch bepaald en weergegeven op het analysecertificaat. Met behulp van de bodemtypecorrectieformules uit de Regeling bodemkwaliteit zijn de meetwaarden van de grond omgerekend naar waarden voor standaardbodem (met een lutum percentage van 25 % en een organische stof percentage van 10 %). Deze berekende gestandaardiseerde waarden (GSSD) zijn opgenomen in de toetsingstabellen.

Als criterium voor het uitvoeren van nader onderzoek wordt de tussenwaarde óf een (mogelijke) overschrijding van lokale normen gehanteerd. Opgemerkt wordt dat deze tussenwaarde geen formele status heeft.

Regeling bodemkwaliteit (Rbk)

De analyseresultaten van de monsters zijn vergeleken met de tabellen 1 en 2 uit bijlage B van de Regeling Bodemkwaliteit (Nederlandse Staatscourant, nr. 1338, 19 januari 2023 en daarop volgende aanpassingen). In de volgende tabel is weergegeven op welke wijze deze in het rapport wordt weergegeven.

Tabel: bodemkwaliteitsklasse volgens Rbk

aanduiding in rapport	betekenis
landbouw/natuur (LN)	grond kan vrij worden toegepast bij elke bodemfunctie en elke bodemkwaliteit
wonen (Wo)	grond kan binnen het algemene generieke toetsingskader worden toegepast bij de bodemfuncties en bodemkwaliteiten "wonen" of "industrie"
industrie (Ind)	grond kan binnen het algemene generieke toetsingskader enkel worden toegepast bij de bodemfunctie en bodemkwaliteit "industrie"
matig verontreinigd (MV)	grond kan alleen worden toegepast bij de bodemfunctie en bodemkwaliteit "matig verontreinigd" of toepassing alleen geregeld door maatwerkregels/-voorschriften
sterk verontreinigd (SV)	toepassing alleen geregeld door maatwerkregels/-voorschriften

Bijlage 6: Toetsingstabellen grond

Projectnaam **Grevenschutweg 3 te Valkenswaard**
Projectcode **2502379SA**

Tabel 1: classificatie gehalten

Wbb	
-0,10	het gehalte is kleiner dan de achtergrondwaarde
0,2	het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde
0,6	het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
1,5	het gehalte is groter dan de interventiewaarde
245 ⁽⁶⁾	er is geen toetsingswaarde vastgesteld

Tabel 2: toetsingsresultaten grond Wbb (gehalten in mg/kg d.s.)

grondmonster		MM01			MM02			MM03		
certificaatcode		1594471			1594471			1594471		
boring(en)		01, 03, 04, 05, 06, 07, 10, 12, 14, 16			02, 04, 08, 09, 11, 11, 12, 13, 14, 15			01, 04, 14, 14		
traject (m-mv)		0,00 - 0,50			0,08 - 0,50			0,50 - 1,00		
humus	% ds	4,00			1,00			1,00		
lutum	% ds	1,00			1,00			1,00		
		Meetw GSSD		Index	Meetw GSSD		Index	Meetw GSSD		Index
METALEN										
barium	mg/kg ds	<20,0	<54,3 ⁽⁶⁾		<20,0	<54,3 ⁽⁶⁾		<20,0	<54,3 ⁽⁶⁾	
cadmium	mg/kg ds	0,43	0,68	0,01	<0,20	<0,24	-0,03	<0,20	<0,24	-0,03
kobalt	mg/kg ds	<3,00	<7,38	-0,04	<3,00	<7,38	-0,04	<3,00	<7,38	-0,04
koper	mg/kg ds	6,20	12,00	-0,19	<5,00	<7,24	-0,22	<5,00	<7,24	-0,22
kwik	mg/kg ds	<0,050	<0,049	-0	<0,050	<0,050	-0	<0,050	<0,050	-0
lood	mg/kg ds	13,00	19,73	-0,06	<10,00	<11,02	-0,08	<10,00	<11,02	-0,08
molybdeen	mg/kg ds	<1,50	<1,05	-0	<1,50	<1,05	-0	<1,50	<1,05	-0
nikkel	mg/kg ds	<4,00	<8,17	-0,41	<4,00	<8,17	-0,41	<4,00	<8,17	-0,41
zink	mg/kg ds	34,0	76,8	-0,11	<20,0	<33,2	-0,18	<20,0	<33,2	-0,18
PAK										
PAK 10 VROM	mg/kg ds	<0,35	<0,35	-0,03	<0,35	<0,35	-0,03	<0,35	<0,35	-0,03
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB (som 7)	mg/kg ds	<0,0	<0,0	-0,01	<0,0	<0,0	0	<0,0	<0,0	0
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3,00	5,25 ⁽⁶⁾		<3,00	10,50 ⁽⁶⁾		<3,00	10,50 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<3,00	5,25 ⁽⁶⁾		<3,00	10,50 ⁽⁶⁾		<3,00	10,50 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C20	mg/kg ds	<4,00	7,00 ⁽⁶⁾		<4,00	14,00 ⁽⁶⁾		<4,00	14,00 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C20 - C24	mg/kg ds	<5,00	8,75 ⁽⁶⁾		<5,00	17,50 ⁽⁶⁾		<5,00	17,50 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C24 - C28	mg/kg ds	<5,00	8,75 ⁽⁶⁾		<5,00	17,50 ⁽⁶⁾		<5,00	17,50 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C28 - C32	mg/kg ds	<5,00	8,75 ⁽⁶⁾		<5,00	17,50 ⁽⁶⁾		<5,00	17,50 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C32 - C36	mg/kg ds	<5,00	8,75 ⁽⁶⁾		<5,00	17,50 ⁽⁶⁾		<5,00	17,50 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C36 - C40	mg/kg ds	<5,00	8,75 ⁽⁶⁾		<5,00	17,50 ⁽⁶⁾		<5,00	17,50 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35,0	<61,3	-0,03	<35,0	<123	-0,01	<35,0	<123	-0,01

grondmonster		MM04		
certificaatcode		1594471		
boring(en)		01, 01, 04, 04, 07, 07, 14, 14		
traject (m-mv)		1,00 - 2,00		
humus	% ds	0,80		
lutum	% ds	3,50		
		Meetw	GSSD	Index
METALEN				
barium	mg/kg ds	<20,0	<45,7 ⁽⁶⁾	
cadmium	mg/kg ds	<0,20	<0,24	-0,03
kobalt	mg/kg ds	<3,00	<6,34	-0,05
koper	mg/kg ds	<5,00	<6,89	-0,22
kwik	mg/kg ds	<0,050	<0,049	-0
lood	mg/kg ds	<10,00	<10,72	-0,08
molybdeen	mg/kg ds	<1,50	<1,05	-0
nikkel	mg/kg ds	<4,00	<7,26	-0,43
zink	mg/kg ds	<20,0	<30,9	-0,19
PAK				
PAK 10 VROM	mg/kg ds	<0,35	<0,35	-0,03
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	<0,035	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	<0,035	
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	<0,035	
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	<0,035	
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	<0,035	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	<0,035	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	<0,035	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	<0,035	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,050	<0,035	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0,050	<0,035	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	mg/kg ds	<0,0	<0,0	0
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3,00	10,50 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<3,00	10,50 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C20	mg/kg ds	<4,00	14,00 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C20 - C24	mg/kg ds	<5,00	17,50 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C24 - C28	mg/kg ds	<5,00	17,50 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C28 - C32	mg/kg ds	<5,00	17,50 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C32 - C36	mg/kg ds	<5,00	17,50 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C36 - C40	mg/kg ds	<5,00	17,50 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35,0	<123	-0,01

Toelichting bij de tabel(len):

Meetw : Meetwaarde

GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde

Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

6 : Heeft geen normwaarde

Tabel 3: toetsingswaarden voor standaard bodem in mg/kg d.s. (10% humus en 25% lutum)

		AW	T	WO	IND	I
METALEN						
cadmium	mg/kg ds	0,60	6,80	1,20	4,30	13,00
kobalt	mg/kg ds	15,00	103	35,0	190	190
koper	mg/kg ds	40,0	115	54,0	190	190
kwik	mg/kg ds	0,15	18,07	0,83	4,80	36,0
lood	mg/kg ds	50,0	290	210	530	530
molybdeen	mg/kg ds	1,50	95,8	88,0	190	190
nikkel	mg/kg ds	35,0	67,5	39,0	100,0	100,0
zink	mg/kg ds	140	430	200	720	720
PAK						
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,50	20,8	6,80	40,0	40,0
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN						
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,020	0,51	0,040	0,50	1,00
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN						
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	2595	190	500	5000

Projectnaam **Grevenschutweg 3 te Valkenswaard**
Projectcode **2502379SA**

Tabel 1: classificatie gehalten

Wbb	
-0,10	het gehalte is kleiner dan de achtergrondwaarde
0,2	het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde
0,6	het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
1,5	het gehalte is groter dan de interventiewaarde
245 ⁽⁶⁾	er is geen toetsingswaarde vastgesteld

Tabel 2: toetsingsresultaten grond Wbb (gehalten in mg/kg d.s.)

grondmonster		OCBMM01		OCBMM02		OCBMM03	
certificaatcode		1594473		1594473		1594473	
boring(en)		01, 03, 05, 06		07, 10, 15, 16		09, 12, 13, 14	
traject (m-mv)		0,00 - 0,30		0,00 - 0,30		0,08 - 0,38	
humus	% ds	4,00		4,00		0,90	
lutum	% ds	1,00		1,00		1,70	
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
BESTRIJDINGSMIDDELEN							
trans-Heptachloorepoxide	mg/kg ds	<0,0010	<0,0018		<0,0010	<0,0018	<0,0010 <0,0035
cis-Heptachloorepoxide	mg/kg ds	<0,0010	<0,0018		<0,0010	<0,0018	<0,0010 <0,0035
Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	<0,0010	<0,0018		<0,0010	<0,0018	<0,0010 <0,0035
alfa-HCH	mg/kg ds	<0,0010	<0,0018	0	<0,0010	<0,0018	0 <0,0010 <0,0035 0
beta-HCH	mg/kg ds	<0,0010	<0,0018	-0	<0,0010	<0,0018	-0 <0,0010 <0,0035 0
gamma-HCH	mg/kg ds	<0,0010	<0,0018	-0	<0,0010	<0,0018	-0 <0,0010 <0,0035 0
delta-HCH	mg/kg ds	<0,0010	<0,0018 ⁽⁶⁾		<0,0010	<0,0018 ⁽⁶⁾	<0,0010 <0,0035 ⁽⁶⁾
Isodrin	mg/kg ds	<0,0010	<0,0018		<0,0010	<0,0018	<0,0010 <0,0035
Telodrin	mg/kg ds	<0,0010	<0,0018		<0,0010	<0,0018	<0,0010 <0,0035
Heptachloor	mg/kg ds	<0,0010	<0,0018	0	<0,0010	<0,0018	0 <0,0010 <0,0035 0
Heptachloorepoxide	mg/kg ds	<0,0	<0,0	0	<0,0	<0,0	0 <0,0 <0,0 0
Aldrin	mg/kg ds	<0,0010	<0,0018		<0,0010	<0,0018	<0,0010 <0,0035
Dieldrin	mg/kg ds	<0,0010	<0,0018		<0,0010	<0,0018	<0,0010 <0,0035
Endrin	mg/kg ds	<0,0010	<0,0018		<0,0010	<0,0018	<0,0010 <0,0035
DDE (som)	mg/kg ds	<0,0	<0,0	-0,04	<0,0	<0,0	-0,04 <0,0 <0,0 -0,04
2,4-DDE (ortho, para-DDE)	mg/kg ds	<0,0010	<0,0018		<0,0010	<0,0018	<0,0010 <0,0035
4,4-DDE (para, para-DDE)	mg/kg ds	<0,0010	<0,0018		<0,0010	<0,0018	<0,0010 <0,0035
DDD (som)	mg/kg ds	<0,0	<0,0	-0	<0,0	<0,0	-0 <0,0 <0,0 -0
2,4-DDD (ortho, para-DDD)	mg/kg ds	<0,0010	<0,0018		<0,0010	<0,0018	<0,0010 <0,0035
4,4-DDD (para, para-DDD)	mg/kg ds	<0,0010	<0,0018		<0,0010	<0,0018	<0,0010 <0,0035
DDT (som)	mg/kg ds	<0,0	<0,0	-0,13	<0,0	<0,0	-0,13 <0,0 <0,0 -0,13
2,4-DDT (ortho, para-DDT)	mg/kg ds	<0,0010	<0,0018		<0,0010	<0,0018	<0,0010 <0,0035
4,4-DDT (para, para-DDT)	mg/kg ds	<0,0010	<0,0018		<0,0010	<0,0018	<0,0010 <0,0035
alfa-Endosulfan	mg/kg ds	<0,0010	<0,0018	0	<0,0010	<0,0018	0 <0,0010 <0,0035 0
Chloordaan (cis + trans)	mg/kg ds	<0,0	<0,0	0	<0,0	<0,0	0 <0,0 <0,0 0
cis-Chloordaan	mg/kg ds	<0,0010	<0,0018		<0,0010	<0,0018	<0,0010 <0,0035
trans-Chloordaan	mg/kg ds	<0,0010	<0,0018		<0,0010	<0,0018	<0,0010 <0,0035
HCHs (som, STI-tabel)	mg/kg ds	0,0028			0,0028		0,0028
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	mg/kg ds	<0,0	<0,0	-0	<0,0	<0,0	-0 <0,0 <0,0 -0
Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm	mg/kg ds	<0,0	<0,0		<0,0	<0,0	<0,0 <0,1
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN							
Hexachloorbenzeen (HCB)	mg/kg ds	<0,0010	<0,0018	-0	<0,0010	<0,0018	-0 <0,0010 <0,0035 -0
OVERIG							
Droge stof	%	91,4	91,4 ⁽⁶⁾		94,2	94,2 ⁽⁶⁾	94,3 94,3 ⁽⁶⁾
Lutum	%	<1,00			<1,00		1,70
Organische stof (humus)	% ds	4,00			4,00		0,90
som DDT-, DDE- en DDD- isomeren	mg/kg ds	0,0042			0,0042		0,0042

Toelichting bij de tabel(len):

Meetw : Meetwaarde
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : $(GSSD - AW) / (I - AW)$
 6 : Heeft geen normwaarde

Tabel 3: toetsingswaarde voor standaard bodem in mg/kg d.s. (10% humus en 25% lutum)

		AW	T	WO	IND	I
BESTRIJDINGSMIDDELEN						
Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	0,0030				
alfa-HCH	mg/kg ds	0,0010	8,50	0,0010	0,50	17,00
beta-HCH	mg/kg ds	0,0020	0,80	0,0020	0,50	1,60
gamma-HCH	mg/kg ds	0,0030	0,60	0,040	0,50	1,20
Heptachloor	mg/kg ds	0,00070	2,00	0,00070	0,10	4,00
Heptachloorepoxide	mg/kg ds	0,0020	2,00	0,0020	0,10	4,00
Aldrin	mg/kg ds					0,32
DDE (som)	mg/kg ds	0,10	1,20	0,13	1,30	2,30
DDD (som)	mg/kg ds	0,020	17,01	0,84	34,0	34,0
DDT (som)	mg/kg ds	0,20	0,95	0,20	1,00	1,70
alfa-Endosulfan	mg/kg ds	0,00090	2,00	0,00090	0,10	4,00
Chloordaan (cis + trans)	mg/kg ds	0,0020	2,00	0,0020	0,10	4,00
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	mg/kg ds	0,015	2,01	0,040	0,14	4,00
Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm	mg/kg ds	0,40				
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN						
Hexachloorbenzeen (HCB)	mg/kg ds	0,0085	1,00	0,027	1,40	2,00

Analysemonsters-conclusietabel

Analysemonster	Deelmonsters	Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem (T.101)	Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem) (T.130)
MM01	1 (0,30 - 0,50), 3 (0,30 - 0,50), 4 (0,00 - 0,30), 5 (0,30 - 0,50), 6 (0,30 - 0,50), 7 (0,30 - 0,50), 10 (0,30 - 0,50), 12 (0,30 - 0,50), 14 (0,38 - 0,50), 16 (0,30 - 0,50)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
MM02	2 (0,40 - 0,50), 4 (0,30 - 0,50), 8 (0,30 - 0,50), 9 (0,08 - 0,30), 11 (0,08 - 0,30), 11 (0,30 - 0,50), 12 (0,08 - 0,30), 13 (0,08 - 0,25), 14 (0,08 - 0,38), 15 (0,30 - 0,50)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
MM03	1 (0,50 - 1,00), 4 (0,50 - 1,00), 14 (0,50 - 0,70), 14 (0,70 - 1,00)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
MM04	1 (1,00 - 1,50), 1 (1,50 - 2,00), 4 (1,00 - 1,50), 4 (1,50 - 2,00), 7 (1,00 - 1,50), 7 (1,50 - 2,00), 14 (1,00 - 1,50), 14 (1,50 - 2,00)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde

Overschrijdingstabel

Analysemonster	Deelmonsters	WO (T.101)	IND (T.101)	MV (T.101)	SV (T.101)	>IW (T.130)
MM01	1 (0,30 - 0,50), 3 (0,30 - 0,50), 4 (0,00 - 0,30), 5 (0,30 - 0,50), 6 (0,30 - 0,50), 7 (0,30 - 0,50), 10 (0,30 - 0,50), 12 (0,30 - 0,50), 14 (0,38 - 0,50), 16 (0,30 - 0,50)	cadmium	-	-	-	-
MM02	2 (0,40 - 0,50), 4 (0,30 - 0,50), 8 (0,30 - 0,50), 9 (0,08 - 0,30), 11 (0,08 - 0,30), 11 (0,30 - 0,50), 12 (0,08 - 0,30), 13 (0,08 - 0,25), 14 (0,08 - 0,38), 15 (0,30 - 0,50)	-	-	-	-	-
MM03	1 (0,50 - 1,00), 4 (0,50 - 1,00), 14 (0,50 - 0,70), 14 (0,70 - 1,00)	-	-	-	-	-
MM04	1 (1,00 - 1,50), 1 (1,50 - 2,00), 4 (1,00 - 1,50), 4 (1,50 - 2,00), 7 (1,00 - 1,50), 7 (1,50 - 2,00), 14 (1,00 - 1,50), 14 (1,50 - 2,00)	-	-	-	-	-

Legenda

WO	Klasse Wonen
IND	Klasse Industrie
MV	Klasse Matig Verontreinigd
SV	Klasse Sterk Verontreinigd
> IW	Groter dan Interventie waarden

Toetstabel analysemonster: MM01

Analysemonster	MM01				
Datum monster	18-08-2025				
Boring(en)	1, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 12, 14, 16				
Traject (cm-mv)	0-50				
Humus (% ds)	4				
Lutum (% ds)	1				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				29-08-2025	29-08-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
barium	< 20	< 54	mg/kg ds	- ⁶	- ⁵
cadmium	0,43	1	mg/kg ds	WO	<=IW
kobalt	< 3	< 7	mg/kg ds	<LN	<=IW
koper	6,2	12	mg/kg ds	<LN	<=IW
kwik	< 0,05	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
lood	13	20	mg/kg ds	<LN	<=IW
molybdeen	< 1,5	< 1	mg/kg ds	<LN	<=IW
nikkel	< 4	< 8	mg/kg ds	<LN	<=IW
zink	34	77	mg/kg ds	<LN	<=IW
PAK					
PAK 10 VROM	< 0,35	< 0,35	mg/kg ds	<LN	<=IW
Naftaleen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Anthraceen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Fenanthreen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Fluorantheen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Chryseen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(a)anthraceen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(a)pyreen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(k)fluorantheen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Gechloreerde koolwaterstoffen					
PCB (som 7)	< 0,0	< 0,0	mg/kg ds	<LN	<=IW
PCB 28	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 52	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 101	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 118	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 138	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 153	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 180	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C10 - C12	< 3	5	mg/kg ds	- ⁶	- ⁵
Minerale olie C12 - C16	< 3	5	mg/kg ds	- ⁶	- ⁵
Minerale olie C16 - C20	< 4	7	mg/kg ds	- ⁶	- ⁵
Minerale olie C20 - C24	< 5	9	mg/kg ds	- ⁶	- ⁵
Minerale olie C24 - C28	< 5	9	mg/kg ds	- ⁶	- ⁵
Minerale olie C28 - C32	< 5	9	mg/kg ds	- ⁶	- ⁵
Minerale olie C32 - C36	< 5	9	mg/kg ds	- ⁶	- ⁵
Minerale olie C36 - C40	< 5	9	mg/kg ds	- ⁶	- ⁵
Minerale olie C10 - C40	< 35	< 61	mg/kg ds	<LN	<=IW

Toetstabel analysemonster: MM02

Analysemonster	MM02				
Datum monster	18-08-2025				
Boring(en)	2, 4, 8, 9, 11, 11, 12, 13, 14, 15				
Traject (cm-mv)	8-50				
Humus (% ds)	1				
Lutum (% ds)	1				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				29-08-2025	29-08-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
barium	< 20	< 54	mg/kg ds	- ⁶	- ⁵
cadmium	< 0,2	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
kobalt	< 3	< 7	mg/kg ds	<LN	<=IW
koper	< 5	< 7	mg/kg ds	<LN	<=IW
kwik	< 0,05	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
lood	< 10	< 11	mg/kg ds	<LN	<=IW
molybdeen	< 1,5	< 1	mg/kg ds	<LN	<=IW
nikkel	< 4	< 8	mg/kg ds	<LN	<=IW
zink	< 20	< 33	mg/kg ds	<LN	<=IW
PAK					
PAK 10 VROM	< 0,35	< 0,35	mg/kg ds	<LN	<=IW
Naftaleen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Anthraceen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Fenanthreen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Fluorantheen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Chryseen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(a)anthraceen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(a)pyreen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(k)fluorantheen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Gechloreerde koolwaterstoffen					
PCB (som 7)	< 0,0	< 0,0	mg/kg ds	<LN	<=IW
PCB 28	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 52	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 101	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 118	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 138	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 153	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 180	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C10 - C12	< 3	11	mg/kg ds	- ⁶	- ⁵
Minerale olie C12 - C16	< 3	11	mg/kg ds	- ⁶	- ⁵
Minerale olie C16 - C20	< 4	14	mg/kg ds	- ⁶	- ⁵
Minerale olie C20 - C24	< 5	18	mg/kg ds	- ⁶	- ⁵
Minerale olie C24 - C28	< 5	18	mg/kg ds	- ⁶	- ⁵
Minerale olie C28 - C32	< 5	18	mg/kg ds	- ⁶	- ⁵
Minerale olie C32 - C36	< 5	18	mg/kg ds	- ⁶	- ⁵
Minerale olie C36 - C40	< 5	18	mg/kg ds	- ⁶	- ⁵
Minerale olie C10 - C40	< 35	< 123	mg/kg ds	<LN	<=IW

Toetstabel analysemonster: MM03

Analysemonster	MM03				
Datum monster	18-08-2025				
Boring(en)	1, 4, 14, 14				
Traject (cm-mv)	50-100				
Humus (% ds)	1				
Lutum (% ds)	1				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				29-08-2025	29-08-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
barium	< 20	< 54	mg/kg ds	- ⁶	- ⁵
cadmium	< 0,2	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
kobalt	< 3	< 7	mg/kg ds	<LN	<=IW
koper	< 5	< 7	mg/kg ds	<LN	<=IW
kwik	< 0,05	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
lood	< 10	< 11	mg/kg ds	<LN	<=IW
molybdeen	< 1,5	< 1	mg/kg ds	<LN	<=IW
nikkel	< 4	< 8	mg/kg ds	<LN	<=IW
zink	< 20	< 33	mg/kg ds	<LN	<=IW
PAK					
PAK 10 VROM	< 0,35	< 0,35	mg/kg ds	<LN	<=IW
Naftaleen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Anthraceen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Fenanthreen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Fluorantheen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Chryseen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(a)anthraceen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(a)pyreen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(k)fluorantheen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Gechloreerde koolwaterstoffen					
PCB (som 7)	< 0,0	< 0,0	mg/kg ds	<LN	<=IW
PCB 28	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 52	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 101	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 118	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 138	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 153	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 180	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C10 - C12	< 3	11	mg/kg ds	- ⁶	- ⁵
Minerale olie C12 - C16	< 3	11	mg/kg ds	- ⁶	- ⁵
Minerale olie C16 - C20	< 4	14	mg/kg ds	- ⁶	- ⁵
Minerale olie C20 - C24	< 5	18	mg/kg ds	- ⁶	- ⁵
Minerale olie C24 - C28	< 5	18	mg/kg ds	- ⁶	- ⁵
Minerale olie C28 - C32	< 5	18	mg/kg ds	- ⁶	- ⁵
Minerale olie C32 - C36	< 5	18	mg/kg ds	- ⁶	- ⁵
Minerale olie C36 - C40	< 5	18	mg/kg ds	- ⁶	- ⁵
Minerale olie C10 - C40	< 35	< 123	mg/kg ds	<LN	<=IW

Toetstabel analysemonster: MM04

Analysemonster	MM04				
Datum monster	18-08-2025				
Boring(en)	1, 1, 4, 4, 7, 7, 14, 14				
Traject (cm-mv)	100-200				
Humus (% ds)	0,8				
Lutum (% ds)	3,5				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				29-08-2025	29-08-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
barium	< 20	< 46	mg/kg ds	- ⁶	- ⁵
cadmium	< 0,2	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
kobalt	< 3	< 6	mg/kg ds	<LN	<=IW
koper	< 5	< 7	mg/kg ds	<LN	<=IW
kwik	< 0,05	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
lood	< 10	< 11	mg/kg ds	<LN	<=IW
molybdeen	< 1,5	< 1	mg/kg ds	<LN	<=IW
nikkel	< 4	< 7	mg/kg ds	<LN	<=IW
zink	< 20	< 31	mg/kg ds	<LN	<=IW
PAK					
PAK 10 VROM	< 0,35	< 0,35	mg/kg ds	<LN	<=IW
Naftaleen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Anthraceen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Fenanthreen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Fluorantheen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Chryseen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(a)anthraceen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(a)pyreen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(k)fluorantheen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Gechloreerde koolwaterstoffen					
PCB (som 7)	< 0,0	< 0,0	mg/kg ds	<LN	<=IW
PCB 28	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 52	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 101	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 118	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 138	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 153	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 180	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C10 - C12	< 3	11	mg/kg ds	- ⁶	- ⁵
Minerale olie C12 - C16	< 3	11	mg/kg ds	- ⁶	- ⁵
Minerale olie C16 - C20	< 4	14	mg/kg ds	- ⁶	- ⁵
Minerale olie C20 - C24	< 5	18	mg/kg ds	- ⁶	- ⁵
Minerale olie C24 - C28	< 5	18	mg/kg ds	- ⁶	- ⁵
Minerale olie C28 - C32	< 5	18	mg/kg ds	- ⁶	- ⁵
Minerale olie C32 - C36	< 5	18	mg/kg ds	- ⁶	- ⁵
Minerale olie C36 - C40	< 5	18	mg/kg ds	- ⁶	- ⁵
Minerale olie C10 - C40	< 35	< 123	mg/kg ds	<LN	<=IW

Legenda

Parameter oordelen (T.101)

<LN	Landbouw natuur
WO	Wonen
IND	Industrie
MV	Matig verontreinigd
SV	Sterk verontreinigd
#	Verhoogde rapportagegrens
GSSD	Gestandaardiseerde meetwaarde

Parameter oordelen (T.130)

<=IW	Kleiner dan gelijk aan interventiewaarde
>IW	Groter dan interventiewaarde
#	Verhoogde rapportagegrens
GSSD	Gestandaardiseerde meetwaarde

Parameter meldingen

2	Enkele parameters ontbreken in de som
5	IW ontbreekt: zorgplicht van toepassing
6	Heeft geen normwaarde: zorgplicht van toepassing
7	Heeft andere normwaarde: zorgplicht van toepassing
9	Max waarde B ontbreekt: zorgplicht van toepassing
11	Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
12	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie IW > 1
13	Indicatieve interventiewaarde wordt overschreden
14	Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
21	Overschrijding Emissietoetswaarde
22	Max waarde verspreiden ontbreekt
37	Geen overschrijding Interventiewaarde
38	Bij antropogene bron: > voormalige interventiewaarde
41	Verhoogde rapportagegrens geconstateerd
44	Kwaliteitseis sterk verontreinigd ontbreekt: zorgplicht van toepassing

Monstermeldingen

10	Monsters waarmee gemiddelde is berekend zijn van ongelijke kwaliteit
18	Monsters waarmee gemiddelde is berekend hebben ongelijk stoffenpakket

Normentabel T.101 / T.130 Kwal.Gr-Bgr + Beoord. IW

		LN	WO	IND	I
ANORGANISCHE VERBINDINGEN					
Cyanide (complex, pH onbelangrijk)	mg/kg	5,5	5,5	50	50
Cyanide (vrij)	mg/kg	3	3	20	20
Thiocyanaten (som)	mg/kg	6	6	20	20
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
1,2,3-Trimethylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
1,2,4-Trimethylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
3-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Benzeen	mg/kg	0,2	0,2	1	1,1
Cresolen (som)	mg/kg	0,3	0,3	5	13
Dodecylbenzeen	mg/kg	0,35	0,35	0,35	
Ethylbenzeen	mg/kg	0,2	0,2	1,25	110
Fenol	mg/kg	0,25	0,25	1,25	14
iso-Propylbenzeen (Cumeen)	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Propylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	mg/kg	2,5	2,5	2,5	
Styreen (Vinylbenzeen)	mg/kg	0,25	0,25	25	86
Tolueen	mg/kg	0,2	0,2	1,25	32
Xylenen (som)	mg/kg	0,45	0,45	1,25	17
BESTRIJDINGSMIDDELEN					
4-Chloor-2-methylfenox-y-azijnzuur	mg/kg	0,55	0,55	0,55	4
Aldrin	µg/kg				320
alfa-Endosulfan	µg/kg	0,9	0,9	100	4000
alfa-HCH	µg/kg	1	1	500	17000
Atrazine	µg/kg	35	35	500	710
Azinphos-methyl	µg/kg	7,5	7,5	7,5	
beta-HCH	µg/kg	2	2	500	1600
Carbaryl	mg/kg	0,15	0,15	0,45	0,45
Carbofuran	µg/kg	17	17	17	17
Chloordaan (cis + trans)	µg/kg	2	2	500	1600
DDD (som)	µg/kg	20	840	34000	34000
DDE (som)	µg/kg	100	130	1300	2300
DDT (som)	µg/kg	200	200	1000	1700
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	µg/kg	15	40	140	4000
gamma-HCH	µg/kg	3	40	500	1200
Heptachloor	µg/kg	0,7	0,7	100	4000
Heptachloorepoxide	µg/kg	2	2	100	4000
Hexachloorbutadieen	µg/kg	3			
Organotin, som TBT+TFT, als SN	µg/kg	150	500	2500	2500
Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm	µg/kg	400			
Som niet chloorhoudende bestrijding	µg/kg	90	90	500	
Tributyltin (als Sn)	µg/kg	65	65	65	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1,1-Trichloorethaan	mg/kg	0,25	0,25	0,25	15
1,1,2-Trichloorethaan	mg/kg	0,3	0,3	0,3	10
1,1-Dichloorethaan	mg/kg	0,2	0,2	0,2	15
1,1-Dichlooretheen	mg/kg	0,3	0,3	0,3	0,3
1,2-Dichloorethaan	mg/kg	0,2	0,2	4	6,4
2-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
4-chloormethylfenolen (som)	mg/kg	0,6	0,6	0,6	
4-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Chloornaftaleen	µg/kg	70	70	10000	23000
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	mg/kg	0,3	0,3	0,3	1
Dichloorbenzenen (som)	mg/kg	2	2	2	5
Dichloorfenolen (som)	mg/kg	0,2	0,2	6	22
Dichloormethaan	mg/kg	0,1	0,1	3,9	3,9
Dichloorpropaan	mg/kg	0,8	0,8	0,8	2
Hexachloorbenzeen (HCB)	µg/kg	8,5	27	1400	2000
Monochlooranilinen (som)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	50
Monochloorbenzeen	mg/kg	0,2	0,2	5	15
Monochloorfenolen (som)	µg/kg	45	45	5400	5400
PCB (som 7)	µg/kg	20	40	500	1000
Pentachlooraniline	mg/kg	0,15	0,15	0,15	

		LN	WO	IND	I
Pentachloorbenzeen (QCB)	µg/kg	2,5	2,5	5000	6700
Pentachloorfenol (PCP)	µg/kg	3	1400	5000	12000
Som 29 dioxines (als TEQ)	ng/kg	55	55	55	180
Tetrachloorbenzenen (som)	µg/kg	9	9	2200	2200
Tetrachlooretheen (Per)	mg/kg	0,15	0,15	4	8,8
Tetrachloorfenolen (som)	µg/kg	15	1000	600	21000
Tetrachloormethaan (Tetra)	mg/kg	0,3	0,3	0,7	0,7
Tribroommethaan (bromoform)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	75
Trichloorbenzenen (som)	µg/kg	15	15	5000	11000
Trichlooretheen (Tri)	mg/kg	0,25	0,25	2,5	2,5
Trichloorfenolen (som)	µg/kg	3	3	6000	22000
Trichloormethaan (Chloroform)	mg/kg	0,25	0,25	3	5,6
Vinylchloride	mg/kg	0,1	0,1	0,1	0,1
METALEN					
Antimoon	mg/kg	4	15	22	22
Arseen	mg/kg	20	27	76	76
Cadmium	mg/kg	0,6	1,2	4,3	13
Chroom (VI)	mg/kg				78
Chroom	mg/kg	55	64	180	180
Kobalt	mg/kg	15	35	190	190
Koper	mg/kg	40	54	190	190
Kwik	mg/kg	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg	50	210	530	530
Molybdeen	mg/kg	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg	35	39	100	100
Tin	mg/kg	6,5	180	900	
Vanadium	mg/kg	80	97	250	
Zink	mg/kg	140	200	720	720
OVERIG					
Benzylbutylftalaat	µg/kg	70	2600	48000	48000
Dihexylftalaat	µg/kg	70	18000	60000	220000
methylkwik	mg/kg				4
som gewogen asbest	mg/kg		100	100	100
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
1,3,5-Trimethylbenzeen (Mesityleen)	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
2-Propanol	mg/kg	0,75	0,75	0,75	
Acrylonitril	mg/kg	0,1	0,1	0,1	
Bis(ethylhexyl)ftalaat	µg/kg	45	8300	60000	60000
Butanol	mg/kg	2	2	2	
Butylacetaat	mg/kg	2	2	2	
Cyclohexanon	mg/kg	2	2	150	150
Dibutylftalaat	µg/kg	70	5000	36000	36000
Diethyleenglycol	mg/kg	8	8	8	
Diethylftalaat	µg/kg	45	5300	53000	53000
Di-isobutylftalaat	µg/kg	45	1300	17000	17000
Dimethylftalaat	µg/kg	45	9200	60000	82000
Ethylacetaat	mg/kg	2	2	2	
Ethyleenglycol	mg/kg	5	5	5	
Formaldehyde	mg/kg	0,1	0,1	0,1	
Methanol	mg/kg	3	3	3	
Methylethylketon (MEK)	mg/kg	2	2	2	
Methyl-tert-butylether (MTBE)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	
Minerale olie (totaal)	mg/kg	190	190	500	5000
Pyridine	mg/kg	0,25	0,25	1	11
Tetrahydrofuraan	mg/kg	0,45	0,45	2	7
Tetrahydrothiofeen	mg/kg	1,5	1,5	8,8	8,8
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg	1,5	6,8	40	40

Analysemonsters-conclusietabel

Analysemonster	Deelmonsters	Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem (T.101)	Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem) (T.130)
OCBMM01	1 (0,00 - 0,30), 3 (0,00 - 0,30), 5 (0,00 - 0,30), 6 (0,00 - 0,30)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
OCBMM02	7 (0,00 - 0,30), 10 (0,00 - 0,30), 15 (0,00 - 0,30), 16 (0,00 - 0,30)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
OCBMM03	9 (0,08 - 0,30), 12 (0,08 - 0,30), 13 (0,08 - 0,25), 14 (0,08 - 0,38)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde

Overschrijdingstabel

Analysemonster	Deelmonsters	WO (T.101)	IND (T.101)	MV (T.101)	SV (T.101)	>IW (T.130)
OCBMM01	1 (0,00 - 0,30), 3 (0,00 - 0,30), 5 (0,00 - 0,30), 6 (0,00 - 0,30)	-	-	-	-	-
OCBMM02	7 (0,00 - 0,30), 10 (0,00 - 0,30), 15 (0,00 - 0,30), 16 (0,00 - 0,30)	-	-	-	-	-
OCBMM03	9 (0,08 - 0,30), 12 (0,08 - 0,30), 13 (0,08 - 0,25), 14 (0,08 - 0,38)	-	-	-	-	-

Legenda

WO	Klasse Wonen
IND	Klasse Industrie
MV	Klasse Matig Verontreinigd
SV	Klasse Sterk Verontreinigd
> IW	Groter dan Interventie waarden

Toetstabel analysemonster: OCBMM01

Analysemonster	OCBMM01				
Datum monster	18-08-2025				
Boring(en)	1, 3, 5, 6				
Traject (cm-mv)	0-30				
Humus (% ds)	4				
Lutum (% ds)	1				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				19-09-2025	19-09-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Bestrijdingsmiddelen					
trans-Heptachloorepoxide	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
cis-Heptachloorepoxide	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
Hexachloorbutadien	< 0,001	< 0	mg/kg ds	<LN	~ ⁵
alfa-HCH	< 0,001	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
beta-HCH	< 0,001	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
gamma-HCH	< 0,001	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
delta-HCH	< 0,001	< 0	mg/kg ds	~ ⁶	~ ⁵
Isodrin	< 0,001	< 0	mg/kg ds		⁵
Telodrin	< 0,001	< 0	mg/kg ds		⁵
Heptachloor	< 0,001	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Heptachloorepoxide	< 0,0	< 0,0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Aldrin	< 0,001	< 0	mg/kg ds		<=IW
Dieldrin	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
Endrin	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
DDE (som)	< 0,0	< 0,0	mg/kg ds	<LN	<=IW
2,4-DDE (ortho, para-DDE)	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
4,4-DDE (para, para-DDE)	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
DDD (som)	< 0,0	< 0,0	mg/kg ds	<LN	<=IW
2,4-DDD (ortho, para-DDD)	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
4,4-DDD (para, para-DDD)	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
DDT (som)	< 0,0	< 0,0	mg/kg ds	<LN	<=IW
2,4-DDT (ortho, para-DDT)	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
4,4-DDT (para, para-DDT)	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
alfa-Endosulfan	< 0,001	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Chloordaan (cis + trans)	< 0,0	< 0,0	mg/kg ds	<LN	<=IW
cis-Chloordaan	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
trans-Chloordaan	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
HCHs (som, STI-tabel)	0,0028		mg/kg ds		
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	< 0,0	< 0,0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Som 21 Organochloorhoud.	< 0,0	< 0,0	mg/kg ds	<LN	~ ⁵
Gechloreerde koolwaterstoffen					
Hexachloorbenzeen (HCB)	< 0,001	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW

Toetstabel analysemonster: OCBMM02

Analysemonster	OCBMM02				
Datum monster	18-08-2025				
Boring(en)	7, 10, 15, 16				
Traject (cm-mv)	0-30				
Humus (% ds)	4				
Lutum (% ds)	1				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				19-09-2025	19-09-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Bestrijdingsmiddelen					
trans-Heptachloorepoxide	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
cis-Heptachloorepoxide	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
Hexachloorbutadien	< 0,001	< 0	mg/kg ds	<LN	~ ⁵
alfa-HCH	< 0,001	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
beta-HCH	< 0,001	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
gamma-HCH	< 0,001	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
delta-HCH	< 0,001	< 0	mg/kg ds	~ ⁶	~ ⁵
Isodrin	< 0,001	< 0	mg/kg ds		⁵
Telodrin	< 0,001	< 0	mg/kg ds		⁵
Heptachloor	< 0,001	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Heptachloorepoxide	< 0,0	< 0,0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Aldrin	< 0,001	< 0	mg/kg ds		<=IW
Dieldrin	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
Endrin	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
DDE (som)	< 0,0	< 0,0	mg/kg ds	<LN	<=IW
2,4-DDE (ortho, para-DDE)	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
4,4-DDE (para, para-DDE)	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
DDD (som)	< 0,0	< 0,0	mg/kg ds	<LN	<=IW
2,4-DDD (ortho, para-DDD)	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
4,4-DDD (para, para-DDD)	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
DDT (som)	< 0,0	< 0,0	mg/kg ds	<LN	<=IW
2,4-DDT (ortho, para-DDT)	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
4,4-DDT (para, para-DDT)	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
alfa-Endosulfan	< 0,001	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Chloordaan (cis + trans)	< 0,0	< 0,0	mg/kg ds	<LN	<=IW
cis-Chloordaan	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
trans-Chloordaan	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
HCHs (som, STI-tabel)	0,0028		mg/kg ds		
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	< 0,0	< 0,0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Som 21 Organochloorhoud.	< 0,0	< 0,0	mg/kg ds	<LN	~ ⁵
Gechloreerde koolwaterstoffen					
Hexachloorbenzeen (HCB)	< 0,001	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW

Toetstabel analysemonster: OCBMM03

Analysemonster	OCBMM03				
Datum monster	18-08-2025				
Boring(en)	9, 12, 13, 14				
Traject (cm-mv)	8-38				
Humus (% ds)	0,9				
Lutum (% ds)	1,7				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				19-09-2025	19-09-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Bestrijdingsmiddelen					
trans-Heptachloorepoxide	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
cis-Heptachloorepoxide	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
Hexachloorbutadien	< 0,001	< 0	mg/kg ds	<LN	~ ⁵
alfa-HCH	< 0,001	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
beta-HCH	< 0,001	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
gamma-HCH	< 0,001	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
delta-HCH	< 0,001	< 0	mg/kg ds	~ ⁶	~ ⁵
Isodrin	< 0,001	< 0	mg/kg ds		⁵
Telodrin	< 0,001	< 0	mg/kg ds		⁵
Heptachloor	< 0,001	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Heptachloorepoxide	< 0,0	< 0,0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Aldrin	< 0,001	< 0	mg/kg ds		<=IW
Dieldrin	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
Endrin	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
DDE (som)	< 0,0	< 0,0	mg/kg ds	<LN	<=IW
2,4-DDE (ortho, para-DDE)	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
4,4-DDE (para, para-DDE)	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
DDD (som)	< 0,0	< 0,0	mg/kg ds	<LN	<=IW
2,4-DDD (ortho, para-DDD)	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
4,4-DDD (para, para-DDD)	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
DDT (som)	< 0,0	< 0,0	mg/kg ds	<LN	<=IW
2,4-DDT (ortho, para-DDT)	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
4,4-DDT (para, para-DDT)	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
alfa-Endosulfan	< 0,001	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Chloordaan (cis + trans)	< 0,0	< 0,0	mg/kg ds	<LN	<=IW
cis-Chloordaan	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
trans-Chloordaan	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
HCHs (som, STI-tabel)	0,0028		mg/kg ds		
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	< 0,0	< 0,0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Som 21 Organochloorhoud.	< 0,0	< 0,1	mg/kg ds	<LN	~ ⁵
Gechloreerde koolwaterstoffen					
Hexachloorbenzeen (HCB)	< 0,001	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW

Legenda

Parameter oordelen (T.101)

<LN	Landbouw natuur
WO	Wonen
IND	Industrie
MV	Matig verontreinigd
SV	Sterk verontreinigd
#	Verhoogde rapportagegrens
GSSD	Gestandaardiseerde meetwaarde

Parameter oordelen (T.130)

<=IW	Kleiner dan gelijk aan interventiewaarde
>IW	Groter dan interventiewaarde
#	Verhoogde rapportagegrens
GSSD	Gestandaardiseerde meetwaarde

Parameter meldingen

2	Enkele parameters ontbreken in de som
5	IW ontbreekt: zorgplicht van toepassing
6	Heeft geen normwaarde: zorgplicht van toepassing
7	Heeft andere normwaarde: zorgplicht van toepassing
9	Max waarde B ontbreekt: zorgplicht van toepassing
11	Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
12	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie IW > 1
13	Indicatieve interventiewaarde wordt overschreden
14	Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
21	Overschrijding Emissietoetswaarde
22	Max waarde verspreiden ontbreekt
37	Geen overschrijding Interventiewaarde
38	Bij antropogene bron: > voormalige interventiewaarde
41	Verhoogde rapportagegrens geconstateerd
44	Kwaliteitseis sterk verontreinigd ontbreekt: zorgplicht van toepassing

Monstermeldingen

10	Monsters waarmee gemiddelde is berekend zijn van ongelijke kwaliteit
18	Monsters waarmee gemiddelde is berekend hebben ongelijk stoffenpakket

Normentabel T.101 / T.130 Kwal.Gr-Bgr + Beoord. IW

		LN	WO	IND	I
ANORGANISCHE VERBINDINGEN					
Cyanide (complex, pH onbelangrijk)	mg/kg	5,5	5,5	50	50
Cyanide (vrij)	mg/kg	3	3	20	20
Thiocyanaten (som)	mg/kg	6	6	20	20
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
1,2,3-Trimethylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
1,2,4-Trimethylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
3-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Benzeen	mg/kg	0,2	0,2	1	1,1
Cresolen (som)	mg/kg	0,3	0,3	5	13
Dodecylbenzeen	mg/kg	0,35	0,35	0,35	
Ethylbenzeen	mg/kg	0,2	0,2	1,25	110
Fenol	mg/kg	0,25	0,25	1,25	14
iso-Propylbenzeen (Cumeen)	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Propylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	mg/kg	2,5	2,5	2,5	
Styreen (Vinylbenzeen)	mg/kg	0,25	0,25	25	86
Tolueen	mg/kg	0,2	0,2	1,25	32
Xylenen (som)	mg/kg	0,45	0,45	1,25	17
BESTRIJDINGSMIDDELEN					
4-Chloor-2-methylfenoxo-azijnzuur	mg/kg	0,55	0,55	0,55	4
Aldrin	µg/kg				320
alfa-Endosulfan	µg/kg	0,9	0,9	100	4000
alfa-HCH	µg/kg	1	1	500	17000
Atrazine	µg/kg	35	35	500	710
Azinphos-methyl	µg/kg	7,5	7,5	7,5	
beta-HCH	µg/kg	2	2	500	1600
Carbaryl	mg/kg	0,15	0,15	0,45	0,45
Carbofuran	µg/kg	17	17	17	17
Chloordaan (cis + trans)	µg/kg	2	2	500	1600
DDD (som)	µg/kg	20	840	34000	34000
DDE (som)	µg/kg	100	130	1300	2300
DDT (som)	µg/kg	200	200	1000	1700
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	µg/kg	15	40	140	4000
gamma-HCH	µg/kg	3	40	500	1200
Heptachloor	µg/kg	0,7	0,7	100	4000
Heptachloorepoxide	µg/kg	2	2	100	4000
Hexachloorbutadieen	µg/kg	3			
Organotin, som TBT+TFT, als SN	µg/kg	150	500	2500	2500
Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm	µg/kg	400			
Som niet chloorhoudende bestrijding	µg/kg	90	90	500	
Tributyltin (als Sn)	µg/kg	65	65	65	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1,1-Trichloorethaan	mg/kg	0,25	0,25	0,25	15
1,1,2-Trichloorethaan	mg/kg	0,3	0,3	0,3	10
1,1-Dichloorethaan	mg/kg	0,2	0,2	0,2	15
1,1-Dichlooretheen	mg/kg	0,3	0,3	0,3	0,3
1,2-Dichloorethaan	mg/kg	0,2	0,2	4	6,4
2-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
4-chloormethylfenolen (som)	mg/kg	0,6	0,6	0,6	
4-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Chloornaftaleen	µg/kg	70	70	10000	23000
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	mg/kg	0,3	0,3	0,3	1
Dichloorbenzenen (som)	mg/kg	2	2	2	5
Dichloorfenolen (som)	mg/kg	0,2	0,2	6	22
Dichloormethaan	mg/kg	0,1	0,1	3,9	3,9
Dichloorpropaan	mg/kg	0,8	0,8	0,8	2
Hexachloorbenzeen (HCB)	µg/kg	8,5	27	1400	2000
Monochlooranilinen (som)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	50
Monochloorbenzeen	mg/kg	0,2	0,2	5	15
Monochloorfenolen (som)	µg/kg	45	45	5400	5400
PCB (som 7)	µg/kg	20	40	500	1000
Pentachlooraniline	mg/kg	0,15	0,15	0,15	

		LN	WO	IND	I
Pentachloorbenzeen (QCB)	µg/kg	2,5	2,5	5000	6700
Pentachloorfenol (PCP)	µg/kg	3	1400	5000	12000
Som 29 dioxines (als TEQ)	ng/kg	55	55	55	180
Tetrachloorbenzenen (som)	µg/kg	9	9	2200	2200
Tetrachlooretheen (Per)	mg/kg	0,15	0,15	4	8,8
Tetrachloorfenolen (som)	µg/kg	15	1000	600	21000
Tetrachloormethaan (Tetra)	mg/kg	0,3	0,3	0,7	0,7
Tribroommethaan (bromoform)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	75
Trichloorbenzenen (som)	µg/kg	15	15	5000	11000
Trichlooretheen (Tri)	mg/kg	0,25	0,25	2,5	2,5
Trichloorfenolen (som)	µg/kg	3	3	6000	22000
Trichloormethaan (Chloroform)	mg/kg	0,25	0,25	3	5,6
Vinylchloride	mg/kg	0,1	0,1	0,1	0,1
METALEN					
Antimoon	mg/kg	4	15	22	22
Arseen	mg/kg	20	27	76	76
Cadmium	mg/kg	0,6	1,2	4,3	13
Chroom (VI)	mg/kg				78
Chroom	mg/kg	55	64	180	180
Kobalt	mg/kg	15	35	190	190
Koper	mg/kg	40	54	190	190
Kwik	mg/kg	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg	50	210	530	530
Molybdeen	mg/kg	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg	35	39	100	100
Tin	mg/kg	6,5	180	900	
Vanadium	mg/kg	80	97	250	
Zink	mg/kg	140	200	720	720
OVERIG					
Benzylbutylftalaat	µg/kg	70	2600	48000	48000
Dihexylftalaat	µg/kg	70	18000	60000	220000
methylkwik	mg/kg				4
som gewogen asbest	mg/kg		100	100	100
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
1,3,5-Trimethylbenzeen (Mesityleen)	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
2-Propanol	mg/kg	0,75	0,75	0,75	
Acrylonitril	mg/kg	0,1	0,1	0,1	
Bis(ethylhexyl)ftalaat	µg/kg	45	8300	60000	60000
Butanol	mg/kg	2	2	2	
Butylacetaat	mg/kg	2	2	2	
Cyclohexanon	mg/kg	2	2	150	150
Dibutylftalaat	µg/kg	70	5000	36000	36000
Diethyleenglycol	mg/kg	8	8	8	
Diethylftalaat	µg/kg	45	5300	53000	53000
Di-isobutylftalaat	µg/kg	45	1300	17000	17000
Dimethylftalaat	µg/kg	45	9200	60000	82000
Ethylacetaat	mg/kg	2	2	2	
Ethyleenglycol	mg/kg	5	5	5	
Formaldehyde	mg/kg	0,1	0,1	0,1	
Methanol	mg/kg	3	3	3	
Methylethylketon (MEK)	mg/kg	2	2	2	
Methyl-tert-butylether (MTBE)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	
Minerale olie (totaal)	mg/kg	190	190	500	5000
Pyridine	mg/kg	0,25	0,25	1	11
Tetrahydrofuraan	mg/kg	0,45	0,45	2	7
Tetrahydrothiofeen	mg/kg	1,5	1,5	8,8	8,8
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg	1,5	6,8	40	40

Bijlage 7: Toetsingstabellen grondwater

Projectnaam Grevenschutweg 3 te Valkenswaard
Projectcode 2502379SA

Tabel 1: classificatie gehalten

Wet bodembescherming (Wbb)	
-0,1	het gehalte is kleiner dan de streefwaarde
0,2	het gehalte is groter dan de streefwaarde
0,6	het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streefwaarde en interventiewaarde (tussenwaarde)
1,5	het gehalte is groter dan de interventiewaarde
245 ⁽⁶⁾	er is geen toetsingswaarde vastgesteld

Tabel 2: toetsingsresultaten grondwater (gehalten in µg/l)

Watermonsternaam		07-1-1		
datum bemonstering		25-8-2025		
filterdiepte (m-mv)		2,80 - 3,80		
certificaatcode		1596687		
monsterconclusie		Voldoet aan Streefwaarde		
		Meetw	GSSD	Index
METALEN				
barium	µg/l	<20,0	<14,00	-0,06
cadmium	µg/l	0,27	0,27	-0,02
kobalt	µg/l	<2,00	<1,40	-0,23
koper	µg/l	2,60	2,60	-0,21
kwik	µg/l	<0,050	<0,035	-0,06
lood	µg/l	<2,00	<1,40	-0,23
molybdeen	µg/l	<2,00	<1,40	-0,01
nikkel	µg/l	<3,00	<2,10	-0,22
zink	µg/l	12,00	12,00	-0,07
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
benzeen	µg/l	<0,20	<0,14	-0
tolueen	µg/l	<0,20	<0,14	-0,01
ethylbenzeen	µg/l	<0,20	<0,14	-0,03
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,20	<0,14	
ortho-Xyleen	µg/l	<0,10	<0,070	
xylenen (som)	µg/l	0,21	<0,21	0
styreen	µg/l	<0,20	<0,14	-0,02
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,77 ^(2,14)	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1-dichloorethaan	µg/l	<0,20	<0,14	-0,01
1,2-dichloorethaan	µg/l	<0,20	<0,14	-0,02
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	<0,10	<0,070	0
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	<0,10	<0,070	0
dichloormethaan	µg/l	<0,20	<0,14	0
trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20	<0,14	-0,01
tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10	<0,070	0,01
tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10	<0,070	0
trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20	<0,14	-0,05
1,1-dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,070	0,01
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,070	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,070	
cis + trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	0,21	<0,14	0,01
vinylchloride	µg/l	<0,20	<0,14	0,03
1,1-dichloorpropaan	µg/l	<0,20	<0,14	
1,2-dichloorpropaan	µg/l	<0,20	<0,14	
1,3-dichloorpropaan	µg/l	<0,20	<0,14	
tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,20	<0,14 ⁽¹⁴⁾	
Dichloorpropaan	µg/l		<0,42	-0

Watermonsternaam		07-1-1
datum bemonstering		25-8-2025
filterdiepte (m-mv)		2,80 - 3,80
certificaatcode		1596687
monsterconclusie		Voldoet aan Streefwaarde
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN		
Minerale olie C10 - C12	µg/l	<10,00 7,00 ⁽⁶⁾
Minerale olie C12 - C16	µg/l	<10,00 7,00 ⁽⁶⁾
Minerale olie C16 - C20	µg/l	<5,00 3,50 ⁽⁶⁾
Minerale olie C20 - C24	µg/l	<5,00 3,50 ⁽⁶⁾
Minerale olie C24 - C28	µg/l	<5,00 3,50 ⁽⁶⁾
Minerale olie C28 - C32	µg/l	<5,00 3,50 ⁽⁶⁾
Minerale olie C32 - C36	µg/l	<5,00 3,50 ⁽⁶⁾
Minerale olie C36 - C40	µg/l	<5,00 3,50 ⁽⁶⁾
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50,0 <35,0 -0,03

Toelichting bij de tabel(len):

Meetw : Meetwaarde
GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
Index : (GSSD - AW) / (I - AW)
14 : Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
2 : Enkele parameters ontbreken in de som
6 : Heeft geen normwaarde

Tabel 2: grondwaternormen van de Wet Bodembescherming (µg/l)

		S	T	I
METALEN				
barium	µg/l	50	338	625
cadmium	µg/l	0,4	3,20	6
kobalt	µg/l	20	60,0	100
koper	µg/l	15	45,0	75
kwik	µg/l	0,05	0,18	0,3
lood	µg/l	15	45,0	75
molybdeen	µg/l	5	153	300
nikkel	µg/l	15	45,0	75
zink	µg/l	65	433	800
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
benzeen	µg/l	0,2	15,10	30
tolueen	µg/l	7	504	1000
ethylbenzeen	µg/l	4	77,0	150
xylenen (som)	µg/l	0,2	35,1	70
styreen	µg/l	6	153	300
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			
PAK				
Naftaleen	µg/l	0,01	35,0	70
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1-dichloorethaan	µg/l	7	454	900
1,2-dichloorethaan	µg/l	7	204	400
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	0,01	150	300
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	0,01	65,0	130
dichloormethaan	µg/l	0,01	500	1000
trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6	203	400
tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01	5,00	10
tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01	20,0	40
trichlooretheen (Tri)	µg/l	24	262	500
1,1-dichlooretheen	µg/l	0,01	5,00	10
cis + trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	0,01	10,01	20
vinylchloride	µg/l	0,01	2,50	5
tribroommethaan (bromoform)	µg/l			630
Dichloorpropaan	µg/l	0,8	40,4	80
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50	325	600

Bijlage 8: Gegevens vooronderzoek

Tabel: eerder uitgevoerd onderzoek

nr. onderzoekslocatie				
1.	documentkenmerk	verkennd bodemonderzoek, Grevenschutweg 3 te Valkenswaard, Ascor Analyse B.V., DI02039501, 13-01-1995		
	aanleiding	aanvraag bouwvergunning		
	doelstelling	vaststellen milieuhygiënische bodemkwaliteit en het eventuele vaststellen van verontreinigingen		
	analyse resultaat	grond	BG:	geen verontreinigingen aangetoond
			OG:	geen verontreinigingen aangetoond
		grondwater	>S: cadmium, koper, zink en tolueen	
	conclusie	Het grondwater was licht verhoogd met enkele metalen en tolueen. De verhogingen werden gerelateerd aan het vaker voorkomen van verhoogde parameters in Noord-Brabant en het regionale karakter. Er werd geconcludeerd dat de resultaten van het onderzoek geen gevaar voor milieu en/of volksgezondheid vormden voor de betreffende aanvraag voor een bouwvergunning.		
nr. directe omgeving				
2.	documentkenmerk	milieuhygiënische verklaring (partijkeuring grond), Grevenschutweg te Valkenswaard, Archimil, OV20140149, 06-10-2014		
	aanleiding	geplande toepassing van een vrijkomende partij grond aan de Grevenschutweg te Valkenswaard		
	doelstelling	het verkrijgen van inzicht in de kwaliteit van de grond teneinde de toepassingsmogelijkheden in het kader van het besluit bodemkwaliteit		
	analyse resultaat	grond:	De partij bleek homogeen van samenstelling te zijn, van de partij werden de gemiddelde meetwaarden bepaald. De (gemiddelde) analyseresultaten van de partij werden getoetst aan de normen uit de regeling bodemkwaliteit. Op basis van deze toetsing bleek dat de kwaliteit van de grond voldeed aan de achtergrondwaarden en derhalve toepasbaar was.	
	conclusie	De kwaliteit van de grond voldeed aan de achtergrondwaarden en was vrij toepasbaar. Gezien de toepasbaarheid was het niet nodig om te toetsen aan de bodemfunctieklassen en bodemkwaliteitsklassen op de plaats van toepassing alvorens de grond werd toegepast.		

Bijlage 9: Foto's onderzoekslocatie



**Foto 1,
Overzichtsfoto
onderzoekslocatie**



**Foto 2,
Overzichtsfoto
onderzoekslocatie**



**Foto 3,
Loods/opslagplaats
noordzijde**



**Foto 4,
Overzichtsfoto
onderzoekslocatie**



**Foto 5,
Overzichtsfoto
onderzoekslocatie**



**Foto 6,
Overzichtsfoto
onderzoekslocatie**



**Foto 7,
Overzichtsfoto
onderzoekslocatie**