

De raad van de gemeente Valkenswaard;

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 12 april 2022, nummer 2022-232958/202203478809;

Gelet op artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en gelet op de Gemeentewet;

Gelet op de behandeling in de vergadering van de raadscommissie d.d. 19 mei;

BESLUIT

1. In te stemmen met de 'Nota van zienswijzen en ambtelijke wijzigingen paraplubestemmingsplan Parkeren, Wonen, Retail en Waterberging Valkenswaard';
2. In de regels van het paraplubestemmingsplan in artikel 5.1, lid b de zinsnede 'niet zijnde een autohandelaar of dienstverlener' te vervangen door: 'niet zijnde:
 1. een autohandelaar, behoudens ter plaatse van de functieaanduiding 'detailhandel volumineus';
 2. een dienstverlener, behoudens ter plaatse van de functieaanduiding 'dienstverlening';
3. Het paraplubestemmingsplan 'Parkeren, Wonen, Detailhandel en Waterberging Valkenswaard', zoals vervat in het analoge bestemmingsplan en in het digitale bestemmingsplan met nummer NL.IMRO.0858.PPParkWonDhWb-VA01 gewijzigd vast te stellen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_ NL.IMRO.0858.PPParkWonDhWb-VA01.dxf;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen ex artikel 6.12 lid 1 Wro, aangezien het verhaal van kosten al anderszins verzekerd is.
5. Gelet op de gewijzigde vaststelling van het paraplubestemmingsplan, de provincie Noord-Brabant verzoeken om toestemming te verlenen voor een eerdere bekendmaking van dit vaststellingsbesluit.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad d.d. 2 juni 2022.

Kenmerk: 2022-232958/202203479613

de griffier,

drs. C. Miedema

de voorzitter,

drs. A.B.A.M. Ederveen.