

Formulierversie  
2017.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3036153
Aanvraagnaam	nieuwbouw 6 woningen Waalreseweg/Beemdweg
Uw referentiecode	1607.1
Ingediend op	15-06-2017
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het betreft de nieuwbouw van 4 patiowoningen en 1 tweekapper (totaal 6 woningen) op de lokatie van autogarage Wils op de hoek van de Waalreseweg en de Beemdweg
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Gezondheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt
<b>Bevoegd gezag</b>	
Naam:	Gemeente Valkenswaard
Bezoekadres:	de Hofnar 15 5554 DA Valkenswaard
Postadres:	Postbus 10.100 5550 GA Valkenswaard
Telefoonnummer:	0402083444
E-mailadres:	gemeente@valkenswaard.nl
Website:	www.valkenswaard.nl
Contactpersoon:	Omgevingsloket

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie  
2017.01

# Locatie

## 1 Adres

Postcode 5552HR

Huisnummer 128

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Waalreseweg

Plaatsnaam Valkenswaard

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen?  Ja  
 Nee

Specificatie locatie betreft tevens de lokatie Beemdweg 2, 5552 BL

# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot  
of ander drijvend object met een  
woonfunctie?  Ja  
 Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of  
meer woningen?  Ja  
 Nee

Voor welke functie wordt de woning  
gebouwd?  Eigen bewoning  
 Zorgwoning  
 Anders

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van  
toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting  bestaande opstallen worden volledig gesloopt

Hebt u voor deze  
bouwwerkzaamheden al eerder  
een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto  
vloeroppervlakte van het bouwwerk  
door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte  
van het bouwwerk in m2  
voor uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

Wat is de bruto vloeroppervlakte  
van het bouwwerk in  
m2 na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

### 6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud  
van het bouwwerk door de  
bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 voor uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden? 4300

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 na uitvoering van  
de bouwwerkzaamheden? 2770

#### 7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
in m2 voor uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden? 960

Wat is de bebouwde oppervlakte  
van het terrein in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden? 480

#### 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een  
seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk  
bouwwerk?  Ja  
 Nee

#### 9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor gebruikt.  
autogarage met showroom

Waar gaat u het bouwwerk voor  
gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte  
van de woning in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden? 635

Wat wordt de vloeroppervlakte  
van het verblijfsgebied van de  
woning in m2 na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden? 424

#### 10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd? 0

Wat is het aantal  
huurwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd? 0

#### 11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd? 6

Wat is het aantal  
koopwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd? 0

## 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	grijs
- Plint gebouw	baksteen	grijs
- Gevelbekleding	nvt	nvt
- Borstweringen	nvt	nvt
- Voegwerk	cement	grijs
Kozijnen	hout	grijs
- Ramen	hout	grijs
- Deuren	hout	grijs
- Luiken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	zink	grijs
Dakbedekking	betonpannen	antraciet

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

## 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.  Ja  
 Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Definitief_Ontwerp_15juni2017_.pdf	Definitief_Ontwerp_-15juni2017-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2017-06-15	In behandeling