

De heer J.H. Davits
Valkenierstraat 104
5555 JE VALKENSWAARD

de Hofnar 15
Postbus 10100
5550 GA Valkenswaard
T (040) 208 34 44
F (040) 204 58 90
gemeente@valkenswaard.nl
www.valkenswaard.nl

Kenmerk: 64670 / Dso nummer 7621987
Onderwerp: Brief bij beschikking, bouwen 9 starterswoningen
Valkenierstraat 100
Behandeld door: P. de Sera
Bijlage: 1
Datum: 17 februari 2025

Geachte heer Davits,

Op 16 juni 2023 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het project bouwen 9 starterswoningen Valkenierstraat 100 op locatie Valkenierstraat 100 in Valkenswaard. In deze brief informeren wij u over de beslissing op uw aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit(en):

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk zoals bedoeld in art. 2.1, eerste lid, onder a Wabo en betreft de volgende werkzaamheden:
 - oprichten van 9 starterswoningen met bijbehorende bergingen.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan zoals bedoeld in art. 2.1, eerste lid, onder c Wabo en betreft de volgende werkzaamheden:
 - oprichten van 9 starterswoningen met bijbehorende bergingen.
 - Het aanleggen van wegen, paden, parkeergelegenheden, oppervlakteverhardingen.

Het besluit met bijlagen is bijgevoegd. Aan het besluit zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om het besluit met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan het besluit verbonden voorschriften naleven.

De omgevingsvergunning treedt in werking een dag nadat dit besluit aan u bekend is gemaakt.

Het besluit is onherroepelijk als er zes weken na publicatie geen voorlopige voorziening is gevraagd of bezwaar is gemaakt of beroep is ingesteld. Wanneer u tot die tijd gebruikt maakt van deze omgevingsvergunning is dit op eigen risico.

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 13 november 2024 t/m 25 december 2024 ter inzage gelegd. Tijdens de periode van ter inzage legging zijn er 5 zienswijzen tegen de ontwerpbeschikking ingediend. Een exemplaar van de beantwoording zienswijze maakt onderdeel uit van de beschikking.

Publicatie

De vergunning wordt gepubliceerd op de landelijke site. Zie www.officielebekendmakingen.nl.

Belanghebbenden die menen door dit besluit rechtstreeks in hun belang te zijn getroffen, kunnen binnen zes weken na de dag dat het besluit bekend is gemaakt aan de aanvrager, bij ons college een gemotiveerd bezwaarschrift indienen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij wijzen u erop dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. U ontvangt binnenkort een nota. Bij deze nota is vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

De leges bedragen:

Leges artikel	Bedrag
Aanlegactiviteiten: wegen, paden, parkeergelegenheden, oppervlakteverhardingen	€ 645,00
Beoordeling akoestisch rapport	€ 1.100,00
Planologisch strijdig gebruik: (buitenplanse afwijking) met een bouwactiviteit	€ 370,00
Rijtuurwoningen 7 t/m 15 woningen	€ 13.500,00
Tuinhuisje	€ 3.150,00

Voor meer informatie over de opbouw van de leges en eventuele teruggaafmogelijkheden verwijzen we u naar de legesverordening van onze gemeente. Deze kunt u terugvinden op de website van onze gemeente.

Informatie

Heeft u vragen over deze brief of kunnen wij u ergens anders mee helpen? U kunt contact opnemen met ons via (040)-2083503 of omgevingsloket@valkenswaard.nl. Bij de correspondenties moeten altijd het zaaknummer/kenmerk en het adres vermeld worden. Kijk voor alle actuele informatie over bouwen, vergunningen, meldingen en leges op [Valkenswaard](http://Valkenswaard.nl).

Met vriendelijke groeten,

Namens burgemeester en wethouders van Valkenswaard,

P. de Sera

medewerker Vergunningen, team Klantcontact Omgeving (KCO)