GEMEENTE
VALKENSWAARD

de Hofnar 15
Postbus 10100
5550 GA Valkenswaard
T (040) 208 34 44
F (040) 204 58 90
gemeente@valkenswaard.nl
www.valkenswaard.nl

Dossiernummer: 64639
Uw kenmerk: 7926791
Datum besluit: 13 augustus 2024

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, met inachtneming van artikelen 2.1, 2.10, 2.12, 2.23, 2.27 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de Algemene wet bestuursrecht en behoudens rechten van derden, de gevraagde omgevingsvergunning voor het bouwen van een woonhuis, gelegen op het perceel Peperstraat 100 in Valkenswaard, kadastraal bekend gemeente Valkenswaard sectie: F nummer: ged. 1352 te verlenen.

De vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk zoals bedoeld in art. 2.1, eerste lid, onder a Wabo en betreft de volgende werkzaamheden:
  - oprichten van hoofdgebouw met een oppervlak van 120 m2.
  - oprichten van een bijbehorend bouwwerk met een oppervlak van 22,20 m2.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan zoals bedoeld in art. 2.1, eerste lid, onder c Wabo en betreft de volgende werkzaamheden:
  - Het gebruik van de gronden voor een woonhuis en bijbehorend bouwwerk.

00.10

Stukken behorend bij besluit

De vergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken deel uitmaken van het besluit:

Omschrijving	Datum ontvangst
7926791_1689104568723_OLO_peperstraat100_11jul2023.pdf	11-07-2023
7926791_1689104619307_OLO_details_11juli2023_PDF.pdf	11-07-2023
7926791_1689104666396_OLO_perspectieven_11juli2023.pdf	11-07-2023
7926791_1689104719969_Peperstraat_100_bouwbesluit_11juli2023.pdf	11-07-2023
7926791_1689104766719_2023-07-11-MPG-Nieuwbouw-vrijstaande-woning-Peperstraat-100-Valkenswaard.pdf	11-07-2023
7926791_1689104880588_Ruimtelijke onderbouwing_Peperstraat_100_met_bijlagen.pdf	11-07-2023
7926791_1689105077015_Omgevingsdialoog_nieuwbouwontwikkeling_Peperstraat.pdf	11-07-2023
7926791_1689105472600_Beng_berekening_04072023.pdf	11-07-2023
7926791_1689105701114_papierenformulier.pdf	11-07-2023
7926791_1689105701133_publiceerbareaanvraag.pdf	11-07-2023
7926791_1694526541553_aangepaste_gevels_12sep2023.pdf	12-09-2023
7926791_1697399887996_C01_constructie__fundering_en_kap.pdf	15-10-2023
7926791_1697399999628_C02_constructie_1e_verd.pdf	15-10-2023
7926791_1697400046943_07_rioleringsplan.pdf	15-10-2023
7926791_1695235454145_uniec3_Peperstraat_bij_100_2023-07-13_130819.pdf	20-09-2023
7926791_1695235515867_922344619_DE4CC57FC4084B26B63C1D1C01409FCB.pdf	20-09-2023
Constructieberekeningen 23078SB230712	25-09-2023
Reactie Provincie Noord Brabant VO Peperstraat 100	20-02-2024
102633 huisnummerbesluit Peperstraat 102 Valkenswaard	08-08-2024

Onderdelen besluit

Bij dit besluit wordt ook nader ingegaan op de procedurele aspecten, de voorschriften en overwegingen welke voor iedere activiteit zijn uitgewerkt met de toetsingsdocumenten. De voorschriften, overwegingen, tekeningen, bijlagen en toetsingsdocumenten maken onlosmakelijk onderdeel uit van deze vergunning.

Bevoegd gezag
Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Procedure
De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd in overeenstemming met het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo.

- De aanvraag is voor de activiteit “Het (ver)bouwen van een bouwwerk” getoetst aan artikel 2.10 van de Wabo

- De aanvraag is voor de activiteit “Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan” getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo.

- Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

- De beslissing op de aanvraag is op 8 januari 2024 verlengd met een termijn van 8 weken, omdat nog niet alle adviezen zijn ontvangen en daardoor de beoordelingen nog niet zijn afgerond.

Terinzagelegging ontwerpbesluit en kennisgeving
Van 05-06-2024 tot en met 09-07-2024 heeft deze ontwerpbeschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Gedurende deze periode zijn **geen** zienswijzen ingediend.

VVGB
In het geval van een uitgebreide omgevingsvergunning wordt de omgevingsvergunning in beginsel pas verleend op het moment dat de raad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben. Op 15 december 2022 heeft de gemeenteraad een lijst met categorieën vastgesteld waarvoor géén verklaring van geen bedenkingen (VVGB) van de raad is vereist. De bouw van één grondgebonden woning valt hieronder.
Dit betekent dat het college de procedure kan doorlopen, en waarbij dus geen VVGB door de raad afgegeven hoeft te worden.

Beroep
Indien u het niet eens bent met het door ons genomen besluit dan kunt u tegen dit besluit, op grond van de Algemene wet bestuursrecht, binnen 6 weken, vanaf de dag van terinzagelegging van het besluit, een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de Rechtbank Oost Brabant te ’s-Hertogenbosch, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA ’s-Hertogenbosch.

Het beroepschrift dient te zijn ondertekend en bevat ten minste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen uw beroep is gericht en de gronden van het beroep.
Beroep kan worden ingesteld door:
- belanghebbenden die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerp van het besluit;
- belanghebbenden die bezwaren hebben tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp daarvan zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerp van het besluit.
Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Om werking van het besluit te schorsen kunt u een verzoek om voorlopige voorziening vragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank 's-Hertogenbosch, t.a.v. sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt ook digitaal een verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Indien u beroep instelt of een verzoek om voorlopige voorziening aanvraagt bent u griffierecht verschuldigd.

Meer informatie over beroep kunt u vinden in de brochure: Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid. De brochure is digitaal beschikbaar via de link: https://www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2015/04/14/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid.

Voorschriften en overwegingen
Voor iedere activiteit die onderdeel uitmaakt van deze vergunning zijn voorschriften opgesteld.

Aan het verlenen van de vergunning liggen per activiteit overwegingen ten grondslag. De voorschriften en overwegingen maken onlosmakelijk deel uit van deze vergunning.

Activiteit: Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo, niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Voorschriften

Aan deze vergunning verbinden wij de volgende voorschriften:

Algemeen

1. Mochten er tijdens de grondwerkzaamheden archeologische vondsten en structuren worden aangetroffen dan dient men dit, op grond van art. 5.10 van de Erfgoedwet, zo spoedig mogelijk bij de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed en de gemeente Valkenswaard te melden.
2. Alle artikelen uit het Bouwbesluit 2012, die van toepassing zijn op het gebouw met omgeving, zijn volledig en onverkort van toepassing.
3. De verleende bouwvergunning met tekeningen en bijlagen zijn op grond van artikel 1.23 van het Bouwbesluit 2012, aanwezig op de bouwlocatie. Als een met het toezicht op de naleving van wettelijke bepalingen belaste ambtenaar daar om vraagt worden deze stukken onmiddellijk ter inzage gegeven.
4. Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de activiteit bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag, op grond van artikel 2.33 Wabo, de vergunning intrekken.
5. Indien de bouwactiviteiten langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag, op grond van artikel 2.33 Wabo, de omgevingsvergunning intrekken.
6. Uitzetten bebouwingsgrenzen.
   Het uitzetten van bebouwingsgrenzen voor het gebouw dient u zelf uit te voeren. Het uitzetten dient overeenkomstig de maatvoering op de bij de omgevingsvergunning behorende situatie(tekening), te worden uitgevoerd.
7. Uitzetten peil.
   Het uitzetten van het peil (bovenkant afgewerkte begane grondvloer) dient u zelf uit te voeren. Voor het peil houdt u het volgende aan:
   Het straatpeil ter plaatse van de perceelsgrens vermeerderd met 3 centimeter per meter afstand tussen de hoofdtoegang van het gebouw en die perceelgrens met een maximum van 30 centimeter. Daarnaast geldt dat het peil ten minste 20 cm boven de bovenkant van de kruin van de weg is gelegen.

Meldingsplicht

8. Een aantal zaken dient u minimaal drie dagen voordat u daar mee begint bij ons te melden zodat wij, als wij dat nodig vinden, kunnen komen controleren. Dat zijn:
   * Bij het begin van de bouwactiviteiten.
   * Voordat grond- en funderingswerken worden uitgevoerd.
   * Voordat een beton-, staal- of houtconstr. wordt gerealiseerd of gewijzigd.
   * Gereedkomen van dakbedekking (direct na gereedkomen)
   * Als de bouw klaar is.

   U kunt dit melden per e-mail tenh@valkenswaard.nl of op telefoonnummer 040-2083503.

9. Met betrekking tot het toepassen van bronnering wijzen wij u op het bepaalde in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012. Conform dat artikel mag bij het graven of bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijk ontgravingen ten behoeve van bouw, niet op een zodanige wijze water aan de bodem mag worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van die bouwwerken schaadt. Tenminste drie weken voor aanvang van de bouw levert u ter goedkeuring een bronneringsplan aan met de te treffen voorzieningen en de eventuele toestemming van het waterschap (in tweevoud), bij de toezichthouder.

   tevens maken we u erop attent dat het lozen van bronneringswater moet voldoen aan een bepaalde voorkeursvolgorde:
   - Retourbemaling, grondwater wordt elders teruggepompt de grond in.
   - Lozen op oppervlaktewater, hiervoor heeft u toestemming nodig van de beheerder van het oppervlaktewater. Dit kan Waterschap De Dommel, gemeente Valkenswaard of derden betreffen.
   - Lozen in de riolering, kan uitsluitend met toestemming van de gemeente Valkenswaard als beheerder, waarbij u ook wordt aangeslagen op basis van de legesverordening van de Gemeente Valkenswaard voor de geloosde hoeveelheden.
10. Met de bronnering mag niet worden begonnen voordat het plan is goedgekeurd door de gemeente.

Riolering

11. Aansluiting op gemeentelijke riolering. Ongeacht wat er staat vermeld in het rioleringsplan op de vergunningstekening wordt de plaats waar de riolering de perceelsgrens kruist feitelijk bepaald door Team Beheer en Uitvoering (B&U), telefoonnummer 06-18302235. U moet tijdig contact met hen opnemen om ervoor te zorgen dat uw riolering juist wordt aangelegd. Op die plaats moet de bovenzijde van de buis op 50 cm onder het maaiveld liggen. De kleur van de rioleringsbuizen zijn in Valkenswaard voor de hemelwaterafvoer bruin en voor vuilwater afvoer grijs. Op grond van afdeling 6.4 van het Bouwbesluit 2012 moet de binnenwerkse middellijn van de afvoer minimaal 125 mm zijn.

Constructie

12. Op grond van artikel 2.7 Mor moeten uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden de volgende bescheiden bij uw toezichthouder worden ingediend:
   - De constructietekeningen en -berekeningen van de systeemvloeren.
   - Met de betreffende werkzaamheden mag niet worden begonnen, voordat de tekeningen en berekeningen door de gemeente zijn goedgekeurd.

Water

13. Er dient minimaal te worden voldaan aan de waterbergingseis zoals omschreven in het huidige GRP.
14. het De bestaande wadi wordt aangepast en hier dient wel rekening gehouden te worden met de verplichting tot aanleg van waterberging voor de nieuwe verharding, 20 mm oftewel 20 liter per m2 voordat er geloosd mag worden op de gemeentelijke riolering.

Bouwbesluit

15. adviezen Bouwbesluit Op basis van de overgelegde gegevens is het aannemelijk dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Overwegingen

Aan het verlenen van de omgevingsvergunning liggen de volgende overwegingen ten grondslag.

Bestemmingsplan

De activiteit ligt in het bestemmingsplan "Hoge Akkers" en op gronden met de bestemming "Wonen". De activiteit voldoet niet aan de bouwregels en/of de gebruiksregels van het geldende bestemmingsplan.

Vastgesteld is dat de gronden gebruikt wordt ten behoeve van wonen. Hierdoor wordt niet voldaan aan de bestemmingsomschrijving.
In artikel 10.2 staan de bouwregels opgenomen. In artikel 10.2.1 is bepaald welke regels gelden voor gebouwen. Gebouwen mogen uitsluitend binnen het aangegeven bouwvlak worden gebouwd. Op het perceel waarin de geplande woning wordt gebouwd is geen bouwvlak aangegeven.

Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij er medewerking kan worden verleend aan de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan."

Op basis van artikel 2.10 lid 2 wordt de aanvraag – voor zover deze betrekking heeft op een activiteit zoals bedoeld in het eerste lid van artikel 2.10 van de Wabo onder c - mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid, onder c, en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Toetsing aan de gestelde toetsingsaspecten van artikel 2.12 Wabo heeft plaatsgevonden en geeft geen reden tot weigering. Hoe tot deze conclusie is gekomen, is terug te vinden op het vergunningenblad "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan" van deze beschikking.

Archeologie

Op grond van de regels van het bestemmingsplan mogen enkel bouwwerken worden opgericht met een oppervlakte van minder dan 500 m^2. Wij hebben vastgesteld grotendeels wordt gebouwd op de bestaande werkvloer. Voor het deel waar wel in de bodem wordt geroerd, is die de oppervlakte minder dan 500 m^2. Hierdoor wordt voldaan aan de regels van het bestemmingsplan op het gebied van archeologie en hoeft er geen archeologisch onderzoek aangeleverd te worden.

Parkeren

Parkeren dient geheel te geschieden op eigen terrein.

Welstand

Het plan is op 3-10-2023 voorgelegd aan de welstandscommissie van de gemeente Valkenswaard. De welstandscommissie heeft aangegeven “Voldoet”.

Erfgoedwet/monumentenverordening

Voor het bouwplan is geen vergunning ingevolge de erfgoedwet of de gemeentelijke monumentenverordening vereist.

Bouwbesluit 2012

Op grond van de wet dient elk bouwwerk te voldoen aan de voorschriften gesteld bij of krachtens de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Voor deze activiteit is door de aanvrager voldoende aannemelijk gemaakt dat hieraan wordt voldaan. Neemt niet weg dat het de verantwoordelijkheid is van de vergunninghouder dat het bouwwerk na gereedkoming hieraan volledig voldoet. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Toets Wet natuurbescherming

Uit de AERIUS-berekening volgt dat er als gevolg van het initiatief geen (0,00 mol/ha/j) stikstofdepositie ter plaatse van Natura 2000-gebieden plaats vindt. Hiermee vormt stikstof geen belemmering voor het project.

Aanwijzing Rijk of provincie

Het bouwplan is niet in strijd met een aanwijzing van het Rijk of de Provincie Noord-Brabant.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader, dat betrekking heeft op de activiteit “Het (ver)bouwen van een bouwwerk”, zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

ACTIVITEIT "HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN"

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo, niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Overwegingen

Aan het verlenen van de omgevingsvergunning liggen de volgende overwegingen ten grondslag.

Bestemmingsplan

De activiteit ligt in het geldende bestemmingsplan 'Hoge Akkers' en gesitueerd op gronden met de bestemming 'Wonen'. De activiteit voldoet niet aan de gebruiksregels van het geldende bestemmingsplan.

Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° Wabo, en de motivering van dit besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij hebben de gevraagde activiteit hieraan getoetst. Hieronder is de afwijking uiteengezet.

Artikel bestemmingsplan 10.2 Bouwregels Op de gronden zijn uitsluitend bouwwerken toegestaan ten behoeve van de in artikel 10.1 omschreven bestemming, waarbij tevens wordt voldaan aan de volgende bepalingen: 10.2.1 Hoofdgebouwen Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen: - het hoofdgebouw mag uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak met (een gedeelte van) de voorgevel(s) in de naar de weg gekeerde bouwgrens; - het aantal woningen mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' is aangegeven;
Artikel afwijking van het bestemmingsplan Het gedeelte van het perceel waar het hoofdgebouw is gepland heeft geen bouwvlak en is in strijd met de regels van het bestemmingsplan omdat het op grond van de bestemmingsomschrijving uit artikel 10.2 niet is toegestaan om op deze locatie een hoofdgebouw te bouwen. Planologisch strijdig gebruik: artikel 1.2, lid 1, onder c van de Wabo. Toetsen aan artikel 2.12 van de Wabo

Motivatie afwijking
Op grond van artikel 2.12, lid 1 van de Wabo wordt de omgevingsvergunning voor planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo) slechts verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de vergunningverlening met toepassing van de in artikel 2.12, lid 1, onder a van de Wabo genoemde mogelijkheden mogelijk is.
Wij hebben gekeken of wij een omgevingsvergunning voor planologisch strijdige gebruik op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a van de Wabo kunnen en willen verlenen. Artikel 2.12, lid 1, onder a van de Wabo geeft een mogelijkheid om een dergelijke omgevingsvergunning te verlenen, namelijk:

- indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (zgn. Wabo-projectafwijkingsbesluit)

Het project kan slechts gerealiseerd worden als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat als bedoeld is artikel 2.12, lid 1, onder a van de Wabo. Voor de betreffende activiteit is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld, welke is opgenomen als bijlage bij dit besluit en een integraal deel uitmaakt van dit besluit.
De belangrijkste conclusie van deze ruimtelijke onderbouwing is dat het project in overeenstemming is met de relevante beleidsuitgangspunten op zowel provinciaal als gemeentelijk niveau.
Het project heeft geen negatieve gevolgen voor de flora en fauna. Vanwege de kleinschaligheid van het project worden geen verslechterde of significant verstorende effecten verwacht.
Geconcludeerd wordt dat het verlenen van een omgevingsvergunning voor " planologisch strijdig gebruik" niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.
Tevens dienen de in het geding zijnde (individuele) belangen op een zorgvuldige wijze te zijn afgewogen. Instemmen met het project levert in onze optiek een wenselijke planologische situatie op, welke wij vanuit een ruimtelijke oogpunt aanvaardbaar achten. Het overschrijden van het vastomlijnde planologisch toetsingskader achten wij in dit specifieke geval dan ook aanvaardbaar. Daarbij hebben wij tevens de belangen van de omwonenden in ogenschouw genomen. Het realiseren van dit project levert geen onaanvaardbare aantasting van het woon- en leefklimaat van de naaste omwonenden op. Bovendien is de inpassing stedenbouwkundig verantwoord. E.e.a. conform de aangeleverde ruimtelijke onderbouwing

Toegepaste afwijkingsmogelijkheid

<u>Afwijking op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2°</u>

Afwijking op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°
De omgevingsvergunning wordt verleend omdat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing en de motivering van dit besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Afwijking op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder d

De omgevingsvergunning wordt verleend met toepassing van de in het voorbereidingsbesluit opgenomen regels inzake afwijking.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader, dat betrekking heeft op de activiteit “het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan”, zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Informatie

Meer weten? Op onze website vindt u diverse brochures met informatie over omgevingsvergunningen. Zie www.valkenswaard.nl, Brochures Omgevingsvergunning.
Heeft u vragen over deze brief of kunnen wij u ergens anders mee helpen? U kunt contact opnemen met ons via het telefoonnummer:
(040)-2083503 of per e-mail omgevingsloket@valkenswaard.nl

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Valkenswaard,

P. de Sera
Team Klantcontact Omgeving

Dit besluit is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.