

BEDRIJVENCENTRUM DELTA

Betreft : Nadere beschouwing bedrijvencentrum Delta

Kenmerk : 809.660/43.010

Datum : donderdag 3 juli 2008

Kopie voor : Dhr. S. Wedzinga (Gemeente Valkenswaard)
Mevr. G. Swinkels (Croonen Adviseurs)
Mevr. D. Valkenburg (Jansen Raadgevend Ing.bureau)

Eerste blad van : 3 bladen (en 3 bijlagen: A-D)

Kader

Op verzoek van de gemeente Valkenswaard is, naar aanleiding van de door ons bureau opgestelde conceptrapportage (kenmerk 809.660/43.010 d.d. 3 december 2007), een nader onderzoek ingesteld naar het bedrijvencentrum Delta in relatie tot het te ontwikkelen woningbouw plan aan de Waalresegweg te Valkenswaard. Het onderzoek heeft zich gericht op geluidtechnische relevantie van binnen dit centrum gevestigde en te vestigen bedrijven.

Situatie

Door de gemeente Valkenswaard is aangegeven dat uitgaande van het bestemmingsplan categorie 1 en 2 bedrijven zich in het bedrijvencentrum mogen vestigen. Op dit moment bevinden zich binnen het bedrijvencentrum voornamelijk kleine zelfstandigen (kantoorruimten en handelsbureau), en een ontwerp en design afdeling van Hemtech Tools (zie rapportage d.d. 3 december 2007). Specifieke informatie over de binnen de huidige situatie gevestigde bedrijven is opgenomen in bijlage B. Deze informatie is ontvangen via gemeente Valkenswaard.

Uitgaande van de richtlijnen in het bestemmingsplan en de locatie-inrichting en opbouw van de beide panden Kerhofstraat 21, adres bedrijvencentrum Deltakan aangenomen worden dat de huidige bedrijfsvariatie in de toekomst niet veel zal wijzigingen.

Situatie is opgenomen in bijlage C.

Toetsingskader

De in de vorige paragraaf omschreven bedrijven vallen allemaal onder een algemene maatregel van bestuur (AMvB/Activiteitenbesluit). Hierin zijn voor geluid algemene voorschriften ten aanzien van onder andere geluid opgenomen. Vooralsnog is er van uitgegaan dat alle bedrijven moeten voldoen aan de norm voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau van 50, 45 en 40 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode op de dichtstbijzijnde woning.

Voor de maximale geluidsniveaus geldt 70, 65 en 60 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode.

De huidige afstand van het bedrijvencentrum ten opzicht van de bestaande bebouwing bedraagt 27 meter. Binnen de toekomstige situatie zal de afstand tot de 1^e lijnsbebouwing circa 20 meter bedragen. Toetsing zal dan ook plaatsvinden ter plaatse van de gevels van de dichtstbijzijnde (nieuwe) woningen van derden.

Uitgangspunten

Op 17 maart 2008 heeft een locatiebezoek aan het bedrijvencentrum plaats gevonden. Hierbij is de situatie ten aanzien van parkeren e.a. beschouwd en zijn de eventuele installaties (dak) in kaart gebracht.

Vastgesteld is dat er parkeergelegenheid aan de westzijde (circa 80), aan de oostzijde (circa 50) en op het middengebied (circa 10) van het bedrijvencentrum gesitueerd is. Enkel op het L-vormige bedrijvenspand is een luchtbehandelinginstallatie aanwezig.

De panden zijn opgebouwd uit spouwmuren met daglichtopeningen en toegangsdeuren.

Uitgaande van deze gegevens en de mogelijkheden ten aanzien van de huisvesting van verschillende bedrijven, zoals geleverd door de gemeente Valkenswaard, is de volgende representatieve bedrijfssituatie, uitgaande van aannames, opgesteld¹.

De dakinstallatie zal in de dag- en avondperiode continu in bedrijf zijn. In de nachtperiode kan ten behoeve van eventuele werkzaamheden vroeg in de ochtendperiode 1 uur in de nachtperiode de installatie in bedrijf zijn.

Ten aanzien van het parkeren is aangehouden dat in de dagperiode de aanwezige parkeervakken minimaal twee maal gevuld worden. Een deel van de parkeerplaatsen zal in de avondperiode nog verlaten worden (door personeel wat na 19.00 uur vertrekt). In de nachtperiode zijn de verkeersbewegingen minimaal en wordt doorgaans voor de hoofdingang geparkeerd.

¹ * Zoals reeds in onze eerdere rapportage aangegeven zijn ten aanzien van de binnen het bedrijvencentrum aanwezige gevestigde bedrijven (buiten Hemtech Tools) geen meldingen danwel vergunningen verleend. Uitgaande van de minimale RBS zoals geleverd door de gemeente en een uitgebreid locatie bezoek is de worst-case representatieve situatie weergegeven in tabel 1.

Tabel 1. *Uitgangspunten*

Uitgangspunten bedrijvencentrum DELTA			
<i>Activiteit</i>	<i>Lwr</i>	<i>Aantallen/bedrijfsduur</i>	<i>Bronnen</i>
Dakinstallatie	83 dB(A)*	12 uur – 4 uur – 1 uur	2
Personenwagens (westzijde)	90 dB(A)	160-30-10	Mobiele bron
Personenwagens (oostzijde en midden)	90 dB(A)	120-30-10	Mobiele bron
Vrachtwagens (binnenterrein)	103 dB(A)	20-5-5	Mobiele bron
* dakinstallatie is niet ingemeten; waarde is kental.			

Rekenresultaten

Resultaten uitgaande van bovenstaande uitgangspunten zijn opgenomen in bijlage D. Ter plaatse van woningen van derden zal voldaan worden aan de gestelde geluidgrenswaarden, voor zowel de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus als de maximale geluidniveaus.

Bespreking

Zoals uit voorgaande naar voren komt zal, uitgaande van een ‘worst-case” scenario ten aanzien van de representatieve bedrijfssituatie, aan de te stellen eisen binnen de van kracht zijnde wetgeving voldaan worden. Hiermee is aangetoond dat de bedrijvigheid binnen bedrijvencentrum Delta geen belemmering vormt voor de ontwikkeling van het plan gebied. Eveneens worden de bedrijven binnen het centrum niet in hun activiteiten beperkt door de binnen het plangebied geprojecteerde woningen.

Jansen Raadgevend Ingenieursbureau

ir. D.D.T.R. Valkenburg - van Berlo

BIJLAGEN

A. Begrippenlijst

Korte uiteenzetting van enige gehanteerde begrippen:

decibel-A	eenheid voor het geluidniveau, gemeten met een correctie, overeenkomend met de van de toonhoogte afhankelijke gevoeligheid van het menselijk oor;
BBT	Ingevolge artikel 8.11, lid 3 van de Wet milieubeheer worden in het belang van het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu aan de vergunning de voorschriften verbonden, die nodig zijn om de nadelige gevolgen die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk – bij voorkeur bij de bron – te beperken en ongedaan te maken. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat in de inrichting ten minste de voor de inrichting in aanmerking komende beste beschikbare technieken worden toegepast;
equivalent geluidniveau	het energetisch gemiddelde van de fluctuerende geluidniveaus van het ter plaatse, in de loop van een bepaalde periode optredende geluid, te bepalen door Onze Minister krachtens toepassing van artikel 100d aangegeven wijze: $L_{Aeq,T}$;
etmaalwaarde	hoogste waarde van de volgende drie equivalent geluidniveaus: a. de waarde van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau over de dagperiode: L_{dag} ($=L_{Ar,LT}$); dag: 07.00-19.00 uur; b. met 5 dB(A) verhoogde waarde van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau over de avondperiode: L_{avond} ($=L_{Ar,LT}$); avond: 19.00-23.00 uur; c. met 10 dB(A) verhoogde waarde van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau over de nachtperiode: L_{nacht} ($=L_{Ar,LT}$); nacht: 23.00-07.00 uur;
geluidbelasting	de etmaalwaarde van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau in dB(A) op een bepaalde plaats afkomstig van een bepaalde bron of combinatie van bronnen: B_i ;
geluidgevoelige bestemming	gebouwen of objecten aangewezen krachtens de artikelen 49 en 68 van de Wet geluidhinder (woningen, scholen voor basis- en voortgezet onderwijs, instellingen voor hoger beroepsonderwijs, ziekenhuizen alsmede verpleegtehuizen en ander gezondheidszorggebouwen, en woonwagenstandplaatsen);
gevel	bouwkundige constructie die een ruimte in een woning of gebouw scheidt van de buitenlucht, daaronder begrepen het dak;
immissieniveau	het geluidniveau ter plaatse van de ontvanger/ontvangpositie;
immissie-relevante bronsterkte	het geluidvermogen van een denkbeeldige bron, gelegen in het centrum van de werkelijke geluidsbron die in de richting van het immissiepunt dezelfde geluiddruk niveaus veroorzaakt als de werkelijke geluidbron: L_{WR} ;
langtijdgemiddeld beoordelingsniveau	beoordelingsgrootte gebaseerd op het equivalente geluidniveau $L_{Aeq,T}$ waarbij tevens rekening gehouden wordt met de afzonderlijke bijdragen tijdens de verschillende bedrijfstoestanden van de inrichting, alsmede met het karakter van het geluid (impulsachtig, tonaal, muziek) en variaties van het immissieniveau als gevolg van verschillende weersomstandigheden (meteocorrectie): $L_{Ar,LT}$;

maximaal
geluidniveau A-gewogen maximale geluidniveau in de meterstand "Fast" gecorrigeerd
met de meteocorrectieterm (C_m): L_{Amax} ;

meteocorrectie (C_m) correctie voor het verschil tussen de optimale geluidoverdracht waarvoor
wordt uitgegaan tijdens metingen en berekeningen, en de geluidoverdracht
die overeenkomt onder gemiddelde meteorologische omstandigheden;

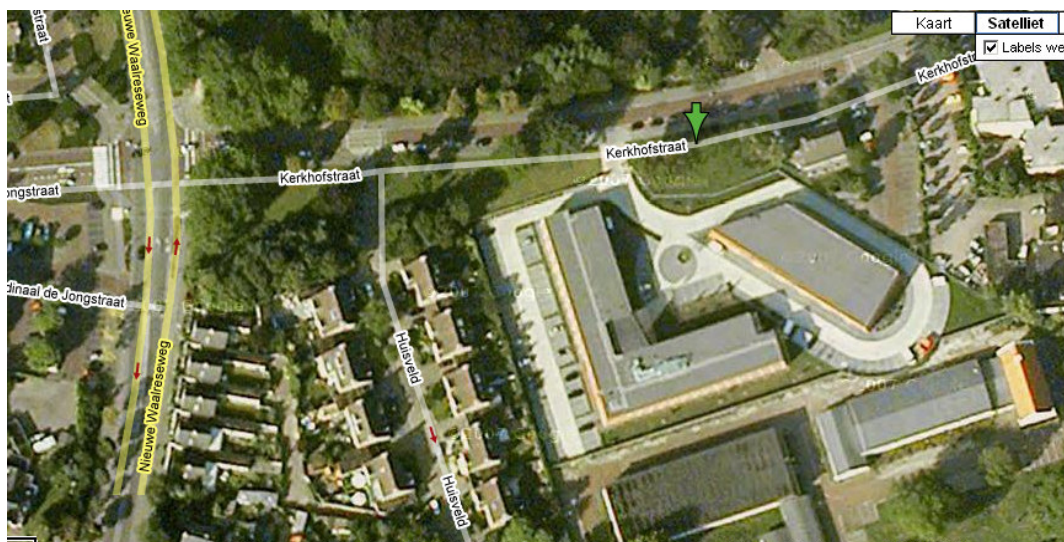
woning een gebouw dat voor bewoning gebruikt wordt of daarin
voorziet.

B. Bedrijvencentrum Delta

Bedrijven gevestigd in Delta:

- [Aero Dynamiek](#)
- [Aktiva Tours](#)
- [Batterij Centrale](#)
- [Broeder Jacob Communicatie](#)
- [CarMan wagenparkmanagement](#)
- [CH Robinson Europe](#)
- [Climate Beheer Benelux](#)
- [Conforum Bouwconsult](#)
- [Detremmerie Nederland B.V.](#)
- [engineOne en imagestudio eye-catcher](#)
- [Euromedia Nederland](#)
- [Feron Beheer](#)
- [Freightwatch BV](#)
- [Glyn Benelux](#)
- [Goossens Computers BV](#)
- [Hemtech Machine Tools BV](#)
- [Inform Aid](#)
- [Lit Europe BV](#)
- [Luthos en/of Snieders Trading](#)
- [Nimo Security](#)
- [Nonnekens](#)
- [ONS reclame lab](#)
- [Pitney Bowes Netherlands BV](#)
- [Promedis VOF](#)
- [Q-artz](#)
- [Reinko CleanSupply](#)
- [Sarva Security](#)
- [Scoub International](#)

- [Snieders Trading](#)
- [Socofi Consult](#)
- [Software Instructors B.V.](#)
- [Stienissen Media](#)
- [Sygma Bouwmanagement B.V.](#)
- [Team Boost](#)
- [Tilleman Belastingadviesbureau](#)
- [Unit Services](#)
- [van Moll Engineering](#)
- [Vision Car Lease B.V.](#)
- [Voila.nu](#)
- [Vygon Nederland BV](#)
- [Wolf Informatica bv](#)
- [Woningbelang](#)

C. Foto's en figuren

Figuur 1. *Luchtfoto situatie bedrijvent centrum DELTA*



Figuur 2a. *Woning in nabijheid bedrijvent centrum*



Figuur 2b. *Terrein indeling*



Figuur 2c. *Terrein indeling*



Figuur 2d. *Terrein indeling*

