

Formulierversie
2015.03

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1712231
Aanvraagnaam	21 woningen Elcomapark
Uw referentiecode	14021

Ingediend op	09-10-2015
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het betreft de realisatie van 21 woningen in het Elcomapark.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Overige

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Valkenswaard
Telefoonnummer:	0402083444
E-mailadres algemeen:	gemeente@valkenswaard.nl
Website:	www.valkenswaard.nl
Contactpersoon:	A.S. Wedzinga

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2015.03

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	17024197
Vestigingsnummer	000017024197
Statutaire naam	Bouwvereniging Woningbelang
Handelsnaam	Woningbelang

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw
Voorletters	I.
Voorvoegsels	van
Achternaam	Middelaar
Functie	Manager vastgoed

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5554HA
Huisnummer	25
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Waalreneweg
Woonplaats	Valkenswaard

4 Correspondentieadres

Postbus	117
Postcode	5550AC
Plaats	Valkenswaard

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	040-2083838
Faxnummer	-
E-mailadres	i.vanmiddelaar@woningbelang.nl

Formulierversie
2015.03

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	17094815
Vestigingsnummer	000017094815
Statutaire naam	KdV architectuur BV
Handelsnaam	KdV architectuur

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	C.W.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Smits
Functie	architect - directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5622CN
Huisnummer	219
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Barrierweg
Woonplaats	Eindhoven

4 Correspondentieadres

Postbus	9507
Postcode	5602LM
Plaats	Eindhoven

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	040-2430885
Faxnummer	-
E-mailadres	coens@kdvarchitectuur.nl

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Valkenswaard
Kadastrale gemeente	☒ Valkenswaard
Kadastrale sectie	E
Kadastraal perceelnummer	3906
Bouwplannaam	21 woningen Elcomapark
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het betreft de locatie achter de onlangs gerealiseerde appartementen aan de Waalreseweg.
----------------------------------	--

Bouwen

Woning bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft de nieuwbouw van 21 woningen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2691

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

6961

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 897

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Braakliggend.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1

9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 21

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Woning bouwen

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Aantal woningen. Zie ook de ruimtelijke onderbouwing.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Braakliggend.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
15-019 SB 1 tm 15_.pdf	15-019 SB 1 tm 15.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	09-10-2015	In behandeling
15-019-1_.pdf	15-019-1.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	09-10-2015	In behandeling
15-019-2_.pdf	15-019-2.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	09-10-2015	In behandeling
15-019-3_.pdf	15-019-3.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	09-10-2015	In behandeling
epg-berekeningen totaal_.pdf	epg-berekeningen totaal.pdf	Energiezuinigheid en milieu	09-10-2015	In behandeling
14021bb-totaal_.pdf	14021bb-totaal-.pdf	Gezondheid	09-10-2015	In behandeling
14021mpg-totaal_.pdf	14021mpg-totaal.pdf	Energiezuinigheid en milieu	09-10-2015	In behandeling
Pb-D1-01_PDF	Pb-D1-01.PDF	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	09-10-2015	In behandeling
Pb-D1-02_PDF	Pb-D1-02.PDF	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	09-10-2015	In behandeling
Pb-D1-03_PDF	Pb-D1-03.PDF	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	09-10-2015	In behandeling
Pb-D1-04_PDF	Pb-D1-04.PDF	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	09-10-2015	In behandeling
Pb-D7-01a_.pdf	Pb-D7-01a.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	09-10-2015	In behandeling
Pb-D0-01b_PDF	Pb-D0-01b.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	09-10-2015	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
14021ks01_vergunning_pdf	14021ks01_vergunning.pdf	Welstand	09-10-2015	In behandeling
Pb-D2-01a_PDF	Pb-D2-01a.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	09-10-2015	In behandeling
bouwplaatsinrichting_pdf	bouwplaatsinrichting.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	09-10-2015	In behandeling

Formulierversie
2015.03

Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 1750000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 1750000