

Formulierversie
2017.02

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3453121
Aanvraagnaam	Renovatie boerderij te Valkenswaard
Uw referentiecode	1640
Ingediend op	01-02-2018
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Betreft het renoveren van een boerderij met stal aan de Molenstraat 207 te Valkenswaard (Kinderopvang / landbouw huisdieren).
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Valkenswaard
Bezoekadres:	de Hofnar 15 5554 DA Valkenswaard
Postadres:	Postbus 10.100 5550 GA Valkenswaard
Telefoonnummer:	0402083444
E-mailadres:	gemeente@valkenswaard.nl
Website:	www.valkenswaard.nl
Contactpersoon:	Omgevingsloket

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	17108429
Vestigingsnummer	000017108429
Statutaire naam	v. Son
Handelsnaam	v. Son

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	G
Voorvoegsels	van
Achternaam	Son
Functie	Directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5554 XC
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hoeve
Woonplaats	Valkenswaard

4 Correspondentieadres

Adres	Hoeve 3 5554 XC Valkenswaard
-------	---------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	040-2043370
Faxnummer	-
E-mailadres	nootvanson@hotmail.com

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	17102147
Vestigingsnummer	000019796811
Statutaire naam	BenW architecten B.V.
Handelsnaam	BenW architecten

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	J.M.B.M.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Wielders
Functie	directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6027 PG
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dorpsstraat
Woonplaats	Soerendonk

4 Correspondentieadres

Postbus	2045
Postcode	6020AA
Plaats	Budel

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0495-491492
Faxnummer	-
E-mailadres	j.wielders@benw-architecten.nl

Locatie

1 Adres

Postcode	5554TS
Huisnummer	207
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Molenstraat
Plaatsnaam	Valkenswaard
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Betreft het renoveren van een boerderij met stal aan de Molenstraat 207 te Valkenswaard (Kinderopvang / landbouw huisdieren).
----------------------------------	---

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Zie tekening

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk Bestaande stal

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 60

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? Ja
 Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt. Stal voor landbouw dieren

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken. Kinderdagverblijf / Stal voor landbouw huisdieren

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Verblijfsoppervlakte (m ²)
Bijeenkomst	32	243	157
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	0	158	
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	0	8	

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie bestektekening 1640 B01

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing
dd. juni 2017

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie ruimtelijke onderbouwing
dd. juni 2017

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie ruimtelijke onderbouwing
dd. juni 2017

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing
dd. juni 2017

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
16_238_sb-20mrt2017-_pdf	16_238_sb-20mrt2017-.pdf	Constructieve veiligheid	2018-02-01	In behandeling
16-328_blad_01_1703-31_Bouwaanvraag_pdf	16-328_blad_01_170331_Bouwaanvraag.pdf	Constructieve veiligheid	2018-02-01	In behandeling
16-328_blad_02_1703-31_Bouwaanvraag_pdf	16-328_blad_02_170331_Bouwaanvraag.pdf	Constructieve veiligheid	2018-02-01	In behandeling
1640_B01_pdf	1640 B01.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties	2018-02-01	In behandeling
1640_B02_pdf	1640 B02.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-02-01	In behandeling
1640_B03_pdf	1640 B03.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-02-01	In behandeling
1640_B04_pdf	1640 B04.pdf	Gezondheid	2018-02-01	In behandeling
Rapport_BK_Asbestonderzoek_pdf	Rapport BK Asbestonderzoek.pdf	Anders	2018-02-01	In behandeling
Ruimtelijke_onderbouwing_pdf	Ruimtelijke onderbouwing.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	2018-02-01	In behandeling
erbouwing_definitief_Bestemmingsplan_pdf	Ruimtelijke onderbouwing definitief Bestemmingsplan.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	2018-02-01	In behandeling

Formuliersversie
2017.02

Kosten

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)? 209665

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)? 209665