

Ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan Zeelberg 21

**De onderstreepte tekst in de regels zijn wijzigingen t.o.v. het huidige bestemmingsplan Zeelberg 21. De onderstreepte tekst van de toelichting zijn aanvullingen t.o.v. het huidige bestemmingsplan Zeelberg 21.*

Regels

1.2 Bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0858.BPzeelberg21s1-VA02 met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen);

3.3.1 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend:

a. het gebruik van gronden en bouwwerken voor:

1. wonen, behoudens:

tijdelijk wonen en tijdelijke bewoning van de woning in het bouwwerk aan de noordoostelijke zijde en tijdelijk gebruik van de schuur als hobbyruimte in het bouwwerk aan de zuidwestelijke zijde op Zeelberg 21, kadastraal bekend als Valkenswaard, sectie I, nr. 257. Met dien verstande dat:

i. de tijdelijke bewoning en tijdelijk gebruik van de schuur als hobbyruimte aan de Zeelberg 21 een persoonlijk overgangsrecht betreft en alleen geldt voor de heren A.F.C. Hendriks geboren te Bergeijk op 13 februari 1933 en P.G.M.M. Hendriks geboren te Valkenswaard op 8 april 1966;

ii. het persoonlijk overgangsrecht m.b.t. de tijdelijke bewoning en tijdelijk gebruik van de schuur als hobbyruimte op het perceel Zeelberg 21 van toepassing is totdat de heren A.F.C. Hendriks en/of P.G.M.M. Hendriks niet meer woonachtig zijn op het perceel Zeelberg 21 te Valkenswaard. Indien er op het perceel Zeelberg 21 bewoning plaatsvindt van derden zullen wij overgaan tot handhavend optreden;

iii. de heer A.F.C. Hendriks of P.G.M.M. Hendriks dan wel hun erfgenamen dienen de gemeente direct op de hoogte te stellen als de bewoning en tijdelijk gebruik van de schuur als hobbyruimte op het perceel Zeelberg 21 is beëindigd;

iv. de bestaande oppervlakte van de woning en bijgebouwen niet vergroot mag worden;

v. de bouwwerken voor het overige dienen te voldoen aan andere wet- en regelgeving zoals het Bouwbesluit en de bouwverordening.

2. kamerverhuur, met uitzondering van kameruitgifte van 1 kamer voor maximaal 1 persoon;

3. seksinrichtingen;

b. het gebruik van bijgebouwen als zelfstandige woning en als afhankelijke woonruimte.

Toelichting - Aanvullingen

Hoofdstuk 1

Tegen voorliggende bestemmingsplan 'Zeelberg 21' heeft de heer P.G.M.M. Hendriks beroep ingediend. De zitting vond plaats op 26 februari 2015. Gedurende de zitting is de beroepszaak aangehouden.

Hoofdstuk 3

De beroepszaak van 26 februari 2015 is aangehouden. De rechter wil graag dat er een oplossing komt op die manier dat ook de heer P.G.M.M. Hendriks gebruik kan blijven maken van de gebouwen. Om die reden is het voorliggende bestemmingsplan aangepast. De heer P.G.M.M. Hendriks kan middels de wijziging ook gebruik blijven maken van de gebouwen.

Hoofdstuk 4

Aanvullend op bovenstaande heeft de rechter op 26 februari 2015 eveneens aangegeven dat er voor de wijziging om P.G.M.M. Hendriks toe te voegen geen procedure gevolgd hoeft te worden volgens 3.4 van de Awb.

Valkenswaard,
de gemeenteraad voornoemd,

de griffier,
drs. C. Miedema

de voorzitter,
drs. A.B.A.M. Ederveen