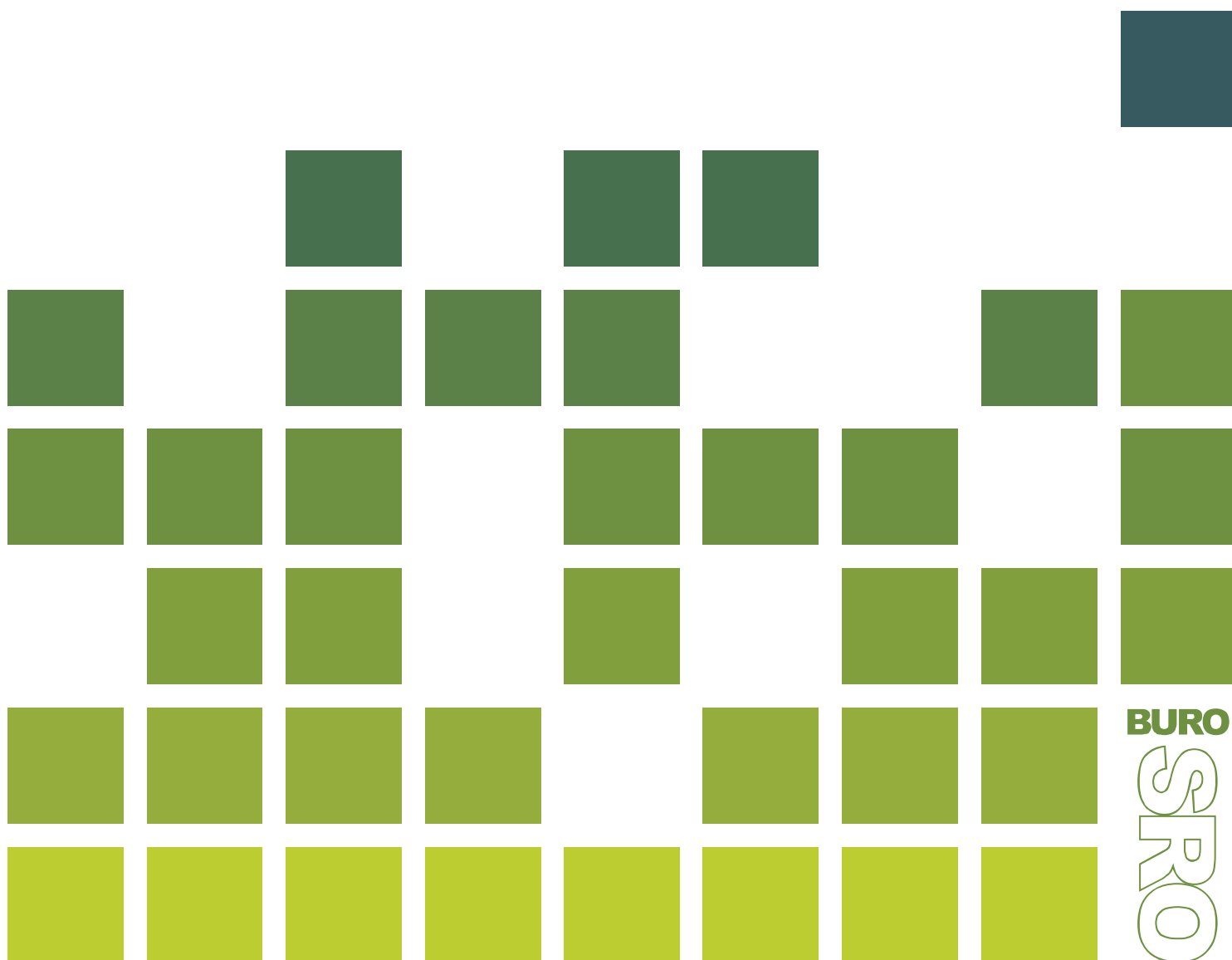


Berekening t.b.v. Wet natuurbescherming

Torenstraat 4-8, Valkenswaard

Gemeente Valkenswaard



Gegevens over het plan:

Plannaam: Berekening t.b.v. Wet natuurbescherming Torenstraat 4-8,
Valkenswaard
Datum: 5 augustus 2021
Projectnummer Buro SRO: SR210073

Gegevens projectbetrokkenen:

Opdrachtgever: Dhr. E. Veltman

Gegevens Buro SRO:

't Goylaan 11
3525 AA te Utrecht
Telefoon: 030-2479198
E-mail: utrecht@buro-sro.nl
Internet: www.Buro-SRO.nl

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding.....	4
1.2	Projectbeschrijving	4
1.3	Wettelijk kader	5
1.4	Leeswijzer	5
Hoofdstuk 2	Verkeers- en ruimtelijke gegevens	6
2.1	Ruimtelijke gegevens	6
2.2	Gebruiksfase.....	7
Hoofdstuk 3	Berekeningen en resultaten bouw- en gebruiksfase.....	8
3.1	Gebruiksfase	8
Hoofdstuk 4	Samenvatting en conclusies	9

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Initiatiefnemer is voornemens om de percelen aan de Torenstraat 4a-8 in Valkenswaard te herontwikkelen. De gronden zijn op dit moment bebouwd met een bedrijfspand en verschillende garageboxen. Voorheen was het bedrijfspand in gebruik als vestiging van het bedrijf de Technische Centrale, echter is het bedrijfspand op dit moment leegstaand. De initiatiefnemer wenst de bestaande bebouwing te saneren en hiervoor in de plaats 9 seniorenwoningen te realiseren. Het voorgenomen plan gaat gepaard met de uitstoot van stikstof in de gebruiksfase. Derhalve moet in beeld gebracht worden wat de mogelijke effecten van de ontwikkeling zijn op de intandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. In voorliggende rapportage worden de mogelijke effecten in beeld gebracht.

De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen de grenzen, of in de directe nabijheid van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied 'Leenderbos, Grootte Heide & De Plateaux' bevindt zich op ca. 1,0 km van de onderzoekslocatie.

1.2 Projectbeschrijving

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Torenstraat 4-8, ten westen van het centrum van Valkenswaard. Het voorgenomen plan voorziet in de sloop van de bestaande, verouderde bedrijfsbebouwing en de herontwikkeling van de gronden ten behoeve van 9 seniorenwoningen. De seniorenwoningen zullen voorzien zijn van een tuin aan de achterzijde, een parkeerplaats op eigen terrein en een inpandige bergruimte. Tevens zullen de gronden worden voorzien in een groenvoorziening, parkeergelegenheid en ontsluitingsweg.

Op onderstaande afbeelding staat een plattegrond van de beoogde situatie weergegeven.



Beoogde toekomstige situatie (bron: SVP architectuur en stedenbouw d.d. 24 juni 2021)

De woningen worden zonder gasaansluiting uitgevoerd waardoor deze niet meegenomen worden in de AERIUS-berekening.

1.3 Wettelijk kader

In de Wet natuurbescherming is voorgeschreven dat voor alle activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op Natura 2000-gebieden een vergunning vereist is. Verzuring en vermessing is één van die mogelijk negatieve effecten. Voor ieder habitatype binnen een Natura 2000-gebied dat gevoelig is voor verzuring en/of vermessing is een kritische depositiewaarde (KDW) vastgesteld. De KDW geeft de grens aan waarboven het risico bestaat dat de kwaliteit van het habitat significant wordt aangetast door de verzurende en/of vermestende invloed van atmosferische stikstofdepositie. Door middel van het rekeninstrument AERIUS wordt de stikstofdepositie berekend als gevolg van projecten en plannen op Natura 2000-gebieden.

Het rekeninstrument AERIUS was één van de pijlers van het Programma Aanpak Stikstof (PAS). Het PAS maakt onderdeel uit van de Crisis- en herstelwet (Chw). Op 29 mei 2019 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State uitspraak gedaan omtrent het PAS. Het PAS mag niet meer gebruikt worden als basis voor toestemming voor 'activiteiten'. Hiermee is het PAS buiten werking gesteld. Het systeem van het PAS was erop gebaseerd dat vooruitlopend op toekomstige positieve ontwikkelingen voor beschermde natuurgebieden toestemming gegeven kan worden voor activiteiten die mogelijk schadelijk zijn voor die gebieden door stikstofuitstoot. Die toestemming 'vooraf', zoals het PAS mogelijk maakte, mag niet meer, aldus de RvS. Projecten en of activiteiten dienen, in afwachting van een nieuwe PAS, zelfstandig beoordeeld te worden op grond van de Wet natuurbescherming.

In de uitspraak van 29 mei 2019 is ook specifiek ingegaan op de AERIUS Calculator. In rechtsoverweging 39.3 is bepaald dat AERIUS nog wel gebruikt kan worden voor de effectbepaling op grotere (meer dan 50 meter) afstand. Voor berekeningen op kortere afstand wordt een tweede berekening met een ander rekenpakket aanbevolen. De onnauwkeurigheid van AERIUS zat voornamelijk in emissie berekeningen bij agrarische bedrijven waar het emissiepunt zich op enige hoogte bevond. In de nieuwe AERIUS-module (AERIUS 2020) van oktober 2020 zijn de bezwaren van de Afdeling bestuursrechtspraak zoals verwoord in de uitspraak van 29 mei 2019 weggenomen.

Op 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering in werking getreden. Onderdeel van deze wet is de vrijstelling voor bouw- sloop en eenmalige aanlegactiviteiten, in het kort de bouwvrijstelling. Dit betekent in het vergunningstraject dat voor het aspect stikstof alleen nog de neerslag (depositie) in de gebruiksfase een rol speelt. De Wet stikstofreductie en natuurverbetering regelt onder meer drie resultaatsverplichtingen voor stikstofreductie: in 2025 moet minimaal 40% van het areaal van de stikstofgevoelige natuur in beschermde Natura 2000-gebieden een gezond stikstofniveau hebben; in 2030 minimaal de helft en in 2035 minimaal 74%. De wet maakt een gedeeltelijke vrijstelling mogelijk van de natuurvergunningplicht voor het aspect stikstof voor activiteiten van de bouwsector. De Wet stikstofreductie en natuurverbetering introduceert in artikel 2.9a Wet natuurbescherming een gedeeltelijke vrijstelling van de natuurvergunningplicht uit artikel 2.7 van die wet. In relatie tot de nieuwe Omgevingswet is alvast artikel 8.74c toegevoegd aan het Besluit kwaliteit leefomgeving waarin de bouwvrijstelling ook onder de nieuwe wet- en regelgeving mogelijk wordt gemaakt.

1.4 Leeswijzer

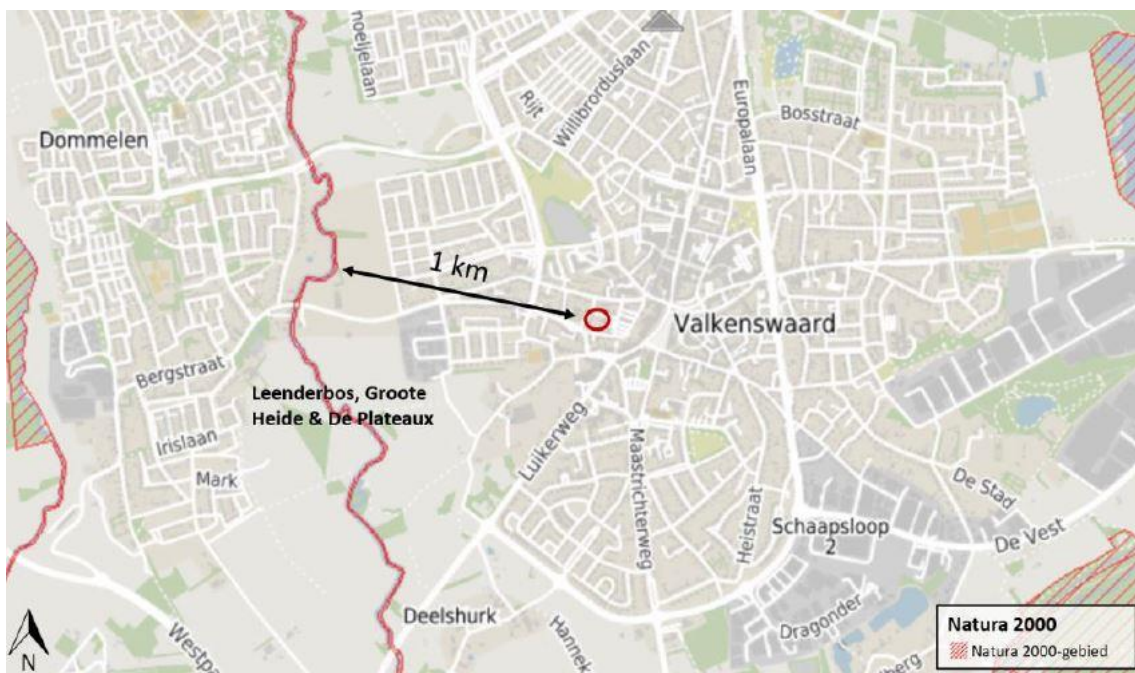
Na dit inleidende hoofdstuk worden in hoofdstuk 2 de verkeers- en ruimtelijke gegevens beschreven. De uitgevoerde berekeningen en resultaten worden beschreven in hoofdstuk 3. Tenslotte wordt in hoofdstuk 4 de conclusie getrokken.

Hoofdstuk 2 Verkeers- en ruimtelijke gegevens

2.1 Ruimtelijke gegevens

Bij een stikstofdepositieberekening wordt er rekening gehouden met de Natura 2000-gebieden binnen een straal die relevant is voor de omvang van het plan. Binnen een straal van 10 km zijn drie Natura 2000-gebieden aanwezig. Natura 2000-gebied 'Leenderbos, Grootte Heide & De Plateaux' bevindt zich op ca. 1 km van de onderzoekslocatie. Natura 2000-gebieden 'Hageven met Dommelvallei, Beverbeekse Heide, Warmbeek en Wateringen' en 'Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof' bevinden zich op respectievelijk en 5,5 km en 6,8 km van de onderzoekslocatie.

Op onderstaande afbeelding is de ligging van het plangebied ten opzichte van de Natura 2000-gebied 'Leenderbos, Grootte Heide & De Plateaux' weergegeven.



Ligging plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebieden, plangebied rood omkaderd (bron: Blom Ecologie)

2.2 Gebruiksfase

De ontwikkeling van 9 seniorenwoningen neemt in de gebruikersfase verkeersbewegingen met zich mee. Voor de berekening van de totale verkeersgeneratie is gebruik gemaakt van de CROW publicatie 381 “toekomstbestendig parkeren”. Voor deze woningen kan in de CROW-publicatie 381 de categorie ‘koop, huis, tussen/hoek’ worden gevolgd. Uitgegaan wordt van de categorieën 'schil centrum' en 'matig stedelijk'. Zoals in onderstaande tabel is te zien brengt de ontwikkeling een verkeersgeneratie van maximaal 66,00 verkeersbewegingen per etmaal met zich mee. Hierbij is rekening gehouden met een maximale verkeersgeneratie, zodat het kan worden opgevat als een *worst case*-benadering.

Soort woning	Aantal woningen	CROW verkeersgeneratie	Totale verkeersgeneratie
Koop, huis, tussen/hoek	9	6,5 – 7,3	58,5 – 65,7
Totaal	9		58,5 – 65,7

Uitgegaan wordt dat het verkeer via de Torenstraat het Carillonplein en de Kerkweg in de richting van de Dommelseweg rijdt, waarna het verkeer opgaat in het heersende verkeersbeeld. De totale verkeersgeneratie die de ontwikkeling van 9 seniorenwoningen met zich meebrengt valt onder ‘licht verkeer’.

De woningen worden zonder gasaansluiting uitgevoerd waardoor deze niet meegenomen worden in de AERIUS-berekening.

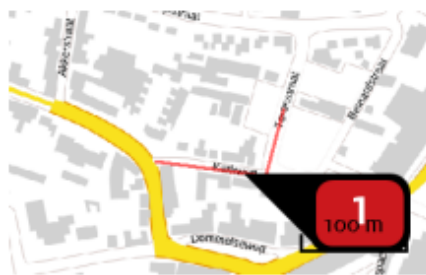
Hoofdstuk 3 Berekeningen en resultaten bouw- en gebruiksfase

De berekeningen zijn verricht met het web-based programma AERIUS d.d. 5 augustus 2021. Op navolgende uitsnede zijn de bronnen weergegeven die van invloed kunnen zijn op de stikstofdepositie van het initiatief. De bronnen geven aan waar een toename van het aantal verkeersbewegingen plaatsvindt. De AERIUS Calculator is zo ingesteld dat er geen afronding van de rekenresultaten onder de 0,05 mol/ha/j, de zogenaamde PAS-drempel, plaatsvindt.

3.1 Gebruiksfase

Uit de berekeningen volgt dat de uitstoot door verkeer voor NO_x 1,31 kg/j en voor NH₃ < 1 kg/j bedraagt. Uit de berekening van de Aerijs Calculator blijkt dat er in dit geval geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j zijn op Natura 2000-gebieden.

Voor nadere informatie over de invoer en de rekenresultaten wordt verwezen naar de pdf-uitvoer van de Aerijs Calculator; deze is als separate bijlage beschikbaar.



Naam Bron 1
Locatie (X,Y) 159773, 373409
NO_x 1,31 kg/j
NH₃ < 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	66,0 / etmaal	NO _x NH ₃	1,31 kg/j < 1 kg/j

Resultaten gebruiksfase Aerijs calculator (bron: AERIUS)

Hoofdstuk 4 Samenvatting en conclusies

De onderzoekslocatie aan de Torenstraat 4a-8 in Valkenswaard was voorheen bedrijfsmatig in gebruik. De initiatiefnemer wenst de gronden te herontwikkelen en ter plaatse 9 seniorenwoningen te realiseren. Voor de beoogde ontwikkeling is ten behoeve van de Wet natuurbescherming een AERIUS-berekening voor de gebruiksfase uitgevoerd. In verband met de nieuwe stikstofwet van 1 juli geldt er voor de bouwfase een vrijstelling.

Voor de gebruiksfase is uitgegaan van een verkeersgeneratie van maximaal 66,0 voertuigen per etmaal, zonder rekening te houden met de verkeersgeneratie vanuit de bestaande situatie. Uitgegaan is van 100% licht verkeer. Uit de AERIUS-berekening blijkt dat er in totaal sprake is van een No_x emissie van 1,31 kg/j en een NH_3 emissie van < 1 kg/j. Voor de Natura 2000-gebieden geldt dat er geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j zijn.

Er kan geconcludeerd worden dat de stikstofdepositie vanwege de beoogde ontwikkeling geen significante gevolgen heeft voor de Natura 2000-gebieden. Daarmee is er geen vergunning nodig in het kader van de Wet natuurbescherming. Met het oog op de Wet natuurbescherming is het plan uitvoerbaar.



buro-sro.nl