

De raad van de gemeente Valkenswaard;

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 7 september 2021, nummer 2021-157519/ 202108278957;

Gelet op artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en gelet op de Gemeentewet;

Gelet op de behandeling in de vergadering van de raadscommissie d.d. 7 oktober 2021;

BESLUIT

1. in te stemmen met de 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan Parallelweg Noord 10';
2. het bestemmingsplan 'Parallelweg Noord 10' gewijzigd vast te stellen, zoals vervat in het analoge bestemmingsplan en het digitale bestemmingsplan met nummer NL.IMRO.0858.BPparallelwgNrd10-VA01, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond met bestandsnaam o_NL.IMRO.0858.BPparallelwgNrd10-VA01.dxf, met dien verstande dat:
 - de Toelichting aan te vullen in paragraaf 3.4 met 'Agenda 22' en de tekst zoals weergegeven in de bijlage;
 - de Toelichting aan te vullen in paragraaf 7.4, onder Wonen met 'Wijzigingsbevoegdheid onbenutte bouwtitels' en de tekst zoals weergegeven in de bijlage. En voor wat betreft de Regels artikel 5 Wonen, aan te vullen met 5.6 'Wijzigingsbevoegdheid onbenutte bouwtitels' en de tekst zoals weergegeven in de bijlage;
3. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 lid 1 Wro vast te stellen, aangezien het verhaal van kosten al anderszins verzekerd is;
4. gelet op de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan, de provincie Noord-Brabant verzoeken om toestemming te verlenen voor een eerdere bekendmaking van dit vaststellingsbesluit.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad d.d. 25 november 2021.

Kenmerk: 2021-157519/ 202108278957

de griffier,

drs. C. Miedema

de voorzitter,

drs. A.B.A.M. Ederveen.