

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling Nieuwe Waalreseweg 199, Valkenswaard

8 december 2017

Aanleiding

Op 7 juli 2017 is een wijziging van het Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Eén van de belangrijkste gevolgen van deze wetswijziging is dat de effecten van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, die via het herzien van een bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, middels een vormvrije m.e.r.-beoordeling in beeld moeten worden gebracht. Hiertoe dient een aanvraag te worden opgesteld, op basis waarvan beoordeeld wordt of het noodzakelijk is een milieueffectrapportage op te stellen.

Voorliggende aanvraag is opgesteld in het kader van de beoogde herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Valkenswaard ten behoeve van de doorontwikkeling van tuincentrum Coppelmans aan Nieuwe Waalreseweg 199 te Valkenswaard. In deze aanvraag zijn de milieueffecten in relatie tot het planvoornemen geïnventariseerd en gebundeld weergegeven. Op basis van de aanvraag dient het bevoegd gezag een besluit te nemen over het al dan niet opstellen van een milieueffectrapportage.

Ontwikkeling

Tuincentrum Coppelmans is voornemens een doorontwikkeling van haar tuincentrum aan Nieuwe Waalreseweg 199 te Valkenswaard te ondergaan. Het plangebied bestaat uit de percelen, kadastraal bekend gemeente Valkenswaard sectie A, nummers 2831, 2869, 2872, 3051, 3098, 3099, 3100, 3101 en 3371. Het totale plangebied heeft een oppervlakte van 34.561 m².

Voor het plangebied vigeert het bestemmingsplan Buitengebied. Om de beoogde doorontwikkeling te realiseren dient dit bestemmingsplan te worden herzien voor de locatie Nieuwe Waalreseweg 199. Hiertoe is een (ontwerp)bestemmingsplan opgesteld. In de plandoelichting van dit bestemmingsplan is het planvoornemen uitgebreid beschreven alsmede de effecten van dit plan op de relevante ruimtelijke en milieuaspecten. Derhalve wordt in voorliggende aanvraag op onderdelen verwezen naar de specifieke paragrafen in het ontwerpbestemmingsplan.

De doorontwikkeling richt zich op het verruimen van het winkelvloeroppervlakte, de opslagcapaciteit en de parkeercapaciteit. Het plangebied wordt daarnaast voorzien van een robuuste landschappelijke inpassing. Voor een uitgebreide beschrijving van het planvoornemen wordt verwezen naar hoofdstuk 5 van het ontwerpbestemmingsplan 'Nieuwe Waalreseweg 199'.

Kader - Besluit milieueffectrapportage

Algemeen

Bepaalde activiteiten kunnen belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu, waardoor het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r.) of het verrichten van een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. In het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd welke activiteiten m.e.r.-plichtig zijn en voor welke activiteiten een m.e.r.-beoordeling moet worden verricht. In onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen ten aanzien waarvan het maken van een milieueffectrapportage (m.e.r.) verplicht is. In onderdeel D van de bijlage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. Als een activiteit op grond van onderdeel D m.e.r.-beoordelingsplichtig is, geldt voor een kaderstellend (bestemmings)plan dat die activiteit mogelijk maakt, een plan-m.e.r.-plicht.

Voor alle activiteiten zijn drempelwaarden opgenomen. Als een activiteit voorkomt in kolom 1 van de C- of D-lijst en de drempelwaarden uit kolom 2 worden overschreden, is een m.e.r. (onderdeel C) of een m.e.r.-beoordeling (onderdeel D) verplicht. Voor activiteiten die genoemd worden in onderdeel D, maar waarbij de drempelwaarde niet wordt overschreden, geldt de verplichting om na te gaan of toch een m.e.r.-beoordeling (of een m.e.r.) moet worden uitgevoerd. Het bevoegd gezag moet in zo'n geval nagaan of er sprake is van omstandigheden die - ondanks dat de drempelwaarden niet worden overschreden - aanleiding geven voor het verrichten van een m.e.r.(beoordeling). De motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud aansluit bij de verplichte m.e.r.-beoordeling. Voor de toets gelden echter geen vormvereisten, daarom wordt de term 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' gehanteerd.

Activiteit en drempelwaarden

In artikel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is een categorie 'stedelijk ontwikkelingsproject' (D11.2) opgenomen. De doorontwikkeling van onderhavig tuincentrum valt onder dit begrip. Op grond van het Besluit milieueffectrapportage dient voor de 'aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' een m.e.r.beoordeling te worden uitgevoerd in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer;
2. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of;
3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Onderhavig plan voorziet in de uitbreiding van een tuincentrum, die qua oppervlakte circa 0,35 hectare bedraagt. De voorgenomen activiteit blijft dus ruimschoots onder de drempel van 200.000m² en/of 100 hectare zoals opgenomen in het Besluit milieueffectrapportage. De activiteit is dus niet m.e.r.beoordelingsplichtig. Omdat de activiteit voorkomt in kolom 1 van de D-lijst, dient wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden verricht.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling kan leiden tot twee conclusies:

- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn uitgesloten: er is geen m.e.r. of m.e.r.beoordeling noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r.

De criteria waaraan moet worden getoetst zijn opgenomen in bijlage III van de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. De criteria vallen uiteen in criteria betreffende de:

- kenmerken van het project: omvang van het project, cumulatie met andere projecten, gebruik van natuurlijke hulpbronnen, productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder en risico op ongevallen;
- plaats van het project: bestaand gebruik van de locatie, natuurlijke hulpbronnen en opnamevermogen/gevoeligheid van het milieu;
- kenmerken van het potentiële effect: bereik, grensoverschrijdend karakter, orde van grootte en complexiteit, waarschijnlijkheid en duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect.

Toetsing

Kenmerken van het project

Het plan met betrekking tot het tuincentrum aan de Nieuwe Waalreseweg 199 voorziet in een doorontwikkeling van het reeds aanwezige bedrijf. Onderdeel van deze doorontwikkeling is het verruimen van het centrum om tot meer winkelvloer alsmede opslagcapaciteit te komen. Het tuincentrum zal bij de bouw nadrukkelijk de mogelijkheden tot duurzamer en energie-zuiniger te bouwen. Ook wordt serieus in overweging genomen om tot minder grondwateronttrekking te komen. Hiertoe wil het tuincentrum een retentie bassin realiseren en in gebruik nemen.

Plaats van het project

Het project wordt uitgevoerd op een locatie die in de huidige situatie reeds in gebruik is door het tuincentrum. Het gehele terrein heeft nu al de bestemming 'detailhandel'. De locatie is gelegen aan de Nieuwe Waalreseweg, wat een belangrijke verbindingroute is tussen Valkenswaard en Waalre. Aan zowel de overzijde van de Nieuwe Waalreseweg als op korte afstand ten zuiden van het plangebied, bevindt zich het bebouwd gebied van Valkenswaard. Aan de noord- en westkant, grenst de planlocatie aan het buitengebied.

De openbare groenstructuur en verkeerstructuur maakt geen onderdeel uit van het plangebied. Binnen het plangebied is geen sprake van bijzondere landschappelijke, natuurlijke of cultuurhistorische waarden die de doorontwikkeling van het tuincentrum in de weg staan.

Kenmerken van het potentiële effect

Het project betreft het realiseren van een ontwikkeling van beperkte omvang. Hierna wordt ingegaan op de verschillende milieu- en omgevingsaspecten.

Bodem:

In relatie tot het planvoornemen is een bodemonderzoek uitgevoerd. Hiervoor wordt verwezen naar paragraaf 4.4.2. van de plantoelichting van het voorontwerpbestemmingsplan 'Nieuwe Waalreseweg 199'. De onderzoeksresultaten vormen geen milieuhygiënische belemmering voor onderhavig initiatief. Tevens brengt de woonfunctie geen risico's op bodemverontreiniging met zich mee.

Archeologie en cultuurhistorie:

In relatie tot het planvoornemen is een archeologisch onderzoek uitgevoerd. Hiervoor wordt verwezen naar paragraaf 4.4.11. van de plantoelichting van het voorontwerpbestemmingsplan 'Nieuwe Waalreseweg 199'. Daarnaast is uitgebreid geanalyseerd welke cultuurhistorische waarden aan de orde zijn en op welke wijze deze kunnen worden behouden en/of versterkt. Hiertoe is onder andere een landschapsplan opgesteld die o.a. als doel heeft het authentieke karakter van het beekdal van de Dommel te versterken.

Geluid:

Voor dit aspect wordt verwezen naar paragraaf 4.4.6. van het ontwerpbestemmingsplan.

Water:

Voor dit aspect wordt verwezen naar paragraaf 4.4.1. van het ontwerpbestemmingsplan.

Ecologie:

Voor dit aspect wordt verwezen naar paragraaf 4.4.3. van het ontwerpbestemmingsplan.

Luchtkwaliteit:

Voor dit aspect wordt verwezen naar paragraaf 4.4.7. van het ontwerpbestemmingsplan.

Geurhinder:

Voor dit aspect wordt verwezen naar paragraaf 4.4.8. van het ontwerpbestemmingsplan.

Externe veiligheid:

Voor dit aspect wordt verwezen naar paragraaf 4.4.9. van het ontwerpbestemmingsplan.

De effecten van het project blijven beperkt tot het plangebied en de directe omgeving daarvan. De beoogde doorontwikkeling van het tuincentrum vindt plaats binnen het plangebied. De effecten zijn beperkt en de ontwikkeling stuit niet op bezwaren in relatie tot de aangehaalde milieuaspecten. Er is geen sprake van 'belangrijke nadelige' milieueffecten.

Conclusie & advies

In het kader van deze notitie is in voldoende mate inzicht gekregen in de milieugevolgen van de ontwikkeling van het tuincentrum aan Nieuwe Waalreseweg 199 te Valkenswaardt. Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de effecten van het project, moet worden geconcludeerd dat het project niet leidt tot milieueffecten van dusdanige omvang dat sprake kan zijn van 'belangrijke nadelige milieugevolgen'. Er is daarom geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure of m.e.r.-procedure.

Gelet op het vorenstaande wordt voorgesteld om te beslissen af te zien van het opstellen van een milieueffectrapport voor de ontwikkeling aan de Nieuwe Waalreseweg 199 te Valkenswaard.