

De raad van de gemeente Valkenswaard;

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 11 januari 2022, nummer 2021-193359/202112363168;

Gelet op artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en gelet op de Gemeentewet;

Gelet op de behandeling in de vergadering van de raadscommissie d.d. 10 februari 2022;

## BESLUIT

1. **In te stemmen met de 'Nota van zienswijzen en ambtelijke wijzigingen bestemmingsplan Molenstraat 200-202';**
2. **Het bestemmingsplan 'Molenstraat 200-202' gewijzigd vast te stellen, zoals vervat in het analoge bestemmingsplan en het digitale bestemmingsplan met nummer NL.IMRO.0858.BPmolenstraat200-VA01, met dien verstande dat:**
  - **De aanduiding horeca 4 vervangen wordt door horeca 2 en daar waar nodig ook de verbeelding hierop aan te passen;**
  - **Alle functies ondergeschikt zijn aan de hoofdfunctie en zelfstandig geëxploiteerd mogen worden binnen de in artikel 5.1 onder b genoemde bepaling waarbij besloten bijeenkomsten in de persoonlijke levenssfeer beperkt zijn toegestaan met maximaal 150 personen en tot maximaal 2 maal per week;**
  - **Het bestemmingsplan dienovereenkomstig aangepast wordt.**
3. **Geen exploitatieplan vast te stellen ex artikel 6.12 lid 1 Wro, aangezien het verhaal van kosten anderszins verzekerd is;**
4. **Gelet op de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan, de provincie Noord-Brabant verzoeken om toestemming te verlenen voor een eerdere bekendmaking van dit vaststellingsverzoek.**

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad d.d. 24 februari 2022.

Kenmerk: 2021-193359/202112363166

de griffier,

drs. C. Miedema

de voorzitter,

drs. A.B.A.M. Ederveen.