

Landschappelijke inpassing rijtuigmuseum Valkenswaard

Molenstraat 200-202, Valkenswaard

datum: 31-05-2021
versie: #03

Ligging

Het betreffende perceel is gelegen aan de Molenstraat, ten zuiden van de N396 - Valkenswaard en dicht bij de N69 - Valkenswaard. Daarmee ligt het perceel dicht bij natuurgebied (Natuurpoort) de Malpie en de grens met België.

In de van toepassing zijnde *landschapsontwikkelingsplan 2011-2020 Gemeente Valkenswaard* en de bijbehorende stukken, worden de kwaliteiten van het gebied omschreven. Dit open cultuurlandschap van weilanden in het beekdal, sluit aan bij de historisch agrarische context van het gebied.

In dat perspectief bezien, sluit de nieuwe ontwikkelingen rondom het rijtuigmuseum aan op de ambities die omschreven staan in de structuurvisie en het landschapontwikkelingsplan. De uitwerking van een (weldadig) agrarisch terrein met schuur en weilanden - aangezet met bomenlaan, bomenrijen, hagen en hoogwaardige (sier)beplanting heeft een sterke positieve uitstraling die past binnen de bredere gebiedsvisie die samenhangt met agrarische roots, de paardenbranch, recreatief medegebruik en het stimuleren van lokale activiteiten.

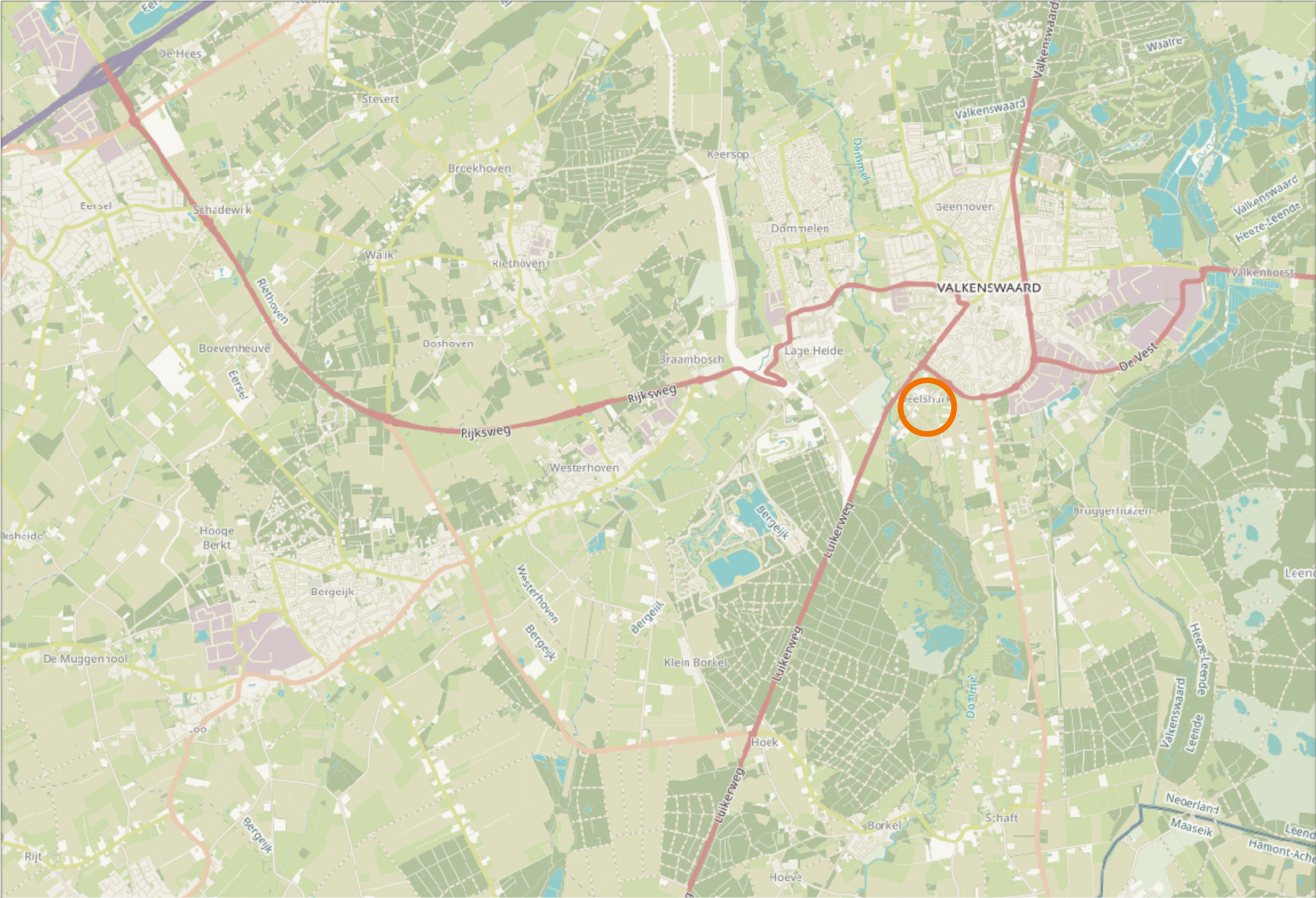
De *Beleidskaders en Startnotities Groote Heide – Dommelland* geven handvaten voor landschappelijk uitwerking als onderdeel van het natuurraamwerk en het recreatief raamwerk. Eén van de opgaven is het verbinden van natuur en recreatie.

Door het versterken van deze structuren, kan worden gezorgd dat ontwikkelingen zoals dit plan, invulling geven aan de ‘natuurpoort de Malpie’.

Het rijtuigmuseum met aanvullende functies past daar prima in, zeker gezien de ruimtelijke uitwerking die er al ligt. Leisure en bedrijvigheid in de paardenbranches, staan hier in goed contact met natuur, landschap en het recreatieve netwerk.

Inpassing

Het verzoek betreft de landschappelijk inpassing en onderbouwing. Dit in relatie met een functiewijziging cq wijziging van bestemmingsplan. Ten behoeve van kwaliteitsverbetering van het landschap wordt o.a. dit landschappelijk inpassings- cq. compensatieplan aangeboden. Daarbij worden naast de locaties die op de verbeelding bestemd zijn als ‘*Groen – Landschapselement*’ ook aanvullende groenstructuren aangedragen.



ir. Paul Winkelmolen, Stedebouwkundige & Tuin- en Landschapsontwerper
+31 (0)6 26 39 88 86 | info@paulwinkelmolen.com | www.paulwinkelmolen.com

Landschappelijke inpassing rijtuigmuseum Valkenswaard

Molenstraat 200-202, Valkenswaard

datum: 31-05-2021
versie: #03

Beplanting

Kijkend naar de locatie, kan worden gesteld dat de bestaande bebouwing deels door de bestaande beplanting langs de Molenstraat wordt onttrokken aan en opgenomen in het straatbeeld. Naast de bestaande, grote bomen langs de Molenstraat staat er ook een gezonde haag op de kavelgrens. Deze blijft behouden. Op het perceel en aan de randen is al veel beplanting aanwezig. Naast een groot aantal bomen, zijn ook hagen, sierbeplanting en struweel aangeplant. Er wordt daarnaast vastgelegd dat de twee locaties die in de verbeelding zijn weergegeven als ‘Groen – *Landschapselement*’ ook dusdanig worden ingericht en in stand gehouden.

Het erf behorende bij de bedrijfsfunctie is (bijna) volledig half-verhard, afgezien van de ingetekende beplanting en enkele plantvakken. Verder is het omliggende gebied relatief open, met diverse weilanden. Er zijn enkele aangrenzende percelen - grotendeels achtertuinen maar ook één metaalhandel. Om deze activiteiten aan het zicht te onttrekken is er ter hoogte van dit bedrijf een robuustere groenstructuur gerealiseerd.

De huidige beplanting op het perceel bestaat o.a. uit:

- Boomstructuur van essen (Fraxinus excelsior)
- Robuuste groenopstand/struweel

Buiten het perceel bestaat de laan- en rijbeplanting met name uit eiken (Quercus robur).

Aanvullend wordt ten behoeve van deze landschappelijke inpassing twee singels aangeplant. Aan de oostzijde zorgt dit mede voor privacy van de aangrenzende woonpercelen.

- Aan de NO-zijde en NW-zijde worden twee nieuwe singels aangeplant, van enkele bomen in nieuw bosplantsoen aangeplant (50x5 mtr* cq. 30x5 mtr*). Het sortiment beplanting bestaat uit PNV (*Potentieel Natuurlijke Vegetatie, de vegetatie die er van nature zou kunnen ontwikkelen*) en inheems plantmateriaal.

* De bomen sluiten westelijk aan bij de huidige beplanting (eiken), aan de oostzijde is gekozen voor een gemengd plantsoen. Onderlinge afstand is variabel, maar ten minste 5 mtr.

* Het bosplantsoen betreft het volgend sortiment (aansluitend op bestaande situatie): 10% Laurier, 10% Grijze Wilg, 30% Hazelaar, 20% Gelderse Roos, 30% Gele Kornoelje.

* betreffende de maatvoering: de insteek van de noordelijk gelegen sloot geldt als uitgangspunt t.b.v. de uit te zetten maatvoering.



ir. Paul Winkelmolen, Stedebouwkundige & Tuin- en Landschapsontwerper
+31 (0)6 26 39 88 86 | info@paulwinkelmolen.com | www.paulwinkelmolen.com

Landschappelijke inpassing rijtuigenmuseum Valkenswaard
Molenstraat 200-202, Valkenswaard

datum: 31-05-2021
versie: #03

Plantenlijst

De toegepaste plantensoorten en aantallen, inclusief maat zijn hiernaast te vinden. De aantallen zijn gebaseerd op de verdeling zoals op voorgaande pagina omschreven. Soortkeuze is gebaseerd op PNV en inheems plantmateriaal.

Bomen - aangeplant in wildverband (variabele onderlinge afstand)

Quercus robur - Zomereik

Fraxinus excelsior - gewone Es

Tilia x europaea - Hollandse Linde

Betula pendula - Ruwe Berk

Bosplantsoen

Prunus laurocerasus - Laurier

Salix cinerea - Grijze Wilg

Corylus avellana - Hazelaar

Cornus Mas - Gele Kornoelje

Viburnum opulus - Gelderse Roos

Beheer

Met betrekking tot het beheer van voorgaand omschreven plantmateriaal, moet worden uitgegaan van normale omstandigheden. Het geven van voldoende water en het bestrijden van eventueel ongedierte wordt als bekend beschouwd en daarom niet verder besproken.

Het onderhoud van de bomen beperken tot vormsnoei en/of het eventueel verwijderen van probleemtakken die de groei(vorm) bedreigen. Doel is om een gezonde boomvorm te krijgen waarbij een volle kroon van belang is.

Waardebepaling (deels inschatting)

Deze kostenraming is in alle redelijkheid een inschatting op basis van ervaring en sortimentkennis.

Toekomstig beheer en onderhoud wordt op basis van Stika-normen geraamd voor de komende 10 jaar.

Totaalbedrag : E 5.907,- *exclusief advieskosten.*

Nieuwe bomen	Circa 8-10 meter onderlinge afstand				
<i>aantal</i>	<i>Wetenschappelijke naam</i>	<i>Nederlandse naam</i>	<i>Maat</i>	<i>Onderhoud</i>	<i>frequentie</i>
6	Quercus robur (Qur)	Zomereik	20-25	Vormsnoei / Kroononderhoud	2-jaarlijks
1	Fraxinus excelsior (Fre)	Gewone Es	20-25	Vormsnoei / Kroononderhoud	2-jaarlijks
2	Tilia x europaea (Tie)	Hollandse Linde	20-25	Vormsnoei / Kroononderhoud	2-jaarlijks
1	Betula pendula (Bep)	Ruwe Berk	20-25	Vormsnoei / Kroononderhoud	2-jaarlijks
Nieuwe aanplant: Singelbeplanting 5 rijen breed; 50 en 30 mtr lang					
			<i>Maat</i>	<i>Onderhoud</i>	<i>frequentie</i>
30	Prunus laurocerasus	Laurier	125/150 cm	Terugzetten / dunning	5-jaarlijks
30	Salix cinerea	Grijze Wilg	125/150 cm	Terugzetten / dunning	5-jaarlijks
120	Corylus avellana	Hazelaar	125/150 cm	Terugzetten / dunning	5-jaarlijks
75	Viburnum opulus	Gelderse Roos	125/150 cm	Terugzetten / dunning	5-jaarlijks
120	Cornus mas	Gele Kornoelje	125/150 cm	Terugzetten / dunning	5-jaarlijks

Nieuwe bomen		10 stuks			Kosten*	beheer**
<u>aantal</u>	<u>Wetenschappelijke naam</u>	<u>Onderhoud</u>	<u>frequentie</u>			
6	Quercus robur (Qur)	Vormsnoei / Kroononderhoud	2-jaarlijks		€ 1.770	€ 42
1	Fraxinus excelsior (Fre)	Vormsnoei / Kroononderhoud	2-jaarlijks		€ 285	€ 7
2	Tilia x europaea (Tie)	Vormsnoei / Kroononderhoud	2-jaarlijks		€ 740	€ 14
1	Betula pendula (Bep)	Vormsnoei / Kroononderhoud	2-jaarlijks		€ 275	€ 7
Vorbereiding: grondverbetering						
400 m2	Frezen/spitten plantstroken		1 euro/mtr2		€ 400	
400 m2	Leveren & aanbrengen grondverbetering		1,25/mtr2		€ 500	
10	Plantgaten voorbereiden		15/st.		€ 150	
Nieuwe aanplant: Inheems bosplantsoen, 375m2						
<u>aantal</u>	<u>Wetenschappelijke naam</u>	<u>Onderhoud</u>	<u>frequentie</u>		€ 593	€ 274
30	Prunus laurocerasus	Terugzetten / dunning	5-jaarlijks			
30	Salix cinerea	Terugzetten / dunning	5-jaarlijks			
120	Corylus avellana	Terugzetten / dunning	5-jaarlijks			
75	Viburnum opulus	Terugzetten / dunning	5-jaarlijks			
120	Cornus mas	Terugzetten / dunning	5-jaarlijks			
* indicatief op basis van kengetallen (bosplantsoen STIKA-normen)						
** gebaseerd op STIKA-normen						
<u>arbeid</u>	Aanplant bomen en bosplantsoen				€ 850	
			Totaal beplanting		€ 5.563	€ 344



ir. Paul Winkelmolen, Stedebouwkundige & Tuin- en Landschapsontwerper
+31 (0)6 26 39 88 86 | info@paulwinkelmolen.com | www.paulwinkelmolen.com

Landschappelijke inpassing rijtuigmuseum Valkenswaard

Molenstraat 200-202, Valkenswaard

datum: 31-05-2021
versie: #03

Foto's van de huidige situatie

Foto's boven:
Bomenrijen van essen begeleiden het hekwerk behorende bij de weilanden/
parkeerruimte.

Foto's beneden:
Gezonde boomkroon van de es (Fraxinus excelsior), van behoorlijke
omvang.
De groene aanplant van 'struweel' is behoorlijk hoogwaardig en cultureel, met
beukenhagen aan de randen en "ingeplant" met bomen en
(groenblijvende) heesters.



ir. Paul Winkelmolen, Stedebouwkundige & Tuin- en Landschapsontwerper
+31 (0)6 26 39 88 86 | info@paulwinkelmolen.com | www.paulwinkelmolen.com