

De raad van de gemeente Valkenswaard;

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 18 augustus 2020, nummer 1196708/1291121;

Gelet op de behandeling in de vergadering van de raadscommissie d.d. 10 september 2020;

BESLUIT

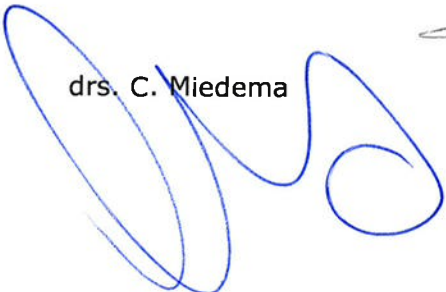
- 1. Het bestemmingsplan 'Molenstraat 197-199' vast te stellen met 741 m² aan maximum oppervlakte bijgebouwen, met dien verstande dat de toelichting, regels en verbeelding aan dit besluit aan te passen alvorens publicatie en verzending ter controle aan de provincie;**
- 2. Geen exploitatieplan vast te stellen ex artikel 6.12 lid 1 Wro, aangezien het verhaal van kosten anderszins verzekerd is.**

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad d.d. 24 september 2020.

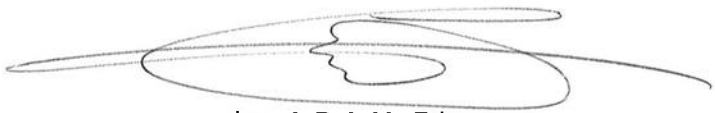
Kenmerk: 1196708/1291121

de griffier,

de voorzitter,



drs. C. Miedema



drs. A.B.A.M. Ederveen.



Raad 24 september 2020
Amendement aan voorstel
met 13 stemmen voor
(fracties H&G, VL en VL en
leden Gerlings en v. Astin) en
10 stemmen tegen (fracties PvdA,
SvV, VVD en P6t en leden
Smits, Valkhof en Molken)


Amendement

De gemeenteraad van Valkenswaard, in vergadering bijeen op 24 september 2020 ter behandeling van de Bestemmingsplan Molenstraat 197-199

overwegende dat:

- door de gemeente in de afgelopen jaren diverse kostbare en tijdrovende procedures zijn gevoerd zonder dat dit tot een voor partijen bevredigende oplossing heeft geleid;
- de gemeente, steeds meer in dialoog met haar inwoners tot oplossingen wil komen zeker daar waar het vraagstukken betreft die een relatie hebben met de Ruimtelijke Ordening;
- de aanwezige gebouwen op het perceel al aanwezig waren voor 1976.
- de provincie de legalisering van deze 111m2 ziet als extra versterking van het buitengebied en daarom vraagt om een bijdrage aan de kwaliteitsverbetering van het landschap door landschappelijke inpassing cq bijdrage aan het structuurfonds;
- de 111m2 zijn omringd door bomen en struikgewas en derhalve landschappelijk ingepast;
- het past om naar proportionaliteit een afweging te maken en daarbij het maatschappelijke belang mee te wegen,

besluit:

- het bestemmingplan "Molenstraat 197-199" vast te stellen met 741 m2 aan maximum oppervlakte bijgebouwen.

verzoekt het college

- de toelichting, regels en verbeelding aan dit besluit aan te passen alvorens publicatie en verzending ter controle aan de provincie.

Peter Plompen.

Helder en Gedreven

Jan vd Kerkhof

Vitaal Valkenswaard

Peter van Steensel

Valkenswaard Lokaal

