

BESLUIT

De raad van de gemeente Valkenswaard;

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 16 januari 2017, nummer 264640/720193;

Gelet op artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en de Gemeentewet;

Gelet op de behandeling in de vergadering van de raadscommissie d.d. 8 februari 2018

BESLUIT

1. in te stemmen met de 'nota van zienswijzen bestemmingsplan Molensteen';
2. het bestemmingsplan 'Molensteen' gewijzigd vast te stellen, zoals vervat in het analoge bestemmingsplan en het digitale bestemmingsplan met nummer NL.IMRO.0858.BPmolensteen-VA01, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0858.BPmolensteen-VA01.dxf, met dien verstande dat het bouwvlak voor maximaal 9 wooneenheden aan de zijde van de Molensteen 0,5 meter richting het noorden geschoven wordt en dat deze strook van een halve meter wordt toegevoegd aan de bestemming tuin, één en ander conform de bijgevoegde aangepaste verbeelding;
3. geen exploitatieplan vast te stellen ex artikel 6.12 lid 1 Wro omdat het verhaal van kosten al anderszins verzekerd is;
4. gelet op de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan de provincie Noord-Brabant te verzoeken geen bezwaar te hebben tegen eerdere bekendmaking van dit vaststellingsbesluit.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad d.d. 22 februari 2018.

Kenmerk: 264640/721264

de griffier,



drs. C. Miedema

de voorzitter,



drs. A.B.A.M. Ederveen.