

Inspiraakverslag bestemmingsplan

'Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied t.h.v. Mgr. Smetsstraat 40', behorende bij besluit d.d. 18 december 2018

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied t.h.v. Mgr. Smetsstraat 40' heeft gedurende een periode van vier weken, van 27 september 2018 tot en met 25 oktober 2018 ter inzage gelegen.

Het bestemmingsplan was te raadplegen op de websites www.valkenswaard.nl/ruimtelijkeplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het plan was ook raadpleegbaar in de hal van het gemeentehuis aan De Hofnar 15, via de computers bij ontmoetingscentrum De Belleman, Bruninckxdal 2 in Dommelen, de bibliotheek, De Hofnar 12 in Valkenswaard en op de digitale informatiezuil bij het Dorpshuis, Dorpsstraat 55 in Borkel en Schaft (tijdens openstellingstijden).

Hiervan is openbare kennisgeving gedaan in het Valkenswaards Weekblad en op internet. Daarnaast zijn bewoners/eigenaren/gebruikers van adressen aan de Mgr. Smetsstraat per brief geïnformeerd over de tervisielegging.

Het bestemmingsplan is op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening in het kader van vooroverleg toegezonden aan de daartoe in aanmerking komende instanties. Van gemeente Bergeijk is op 25 oktober 2018 een reactie ontvangen. Provincie Noord-Brabant heeft op 31 oktober 2018 een reactie gegeven en Waterschap De Dommel op 2 november 2018.

Hierna worden de reacties besproken. *Cursief* is de reactie weergegeven, waarna de beantwoording van de gemeente is geformuleerd.

Daarna wordt ingegaan op de ambtshalve wijziging die in het bestemmingsplan is verwerkt.

1. Provincie Noord-Brabant, ontvangen 31 oktober 2018

De provincie heeft zich beperkt tot de vraag hoe het plan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijke beleid relevant zijn. Het voorontwerpbestemmingsplan geeft de provincie geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

De reactie geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

2. Waterschap De Dommel, ontvangen 2 november 2018

- a. *Het waterschap stemt in met het voorontwerpbestemmingsplan in het kader van de watertoetsprocedure. Het waterschap geeft aan dat in de toelichting van het plan is opgenomen dat de GHG binnen het plangebied is gelegen op 23,25 m +NAP en daarmee op ca. 1,75 m –mv. Volgens de gegevens van het waterschap is de GHG echter minder diep gelegen (40-60 tot 60-80 cm –mv). Dit is van belang voor de drooglegging van de weg en voor de dimensionering en het ruimtebeslag van de bergingsvoorzieningen.*

Naar aanleiding van de reactie van het waterschap wordt de in de toelichting opgenomen GHG aangepast.

De reactie geeft aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen. In de toelichting wordt de aangegeven GHG opgenomen.

- b. *Op 14 september 2018 is door Provinciale Staten een wijziging van de Verordening Water vastgesteld die op korte termijn zal doorwerken in de Verordening Ruimte. De begrenzing van waterbergingsgebieden en reserveringsgebieden waterberging wijzigt hierdoor. Voor het plangebied betekent dit, dat het niet langer binnen reserveringsgebied waterberging is gelegen.*

Naar aanleiding van de reactie van het waterschap wordt het bestemmingsplan aangepast. De dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterbergingsgebied' wordt van de verbeelding en uit de regels verwijderd.

De reactie geeft aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen. Op de verbeelding wordt de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterbergingsgebied' verwijderd. Artikel 8 Waterstaat – Waterbergingsgebied in de planregels wordt verwijderd.

3. Gemeente Bergeijk, ontvangen 25 oktober 2018

Gemeente Bergeijk heeft kennisgenomen van het plan en daarin vernomen dat de nieuwe ontsluiting niet als reguliere ontsluiting voor het Eurocircuit en Montana zal dienen. Het is niet duidelijk welke argumentatie gemeente Valkenswaard heeft om deze op het oog zeer logische route niet als reguliere ontsluiting te gebruiken. Verder betekent dit dat de ontsluiting dan via de Luikerweg – Kempervennendreef dient plaats te vinden. Gemeente Bergeijk overweegt juist een deel van de Kempervennendreef af te waarden om sluijverkeer te weren en fietsverkeer hier voorrang te geven. Ook is niet ondenkbaar dat door grotere omrijafstanden de route via Westerhoven en de Weerderdijk intensiever gebruikt gaat worden.

Tenslotte ontbreekt in de toelichting informatie over gevolgen van het plan voor de verkeersintensiteiten op de wegen in het gebied en daarmee ook op de functies in dat gebied.

Gemeente Bergeijk betreurt het dat niet eerder met hen contact is opgenomen over de plannen, terwijl de gekozen oplossing wel degelijk effecten heeft op de wegen en functies in de gemeente Bergeijk. Gemeente Valkenswaard wordt uitgenodigd voor een overleg om deze situatie te bespreken.

Naar aanleiding van de reactie van de gemeente Bergeijk hebben op 12 november en 3 december 2018 bestuurlijke overleggen plaatsgevonden tussen de gemeenten Bergeijk en Valkenswaard. Gemeente Bergeijk heeft aangegeven mee te gaan in de redenering van de gemeente Valkenswaard om sluipverkeer op de Weerderdijk - Mgr. Smetsstraat te voorkomen. Daarom blijft de huidige bestemming Verkeer -3 ongewijzigd.

De reactie geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

4. Ambtshalve wijziging

De bestemmingslegging van de nieuwe ontsluiting moet zodanig zijn, dat rekening wordt gehouden met de verkeersveiligheid in verband met de aansluiting bij de tunnel in de Mgr. Smetsstraat. Daarom wordt de koppeling van de nieuwe ontsluiting aan de Mgr. Smetsstraat in zuidelijke richting verplaatst. Het plangebied wordt hierop aangepast.