

Nota van zienswijzen en ambtelijke wijzigingen bestemmingsplan 'Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied t.h.v. Mgr. Smetsstraat 40', behorende bij besluit van [16 maart 2023]

Het ontwerpbestemmingsplan 'Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied t.h.v. Mgr. Smetsstraat 40' heeft voor een periode van zes weken, van 4 augustus 2022 t/m 28 september 2022, digitaal ter inzage gelegen. Deze periode is langer in verband met de vakantieperiode. Het plan was te raadplegen op de websites www.valkenswaard.nl/ruimtelijkeplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het plan was daarnaast ook, tijdens openingstijden, digitaal te raadplegen op de openbare computers in de hal van het gemeentehuis en in de bibliotheek in Valkenswaard, in ontmoetingscentrum De Belleman in Dommelen en in het Dorpshuis in Borkel en Schaft. Van de terinzagelegging is openbare kennisgeving gedaan in de Staatscourant en het Valkenswaard Weekblad.

Het plan is eveneens in ontwerp toegezonden aan de daartoe in aanmerking komende instanties. Provincie Noord-Brabant heeft geen zienswijzen ingediend. Waterschap De Dommel heeft aangegeven dat ze kunnen instemmen met het bestemmingsplan.

In totaal zijn gedurende de periode van terinzagelegging drie zienswijzen binnengekomen. Hierna worden de zienswijzen besproken. De zienswijzen zijn cursief weergegeven, waarna de reactie van de gemeente is geformuleerd.

1. Reclamant 1 (gemeente Bergeijk), 9 september 2022, ontvangen 12 september 2022

- a. In de toelichting van het bestemmingsplan is meermaals opgenomen dat de 'kortsluiting' een ontsluitende functie heeft voor aanwonenden en agrariërs. De provincie Noord-Brabant en de gemeenten Bergeijk en Valkenswaard hebben echter een intentieovereenkomst waaruit volgt dat de 'kortsluiting' (mede) voor de ontsluiting van het Eurocircuit is.*

In de toelichting van het bestemmingsplan is de nut en noodzaak voor de realisatie van de 'kortsluiting' beschreven. Inderdaad zijn afspraken gemaakt in de intentieovereenkomst voor het bestemmingsverkeer. Een oplossing is gevonden in de vorm van deze 'kortsluiting' tussen de zuidelijke toe-/afrit van de nieuwe N69 en de Mgr. Smetsstraat ter hoogte van huisnummer 40. Verkeer van en naar het Eurocircuit kan gebruik maken van deze kortsluiting. In het verkeersmodel is rekening gehouden met de verkeersgeneratie van het Eurocircuit. Het is dus niet zo dat in de verkeersgegevens en afwikkeling geen verkeersbewegingen van het Eurocircuit zijn meegenomen. In de toelichting wordt een extra zinsnede opgenomen dat de weg ook voorziet in verkeersbewegingen van en naar het Eurocircuit. Eventuele extra verkeersgeneratie als gevolg van het bestemmingsplan Eurocircuit wordt onderbouwd in te actualiseren bestemmingsplan Eurocircuit.

De zienswijze geeft aanleiding om een zinsnede met betrekking tot verkeer van en naar het Eurocircuit in de toelichting van het bestemmingsplan toe te voegen.

- b. Indien de 'kortsluiting' enkel een ontsluitende functie heeft voor aanwonenden en agrariërs, dan wordt het verkeer van het Eurocircuit afgewenteld op het wegennet van de gemeente Bergeijk. De belangen van de gemeente Bergeijk worden dan geschaad. Het (sluip)verkeer naar het Eurocircuit gaat dan door Westerhoven. Bovendien overweegt de gemeente Bergeijk de Kempervennendreef af te waarden om sluijverkeer te weren en fietsverkeer voorrang te geven. Indien de 'kortsluiting' enkel een ontsluitende functie heeft voor aanwonenden en*

agrariërs is dat niet conform de intentieovereenkomst die de provincie Noord-Brabant en de gemeenten Bergeijk en Valkenswaard in 2016 hebben gesloten.

Zoals in de beantwoording bij sub a is besproken dient de 'kortsluiting' ook als een ontsluitende functie voor het Eurocircuit.

De zienswijze geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

- c. Bovendien is het bestemmingsplan niet in overeenstemming met het op 15 juli 2021 door de gemeenteraad van Valkenswaard aanvaardde amendement dat aan het besluit inzake toekomstscenario's Eurocircuit toevoegt dat de kortsluiting tussen de zuidelijke toe-/afrit van de nieuwe N69 en de Mgr. Smetsstraat (ter hoogte van huisnummer 40) zoals beschreven in de Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied t.h.v. Mgr. Smetsstraat 40 dient te worden ingezet als een regulier ontsluitingsweg voor het achterliggende gebied. Naar aanleiding van het amendement is op 29 september 2021 het verkeerbesluit geslotenverklaring Monseigneur Smetsstraat te Valkenswaard, waardoor de weg enkel een ontsluitende functie had voor aanwonenden en agrariërs, herroepen.*

Zie de beantwoording bij de punten a en b.

De zienswijze geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

2. Reclamant 2 (Groen en Heem) , 22 september 2022, ontvangen op 24 september 2022

- a. *Niet verzekerd is dat de voorgenomen plannen geen significante negatieve gevolgen hebben voor habitats en soorten in Natura2000-gebieden. Ten aanzien van stikstofdeposities wordt ten onrechte gebruik gemaakt van intern salderen stikstof. Vrij eenvoudig is, aan de hand van recente jurisprudentie en overheidsdocumenten, vast te stellen dat er sprake is van het op onjuiste gronden toepassen van intern salderen.*

Bij het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan is rekening gehouden met stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Daarmee is aangetoond dat de voorgenomen plannen geen significante gevolgen hebben voor de habitats en soorten in de omliggende Natura2000 gebieden.

In verband met de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (20 juli 2022 ABRvS, ECLI:NL:RVS:2022:2073) omtrent het verschil tussen intern en extern salderen is zorgvuldigheidshalve het plan aangepast. Ten aanzien van de uitgevoerde stikstofberekening is een onderscheid gemaakt tussen intern en extern salderen. Aanvullend zijn de gronden die in het ontwerpbestemmingsplan de bestemming 'Agrarisch met waarden' hebben gewijzigd naar 'Groen'. De aangepaste berekening alsmede de toelichting op de inhoudelijke uitgangspunten zijn bijgevoegd als bijlage 5 bij de toelichting van onderhavig bestemmingsplan. De conclusie blijft ook in deze situatie dat voor zowel de aanleg- als gebruiksfase geen sprake is van toename aan stikstofdepositie.

Doordat in het plan sprake is van extern salderen, en dit dient te worden beschouwd als een mitigerende maatregel, is een passende beoordeling opgesteld door TAUW. Geconcludeerd kan worden dat het plan geen negatieve effecten als gevolg van stikstofdepositie heeft op Natura 2000-gebieden, aangezien de effecten van stikstofdepositie volledig worden gemitigeerd door externe saldering. Voor een plan waarvoor een passende beoordeling dient te worden uitgevoerd geldt de plan-m.e.r.-plicht. Deze m.e.r.-plicht kan volgens artikel 3 van het Besluit milieueffectrapportage komen te vervallen, omdat de bestemmingsplanwijziging het gebruik bepaalt van een klein gebied. Voorwaarde voor het vervallen van de m.e.r.-plicht is dat het project geen aanzienlijke milieugevolgen heeft. Het gaat dan niet alleen om significantie gevolgen voor Natura 2000-gebieden, maar om alle milieueffecten, in alle gebieden. Om inzichtelijk te maken of de (aanleg van de) nieuwe verbindingsweg aanzienlijke milieueffecten heeft, is een plan-m.e.r.-beoordelingsnotitie opgesteld. Uit de plan-m.e.r.-beoordeling is geconcludeerd dat de nieuwe verbindingsweg geen aanzienlijke milieueffecten tot gevolg heeft. De plan-m.e.r.-beoordelingsnotitie inclusief passende beoordeling zijn als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan toegevoegd.

De zienswijze geeft aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen. Voor het bestemmingsplan is een plan-m.e.r.-beoordelingsnotitie en passende beoordeling opgesteld. De conclusies van deze notities zijn in de toelichting van het bestemmingsplan verwerkt en als bijlage toegevoegd. Daarnaast zijn de gronden met de bestemming 'Agrarisch met waarden' gewijzigd naar 'Groen'.

- b. *Het plan is in strijd met de Interim Omgevingsverordening Brabant, o.a. met betrekking tot de gevolgen van de voorgenomen plannen voor het Natuur Netwerk Brabant*

In de toelichting van het bestemmingsplan alsmede de uitgevoerde quickscan flora en fauna (bijlage 4 toelichting) is beschreven dat er geen negatieve effecten zijn te verwachten op het Natuur netwerk Brabant (NNB). Het plan is in overeenstemming met de interim Omgevingsverordening.

De zienswijze geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

- c. *De voorgenomen plannen kunnen o.a. leiden tot negatieve effecten voor natuurwaarden en bedreigde diersoorten, waaronder vleermuizen*

In de quickscan flora en fauna (bijlage 4 toelichting) is uitvoerig aandacht besteed aan de natuurwaarden en beschermde soorten. Hierna wordt dan ook verwezen. Specifiek ten aanzien van vleermuizen is gebleken dat het plangebied geen potentiële rust- of verblijfplaatsen biedt van een vleermuissoort. Bij uitvoering van de voorgenomen ontwikkeling zal er geen sprake zijn van (potentiële) overtreding met betrekking tot vaste rust- of verblijfplaatsen, vliegroutes of foerageergebied voor vleermuizen.

De zienswijze geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

3. Reclamant 3, 27 september 2022, ontvangen op 27 september 2022

- a. *De voorgenomen ontwikkeling is niet in lijn met het provinciaal beleid en hetgeen onherroepelijk geworden is*

In paragraaf 3.2 van de toelichting van het bestemmingsplan is de doorwerking van het provinciaal beleid vertaald. Uit de toelichting blijkt dat het plan in overeenstemming is met het provinciaal beleid.

De zienswijze geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

- b. *De voornomen ontwikkeling Nieuwe Verbinding Mgr. Smetsstraat 40 is onnodig en totaal niet noodzakelijk voor inwoners van Dommelen, omwonenden en agrariërs, er ligt een oplossing goedgekeurd.*

De voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling van de nieuwe verbindingsweg is noodzakelijk voor de omwonenden en agrariërs aan de Mgr. Smetsstraat. De onderdoorgang van de Mgr. Smetsstraat (als onderdeel van de nieuwe N69 is ingericht voor langzaam verkeer. Daartoe is samen met de provincie en de gemeente Bergeijk besloten om een alternatief te realiseren, namelijk de kortsluiting Mgr. Smetsstraat. Dit leidt ertoe dat bestemmingsverkeer momenteel moet omrijden via de Luikerweg en de Kempervennendreef dan wel Loverensedijk om respectievelijk de Provinciale weg N69 en de Provinciale weg N369 te bereiken. De keuze van het tracé van de nieuwe verbindingsweg is gericht op een zo efficiënt mogelijk verloop van de verkeersbewegingen. Met de inrichting wordt voorkomen dat het gemotoriseerd verkeer via de Mgr. Smetsstraat de bebouwde kom binnen rijdt. Deze straat is namelijk smal en niet geschikt voor de afwikkeling van het verkeer. De nieuwe aansluiting is gevonden in de vorm van een kortsluiting tussen de zuidelijke toe-/afrit van de nieuwe N69 en de Mgr. Smetsstraat (ter hoogte van huisnummer 40).

De zienswijze geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

- c. *De ecologische, landschappelijke, natuurlijke, hydrologische waarden en de bijzondere kenmerken van het gebied worden onnodig aangetast*

Bij het opstellen van het bestemmingsplan is rekening gehouden met de ecologische, landschappelijke, natuurlijke en hydrologische waarden. Zo is voor het aspect ecologie (en natuur) een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Voorts is bij het ontwerp rekening gehouden met de landschappelijke waarden in het plangebied en is een watertoets uitgevoerd. De watersystemen, ecologische- en landschappelijke waarden worden met de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling niet negatief beïnvloedt.

De zienswijze geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

- d. *Er zijn geen verkeerskundige problemen zoals wordt gezegd. Deze worden wel gecreëerd met deze bestemmingsplanherziening, bijvoorbeeld het landbouwverkeer kan er geen gebruik van maken en de Westerhovenseweg krijgt onnodig meer verkeer te verwerken*

De nieuwe ontsluiting zal geen grote wijzigingen aanbrengen in het verkeersbeeld. De nieuwe ontsluiting is toegankelijk voor landbouwverkeer. Op basis van het verkeersmodel zal er juist een afname zijn van het verkeer op de Dommelsedijk (N397), welke de verbinding vormt tussen het haakje en de Westerhovenseweg. De stelling dat er meer verkeer gebruik zal maken van de Westerhovenseweg is daarmee onjuist.

De zienswijze geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

- e. *Het plaatselijk verkeer wordt onnodig vermengd met het provinciaal verkeer en is niet in lijn met het door de provincie Noord-Brabant voorgesteld beleid.*

Zoals bij beantwoording bij punt b is aangegeven is de nieuwe verbindingsweg noodzakelijk voor bestemmingsverkeer. Het verkeer zal hierdoor juist minder vermengen met het provinciaal verkeer, aangezien zij eerder gebruik kunnen maken van een afrit. De opzet van deze nieuwe ontsluiting is een resultaat van een intentieovereenkomst met onder meer de provincie Noord-Brabant. Daarmee steunt de provincie deze ontwikkeling. Daarnaast is het bestemmingsplan is verder in lijn met het provinciaal beleid.

De zienswijze geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

- f. *De onderdoorgang Mgr. Smetsstraat is door de Provincie besloten en aangelegd als onderdoorgang voor alle verkeer*

In de plannen van de provincie voor de nieuwe verbinding N69 (reeds gerealiseerd) is de Mgr. Smetsstraat als onderdoorgang onder de nieuwe verbinding uitgewerkt. In de tussentijd hebben nieuwe inzichten er echter toe geleid dat de provincie in samenspraak met de gemeenten Bergeijk en Valkenswaard hebben besloten om de onderdoorgang sec als fietstunnel aan te leggen en tegelijk een nieuwe ontsluiting te realiseren die aansluit op de op- en afritstructuur van de N69. Daarmee wordt voorkomen dat doorgaand verkeer door de Mgr. Smetsstraat binnen de bebouwde kom rijdt, wat de leefbaarheid op deze weg ten goede komt.

De zienswijze geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

- g. *Uw gemeente (Valkenswaard) heeft op 1 oktober 2021 een verkeersbesluit genomen en de gesloten verklaring van de Mgr. Smetsstraat herroepen waardoor het een openbare onderdoorgang is voor alle verkeer, en dit ontwerpbestemmingsplan 'Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied t.h.v. Mgr. Smetsstraat 40' geheel overbodig is*

Dit is een onjuiste interpretatie van het verkeersbesluit. U doelt op het herroepen verkeersbesluit Verbindingsweg met geslotenverklaring voor alle verkeer, uitgezonderd ontheffinghouders. Dit verkeersbesluit had de volgende besluiten:

- tot het realiseren van een verbindingsweg tussen de op- en afrit van de WestParallel en de Monseigneur Smetsstraat
 - tot het instellen van een verbod voor alle verkeer op de nieuwe verbindingsweg met uitzondering van ontheffinghouders, middels het plaatsen van verkeersbord C01 "verbod voor alle verkeer" en het verkeersbord OB "uitgezonderd ontheffinghouders".
- Daarmee is er geen sprake van een het open stellen van de onderdoorgang voor al het verkeer.

De zienswijze geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

- h. *Bij de Raad van State loopt de procedure 'afwijken in gebruiknemen van de nieuwe N69' onder nummer 202203544/1/R, hetgeen hierin wordt overwogen en uitgesproken dient als zienswijze ingediend in deze procedure en meegenomen te worden in verdere besluitvorming, ook de onderdoorgang Mgr. Smetsstraat maakt hiervan deel uit*

Onderhavig bestemmingsplan voorziet in een zogenaamde 'kortsluiting' tussen de zuidelijke toe-/afrit van de nieuwe N69 en de Mgr. Smetsstraat ter hoogte van huisnummer 40. Gronden ten

aanzien van een andere (vergunning)procedure zien derhalve niet relevant voor onderhavig bestemmingsplan.

De zienswijze geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

- i. De vuilstort aan de Victoriédijk kent nog vele onzekerheden in verband met de verplaatsing van de vervuiling en het aan de oppervlakte komen hiervan. Wij zijn belanghebbenden in deze, nu aangetoond is dat ten oosten van de Keersop de kaveldruk bij hoogwater aan de oppervlakte komt. Tegen de vuilstort en onze eigendommen ten oosten van de Keersop ligt deze bestemmingsplanwijziging. Dit kan alleen al door trillingen van het wegverkeer van deze nieuwe weg versneld aan de oppervlakte komen in het Keersopdal en onze eigendommen door grondwaterstroming vanuit de vuilstort*

Bij het opstellen van het bestemmingsplan is (aanvullend) onderzoek gedaan naar de effecten van de vuilstort aan de Victoriédijk. Door ingenieursbureau Land is onderzocht of de aanleg van de aansluiting invloed heeft op de grondwaterniveaus in de omgeving en of er nadelige gevolgen van de aansluiting te verwachten zijn voor benedenstrooms gelegen natuurgebieden (o.a. Natura2000 gebied Keersop) in relatie tot de voormalige stort aan de Victoriédijk. Dit onderzoek is tevens als bijlage 3 toegevoegd aan de toelichting van het bestemmingsplan. Hieruit is gebleken dat er geen negatieve effecten zullen ontstaan met het realiseren van het plan.

Naar aanleiding van de ingediende zienswijze is dit onderzoek nog nader aangevuld. Hierbij zijn onderzoeksresultaten geactualiseerd naar aanleiding van recente ontwikkelingen rondom de voormalige vuilstort aan de Victoriédijk. De conclusies van het vooronderzoek blijven ongewijzigd. De toelichting zal hierop aangepast.

De zienswijze geeft aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen. De aanvullende vooronderzoek opgesteld door ingenieursbureau Land is geactualiseerd. De onderzoeksresultaten zijn verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan.

- j. De gemeenteraad heeft onlangs besloten in het gebied van het Eurocircuit hetgeen vergund is te respecteren en niet verder uit te breiden. Hierdoor verandert er voor de bewoners van de Mgr. Smetsstraat niets en is er geen enkele reden het verkeer te weren uit de Mgr. Smetsstraat. Wij inwoners van de Westerhovenseweg worden wel opgezaald met meer overlast die onnodig is*

Voor een (eventuele) ontwikkeling van het Eurocircuit zal een separate procedure worden doorlopen. Zoals eerder is beschreven leidt de ontwikkeling van de nieuwe ontsluiting niet tot een toename aan verkeersbewegingen in de Westerhovenseweg.

De zienswijze geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

Ambtshalve wijziging

- De IMRO-code versie is gewijzigd naar: NL.IMRO.0858.BPmgrsmetsstraat-VA01;
- In de toelichting is op enkele plaatsen de passage 'Provincie weg N369' opgenomen, dit is gewijzigd naar 'Provincie weg N397';
- In artikel 11.1 (thans 8.1) van de regels is de gebiedsaanduiding 'Overige zone – bemesten en beweiden uitgesloten' opgenomen. In de regels is vermeld dat de aanleg, bouw en gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan is uitsluitend toegestaan indien de bemesting van de gronden binnen het plangebied zijn beëindigd en hervatting van die activiteiten is uitgesloten. Abusievelijk is in de regels het beweiden van de gronden niet opgenomen in de regel. Artikel 11.1 (thans 8.1) is ambtshalve hierop gewijzigd;
- In artikel 5.1 (thans 4.1) is sub d van 'groen' gewijzigd naar 'groenvoorzieningen';
- Artikel 5.1 (thans 4.1) sub h is verwijderd ' langzaamverkeersverbindingen met de daarbij behorende onderdoorgangen, zoals voet, bromfiets- en rijwielpaden en wegen ten behoeve van het landbouwverkeer';
- De benodigde waterberging is als een voorwaardelijke verplichting opgenomen in het bestemmingsplan;
- In het bestemmingsplan is conform het moederplan 'bestemmingsplan 'Buitengebied' de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 4 t/m 6' opgenomen. Voor het plangebied is in 2021 een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd, waarbij het plangebied is vrijgegeven middels het selectiebesluit d.d. 29 januari 2021 (bijlage 11 van de toelichting). De dubbelbestemmingen zijn daarom verwijderd;
- In het bestemmingsplan is conform het moederplan 'bestemmingsplan Buitengebied' de dubbelbestemming 'Waarde – Hydrologie' opgenomen. Aangezien in onderhavig plan is aangetoond dat dit geen negatieve effecten heeft op de waterhuishouding, zijn de beoogde werkzaamheden uitgezonderd van de vergunningsplicht