

**Waterparagraaf**  
**Mgr. Smetsstraat te Valkenswaard**

**samen** onze omgeving creëren

## Waterparagraaf

### Mgr. Smetsstraat te Valkenswaard

Oprachtgever : Gemeente Valkenswaard  
Postbus 10.100  
5550 GA VALKENSWAARD

Projectnummer : 20180052-00

Status rapport / versie nr. : Definitief 02

Datum : 07 december 2018

Opgesteld door : ing. W. de Beer

Gecontroleerd door : ing G. Moret

Voor akkoord : mr. H. Wenting

Paraaf :



Versie nr.	Datum	Omschrijving	Opgesteld door	Gecontroleerd door
C01	20-04-2018	Waterparagraaf	WB	GM
C02	14-05-2018	Opmerkingen gemeente Valkenswaard	WB	TV
D01	26-07-2018	Tekstuele wijziging	MSt	HW
D02	07-12-2018	Reactie waterschap / wijziging plangebied	WB	TV



Postbus 4156  
4900 CD Oosterhout  
Hoeverstein 20b  
4903 SC Oosterhout

t.(0162) 456481  
f.(0162) 435588  
info@ageladviseurs.nl  
www.ageladviseurs.nl

<b>INHOUD</b>		blz.
1	WATERPARAGRAAF	2
1.1	Aanleiding waterparagraaf	2
1.2	Beleid	2
1.2.1	Beleid gemeente Valkenswaard	2
1.2.2	Beleid waterschap De Dommel	3
1.2.3	Watertoetsproces	3
1.3	Beschrijving huidige situatie	3
1.3.1	Gebiedsbeschrijving	3
1.3.2	Bodem	4
1.3.3	Waterschap aspecten	4
1.3.4	Grondwater	6
1.4	Beschrijving toekomstige situatie	6
1.4.1	Planbeschrijving	6
1.4.2	Waterbezwaar	7
1.4.3	Advies behandeling regenwater (RWA)	7
1.4.4	Ontwatering planlocatie en verdiept bouwen	7
1.5	Conclusie	7

## **BIJLAGEN**

1	Oppervlaktetekening huidige situatie
2	Oppervlaktetekening toekomstige situatie
3	Verordening Ruimte – Themakaart Water
4	Verordening Ruimte – Themakaart Natuur en Landschap

## **1 WATERPARAGRAAF**

### **1.1 Aanleiding waterparagraaf**

In opdracht van gemeente Valkenswaard is door AGEL adviseurs een waterparagraaf opgesteld ten behoeve van een bestemmingsplanwijziging. De gemeente is initiatiefnemer van de alternatieve ontsluiting van de Mgr. Smetsstraat. Hiermee wil de gemeente de Mgr. Smetsstraat binnen de bebouwde kom ontlasten voor autoverkeer.

Om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken wordt een bestemmingsplanprocedure doorlopen. De noodzakelijk geachte omgevingsonderzoeken dienen als onderbouwing voor de bestemmingsplanprocedure. In het kader van deze procedure dient er een wateradvies van het waterschap te komen in de vorm van een goedgekeurde waterparagraaf.

In de waterparagraaf worden mogelijke adviezen gegeven voor de toekomstige waterhuishouding van het plangebied. Deze adviezen zijn daarbij gebaseerd op:

1. Het beleid van het voerende waterschap De Dommel en de gemeente Valkenswaard;
2. Resultaten bureauonderzoek.

### **1.2 Beleid**

De voerende waterschappen in Nederland richten zich op een veilig en goed bewoonbaar land met gezonde duurzame watersystemen. Nagestreefd wordt het vergroten van de belevingswaarde van stedelijk water, natuurvriendelijke inrichtingen en de duurzaamheid van watersystemen. De waterbeheerders werken daarom samen met gemeenten, die de regie hebben over de ruimtelijke ordening en het beheer van de openbare ruimte, om deze doelstellingen te behalen.

Het waterschap De Dommel is verantwoordelijk voor de waterkwantiteit en –kwaliteit in het onderhavige gebied. De bestaande riolering in de omgeving van het plangebied is in beheer en eigendom van de gemeente Valkenswaard.

#### *1.2.1 Beleid gemeente Valkenswaard*

Het beleid van de gemeente Valkenswaard, dat op hoofdlijnen de invulling van de gemeentelijke watertaken beschrijft, is vertaald in het vGRP 2013-2017. Conform de programmabegroting 2018 van de gemeente, wordt in 2018 invulling gegeven aan een geactualiseerd vGRP. Op het moment van schrijven is dit document nog niet beschikbaar.

De gemeente Valkenswaard en haar waterpartners streven naar een integrale en duurzame benadering van het watersysteem en de afvalwaterketen. De gemeentelijke zorgplichten voor water en riolering betekenen kortgezegd dat de gemeente vanuit het oogpunt van volksgezondheid en veiligheid zorgt voor een doelmatige inzameling, berging en, transport van stedelijk afvalwater, afvloeiend hemelwater en grondwater. De kans op (hemel-)wateroverlast dient hierbij te worden beperkt tot maatschappelijk aanvaardbare normen. Deze taakverantwoordelijkheid geldt alleen indien de burger niet zelf op eigen terrein het hemel- en grondwater doelmatig kan verwerken.

### *1.2.2 Beleid waterschap De Dommel*

Het waterschap De Dommel is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente. Het gaat dan om het waterkwantiteits en –kwaliteitsbeheer, de waterkeringzorg, waterzuivering, het grondwaterbeheer, het waterbodembeheer en vaak ook het scheepvaartbeheer. Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerplan 2016-2021, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners. Zo zijn bijvoorbeeld relevante waterthema's gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de legger. De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken liggen, aan welke afmetingen en eisen die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. De Keur is onder andere te raadplegen via de website van waterschap De Dommel.

De drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta, hebben hun keuren geharmoniseerd. Als onderdeel van dit harmonisatietraject hanteren de waterschappen sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt.

Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen.

### *1.2.3 Watertoetsproces*

Het watertoetsproces is een belangrijk instrument om het waterbelang in ruimtelijke plannen en besluiten te waarborgen. Het gaat daarbij om alle waterhuishoudkundige aspecten, waaronder veiligheid, wateroverlast, watertekort, waterkwaliteit en verdroging, en om alle wateren: rijkswateren, regionale wateren en grondwater. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder in een zo vroeg mogelijk stadium met elkaar in gesprek brengt. Agrarische

## **1.3 Beschrijving huidige situatie**

### *1.3.1 Gebiedsbeschrijving*

Het plangebied is momenteel braakliggend, betreft agrarische gronden en heeft een oppervlakte van circa 10.539 m<sup>2</sup>. De onderzoekslocatie bevindt zich ten westen van de Mgr. Smetsstraat ter hoogte van huisnummer 40. In figuur 1.3.1 is de situering van het plan ten opzichte van de omgeving weergegeven.

*Figuur 1.3.1: Situering plangebied met planlocatie rood omkaderd (bron: Street Smart)*



### 1.3.2 Bodem

Het maaiveld bevindt zich op ongeveer 25 m +N.A.P. in het plangebied (AHN). Van de locatie is de volgende regionale bodemopbouw bekend:

*Tabel 1.3.2: Bodemopbouw en geohydrologie (Dinoloket, Regis II Appelboor, coördinaten X: 157.738 – Y: 372.350)*

Diepte (m -mv)	Formatie	Samenstelling	Typering
0,0 m – 25 m	Formatie van Sterksel	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof en midden zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei	Eerste watervoerend pakket
25 m – 26 m	Formatie van Stramproy	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand, met weinig veen, fijn en grof zand en een spoor bruinkool	Eerste scheidende laag

De locatie is niet gelegen in een grondwaterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied.

### 1.3.3 Waterschap aspecten

In het plangebied zijn geen gecategoriseerde waterlopen gesitueerd. Er loopt een greppel c.q. droge sloot langs de noordelijke en zuidelijke zijde buiten het plangebied. Deze greppels hebben echter geen status. Nabij het plangebied bevindt zich de hoofdwaterloop 'Keersop'.

#### Beschermd gebied waterhuishouding

Het plangebied is gelegen in een gebied dat gecategoriseerd is als 'beschermd gebied waterhuishouding' (zie figuur 1.3.2). In een dergelijk gebied geldt een antiverdrogingsbeleid, gericht op het verbeteren van de condities voor de natuur of landbouw.

Dit houdt in dat er in het plan vanuit dit beleid zoveel mogelijk geïnfilteerd dient te worden. Praktisch betekent dit dat er afgewaterd dient te worden naar groen en infiltratiesleuven op het perceel.

*Figuur 1.3.2: Beschermd gebied waterhuishouding (bron: waterschap De Dommel)*



#### Regionale waterberging en reservering waterberging

Op de themakaart Water (zie bijlage 3) van de Verordening Ruimte zijn voor het plangebied verschillende aanduidingen opgenomen. Ter hoogte van de Mgr. Smetsstraat zijn de aanduidingen 'regionale waterberging' en 'reservering waterberging' opgenomen.

Deze aanduidingen zijn gericht op het tegengaan van activiteiten die ten koste kunnen gaan van het waterbergend vermogen van het gebied. In de aanduiding 'regionale waterberging' gelden meer beperkingen dan in de aanduiding 'reservering waterberging', omdat deze gebieden concreet nodig zijn om wateroverlast tegen te gaan. De beperkingen hebben betrekking op bouwen en voorzien in een vergunningstelsel voor het ophogen van gronden en het aanbrengen of wijzigen van kaden. Bebouwing ten dienste van waterberging is toegestaan tot een hoogte van maximaal 2 meter. Overige bebouwing en uitbreiding is toegestaan mits blijkt dat dit niet ten koste gaat van het waterbergend vermogen van het gebied.

In artikel 13.2 derde lid van de Verordening Ruimte, is opgenomen dat burgemeester en wethouders het betrokken waterschapsbestuur raadplegen, voordat ze beslissen op een vergunningaanvraag voor aanlegactiviteiten binnen de aanduiding 'regionale waterberging'. De beoordeling door het waterschap is gericht op het effect van de ingreep op het waterbergend vermogen van het gebied. Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, of bij de wijziging of uitwerking daarvan, moet het waterschap in het kader van de watertoets worden betrokken zodat is geborgd dat het waterbergend vermogen van het gebied niet wordt aangetast.

Ten aanzien van de aanduiding 'reservering waterberging' wordt door middel van de bepaling in artikel 14.1 tweede lid van de Verordening Ruimte een afweging mogelijk gemaakt. De toelichting bij het bestemmingsplan vormt de verantwoording voor de gemaakte afweging. Bepaalde activiteiten zijn in dergelijke gebieden niet toegestaan, omdat deze gebieden gevoelig zijn voor wateroverlast en de activiteiten ten koste kunnen gaan van het waterbergend vermogen van het gebied. Het gaat om activiteiten met over het algemeen een groot ruimtebeslag die, indien eenmaal gevestigd, moeilijk verplaatsbaar zijn, schadegevoelig zijn en een effect hebben op de (potentiële) ruimte voor waterberging. Gezien de positionering aansluitend op de nieuwe N69, heeft het plan geen significante negatieve invloed op het waterbergend vermogen van het gebied.

#### Attentiegebied Natuur Netwerk Brabant

Stromingen in het grondwatersysteem kunnen veranderen door verandering van bodemopbouw of het doorboren van lagen (bij grondverzet of diepploegen). Voor activiteiten die een negatief effect op de (grond)waterstand in een natte natuurparel kunnen hebben, is een vergunning nodig. In dit gebied mogen geen bestemmingen mogelijk worden gemaakt of regels worden vastgesteld die fysieke ingrepen mogelijk maken met een negatief effect op de waterhuishouding van het hierbinnen gelegen Natuur Netwerk Brabant.

De aanduiding 'attentiegebied Natuur Netwerk Brabant' geldt voor het gehele plangebied. Alle ontwikkelingen die mogelijk worden gemaakt in het bestemmingsplan liggen dan ook binnen dit gebied. Het plan resulteert niet in negatieve effecten op de waterhuishouding van het Natuur Netwerk Brabant.

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een grondwaterbeschermingsgebied, beschermd gebied wat is aangewezen als kering of peilbesluitgebied.

#### *1.3.4 Grondwater*

De GHG bevindt zich op 40 tot 80 cm –mv (waterschap De Dommel, d.d. 02-11-2018).

### **1.4 Beschrijving toekomstige situatie**

#### *1.4.1 Planbeschrijving*

Het plan is om de afritconstructie van de toekomstige N69 te wijzigen.

De verdeling van de oppervlaktes ten opzichte van de huidige en toekomstige situatie zijn weergegeven in tabel 1.4.1.



Tabel 1.4.1: Oppervlakteverdeling bestaande vs. toekomstige situatie.

Oppervlaktes	Bestaand m <sup>2</sup>	Toekomstig m <sup>2</sup>
Dakoppervlak	-	-
Verharding	-	1.714
Onverhard/groen	10.539	8.825
Water	-	-
Totaal	10.549	10.539

Op basis van deze gegevens is er sprake van een verhardingstoename van 1.714 m<sup>2</sup> (huidige (0 m<sup>2</sup>) – toekomstig (1.714 m<sup>2</sup>)).

#### 1.4.2 Waterbezwaar

Met betrekking tot hydrologisch neutraal ontwikkelen hebben de drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hun keuren geharmoniseerd tot de Keur 2015. Daarnaast zijn de algemene regels vastgelegd binnen de "Algemene regels waterschap De Dommel". De beleidsregels aanvullend op de Keur zijn verder vastgelegd binnen de "Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater". Aanvullend op de beleidsregel 13 is het stuk "Hydrologische uitgangspunten bij de keurregel voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen". De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. De grenswaarden waaraan getoetst wordt zijn; minder dan 2.000 m<sup>2</sup>, tussen de 2.000 m<sup>2</sup> en 10.000 m<sup>2</sup> en meer dan 10.000 m<sup>2</sup>.

De verhardingstoename bedraagt minder dan 2.000 m<sup>2</sup> en om die reden is er geen compenserende berging vereist.

#### 1.4.3 Advies behandeling regenwater (RWA)

De verhardingstoenames zijn beperkt. Binnen het bestemmingsplangebied is voldoende ruimte aanwezig om de verhardingstoename te bergen. Een optie is om aan beide zijden van de weg een sloot te ontwikkelen, waardoor kan worden afgewaterd naar groen en infiltratiesleuven. De daadwerkelijke uitwerking hiervan kan volgen in een latere fase. De haalbaarheid is voor het bestemmingsplan voldoende aangetoond.

#### 1.4.4 Ontwatering planlocatie en verdiept bouwen

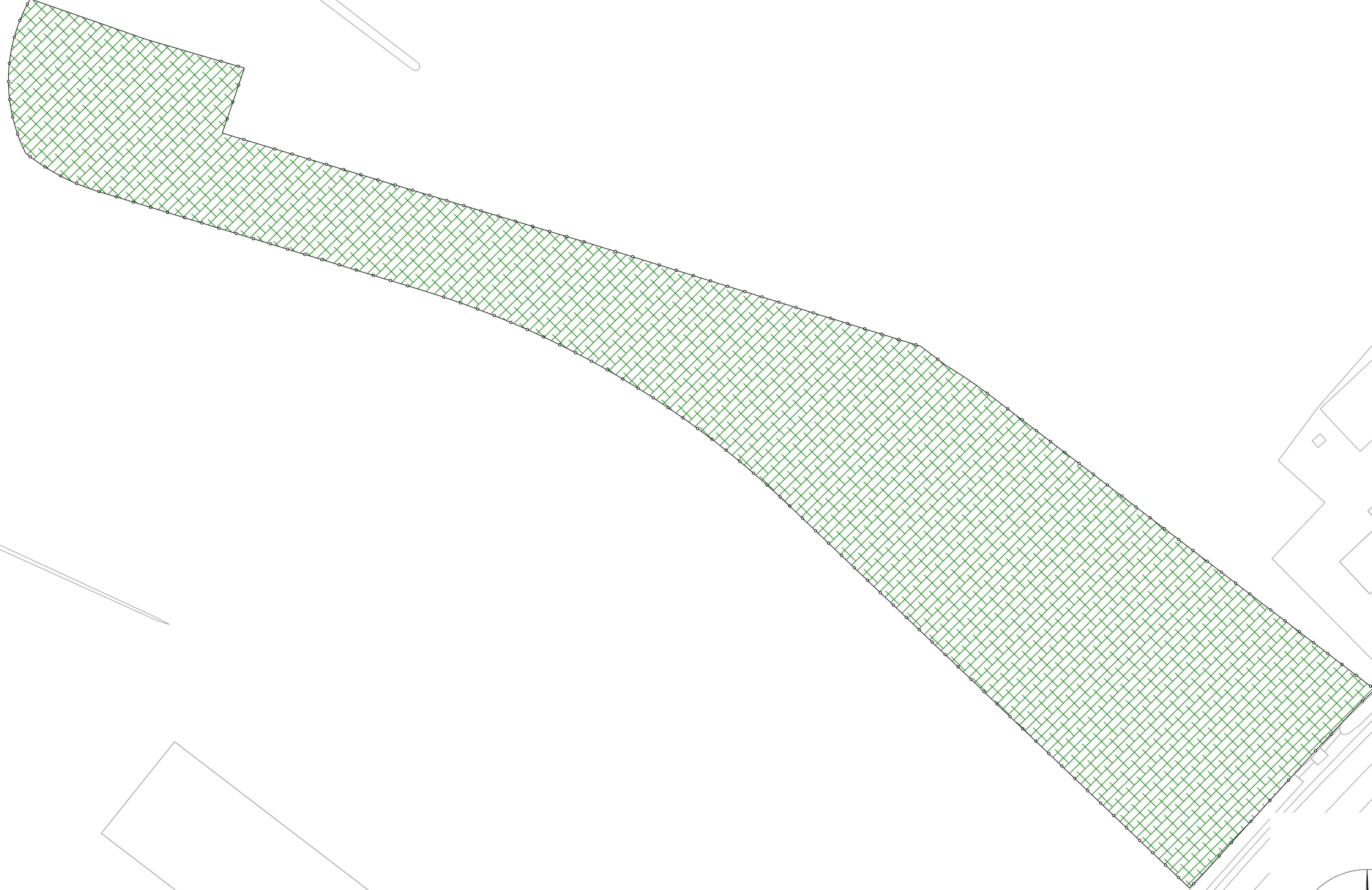
Om grondwateroverlast te voorkomen, wordt gestreefd naar een bepaalde minimale ontwateringsdiepte bij de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG). Zo hanteert de gemeente Valkenswaard een minimaal benodigde ontwateringsdiepte van +0,80 m ten opzichte van de bovenkant van de verharding. De maatgevende GHG-situatie bedraagt maximaal 0,40 m –mv met een bestaand maaiveldniveau ter plaatse van het plangebied van 25,00 m +N.A.P. Er van uitgaande dat de toekomstige afritconstructie niet significant lager komt te liggen dan het bestaande maaiveld, wordt er niet voldaan aan de minimale ontwateringsdiepte die gesteld wordt door de gemeente.

## 1.5 Conclusie

Om te voldoen aan de watertoets dient deze waterparagraaf formeel ter beoordeling te worden voorgelegd aan het waterschap voor een wateradvies. Het behalen van berging is haalbaar binnen het plangebied; er zijn geen belemmeringen bekend die de haalbaarheid negatief kunnen beïnvloeden. Voorgesteld wordt om aan beide zijden van de weg een sloot te ontwikkelen. De daadwerkelijke uitwerking hiervan kan volgen in een latere fase.

## **BIJLAGE 1**

OPPERVLAKTETEKENING HUIDIGE SITUATIE



**LEGENDA**

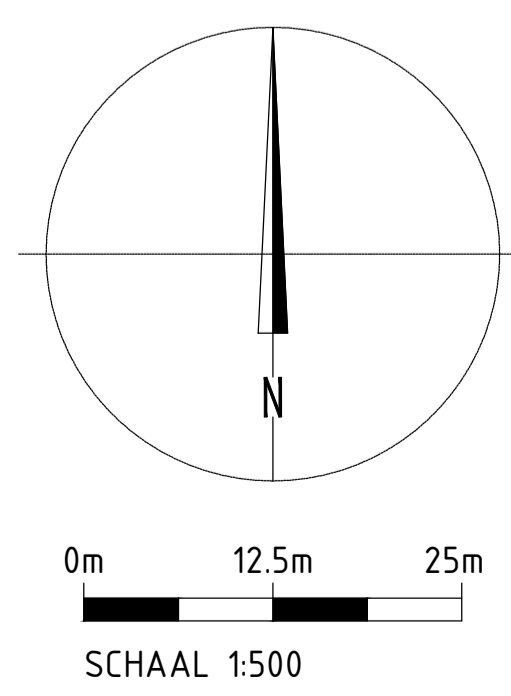
- Dakoppervlak (0 m<sup>2</sup>)
- Verharding (0 m<sup>2</sup>)
- Groen (10.539 m<sup>2</sup>)
- Plangrens (10.539 m<sup>2</sup>)

D-1	07-12-2018	Definitief versie 1	ing. W. de Beer
C-1	06-04-2018	Concept versie 1	ing. W. de Beer
Versie	Datum	Omschrijving	Getekend door

**A G E L** ruimte  
adviseurs infra  
bouw milieu

postbus 4156  
4900 cd oosterhout  
hoevestein 20b  
4903 sc oosterhout  
0162 - 45 64 81  
www.ageladviseurs.nl

Normec  
ISO 9001  
ISO 14001  
VCA



project <b>Mgr. Smetsstraat</b> <b>TE VALKENSWAARD</b>	
opdrachtgever <b>GEMEENTE VALKENSWAARD</b>	
onderdeel Oppervlaktetekening Huidige situatie	
getekend door ing. W. de Beer	par.
gecontroleerd door ing. G. Moret	par.

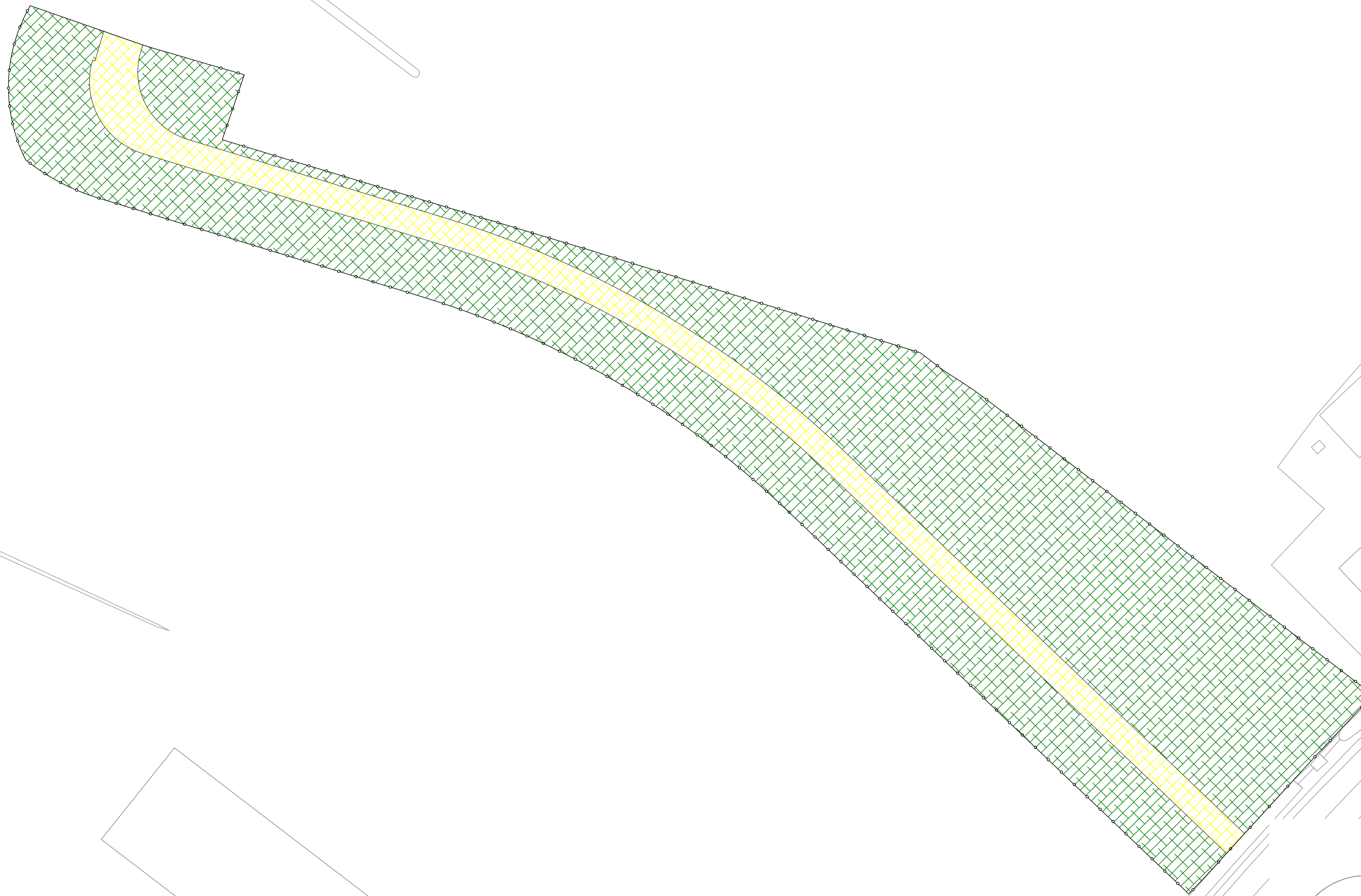
status <b>DEFINITIEF</b>	
werknr. <b>20180052-00</b>	
bladnr. <b>10OP01</b>	
datum <b>07-12-2018</b>	
doc. type <b>Tekening</b>	
formaat <b>A1</b>	
schaal <b>1:500</b>	

bestandsnaam: 03:20180052-00 Mgr. Smetsstraat te Valkenswaard\06\w\00\Waterlootoe\Baanontwerp\20180052-00 2018 12 07 10OP01 Huidige situatie.dwg

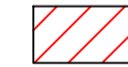
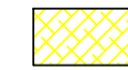
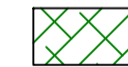
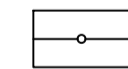
## **BIJLAGE 2**

OPPERVLAKTETEKENING TOEKOMSTIGE SITUATIE





**LEGENDA**

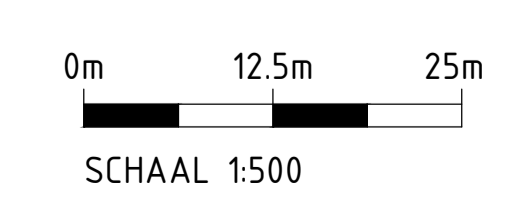
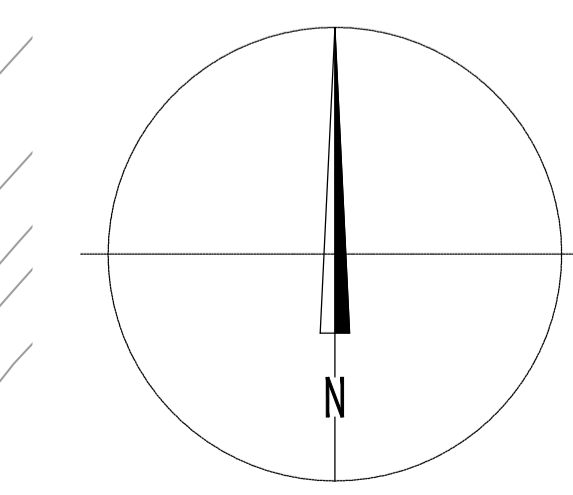
-  Dakoppervlak (0 m<sup>2</sup>)
-  Verharding (1.714 m<sup>2</sup>)
-  Groen (8.825 m<sup>2</sup>)
-  Plangrens (10.539 m<sup>2</sup>)

D-1	07-12-2018	Definitief versie 1	ing. W. de Beer
C-1	06-04-2018	Concept versie 1	ing. W. de Beer
Versie	Datum	Omschrijving	Getekend door

**A G E L** ruimte  
adviseurs infra  
bouw milieu

postbus 4156  
4900 cd oosterhout  
hoevestein 20b  
4903 sc oosterhout  
0162 - 45 64 81  
www.ageladviseurs.nl

Normec  
ISO 9001  
ISO 14001  
ISO 26001



project	<b>Mgr. Smetsstraat TE VALKENSWAARD</b>	
opdrachtgever	GEMEENTE VALKENSWAARD	
onderdeel	Oppervlaktekening Toekomstige situatie	
getekend door	ing. W. de Beer	par.
gecontroleerd door	ing. G. Moret	par.

status	<b>DEFINITIEF</b>
werknr.	20180052-00
bladnr.	<b>10OP02</b>
datum	07-12-2018
doc. type	Tekening
formaat	A1
schaal	1:500

## **BIJLAGE 3**

VERORDENING RUIMTE – THEMAKAART WATER

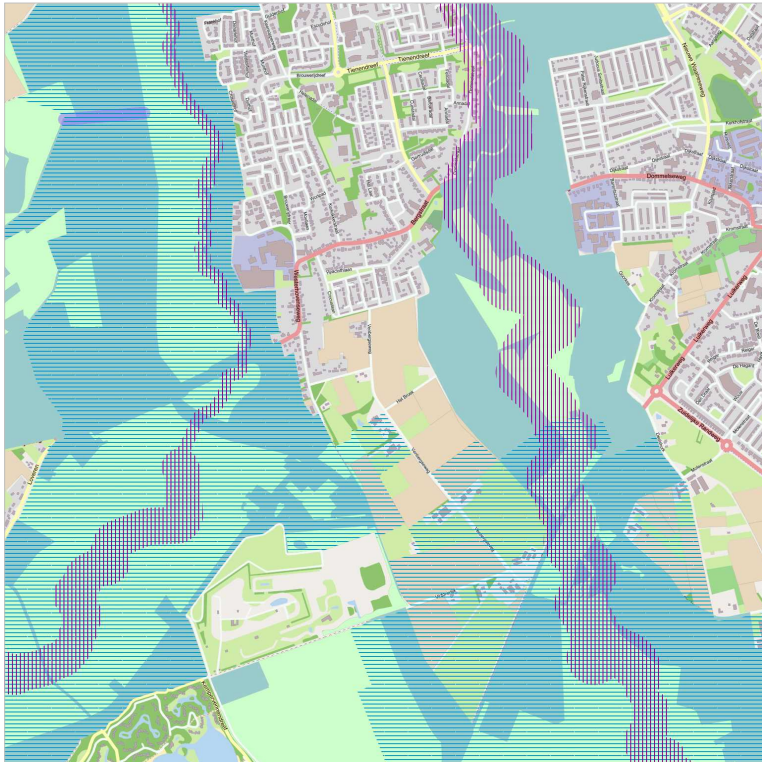


## **BIJLAGE 4**

VERORDENING RUIMTE – THEMAKAART NATUUR EN LANDSCHAP



## Verordening ruimte Noord-Brabant



## Plan informatie

Kaart naam	Themakaart natuur en landschap
Plan naam	Verordening ruimte Noord-Brabant
Plan idn	NL.IMRO.9930.VrNBgecons-0118
Plan type	provinciale verordening
Status	geconsolideerd
Datum	01 januari 2018
Geldend	nee

## Legenda



Besluitgebied\_P

**Structuur - Natuur Netwerk Brabant**

Structuur - Natuur Netwerk Brabant

**Structuur - Groenblauwe mantel**

Structuur - Groenblauwe mantel

**Aanduiding - Natuur Netwerk Brabant - ecologische verbindingzone**

Aanduiding - Natuur Netwerk Brabant - ecologische verbindingzone

**Aanduiding - Attentiegebied Natuur Netwerk Brabant**

Aanduiding - Attentiegebied Natuur Netwerk Brabant

**Aanduiding - Behoud en herstel watersystemen**

Aanduiding - Behoud en herstel watersystemen