



ACTUALISEREND MILIEUHYGIËNISCH
VOORONDERZOEK BODEM

MAASTRICHTERWEG 11

TE VALKENSWAARD





Bodem



Rapportage actualiserend milieuhygiënisch vooronderzoek bodem

Maastrichterweg 11 te Valkenswaard

Opdrachtgever	Rho adviseurs voor leefruimte Torenallee 20 5617 BC Eindhoven
Rapportnummer	14381.003
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	1 maart 2021
Vestiging	Limburg Rijksweg Noord 39 6071 KS Swalmen 088 - 5001600 swalmen@econsultancy.nl
Opsteller	Drs. H.C. Nabben
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	Mevrouw M.G.B. Ellenkamp, MSc
Paraaf	



Kwaliteitszorg

Econsultancy is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). De VKB is een vereniging van bodemadvies- en -onderzoeksbureaus en heeft als doel kwaliteitsborging en continue verbetering van de dienstverlening van haar leden op het gebied van bodembeheer. Het VKB keurmerk geeft opdrachtgevers de zekerheid dat het uitvoerend bureau werkt conform de eisen die de VKB aan haar leden stelt op het gebied van competenties en integriteit van medewerkers en het toepassen van vigerende normen en onderzoeksprotocollen.

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001.

Betrouwbaarheid

Opgemerkt wordt dat geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Daar Econsultancy voor het verkrijgen van historische informatie afhankelijk is van deze bronnen, kan Econsultancy niet instaan voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK	1
3	GERAADPLEEGDE BRONNEN.....	1
4	HISTORISCH EN HUIDIG GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE	2
5	TOEKOMSTIGE SITUATIE	3
6	CALAMITEITEN.....	3
7	UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE.....	3
8	AANGRENZENDE TERREINDELEN/PERCELEN	5
9	INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN.....	6
10	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	6
11	TERREININSPECTIE	6
12	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	8

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
- 2a. - Locatieschets
- 2b. - Foto's onderzoekslocatie
3. - Situering vml. spuitcabine

1 INLEIDING

Rho adviseurs voor leefruimte heeft aan Econsultancy opdracht verleend voor het uitvoeren van een actualiserend milieuhygiënisch vooronderzoek bodem op de locatie Maastrichterweg 11 te Valkenswaard.

Het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is uitgevoerd in het kader van de bestemmingsplanwijziging van de onderzoekslocatie.

Het actualiserend milieuhygiënisch vooronderzoek bodem heeft tot doel te bepalen of er aanleiding bestaat voor het uitvoeren van een bodemonderzoek conform de NEN 5740 en/of NEN 5707, door middel van een archiefonderzoek, een interview met de eigenaar/gebruiker en een terreininspectie.

Het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is verricht conform de NEN 5725:2017 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek".

2 AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek omvat de onderzoekslocatie en direct hieraan grenzende terreindelen binnen een afstand van 25 meter.

De onderzoekslocatie ($\pm 3.960 \text{ m}^2$) is gelegen aan de Maastrichterweg 11 te Valkenswaard (zie bijlage 1). De onderzoekslocatie is kadastraal bekend gemeente Valkenswaard, sectie F, nummers 2548, 3199 en 3689.

Volgens het Actueel Hoogtebestand Nederland bevindt het maaiveld zich op een hoogte van circa 25,5 m +NAP en zijn de coördinaten van het midden van de onderzoekslocatie $X = 160.015$, $Y = 373.255$.

3 GERAADPLEEGDE BRONNEN

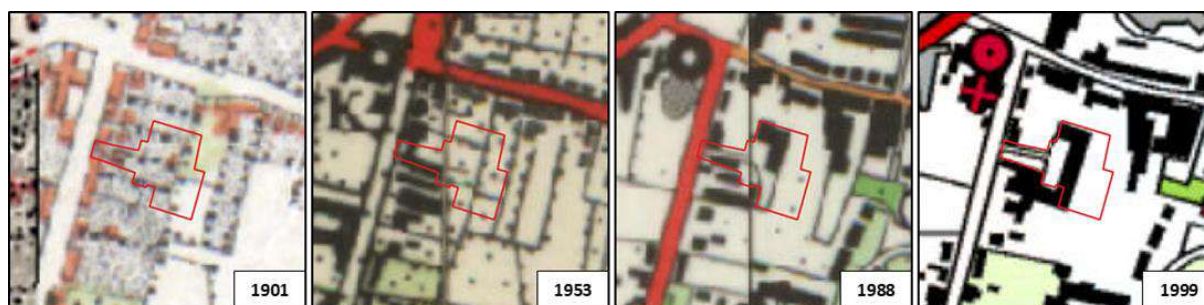
In tabel 1 zijn de in het kader van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem geraadpleegde bronnen weergegeven. Van de locatie en de directe omgeving zijn uit verschillende informatiebronnen gegevens verzameld over het historische, huidige en toekomstige gebruik, eventuele calamiteiten, eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken, de bodemopbouw en geohydrologie, verhardingen, kabels en leidingen.

Tabel 1. Geraadpleegde bronnen

Onderdeel	Bron
Historisch, huidig en toekomstig gebruik	Opdrachtgever Rho adviseurs (contactpersoon de heer H. van Zitteren), d.d. 2 februari 2021
Bouw-/milieudossier, ondergrondse tanks, calamiteiten, eerder uitgevoerd bodemonderzoek	Gemeente Valkenswaard (contactpersoon de heer P. Verhoeven), d.d. 19 februari 2021
Locatiegegevens van internet: - historisch topografisch kaartmateriaal - basisregistratie grootschalige topografie - kadastrale gegevens - hoogtekaart - luchtfoto's - Google streetview - provinciale bodeminformatie - bodemopbouw - geo(hydro)logie - kabels en leidingen	 www.topotijdreis.nl www.pdok.nl www.kadaster.nl www.ahn.nl webservices.gbo-provincies.nl/lufo/services/wms maps.google.nl www.bodemloket.nl maps.bodemdata.nl www.dinoloket.nl www.kadaster.nl/klic-wion
Terreininspectie	Uitgevoerd door Econsultancy, d.d. 18 februari 2021

4 HISTORISCH EN HUIDIG GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE

Uit historisch kaartmateriaal blijkt, dat de onderzoekslocatie omstreeks 1900 is bebouwd. Ook de Maastrichterweg blijkt omstreeks dezelfde tijd reeds aanwezig en de situering is door de jaren heen ongewijzigd gebleven. Medio jaren '50 van de vorige eeuw is meer bebouwing op de onderzoekslocatie gerealiseerd, welke medio jaren '80 verder werd uitgebreid. Omstreeks 1999 is de bebouwing aangrenzend aan de Maastrichterweg gesloopt (vml. showroom autobedrijf Aarts) en is dit deel van de onderzoekslocatie als toerit in gebruik genomen. In onderstaande uitsnedes van historisch kaartmateriaal is de ontwikkeling van de onderzoekslocatie en zijn directe omgeving weergegeven.



Figuur 1. Uitsnede historisch kaartmateriaal

De onderzoekslocatie is momenteel bebouwd met een bedrijfspand ($\pm 957 \text{ m}^2$) dat dateert uit 1960 en in gebruik is geweest als garagebedrijf (auto- en garagebedrijf Aarts), inclusief werkplaats en showroom. Tevens is het noordelijk deel van het pand in het verleden in gebruik geweest als garage inclusief verfspuiterij (H.S. Hoogmoet). Later is de locatie in gebruik genomen voor de verkoop van keukens (Biemans keukens). Na het vertrek van Biemans keukens heeft het pand enkele jaren leeggestaan en is vervolgens door scholengemeenschap (Were Di) in gebruik genomen. Momenteel vinden er geen (bedrijfsmatige) activiteiten meer plaats en is het pand niet meer in gebruik en leegstaand. De directe omgeving van het pand is voorzien van perkjes en een klinkerverharding die dienst doet als toerit en parkeergelegenheid. De onderzoekslocatie is aan de oostzijde in gebruik als siertuin (grasveld).

Voor zover bij de opdrachtgever en de gemeente Valkenswaard bekend, heeft er op de onderzoekslocatie opslag van oliehoudende producten in onder- en bovengrondse tanks plaatsgevonden. Het betrof een ondergrondse HBO-tank (3.000 L) en een bovengrondse dieseltank (1.000 L), welke beide in 1992 gesaneerd en verwijderd zijn. Zuidelijk van deze voormalige tanks is een wasplaats/olieafscheider gesitueerd (zie bijlage 2b, foto 8).

Er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de locatie te verwachten. Bij de gemeente Valkenswaard zijn geen gegevens aanwezig waaruit blijkt of er asbesthoudende materialen zijn toegepast op of in de (voormalige) bebouwing.

Uit de geraadpleegde bronnen blijkt geen aanwezigheid van ophogingen, dempingen of stortingen.

In bijlage 2a is de huidige situatie op een locatieschets weergegeven. Bijlage 2b bevat enkele foto's van de onderzoekslocatie.

5 TOEKOMSTIGE SITUATIE

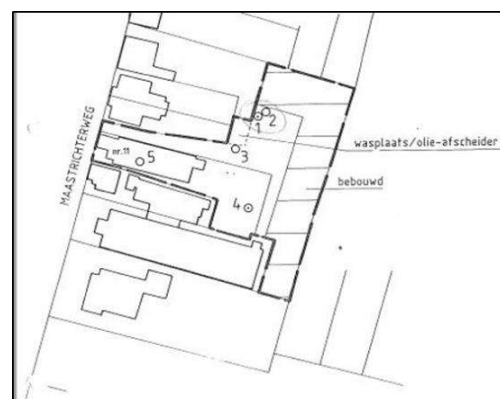
De initiatiefnemer is voornemens het bestemmingsplan te wijzigen en nieuwbouw op de onderzoekslocatie te realiseren.

6 CALAMITEITEN

Voor zover bij de opdrachtgever bekend hebben zich op de onderzoekslocatie in het verleden geen calamiteiten met een bodembedreigend karakter voorgedaan. Ook uit informatie van de gemeente Valkenswaard blijkt niet, dat er zich in het verleden bodembedreigende calamiteiten hebben voorgedaan.

7 UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE

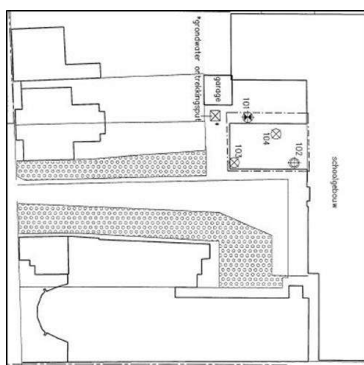
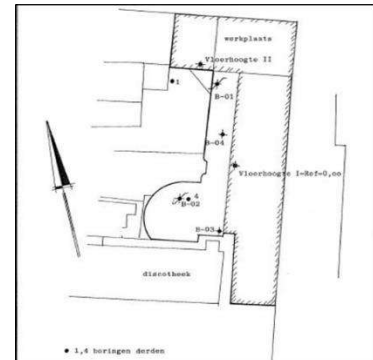
In 1992 heeft Grontmij nv een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (rapportnummer: 2691. BWT/BS, d.d.januari 1992). De aanleiding van dit bodemonderzoek was om na te gaan of de voormalige bedrijfsactiviteiten een bodemverontreiniging hebben veroorzaakt. Destijds werd nabij de ondergrondse tank (boring/peilbuis 1) in de ondergrond een matige verontreiniging met minerale olie aangetroffen. Tevens bleek de bovengrond plaatselijk matig verontreinigd te zijn met PAK en licht verontreinigd met diverse zware metalen. Het grondwater ter plaatse van peilbuis 1 bleek sterk met minerale olie verontreinigd en nabij peilbuis 4 bleek het grondwater licht met koper, chroom en trichloorethaan verontreinigd.



Naar aanleiding van bovenstaand beschreven bodemonderzoek is een sanering uitgevoerd. De grond is in 1992 verwijderd. Naar het grondwater is een nader onderzoek uitgevoerd. Peilbuis 9 van dit nader onderzoek stond ongeveer op de plaats van de voormalige bedrijfslocatie van Hoogmoet. Hier werd 650 ug/l minerale olie in het grondwater gemeten. Naar aanleiding hiervan is middels een drain een grondwatersanering uitgevoerd welke in december 1993 werd gestaakt. Dit laatste omdat niet aannemelijk werd geacht dat verder onttrekken een significant verschil voor een verbetering van de kwaliteit van het grondwater zou maken. Er werd gesteld dat de verontreiniging in het grondwater was

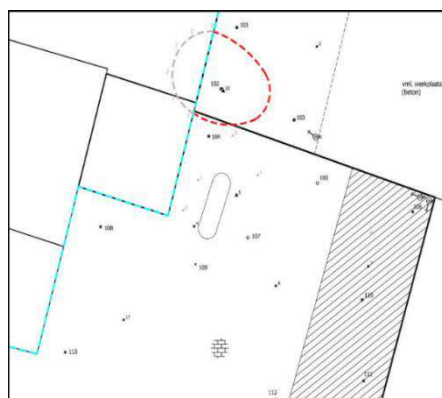
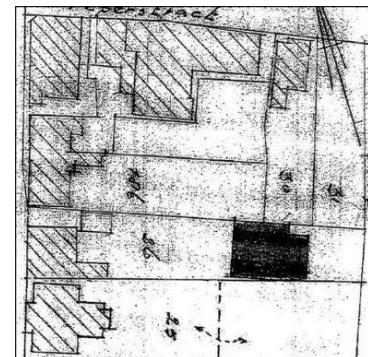
teruggebracht naar acceptabele normen. (bron: *Brief controle door een ambtenaar van de gemeente Valkenswaard, 13 december 1993*).

In september 1998 heeft Inpijn-Blokpoel een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (rapportnummer: MB-2414, d.d. 23 september 1998). De aanleiding betrof het uitbreiden van het bedrijfspand ter plaatse. De bovengrond bleek destijds licht met zink, PAK en minerale olie verontreinigd te zijn. Het grondwater was licht verontreinigd met chroom. De analysesresultaten vormden geen aanleiding voor een nader bodemonderzoek. Er waren milieuhygiënisch geen belemmeringen voor de voorgenomen nieuwbouw op de onderzoekslocatie.



In april 2002 heeft Kanters Groep een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (rapportnummer: 1731R003, d.d. 23 april 2002). De aanleiding van het verkennend bodemonderzoek betrof de aanvraag van een bouwvergunning. Destijds zijn in de bovengrond geen verontreinigingen vastgesteld. De ondergrond bleek licht verontreinigd te zijn met cadmium en zink. Het grondwater was licht verontreinigd met kwik en chroom. De analysesresultaten gaven geen aanleiding voor het stellen van restricties aan eventuele bouwactiviteiten ter plaatse. De onderzoeksresultaten gaven geen aanleiding voor het uitvoeren van een nader bodemonderzoek.

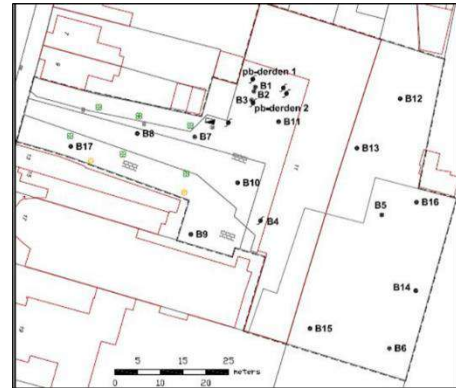
In april 2010 heeft SRE Milieudienst een historisch bodemonderzoek uitgevoerd (rapportnummer: 483773, d.d. 23 april 2010). Het historisch bodemonderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de voormalige bedrijfsactiviteiten ter plaatse van de destijds gesitueerde werkplaats (verfspuitinrichting). Resumerend werd gesteld dat aangezien op de locatie een verfspuitinrichting aanwezig is geweest en in het verleden nimmer is onderzocht op een eventuele aanwezige VOCL verontreiniging ter plaatse, de onderzoekslocatie verkennend onderzocht diende te worden. De locatie werd aangemerkt als een potentiële spoedlocatie in verband met de verdenking op een aanwezige bodemverontreiniging met VOCL.



In november 2012 heeft het ingenieursbureau Agel adviseurs een aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd op de onderzoekslocatie (rapportnummer: 20090233-01 d.d. 2 november 2012). De aanleiding was de aangetroffen verontreiniging met PCB en met minerale olie in het in 2009 uitgevoerde verkennend bodemonderzoek. Geconcludeerd werd dat ten noorden van de voormalig ondergrondse tank in de ondergrond sprake was van een geval van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie. De omvang van de sterk verontreinigde grond was circa 30 m³ en waarschijnlijk veroorzaakt door bedrijfsactiviteiten van een voormalige garage ter plaatse. De verontreiniging met minerale olie werd als niet-spoedeisend beoordeeld. De in 2009 aangetroffen verontreiniging met PCB's in de ondergrond is tijdens dit aanvullend onderzoek niet bevestigd. Derhalve bleek geen sprake van ernstige verontreiniging met PCB's op de

onderzoekslocatie. Destijds werd aanbevolen dat bij een eventuele toekomstige ontwikkeling van de onderzoekslocatie tevens de sanering van de sterk verontreinigde grond uit te voeren. Het rapport uit het in 2009 uitgevoerde bodemonderzoek is niet in ons bezit.

In maart 2015 heeft ingenieursbureau Lankelma een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (rapportnummer: 67160, d.d. 26 maart 2015). De aanleiding betrof een voorgenomen transactie en nieuwbouw. In de grondmonsters ter plaatse van de voormalige ondergrondse tank werd geen verhoging van minerale olie en aromaten aangetroffen. Wel bleek op het overige terreindeel de bovengrond licht verontreinigd te zijn met diverse zware metalen en minerale olie. Echter, gezien de aard en mate van deze verontreiniging bleek een nader onderzoek niet noodzakelijk. Op basis van de onderzoeksresultaten werd gesteld dat de verontreiniging ter plaatse van de voormalige ondergrondse tank in het verleden afdoende is verwijderd. Er waren milieuhygiënisch geen belemmering voor de voorgenomen transactie en geplande nieuwbouw.



Uit een 'checklist bodem bestemmingsplannen Maastrichterweg 11' (Gemeente Valkenswaard, d.d. 28 april 2015), blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging (Agel, rapportnummer: 20090233-01, d.d. 2 november 2012), vanuit het aspect ruimtelijke ordening en financiële consequenties, niet als een belemmering werd beschouwd voor het bestemmingsplan.

8 AANGRENZENDE TERREINDELEN/PERCELEN

In hoofdstuk 3 zijn de geraadpleegde informatiebronnen voor de omliggende terreindelen en aangrenzende percelen binnen 25 meter van de onderzoekslocatie opgenomen. Het bodemgebruik van de omliggende terreindelen is als volgt:

- aan de noordzijde bevinden zich woonhuizen met bijbehorende siertuinen;
- aan de oostzijde bevindt zich een parkeerplaats met garageboxen;
- aan de zuidzijde bevindt zich restaurant 'Inspiration point';
- aan de westzijde bevindt zich de Maastrichterweg.

Van de aangrenzende percelen zijn geen bodemonderzoeksgegevens bekend.

De huidige eigenaar van de onderzoekslocatie is niets bekend omtrent potentieel bodembedreigende activiteiten op aangrenzende percelen. Er vinden geen industriële activiteiten in de directe omgeving van de onderzoekslocatie plaats.

Uit de verzamelde informatie blijkt, dat er vanuit de omliggende percelen geen grensoverschrijdende verontreinigingen te verwachten zijn.

9 INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN

Uit gegevens van de 'bodemkwaliteitskaart Gemeente Valkenswaard' daterend uit 2013 (projectnummer: 257137), blijkt dat de onderzoekslocatie wat betreft de bovengrond wordt ingedeeld in de zone 'Valkenswaard en Dommelen < 1940' en de kwaliteit van de bovengrond valt in de kwaliteitsklasse 'wonen'. Voor de ondergrond geldt dat de onderzoekslocatie wordt ingedeeld in de zone 'ondergrond Valkenswaard' en de kwaliteit van de ondergrond de klasse 'landbouw/natuur' wordt toegerekend.

Er is geen informatie beschikbaar over mogelijk regionaal verhoogde achtergrondgehalten in het grondwater.

Op 2 juli 2020 heeft de Staatssecretaris de geactualiseerde versie van het tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie gepubliceerd waarin enkele nieuwe toepassingswaarden zijn opgenomen, waaronder voorlopige achtergrondwaarden. PFAS en PFOA zijn stoffen die van nature niet in het milieu voorkomen. Deze stoffen worden al heel lang gebruikt in industriële en andere processen. Ze worden toegepast in allerlei alledaagse toepassingen zoals verf, blusschuim, pannen, kleding en cosmetica. De stoffen zijn persistent, mobiel en nauwelijks biologisch afbreekbaar.

Met het nieuwe handelingskader is heel Nederland verdacht op het voorkomen van deze stoffen. Als bij het ontgraven of saneren sprake is van afvoer van de grond naar elders, is het voor de toepassing elders of de acceptatie bij een grondbank, verwerker of stortplaats noodzakelijk om onderzoek te doen naar PFAS.

10 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

De onderzoekslocatie ligt volgens de bodemkaart van Nederland in een niet-gekarteerd gebied. De dichtstbijzijnde kaartenheid betreft een hoge zwarte enkeerdgrond, die volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit leemarm en zwak lemig fijn zand. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Boxtel.

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt $\pm 23,5$ m +NAP, waardoor het grondwater zich op $\pm 2,0$ m -mv zou bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO in noordelijke richting.

Er liggen geen pompstations in de buurt van de onderzoekslocatie die van invloed zouden kunnen zijn op de grondwaterstroming ter plaatse van de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingebied.

11 TERREININSPECTIE

Op 18 februari 2021 is er een terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een grond- en/of grondwaterverontreiniging.

De tijdens de terreininspectie aangetroffen situatie komt overeen met de locatiegegevens, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 4.

Op de onderzoekslocatie zijn geen mogelijke bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging aangetroffen.

Ter plaatse werd een bestaande peilbuis aangetroffen. Het betrof waarschijnlijk peilbuis B4 uit het verkennend bodemonderzoek dat in 2015 is uitgevoerd door Lankelma. Het bleek niet mogelijk hier aanvullende informatie uit te kunnen halen. Verder blijkt uit een visuele inspectie op de locatie onder de aanwezige klinkerverharding geen puin of ander asbestverdacht materiaal aanwezig te zijn.

Uit de terreininspectie blijkt dat er visueel, ten opzichte van voorgaande bodemonderzoeken, geen wezenlijke veranderingen hebben plaatsgevonden die mogelijk geleid kunnen hebben tot verslechtering van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

12 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Rho adviseurs voor leefruimte heeft Econsultancy opdracht verleend voor het uitvoeren van een actualiserend milieuhygiënisch vooronderzoek bodem op de locatie Maastrichterweg 11 te Valkenswaard.

Het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is uitgevoerd in het kader van de bestemmingsplanwijziging van en nieuwbouw op de onderzoekslocatie.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de onderzoekslocatie te verwachten. Uit gegevens blijkt dat de locatie, met betrekking tot de in het verleden aangetroffen minerale olie en PCB verontreiniging, afdoende is onderzocht en de eerder aangetroffen verontreiniging inmiddels afdoende is verwijderd.

Echter dient opgemerkt te worden dat het grondwater ter plaatse van de voormalige verfspuiterij nimmer gericht op VOCL is onderzocht en dat uit het milieuhygiënisch vooronderzoek blijkt, dat er sprake is van voormalige bodembelasting op de locatie, waardoor het vermoeden van bodemverontreiniging aanwezig is. Dit in verband met de voormalige verfspuiterij (SRE Milieudienst, rapportnummer: 483773, d.d. 23 april 2010). De kern van de verwachte verontreiniging(en) is duidelijk. De verwachte verontreinigende stoffen voor deze situatie zijn vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen, zware metalen, minerale olie en vluchtige aromaten.

Op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is geconcludeerd, dat de voormalige verfspuiterij onderzocht dient te worden volgens de strategie voor een "verdachte locatie met plaatselijk bodembelasting en met een duidelijke verontreinigingskern" (VEP). Het doel van het verkennend bodemonderzoek in deze situatie is vast te stellen of de vooronderstelde verontreinigingskern ook daadwerkelijk aanwezig is en in hoeverre de verontreinigende stoffen de achtergrondwaarde of het geldende achtergrondgehalte overschrijden.

Op basis van het "Tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie" blijkt dat vooralsnog heel Nederland (voornamelijk de bovengrond) als "verdacht" wordt aangemerkt met betrekking tot de parametergroep PFAS.

Uit de reeds bekende gegevens concludeert Econsultancy dat atmosferische depositie naar verwachting de enige (beperkte) bron van PFAS-verontreiniging op de locatie is. Van atmosferische depositie is bekend dat dit tot beperkt verhoogde PFAS-gehalten in bodem en water kan leiden.

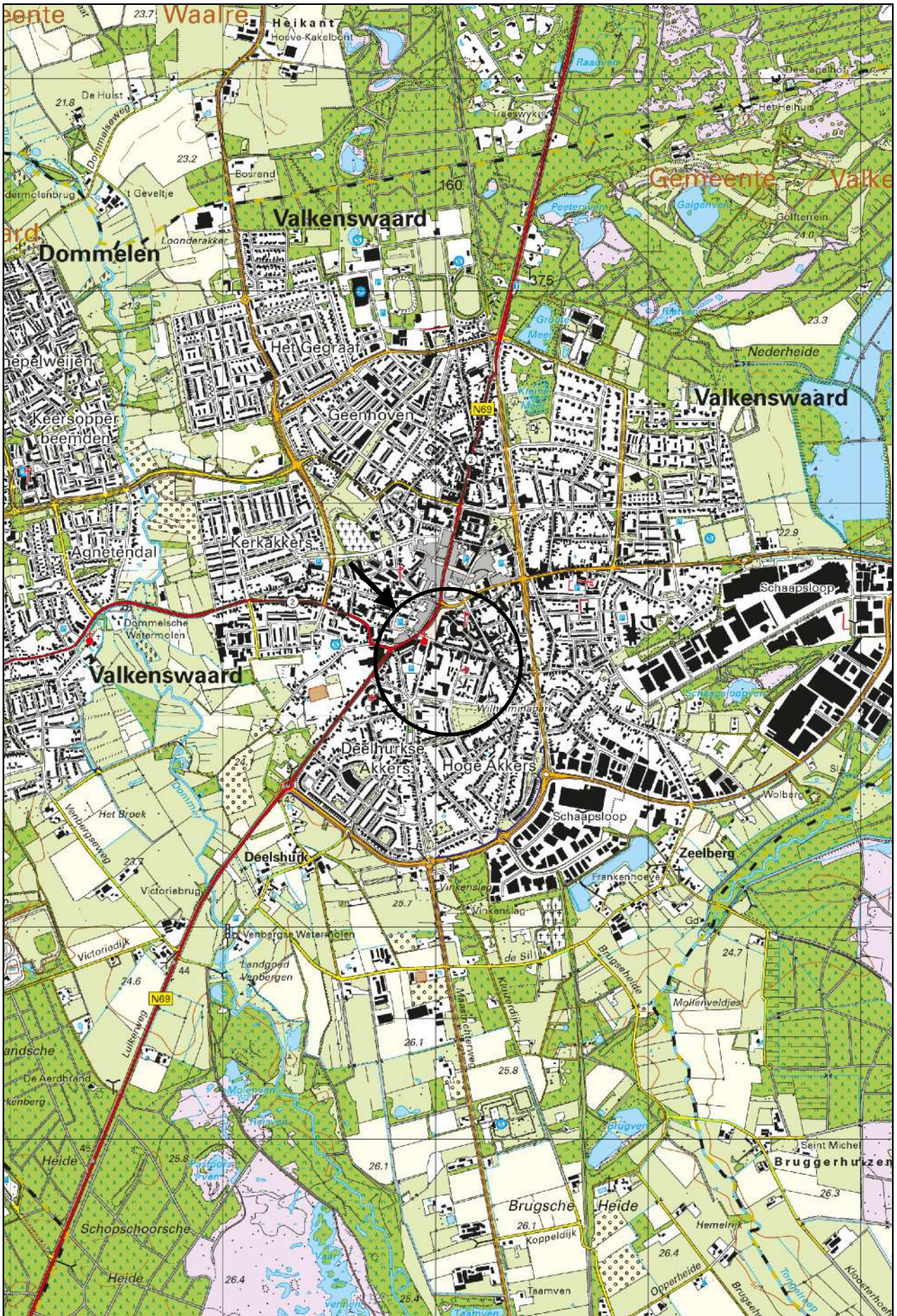
Wanneer (op termijn) grond van de locatie wordt afgevoerd, is het raadzaam om in dit stadium ook de parameter PFAS in het onderzoek mee te nemen. De resultaten worden in dat geval indicatief getoetst aan de toepassingsnormen uit het "Tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie".

Algemeen

Indien er bij werkzaamheden grond vrijkomt die niet op de locatie kan worden hergebruikt, zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit, het "Tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie of de regionale bodemkwaliteitskaart van toepassing.

Econsultancy
Swalmen, 1 maart 2021

Bijlage 1 Topografische ligging van de locatie



Schaal 1:25.000
Deze kaart is noordgericht



2503

3946

3948

1330

2186

2184

3198

3199

2548

2547

2504

2185

3689

23



Titel: Locatieschets: Maastrichterweg 11, Valkenswaard A3



PROJECT: 14381.003
SCHAAL: 1:300 DATUM: 25-2-2021
GETEKEND: Rnb BIJLAGE: 2a

Legenda

Symbolen:

- ⊠ Asfalt
- ⊠ Klinker
- + Beton
- ⊠ Ontgravingsdiepte (m -mv)
- ⊠ Partijhoogte (m +mv)
- 📷 Opnamerichting foto
- ≡ Vloeistofdichte vloer
- 🏠 Prefab betonnen vloerplaat
- ⊠ Tegels
- ∩ Golfplaat (asbest verdacht)
- ⊙ Boom
- ⊙ Bos
- ⊙ Struiken
- 🌿 Gras
- ~ Water
- 🌪 Braak
- 🌾 Grind
- 🌪 Onverhard
- 🌪 Puinverharding
- 🏗 Talud
- 🚆 Spoorbaan
- 🚲 Fietspad
- 🅑 Parkeerplaats
- ▲ Duiker
- ▲ Voormalige duiker
- ⚡ Trafo
- ⊠ Pomp
- 🛢 Olie/vetafscheider
- ⊙ Mangat
- ⊙ Riool inspectieput
- ⊙ Zinkput
- Ontluchting
- Vulpunt
- ▬ Sleuf asbestonderzoek 200x40x50cm

Polygonen:

- ▭ Ontgravingsvak
- ▭ Saneringslocatie
- ▭ Partij ontgraven grond
- ▭ Toekomstige bebouwing
- ▭ Voormalige bebouwing
- ▭ Asfaltverharding
- ▭ Reparatievak asfalt
- ▭ Opslagtank (bovengronds)
- ▭ Opslagtank (bovengronds in lekbak)
- ▭ Opslagtank (ondergronds)
- 🌳 Struweel
- 🌳 Haag

Lijnen:

- Bebouwing
- Grens onderzoekslocatie
- - Toekomstige bebouwing
- - - Voormalige bebouwing
- Beschoeiing
- ×× Hekwerk
- ▬ Spoorlijn
- ▬ Wandmonster

Verontreiniging:

- ▭ Niet verontreinigd
- ▭ Gehalte >AW/S-waarde
- ▭ Gehalte >T-waarde
- ▭ Gehalte >I-waarde
- ▭ Niet verontreinigd
- ▭ AW/S-waarde contour
- ▭ T-waarde contour
- ▭ I-waarde contour
- ▭ Niet verontreinigd
- ▭ AW/S-waarde contour
- ▭ T-waarde contour
- ▭ I-waarde contour
- Niet verontreinigd
- Licht verontreinigd
- Matig verontreinigd
- Sterk verontreinigd
- ? Verontreinigingsgraad onbekend
- ✗ Vindplaats asbestverdacht materiaal op maaiveld

Boringen:

- ⊙ Boring tot 0,5 m -mv
- ⊙ Boring tot 1,0 m -mv
- ⊙ Boring tot 1,5 m -mv
- ⊙ Boring tot 2,0 m -mv
- ⊙ Boring tot 2,5 m -mv
- ⊙ Boring tot 3,0 m -mv
- ⊙ Boring tot 3,5 m -mv
- ⊙ Boring tot 4,0 m -mv
- ⊙ Boring tot 4,5 m -mv
- ⊙ Boring tot 5,0 m -mv
- ⊙ Peilbuis (diep)
- ⊙ Peilbuis
- ⊙ Boring voorgaand onderzoek tot 0,5 m -mv
- ⊙ Boring voorgaand onderzoek tot 1,0 m -mv
- ⊙ Boring voorgaand onderzoek tot 1,5 m -mv
- ⊙ Boring voorgaand onderzoek tot 2,0 m -mv
- ⊙ Boring voorgaand onderzoek tot 2,5 m -mv
- ⊙ Boring voorgaand onderzoek tot 3,0 m -mv
- ⊙ Boring voorgaand onderzoek tot 3,5 m -mv
- ⊙ Boring voorgaand onderzoek tot 4,0 m -mv
- ⊙ Boring voorgaand onderzoek tot 4,5 m -mv
- ⊙ Boring voorgaand onderzoek tot 5,0 m -mv
- ⊙ Peilbuis voorgaand onderzoek (diep)
- ⊙ Peilbuis voorgaand onderzoek
- ⊙ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm
- ⊙ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 0,5 m -mv
- ⊙ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 1,0 m -mv
- ⊙ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 1,5 m -mv
- ⊙ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 2,0 m -mv
- ⊙ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 2,5 m -mv
- ⊙ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 3,0 m -mv
- ⊙ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 3,5 m -mv
- ⊙ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 4,0 m -mv
- ⊙ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 4,5 m -mv
- ⊙ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 5,0 m -mv
- ⊙ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + peilbuis (diep)
- ⊙ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + peilbuis
- ⊙ Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm
- ⊙ Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 0,5 m -mv
- ⊙ Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 1,0 m -mv
- ⊙ Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 1,5 m -mv
- ⊙ Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 2,0 m -mv
- ⊙ Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 2,5 m -mv
- ⊙ Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 3,0 m -mv
- ⊙ Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 3,5 m -mv
- ⊙ Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 4,0 m -mv
- ⊙ Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 4,5 m -mv
- ⊙ Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 5,0 m -mv
- ⊙ Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + peilbuis (diep)
- ⊙ Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + peilbuis
- ⊙ Kernboring 80 mm
- ⊙ Kernboring 120 mm
- ⊙ Kernboring 120 mm + boring tot 0,5 m -mv
- ⊙ Kernboring 120 mm + boring tot 1,0 m -mv
- ⊙ Kernboring 120 mm + boring tot 1,5 m -mv
- ⊙ Kernboring 120 mm + boring tot 2,0 m -mv
- ⊙ Kernboring 120 mm + boring tot 2,5 m -mv
- ⊙ Kernboring 120 mm + boring tot 3,0 m -mv
- ⊙ Kernboring 120 mm + boring tot 3,5 m -mv
- ⊙ Kernboring 120 mm + boring tot 4,0 m -mv
- ⊙ Kernboring 120 mm + boring tot 4,5 m -mv
- ⊙ Kernboring 120 mm + boring tot 5,0 m -mv
- ⊙ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 0,5 m -mv
- ⊙ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 1,0 m -mv
- ⊙ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 1,5 m -mv
- ⊙ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 2,0 m -mv
- ⊙ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 2,5 m -mv
- ⊙ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 3,0 m -mv
- ⊙ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 3,5 m -mv
- ⊙ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 4,0 m -mv
- ⊙ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 4,5 m -mv
- ⊙ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 5,0 m -mv
- ⊙ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + peilbuis (diep)
- ⊙ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + peilbuis
- ⊙ Boring tot 0,5 m -waterbodem
- ⊙ Boring tot 1,0 m -waterbodem

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie

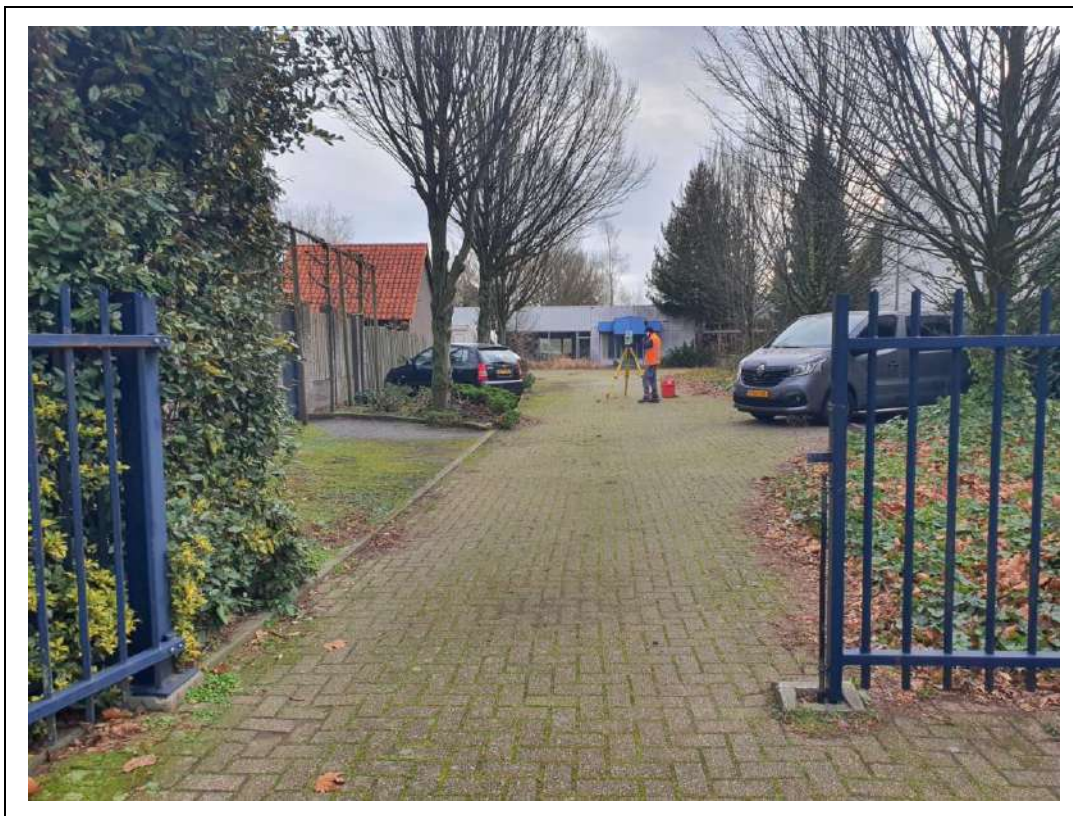


Foto 1.



Foto 2.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 3.



Foto 4.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 5.



Foto 6.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 7.



Foto 8.

Bijlage 3 Situering voormalige verfspuitcabine



Maastrichterweg

25/3

2186

3946

3948

1330

2184

vml. spuitcabine

3198

3199

poort

2548

2504

2547

23

3689

2185

23



Titel: Locatieschets: Maastrichterweg 11, Valkenswaard A3



PROJECT: 14381.003
SCHAAL: 1:300 DATUM: 25-2-2021
GETEKEND: Rnb BIJLAGE: 2a

