

De raad van de gemeente Valkenswaard;

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 18 december 2018, nummer 288152/892626;

Gelet op artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en de Gemeentewet;

Gelet op de behandeling in de vergadering van de raadscommissie d.d. 17 januari 2019;

BESLUIT

- 1. Het bestemmingsplan 'Maastrichterweg 26' voor wat betreft de toelichting aan te vullen met paragraaf 3.4.4 'Agenda 22' en de tekst zoals weergegeven in de bijlage;**
- 2. De opname van navolgende voorwaardelijke verplichting als artikel 7.4 'waarborging voldoende waterberging' in de bestemmingsplanregels: 'Een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen, zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, wordt slechts verleend in dien voldaan wordt aan de uitgangspunten van 'hydrolisch neutraal ontwikkelen', wat inhoudt dat er per m² verhardingstoename, minimaal 60 mm aan waterberging gerealiseerd wordt;**
- 3. Tot de wijziging van de maximum goothoogte voor hoofdgebouwen van 7 meter naar 4,5 meter;**
- 4. Tot de wijziging van de maximum bouwhoogte voor hoofdgebouwen van 10 naar 8,5 meter;**
- 5. Tot aanvulling van de bepaling zoals opgenomen in artikel 5.2.1 onder c. van de bestemmingsplanregels, waardoor deze komt te luiden: 'de goot- en bouwhoogte mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' is aangegeven, met dien verstande dat deze maatvoering enkel geldt voor maximaal 40% van het bebouwingsoppervlak per wooneenheid en dat voor de overige minimale 60% een maximum goot- en bouwhoogte van 3,5 meter van toepassing is en rekening houdend met deze aanvullingen en wijzigingen, het bestemmingsplan Maastrichterweg 26 gewijzigd vast te stellen, zoals vervat in het analoge bestemmingsplan en het digitale bestemmingsplan met nummer NL.IMRO.0858.BPmaastichterwg26-VA01, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam 'o_NL.IMRO.0858.BPmaastichterwg26-VA01.dxf';**
- 6. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 lid 1 Wro vast te stellen, aangezien het verhaal van kosten al anderszins verzekerd is;**

7. gelet op de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan, de provincie Noord-Brabant verzoeken om toestemming te verlenen voor een eerdere bekendmaking van dit vaststellingsbesluit.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad d.d. 31 januari 2019.

Kenmerk: 288152/893742

de griffier,

drs. C. Miedema



de voorzitter,

drs. A.B.A.M. Ederveen.

