

Memo

Ter attentie van	CRA Vastgoed t.a.v. dhr. W. Renders
Datum	17 mei 2016
Auteur	Ing. S.C.M. Verhaegh
Projectnummer	16041503
Onderwerp	Boomholte inspectie Maastrichterweg Valkenswaard

Aanleiding

CRA vastgoed is voornemens om op de hoek van de Molenstraat en de Maastrichterweg in Valkenswaard 9 woningen te realiseren. Deze ontwikkeling is niet mogelijk binnen het vigerende bestemmingsplan. Voor het concept bestemmingsplan is in een quickscan flora en fauna uitgevoerd (Kroon, 2016). Uit de quickscan bleek dat er een plataan met holtes aanwezig is aan de rand van het plangebied, die potentieel geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen. Het voornemen is om deze bomen te kappen in het kader van de geplande ontwikkeling. Vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen zijn strikt beschermd in het kader van de Flora- en faunawet. Het aantasten van verblijfplaatsen van vleermuizen betekent een overtreding van de Flora- en faunawet. Om zekerheid te verkrijgen of de boomholtes in gebruik (kunnen) zijn als verblijfplaats door vleermuizen, zijn deze op 11 mei 2016 met behulp van een endoscoop onderzocht (model: Voltcraft BS-30XHR).



Afbeelding 1: Links de onderzochte plataan en rechts enkele holtes die onderzocht zijn (foto: Aveco de Bondt, 2016).

Bevindingen

In de plataan zijn meerdere holtes onderzocht. De meeste holtes waren zeer oppervlakkig en slechts enkele centimeters diep. Vleermuizen moeten echter in een holte kunnen wegkruipen om zodoende een beschutte plek te vinden. Eén holte was wel naar boven ingerot, maar was ook slechts enkele centimeters hoog. Bovendien zijn er geen sporen van vleermuizen aangetroffen, zoals uitwerpselen.

Conclusie

Conclusie is dat de holtes in de onderzochte plataan allen ongeschikt zijn als vaste rust- en verblijfplaats voor vleermuizen. Vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen worden op basis van deze inspectie niet verwacht in de plataan.

Met vriendelijke groet,



Ing. S.C.M. Verhaegh
Adviseur ecologie