

## Memo

Ter attentie van	CRA Vastgoed t.a.v. dhr. W. Renders
Datum	29 april 2016
Projectnummer	16041503
Onderwerp	Quickscan flora en fauna Maastrichterweg 26 Valkenswaard
Status	Concept
Auteur	Ir. T.F. Kroon

### AANLEIDING

CRA vastgoed is voornemens om op de hoek van de Molenstraat en de Maastrichterweg in Valkenswaard 9 woningen te realiseren. Deze ontwikkeling is niet mogelijk binnen het vigerende bestemmingsplan. Voor het concept bestemmingsplan is in het verleden al een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Voor de herziening van het bestemmingsplan dient een actualisatie plaats te vinden van het flora en faunaonderzoek. Voorliggende quickscan flora en fauna beschrijft de effecten van de ingreep op soortenbescherming (Flora- en faunawet) en gebiedsbescherming (Natuurbeschermingswet 1998 en Natuurnetwerk Brabant). Uit deze geactualiseerde quickscan blijkt of de huidige plannen (mogelijk) leiden tot aantasting van beschermde gebieden of soorten. Indien nodig worden de noodzakelijke vervolgstappen beschreven.

### HET PLAN

Het plangebied is een braakliggend terrein, gelegen in de bebouwde kom van Valkenswaard. Het plangebied wordt begrensd door de Molenstraat in het westen en de Maastrichterweg in het oosten. Onderstaande afbeelding geeft de globale ligging van het plangebied weer.



**Afbeelding 1.** Ligging plangebied (rood) (bron: luchtfoto Provincie Noord-Brabant).

Ten tijde van de eerder uitgevoerde quickscan in 2010, was er nog een leegstaand pand gelegen in het plangebied. In de huidige situatie is er geen bebouwing meer aanwezig op het terrein. Het plangebied bestaat hoofdzakelijk uit ruigte (afbeelding 2 en 3). Het gedeelte waar bebouwing heeft gestaan, is afgeschermd met bouwhekken. In het zuiden wordt het plangebied begrensd door enkele gekandelaberde platanen. In het noorden grenst het terrein aan een stuk openbaar groen. Oppervlaktewater ontbreekt op het terrein. In het plangebied zullen 9 grondgebonden woningen worden gerealiseerd. Niet bekend is of er bomen worden gekapt voor de ontwikkeling.



Afbeelding 2 en 3. Huidige situatie plangebied (foto's: Aveco de Bondt, 2016).

## METHODE

De quickscan flora en fauna is gebaseerd op literatuuronderzoek en een eenmalige veldverkenning. Door middel van een bronnenonderzoek is bepaald welke beschermde gebieden en soorten er in de omgeving van het plangebied voorkomen. Hierbij zijn onder andere recente verspreidingsgegevens van beschermde soorten geraadpleegd. Op 17 maart 2016 heeft een ecooloog van Aveco de Bondt het plangebied en de directe omgeving verkend. Het doel van deze veldverkenning was om een indruk te krijgen van de biotopen ter plaatse en de geschiktheid ervan voor beschermde soorten te beoordelen. Tijdens het veldbezoek is gelet op sporen, aanwezige flora en fauna en vaste rust- en verblijfplaatsen van soorten. Het eenmalige veldbezoek heeft niet de status van een volledige veldinventarisatie.

## SOORTENBESCHERMING

Soortenbescherming is overal van toepassing; alle inheemse flora en fauna zijn in Nederland beschermd op basis van de Flora- en faunawet. De Flora- en faunawet is gericht op het duurzaam in stand houden van soorten en hun natuurlijk leefgebied. Deze wetgeving maakt onderscheid tussen algemeen beschermde soorten (tabel 1) en strikt beschermde soorten (tabel 2 en 3). De mogelijke negatieve effecten van de geplande ontwikkeling op beschermde soorten worden hieronder beschreven.

### Algemeen beschermde soorten

In het plangebied kunnen enkele soorten voorkomen die zijn beschermd volgens het lichte beschermingsregime van de Flora- en faunawet (tabel 1). Het gaat in dit geval om soorten zoals egel, konijn en mol. Voor deze soorten geldt dat als het plan leidt tot aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen en leefgebied, er geen ontheffing noodzakelijk is.



Aantasting van verblijfplaatsen en leefgebieden van deze soorten is mogelijk op basis van een algehele vrijstelling, zonder dat er sprake is van procedurele consequenties. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht (artikel 2 Flora- en faunawet). De zorgplicht wil zeggen dat een ieder voldoende zorg in acht dient te nemen voor de in het wild levende planten en dieren. Het bewust verrichten van handelingen met nadelige gevolgen voor flora en fauna dient achterwege gelaten te worden.

### **Strikt beschermde soorten**

Een aantal van de soorten die in het plangebied kunnen voorkomen, is strikter beschermd (tabel 2 en 3 Flora- en faunawet). Voor deze soorten geldt dat als de activiteit leidt tot aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen en/of leefgebied, er in de meeste gevallen een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet noodzakelijk is.

#### *Vaatplanten*

In het plangebied zijn geen geschikte groeiplaatsen aangetroffen voor strikt beschermde soorten vaatplanten. Het centrale deel van het terrein is begroeid met japanse duizendknoop. Deze exotische soort is een sterke woekeraar. Tijdens de eerdere quickscan zijn ook geen beschermde soorten aangetoond in het plangebied (Christianen, 2010). Een deel van het terrein was tot voor kort bebouwd en een deel was in gebruik als tuin. Strikt beschermde soorten vaatplanten worden niet verwacht in het plangebied.

#### *Vleermuizen*

Er zijn enkele waarnemingen bekend van vleermuizen vanuit de omgeving van het plangebied, waaronder van de zeldzame ingekorven vleermuis en grijze grootovleermuis. Alle soorten vleermuizen vallen onder het zwaarste beschermingsregime (tabel 3 Flora- en faunawet). Vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen kunnen worden aangetroffen in gebouwen en in bomen. In het plangebied is geen bebouwing (meer) aanwezig, waardoor verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen zijn uit te sluiten. Aan de zuidkant van het terrein zijn vier platanen aanwezig. Tijdens het veldbezoek zijn deze bomen geïnspecteerd. De meest westelijke plataan bevat enkele holtes die potentieel geschikt zijn als verblijfplaats van vleermuizen. Deze holtes zitten aan de kant van de boom die van het plangebied af wijst. Niet kan worden uitgesloten dat zich een verblijfplaats van vleermuizen bevindt in deze boom. Indien deze boom gekapt wordt, is het advies om een nader onderzoek te doen naar vleermuizen. Op deze manier kan zekerheid verkregen worden of de boom wel of niet in gebruik is als verblijfplaats door vleermuizen. Daarnaast dient voorkomen te worden dat er in de toekomstige situatie een lichtbron geplaatst wordt direct naast deze boom.

Vleermuizen gebruiken lijnvormige structuren in het landschap, zoals bomenrijen en watergangen als vliegroutes. Binnen het plangebied is geen sprake van een typische lijnvormige structuur. Ten noorden van het plangebied, langs de spoorlaan en spoordijk, is wel sprake van een lijnvormige groene structuur die in verbinding staat met de omgeving. Mogelijk dat het plangebied wel gebruikt wordt als foerageergebied door vleermuizen. In de omgeving blijft echter voldoende alternatief foerageergebied aanwezig. Het openbaar groen ten noorden van het terrein vormt een geschikter foerageergebied. Er is daarom geen sprake van het verdwijnen van een essentieel foerageergebied. Negatieve effecten op vliegroutes en belangrijk foerageergebied van vleermuizen als gevolg van de geplande ontwikkeling zijn niet te verwachten.



### *Vogels*

In het plangebied zijn slechts beperkte broedmogelijkheden aanwezig voor vogels vanwege het open en toegankelijke karakter. Tijdens het veldbezoek werden geen nesten aangetroffen. De kans dat vogels tot broeden komen op het braakliggende terrein is klein, maar niet geheel uit te sluiten. Alle vogelsoorten zijn tijdens het broeden strikt beschermd. Het broedseizoen loopt globaal van medio maart - medio juli, maar is afhankelijk van de betreffende vogelsoort en buitentemperatuur. Er wordt geen standaardperiode voor het broedseizoen gehanteerd; ongeacht het seizoen mogen in gebruik zijnde nesten van vogels niet worden aangetast of verstoord.

Voor enkele soorten vogels geldt dat de nestlocaties jaarrond beschermd zijn (zoals diverse uilen, roofvogels, huismus en gierzwaluw). Nesten of sporen van jaarrond beschermde vogelsoorten, zoals braakballen en ruiveren, zijn niet aangetroffen in het plangebied. Ook zijn er geen recente waarnemingen bekend van vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten in de omgeving van het plangebied. Jaarrond beschermde nesten kunnen hierdoor worden uitgesloten binnen het plangebied.

### *Overige soorten*

Nesten, sporen of individuen van strikt beschermde soorten uit andere soortgroepen (grondgebonden zoogdieren, reptielen, amfibieën, vissen, insecten en ongewervelden) zijn niet aangetroffen in het plangebied. Deze soorten worden ook niet verwacht in het plangebied op basis van verspreidingsgegevens en het aanwezige habitat. Verder ontbreken watervoerende elementen, waarin amfibieën of vissen aanwezig kunnen zijn. Het is daardoor onwaarschijnlijk dat de plannen leiden tot aantasting van leefgebieden van strikt beschermde grondgebonden zoogdieren, reptielen, amfibieën, vissen, insecten en ongewervelden.

## **GEBIEDSBESCHERMING**

Bij gebiedsbescherming wordt onderscheid gemaakt tussen de Natuurbeschermingswet 1998 en Het Natuurnetwerk Nederland (NNN), in Noord-Brabant het Natuurnetwerk Brabant (NNB) genoemd. De Natuurbeschermingswet 1998 beschermt Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten. Het NNB is niet opgenomen in een natuurwet, maar dient meegenomen te worden bij de planologische afweging.

Het plangebied ligt niet in of nabij een gebied dat beschermd is in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 (Nb-wet). Het meest nabijgelegen beschermde gebied betreft Natura 2000-gebied 'Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux' op een afstand van ongeveer 1 kilometer ten westen van het plangebied. Vanwege de afstand en de aard van de ontwikkeling zijn negatieve effecten van de geplande ontwikkeling op gebieden die beschermd zijn in het kader van de Nb-wet uit te sluiten.

Het plangebied ligt niet in of nabij het Natuurnetwerk Brabant (NNB). Het dichtstbijzijnde element van het NNB ligt op ongeveer 600 meter ten zuiden van het plangebied (afbeelding 4). Er is dan ook geen sprake van een afname van het oppervlak, of versnippering van het NNB. Negatieve effecten van de beoogde ontwikkeling op (wezenlijke kenmerken en waarden van) het NNB zijn uit te sluiten. Een Nee Tenzij toets is niet noodzakelijk.





Afbeelding 4. Ligging plangebied (rood) ten opzichte van het NNB (groen) (bron: kaartbank.brabant.nl).



## CONCLUSIE

CRA vastgoed is voornemens om op de hoek van de Molenstraat en de Maastrichterweg in Valkenswaard 9 woningen te realiseren. Deze ontwikkeling is niet mogelijk binnen het vigerende bestemmingsplan. Voor het concept bestemmingsplan is in het verleden al een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Voor de herziening van het bestemmingsplan dient een actualisatie plaats te vinden van het flora en faunaonderzoek. Door middel van een quickscan flora en fauna is nagegaan of in en nabij het plangebied beschermde natuurgebieden en soorten voorkomen en of deze met de beoogde ontwikkeling worden aangetast.

In het plangebied zijn slechts beperkte broedmogelijkheden aanwezig voor vogels. De kans dat vogels tot broeden komen op het braakliggende terrein is klein, maar niet geheel uit te sluiten. Alle vogelsoorten zijn tijdens het broeden strikt beschermd. Het broedseizoen loopt globaal van medio maart - medio juli, maar is afhankelijk van de betreffende soort en buitentemperatuur. Er wordt geen standaardperiode voor het broedseizoen gehanteerd; ongeacht het seizoen mogen in gebruik zijnde nesten van vogels niet worden aangetast of verstoord. Negatieve effecten op jaarrond beschermde nestlocaties worden uitgesloten.

In het plangebied is geen bebouwing (meer) aanwezig, waardoor verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen zijn uit te sluiten. Eén plataan aan de rand van het terrein bevat enkele holtes die potentieel geschikt zijn als verblijfplaats van vleermuizen. Niet kan worden uitgesloten dat zich een verblijfplaats van vleermuizen bevindt in deze boom. Indien deze boom gekapt wordt, is het advies om een nader onderzoek te doen naar vleermuizen. Op deze manier kan zekerheid verkregen worden of de boom wel of niet in gebruik is als verblijfplaats door vleermuizen. Daarnaast dient voorkomen te worden dat er in de toekomstige situatie een lichtbron geplaatst wordt direct naast deze boom.

De voorgenomen ontwikkeling leidt niet tot aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen van strikt beschermde soorten, anders dan broedvogels en vleermuizen.

Het plangebied ligt buiten de invloedssfeer van beschermde (natuur)gebieden. Hierdoor is met de plannen geen sprake van (significante) aantasting van instandhoudingsdoelstellingen van gebieden beschermd in het kader van de NB-wet of kernkwaliteiten van het NNB. Vervolgstappen in het kader van gebiedsbescherming, zoals het aanvragen van een NB-wet vergunning, zijn niet nodig.

## AANBEVELINGEN

Naast de conclusies die voortkomen uit deze quickscan zijn ook een aantal vrijblijvende aanbevelingen te doen. Deze worden hieronder verwoord:

- De nieuwbouw kan geschikt gemaakt worden voor vleermuizen door openingen en ruimte in de spouwmuur te creëren, kasten in te metselen, of ruimte achter gevelbetimmering te creëren;
- Indien bij de nieuwe woningen een pannendak toegepast wordt, kunnen speciale dakpannen gebruikt worden voor soorten als gierzwaluw en huismus. Deze soorten gaan in aantallen achteruit in Nederland.

## **BRONNEN**

Christianen, L.J. 2010. Quicksan Flora- en faunawetgeving Maastrichterweg 26 te Valkenswaard. Agel adviseurs. 15 november 2010.

### Websites:

[www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl)

[www.synbiosys.alterra.nl](http://www.synbiosys.alterra.nl)

[kaartbank.brabant.nl](http://kaartbank.brabant.nl)

[www.vleermuis.net](http://www.vleermuis.net)