RAPPORT GEUR
ONDERZOEK GEUR EN GEURONDERBOUWING

Landgoed Rustenburg
Maastrichterweg 118/120 Valkenswaard

Opdrachtgever:	CRA Vastgoed
Contactpersoon:	De heer G. Vereijken

Documentnummer:	2012CRA – D02
Datum:	2 maart 2012

Opdrachtnemer:	De Roever Omgevingsadvies
Auteur:	de heer R. Keetels
Projectleider:	de heer A. Sulter

Handtekening:

De Roever Omgevingsadvies
Postbus 64
5480 AB SCHIJNDEL
T 073-5941011
F 073-5941120
E info@deroever.nl
I www.deroever.nl

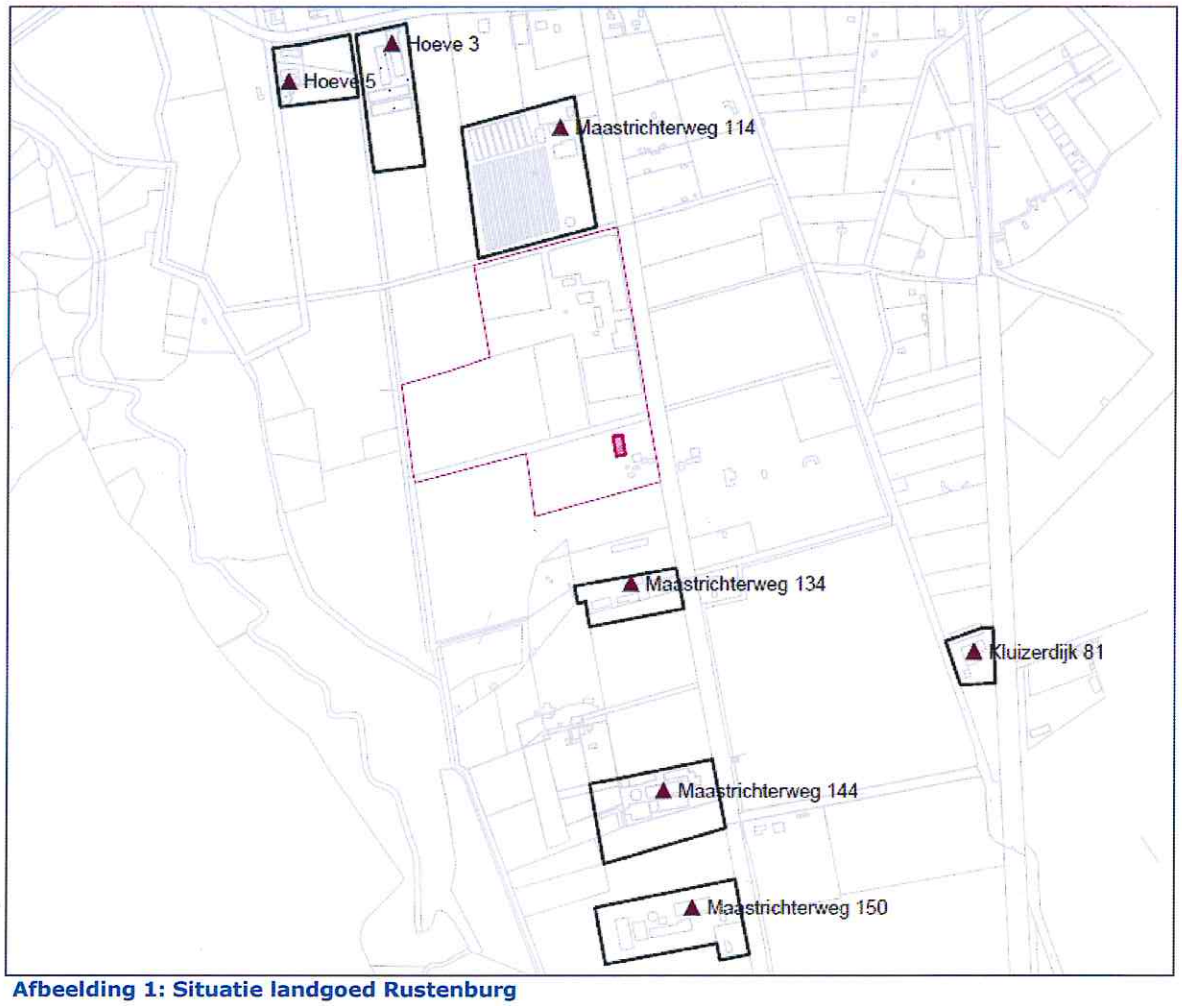
INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING 3
   1.1. Situatie 3
   1.2. Vraagstelling 4
2. WETTELIJK KADER 5
   2.1. Wet geurhinder en veehouderij 5
   2.2. Ruimtelijke ordeningsplannen en geurhinder van veehouderijen 5
3. UITGANGSPUNTEN 7
   3.1. Veehouderijen 7
   3.2. Voorgrondbelasting 7
   3.3. Afstanden 7
   3.4. Achtergrondbelasting 8
   3.5. Voorgrondbelasting en achtergrondbelasting versus geurhinder 9
   3.6. Geurgevoelig object 10
   3.7. Bebouwde kom 11
      3.7.1. Het begrip 'bebouwde kom' 11
4. GEURBEREKENINGEN 12
   4.1. Voorgrondbelasting 12
   4.2. Afstanden 12
   4.3. Achtergrondbelasting 13
5. CONCLUSIES 14
   5.1. Is een goed woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd? 14
   5.2. Worden veehouderijen in hun belangen geschaad? 14

1. INLEIDING

1.1. Situatie

Ter plaatse van het landgoed Rustenburg aan de Maastrichterweg 118/120 te Valkenswaard wordt een woon/zorgboerderij gerealiseerd. Nabij het landgoed liggen enkele veehouderijen. De geur vanuit deze veehouderijen zou van invloed kunnen zijn op het leefklimaat ter plaatse van de te realiseren woon/zorgboerderij. Ook zou de woon/zorgboerderij een belemmering kunnen vormen voor deze veehouderijen. Op afbeelding 1 is de situatie weergegeven. Het landgoed is paars omlijnd en de te realiseren woon/zorgboerderij is paars gearceerd.



Afbeelding 1: Situatie landgoed Rustenburg

In dit rapport wordt het onderzoek naar de ligging van de geurcontouren en naar de overige geuraspecten voor de ruimtelijke ontwikkeling beschreven.

1.2. Vraagstelling

Bij het beoordelen van een ruimtelijk plan spelen standaard de volgende vragen:

1. Is ter plaatse van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling een goed woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd?
2. Worden omliggende bedrijven (in dit geval worden de nabij gelegen veehouderijen) (onevenredig) in hun belangen geschaad?

In dit kader beperken wij ons tot het aspect geur. De meest recente milieuhygiënische inzichten liggen vast in de Wet geurhinder en veehouderij. De vragen worden in de komende hoofdstukken behandeld.

2. WETTELIJK KADER

2.1. Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader voor de geurhinder vanuit veehouderijen bij de beoordeling van aanvragen om vergunning in het kader van de Wet milieubeheer. De Wgv is nader uitgewerkt in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). De Wgv stelt normen aan de geurbelasting van veehouderijen op geurgevoelige objecten en stelt minimale afstanden vast van veehouderijen tot geurgevoelige objecten.

Om te beoordelen of sprake is van een goed woon- en verblijfklimaat wordt bij een ruimtelijke ordeningstoets voor de omgekeerde werking eveneens de Wet geurhinder en veehouderij toegepast. Omdat in de Wgv de meest recente milieuhygiënische inzichten zijn vastgelegd, geldt deze toets ongeacht of de inrichting vergunningplichtig is of onder het Besluit landbouw milieubeheer valt.

2.2. Ruimtelijke ordeningsplannen en geurhinder van veehouderijen

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen moet worden gewaarborgd dat sprake is van een goed woon- en verblijfsklimaat op plaatsen waar het vestigen van een (geur)gevoelig object mogelijk wordt gemaakt. Verder moet worden voorkomen dat bestaande veehouderij onevenredig in haar belangen worden geschaad. Om de milieucontouren te bepalen moet worden uitgegaan van de 'omgekeerde werking' van de milieuregelgeving. In de bestemmingsplantoets wordt daardoor getoetst of ter plaatse van de te bestemmen geurgevoelige objecten voldaan zou kunnen worden aan de eisen die de milieuregelgeving stelt.

Voor het aspect geur van veehouderijen moet een toets op grond van de Wgv worden uitgevoerd. De geplande geurgevoelige objecten moeten zijn gelegen buiten de wettelijk geldende geurcontouren en vaste afstandscontouren van de aanwezige veehouderijen. Hierbij moet worden uitgegaan van de omvang van de veestapel volgens de verleende vergunning of ingediende melding. Uit jurisprudentie[1] blijkt dat voor de aan te houden afstanden en geurcontouren in principe moet worden uitgegaan van de randen van het bouwblok. De rand van het bouwblok wordt aangehouden omdat de veehouderij in principe het recht heeft om overal binnen het bouwblok te bouwen. In sommige gevallen kan niet het volledige bouwblok worden benut, vanwege de ligging ten opzichte van reeds bestaande geurgevoelige objecten. In dergelijke gevallen gaan wij uit van het reëel te benutten bouwblok.

Alleen in het geval dat sprake is van een overbelaste situatie, kan hiervan (in de betreffende richting) worden afgeweken. Van een overbelaste situatie is sprake als in de vergunde situatie niet wordt voldaan aan de geurnorm of vaste afstand. Omdat de veehouderij dan in de betreffende richting (omdat de norm of afstandseis al wordt

[1] zie 'Bouwen in stankcirkels' op www.infomil.nl

overschreden) niet kan uitbreiden, kan de veehouderij in die richting het bouwblok niet meer anders gebruiken dan in de vergunde situatie (wat betreft stallen en emissiepunten). In dat geval kan dus voor het bepalen van de afstandscontouren en geurcontouren worden uitgegaan van de ligging van de vergunde stallen en emissiepunten. Hiermee wordt invulling gegeven aan het uitgangspunt dat een bestaande veehouderij niet onevenredig in haar belangen mag worden geschaad. Deze werkwijze staat ook beschreven in de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij.

Een nieuwbouwplan moet buiten de wettelijk geldende geurcontouren van de omliggende veehouderijen liggen, om niet blootgesteld te worden aan te veel geurhinder. Bij veehouderijen waarvoor vaste afstanden gelden moet het nieuwbouwplan buiten de wettelijk geldende minimale afstand plaatsvinden. Binnen de geurcontouren en vaste afstandscontouren rondom de (bouwblokken van de) veehouderijen, is geen sprake van een goed woon- en leefklimaat. Dit houdt in dat binnen deze contouren geen nieuwe bestemming mag worden gevestigd, die het realiseren van geurgevoelige objecten mogelijk maakt. Op die manier wordt een goed woon- en verblijfsklimaat gewaarborgd.

De geurhinder in een gebied wordt behalve door de geurbelasting per veehouderij ook bepaald door de achtergrondbelasting, de geurbelasting ten gevolge van alle veehouderijen samen. Het is aan de gemeente om te beoordelen of de geurbelasting en geurhinder in een specifiek gebied acceptabel zijn.

3. UITGANGSPUNTEN

3.1. Veehouderijen

Het onderzoek naar de geursituatie gaat uit van de aanwezige veehouderijen en de bestaande geurgevoelige objecten. De veehouderijgegevens zijn afkomstig van de provinciale database van Web-BVB. Voor de huidige situatie hanteren wij de vergunde of gemelde bedrijfssituaties. Voor de toekomstige situatie wordt een worst-case situatie in beeld gebracht. De worst-case situatie is dat alle bestaande bebouwing wordt afgebroken en zodanig wordt teruggebouwd dat de geur- en afstandscontouren zo veel mogelijk richting het nieuwbouwplan komen te liggen.

3.2. Voorgrondbelasting

Met behulp van de rekenmodellen V-Stacks Vergunning 2010 of V-Stacks Gebied 2010 kan de geurbelasting vanuit dierenverblijven op geurgevoelige objecten worden berekend. De geurbelasting van een individuele veehouderij wordt 'voorgrondbelasting' genoemd. De geurbelasting is afkomstig van dieren waarvoor in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) een omrekeningsfactor is vastgesteld, zoals varkens, vleesvee, pluimvee, schapen en geiten. De geurbelasting wordt uitgedrukt in odour units per kubieke meter lucht (ou_E/m^3). De maximaal toegestane geurbelasting van veehouderijen op geurgevoelige objecten is afhankelijk van de ligging (concentratiegebied of niet-concentratiegebied en binnen of buiten de bebouwde kom). De standaardnormen uit de Wgv zijn in tabel 1 opgenomen.

Tabel 1: Geurnormen volgens de Wet geurhinder en veehouderij

Geurnormen	Binnen bebouwde kom	Buiten bebouwde kom
Concentratiegebied	3 ou_E/m^3	14 ou_E/m^3
Niet-concentratiegebied	2 ou_E/m^3	8 ou_E/m^3

De gemeente Valkenswaard ligt in een concentratiegebied als bedoeld in de Wgv[2].

Bij het beoordelen van vergunningaanvragen is voor het bepalen van de geurbelasting het gebruik van het verspreidingsmodel V-Stacks Vergunning 2010 voorgeschreven. Hiermee kan op vooraf ingegeven punten de geurbelasting worden berekend. Voor een goed beeld van de geurbelasting is het handig om geurcontouren te kunnen berekenen en tekenen. Dit kan met het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied. De berekende waarden voor de geurbelasting zijn bij beide rekenmodellen gelijk (sinds versie 2010.1). Hiertoe moeten alle parameters, inclusief de rekennauwkeurigheid (20%) en ruwheid in V-Stacks Gebied gelijk worden gesteld aan de parameters in V-Stacks Vergunning.

3.3. Afstanden

Naast geurnormen stelt de Wgv ook eisen aan de (vaste) afstanden van veehouderijen tot geurgevoelige objecten. Vaste afstanden gelden voor dieren waarvoor in de Rgv geen

[2] gebied als aangegeven in bijlage I bij de Meststoffenwet

omrekeningsfactoren zijn vastgesteld, zoals melkrundvee, vrouwelijk jongvee en paarden. De minimaal aan te houden afstand bedraagt 50 meter tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 100 meter tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom. Deze afstanden gelden ongeacht het aantal dieren dat er gehouden wordt en worden gemeten vanaf het dichtstbijzijnde emissiepunt van een stal waarin de betreffende dieren worden gehouden.

Voor nertsen zijn de afstanden wel afhankelijk van het aantal dieren wat gehouden wordt. Deze afstanden zijn weergegeven in tabel 2.

Tabel 2: Afstanden nertsen

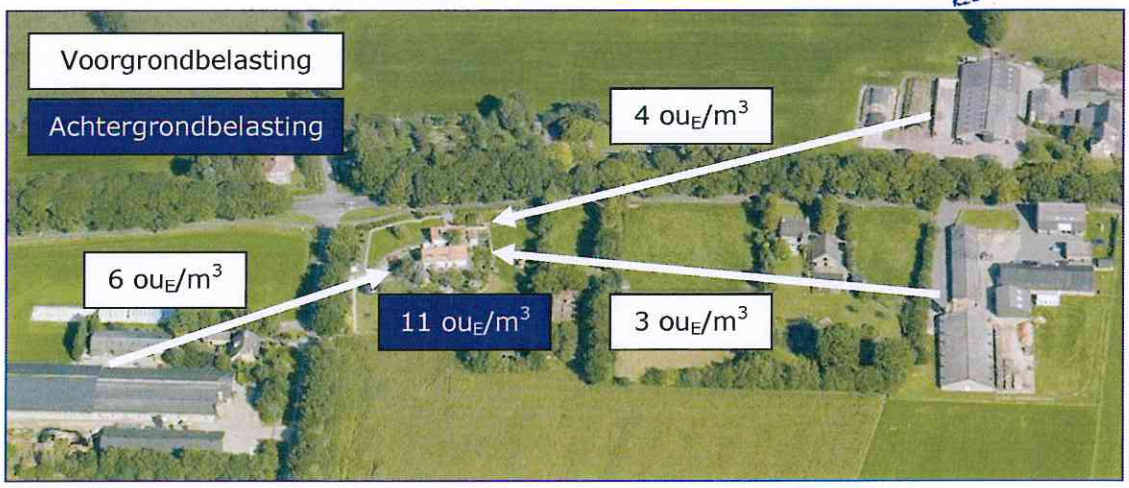
Aantal nertsen	Binnen bebouwde kom	Buiten bebouwde kom*
1 - 1.000	175	100
1.001 - 1.500	200	125
1.501 - 3.000	225	150
3.001 - 6.000	250	175
6.001 - 9.000	275	200

** Afstand buiten bebouwde kom met 25 meter verkleinen bij emissiearme huisvesting*

Daarnaast moet de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf (onafhankelijk van de diersoort die er gehouden wordt) minimaal 25 meter bedragen tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 50 meter bedragen tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom (gevel-gevel-afstand). De bedrijfswoning die tot dezelfde veehouderij behoort wordt overigens niet aangemerkt als geurgevoelig object.

3.4. Achtergrondbelasting

De normen op grond van de Wgv gelden voor de geurbelasting van een individuele veehouderij. De (hoogste) geurbelasting van een individuele veehouderij op een geurgevoelig object wordt ook wel 'voorgrondbelasting' genoemd. De geurbelasting van alle veehouderijen samen op enige locatie wordt 'achtergrondbelasting' genoemd. Dit is vergelijkbaar met het begrip cumulatieve stankhinder uit de 'stankrichtlijnen'. Het verschil tussen voorgrondbelasting en achtergrondbelasting wordt toegelicht in afbeelding 2.



Afbeelding 2: Voorgrondbelasting versus achtergrondbelasting (fictieve situatie)

De Wgv kent geen normen voor de achtergrondbelasting of de mogelijkheid dergelijke normen te stellen. De achtergrondbelasting die optreedt of op kan treden is dan ook een gevolg van de aanwezige veehouderijen en de individuele geurbelasting in de vergunde situatie of in de (maximale) toekomstige situatie. De gemeenteraad beoordeelt of de milieukwaliteit (de mate van geurhinder) die behoort bij een bepaalde achtergrondbelasting acceptabel is en of deze past binnen de doelstellingen voor dit gebied.

3.5. Voorgrondbelasting en achtergrondbelasting versus geurhinder

In de Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij is beschreven hoe kan worden bepaald hoeveel geurhinder kan worden verwacht in een gebied, gelet op de geurbelasting die daar is berekend. Op grond van de berekende geurbelastingen bepalen wij met behulp van de tabellen A (achtergrondbelasting) en B (voorgrondbelasting) uit bijlage 6 van de Handreiking de te verwachten geurhinderpercentages. Het hoogste geurhinderpercentage (voorgrondbelasting of achtergrondbelasting) is maatgevend voor de toekomstige situatie.

Deze percentages zijn bedoeld om een vertaalslag te maken tussen de waarden voor de geurbelasting en de milieukwaliteit. De percentages zijn afkomstig uit het 'Geuronderzoek stallen intensieve veehouderij' (PRA Odournet, 2001). De geursituatie beschrijven wij in termen van milieukwaliteit, onderverdeeld in acht categorieën van 'zeer goed' tot 'extreem slecht'. Deze termen zijn afkomstig uit de 'GGD-richtlijn geurhinder (oktober 2002)'. Dit is beschreven in bijlage 7 van de Handreiking.

Een overzicht van de geurbelasting in relatie tot de geurhinderpercentages en de milieukwaliteit is te zien in tabel 3. Deze waarden gelden alleen voor concentratiegebieden, voor niet-concentratiegebieden bestaan andere waarden. De gemeente Valkenswaard ligt in een concentratiegebied.

Tabel 3: Leefklimaat versus geurgehinderden versus geurbelasting

Milieukwaliteit	Geurgehinderden	Voorgrondbelasting	Achtergrondbelasting
Zeer goed	0 – 5 %	0 – 1,5 ou_E/m^3	0 - 3 ou_E/m^3
Goed	5 – 10 %	1,5 – 3,7 ou_E/m^3	3 - 8 ou_E/m^3
Redelijk goed	10 – 15 %	3,7 - 6,5 ou_E/m^3	8 – 13 ou_E/m^3
Matig	15 – 20 %	6,5 – 10 ou_E/m^3	13 – 20 ou_E/m^3
Tamelijk slecht	20 – 25 %	10 – 14 ou_E/m^3	20 – 28 ou_E/m^3
Slecht	25 – 30 %	14 – 19 ou_E/m^3	28 – 38 ou_E/m^3
Zeer slecht	30 – 35 %	19 – 25 ou_E/m^3	38 – 50 ou_E/m^3
Extreem slecht	35 – 40 %	25 – 32 ou_E/m^3	50 – 65 ou_E/m^3

De omschrijving van de milieukwaliteit kan niet op zichzelf worden gezien. De beleving van deze aanduidingen sluit het beste aan bij woongebieden. Ook dan is er in de beleving van geur een hele stap tussen de twee opeenvolgende categorieën, zoals 'redelijk goed' en 'matig'. Het verschil in geur tussen twee klassen kan nabij de grens daartussen (op korte afstand) niet worden waargenomen. Het 'gat' bestaat alleen tekstueel, omdat de geurbelastingen en hinderpercentages op elkaar aansluiten.

3.6. Geurgevoelig object

Een geurgevoelig object is in de Wgv gedefinieerd als: 'gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt'. Alleen een gebouw kan een geurgevoelig object zijn. Duidelijk is dat een woning een geurgevoelig object is, mits deze een positieve planologische bestemming heeft en feitelijk geschikt is en gebruikt wordt om in te wonen.

Of een ander gebouw (niet zijnde een woning), bijvoorbeeld een bedrijfsgebouw een geurgevoelig object is moet worden beoordeeld aan de hand van de criteria die in de definitie verder zijn opgenomen.

1. *Het gebouw is bestemd voor menselijk verblijf.*
   Gezien de toelichting op de Wgv betekent dit dat de locatie volgens een positieve planologische bestemming een functie moet hebben voor menselijk verblijf. In een kantoorgebouw, werkruimte of expeditieruimte kunnen zich mensen ophouden.
2. *Het gebouw is blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk verblijf.*
   Het gebouw moet zodanig zijn (aard, indeling en inrichting) dat het feitelijk gezien ook mogelijk is om in het gebouw te verblijven. Als aan het voorgaande wordt voldaan zal dit in de praktijk normaliter ook het geval zijn.
3. *Het gebouw wordt daarvoor (menselijk verblijf) permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, gebruikt.*
   Onduidelijk is wat onder permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik wordt verstaan. Waar de grens ligt in de mate van gebruik zal in de toekomst uit jurisprudentie moeten blijken.

Gelet op de definitie gaan wij er van uit dat bedrijfsgebouwen, waarin zich gedurende langere tijd, vrijwel dagelijks (meerdere) mensen verblijven (in dit geval werken) aangemerkt kunnen worden als geurgevoelig object. Dit wordt bevestigd in jurisprudentie (onder andere 200709155/1 van 24 december 2008 en 200801961/1 van 11 maart 2009).

3.7. Bebouwde kom

3.7.1. *Het begrip 'bebouwde kom'*

Het begrip 'bebouwde kom' is in de Wgv niet gedefinieerd, evenmin als in de Wet op de Ruimtelijke Ordening (Wro). In de Memorie van Toelichting bij het wetsvoorstel van de Wgv is aangegeven dat de grens van de bebouwde kom 'niet wordt bepaald door de Wegenverkeerswetgeving, maar evenals in de ruimtelijke ordening door de aard van de omgeving'. Binnen een bebouwde kom is de op korte afstand van elkaar gelegen bebouwing geconcentreerd tot een samenhangende structuur. Als bebouwde kom wordt beschouwd: 'het gebied dat door aaneengesloten bebouwing overwegend een woon- en verblijffunctie heeft' en waarin (dus) veel mensen per oppervlakte-eenheid daadwerkelijk wonen of verblijven. InfoMil concludeert in haar handleiding behorend bij de Wgv dat het voor de hand ligt om voor de grenzen van de bebouwde kom aan te sluiten bij wat in de ruimtelijke ordening (het plaatselijke bestemmingsplan) daaronder wordt verstaan.

Of een bepaalde omgeving een bebouwde kom is zal per geval moeten worden bepaald. Zoals gezegd is dit niet eenduidig gedefinieerd. De volgende zaken spelen in deze afweging en rol:

- dichtheid bebouwing;
- aard en structuur van de omgeving en bebouwing;
- planologische karakter.

Mogelijk dat ook de historische situatie een rol speelt. Voor woningen gaan wij uit van een bebouwde kom, als deze in een woonwijk of woongebied zijn gelegen, waarbij de erven aan meerdere zijden aan elkaar aansluiten. Woningen die geconcentreerd zijn gelegen in een op zichzelf staande lintbebouwing beschouwen wij niet als bebouwde kom. Deze opvatting sluit aan bij de jurisprudentie over het begrip bebouwde kom zoals dat werd gehanteerd in de brochure veehouderij en Hinderwet (één van de 'stankrichtlijnen') en in de Stankwet.

4. GEURBEREKENINGEN

4.1. Voorgrondbelasting

Rondom het landgoed Rustenburg liggen enkele veehouderijen. Deze veehouderijen kunnen wat betreft voorgrondbelasting van invloed zijn op het bouwplan. Bij het berekenen van de voorgrondbelasting zijn wij uitgegaan van een worst-case situatie. Voor elke veehouderij is uitgegaan van één emissiepunt dat zich op de rand van het bouwvlak van de veehouderij bevindt, zo dicht mogelijk bij het bouwplan.

De invoerparameters van de geurberekeningen zijn weergegeven in tabel 4. Naast de coördinaten zijn ook de overige invoerparameters worst-case gekozen. Het zijn parameters die horen bij een natuurlijk geventileerde stal, wat leidt tot een zo slecht mogelijke verspreiding van geur.

Tabel 4: Parameters berekening voorgrondbelasting

Veehouderij	X-coördinaat (m)	Y-coördinaat (m)	Emissiepunt hoogte (m)	Gemiddelde Gebouwhoogte (m)	Emissiepunt diameter (m)	Uittreesnelheid (m/s)	Geuremissie (ou_E/s)
Hoeve 3	159 797	371 555	1,5	1,5	0,5	0,4	80.264
Maastrichterweg 134	160 134	370 909	1,5	1,5	0,5	0,4	7.405
Maastrichterweg 144	160 180	370 606	1.5	1.5	0.5	0.4	38.778
Maastrichterweg 150	160 230	370 421	1.5	1.5	0.5	0.4	58.593

De te realiseren woon/zorgboerderij op het landgoed Rustenburg wordt gezien als een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom in termen van de Wgv (zie paragraaf 3.7). Voor de woon/zorgboerderij geldt een geurnorm van 14 ou_E/m^3 (zie paragraaf 3.2).

Op de kaart in bijlage 1 zijn de geurcontouren van 14 ou_E/m^3 van de omliggende veehouderijen weergegeven. Overige veehouderijen in de omgeving zijn wat betreft voorgrondbelasting niet van invloed vanwege een te kleine geuremissie of een te grote afstand tot het bouwplan. De geuremissies zijn op de kaart in bijlage 1 met blauwe cijfers weergeven

Het bouwplan is gelegen buiten de worst-case geurcontouren van alle omliggende veehouderijen. Wat betreft voorgrondbelasting is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Er worden geen veehouderijen in hun belangen geschaad.

4.2. Afstanden

De te realiseren woon/zorgboerderij op het landgoed Rustenburg wordt gezien als een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom in termen van de Wgv (zie paragraaf 3.7). De aan te houden afstand tussen een stal met dieren waarvoor in de Rgv geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld en de te bouwen woningen bedraagt 50 meter (zie

paragraaf 3.3). De afstand van 50 meter rondom de bouwvlakken (worst-case situatie, rekening houdend met bestaande woningen in de omgeving) van alle veehouderijen in de omgeving is weergegeven op de kaart in bijlage 2.

De nertsenfarm aan de Maastrichterweg 114 heeft een vergunning voor het houden van 6.000 nertsen. Voor deze veehouderij moet rekening worden gehouden met een afstand van 150 meter (emissiearme huisvesting, zie paragraaf 3.3).

Het bouwplan is gelegen buiten de worst-case afstandcontouren van alle omliggende veehouderijen. Wat betreft afstanden is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Er worden geen veehouderijen in hun belangen geschaad.

4.3. Achtergrondbelasting

De achtergrondbelasting is de geurbelasting van alle veehouderijen samen op een geurgevoelig object. Bij het onderzoek naar de achtergrondbelasting ter plaatse van het plangebied zijn alle veehouderijen binnen een straal van twee kilometer van dit plangebied betrokken. De geuremissies zijn op de kaart in bijlage 1 met blauwe cijfers weergeven.

Met behulp van het rekenmodel V-Stacks gebied is achtergrondbelasting in beeld gebracht. De resultaten van de berekeningen hebben wij weergegeven op de kaart in bijlage 3. De geursituatie wordt uitgedrukt in termen van milieukwaliteit (goed, matig, slecht, etc.); zie paragraaf 3.5.

Het leefklimaat door toedoen van de achtergrondbelasting is ter plaatse van het (gehele) landgoed Rustenburg 'goed'. Wat betreft achtergrondbelasting is geen sprake van een knelpunt.

5. CONCLUSIES

In deze conclusie geven wij een antwoord op de onderzoeksvragen, zoals gesteld in paragraaf 1.2.

5.1. Is een goed woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd?

In hoofdstuk 4 hebben wij de geursituatie ter plaatse van de te realiseren woon/zorgboerderij beschreven. Hierbij is gekeken naar de voorgrondbelasting en de vaste afstanden in een worst-case situatie. Ook is gekeken naar de geurbelasting van alle veehouderijen samen (achtergrondbelasting). Op basis van voorgrondbelasting, afstanden en achtergrondbelasting kan een acceptabel leefklimaat worden gegarandeerd.

5.2. Worden veehouderijen in hun belangen geschaad?

De ruimtelijke ontwikkeling vindt plaats buiten de worst-case geur- en afstandscontouren van alle omliggende veehouderijen. Er worden geen veehouderijen in hun belangen geschaad.

Bijlage 1 - Voorgrondbelasting

Geurcontouren:

— geurcontour 14 ouE/m³

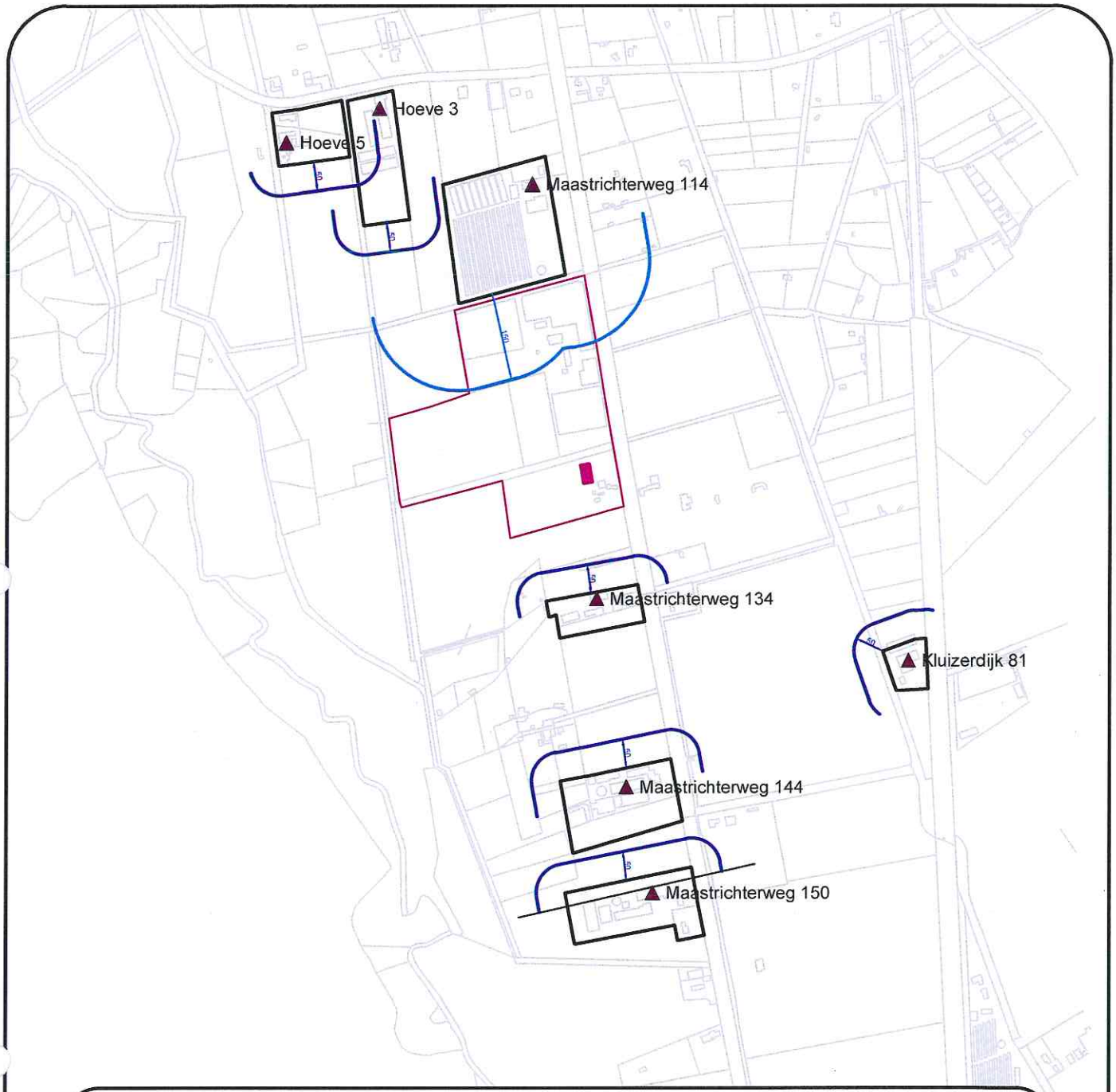
▲ veehouderij

□ bouwvlak

□ bouwplan

DATUM	27-02-2012
TEKENAAR	RK
SCHAAL	1 : 10.000
FORMAAT	A4

DE ROEVER
OMGEVINGSADVIES
Heidebloemstraat 15 • Postbus 64 • 5480 AB Schijndel
T 073 594 10 11 • F 073 594 11 20 • www.deroever.nl



Bijlage 2 - Afstanden

Afstanden:

- afstand 50 meter bouwvlak
- afstand 150 meter bouwvlak

- veehouderij
- bouwvlak
- bouwplan

DATUM	27-02-2012
TEKENAAR	RK
SCHAAL	1 : 10.000
FORMAAT	A4

DE ROEVER
OMGEVINGSADVIES
Heidebloemstraat 15 • Postbus 64 • 5480 AB Schijndel
T 073 594 10 11 • F 073 594 11 20 • www.deroever.nl

Bijlage 3 - Achtergrondbelasting

Leefklimaat:

- zeer goed
- goed
- redelijk goed
- matig
- tamelijk slecht
- slecht
- zeer slecht
- extreem slecht

- veehouderij
- bouwvlak
- bouwplan

DATUM	27-02-2012
TEKENAAR	RK
SCHAAL	1 : 10.000
FORMAAT	A4

DE ROEVER
OMGEVINGSADVIES
Heidebloemstraat 15 • Postbus 64 • 5480 AB Schijndel
T 073 594 10 11 • F 073 594 11 20 • www.deroever.nl