

Raad 26 oktober 2017
Amendement wordt met algemene
stemmen aangenomen.
Dhr Jansen onthoudt zich van
stemming i.v.m. betrokkenheid
bij het voorstel.



Amendement

De raad van de gemeente Valkenswaard, in vergadering bijeen op 26 oktober 2017
behandelend het agendapunt 'Bestemmingsplan Maastrichterweg 120-128;

In overweging nemende dat:

- het voorliggende plan geen ruimte biedt om bijbehorende bouwwerken (vast of vrijstaand) te bewonen;
- het plan daarmee niet zegt dat in bijbehorende bouwwerken geen geurgevoelige activiteiten kunnen plaatsvinden of dat deze als niet-zelfstandige woonruimte worden gebruikt, waardoor de bijbehorende bouwwerken beschouwd moeten worden als geurgevoelig object;
- de ontwikkeling van het nieuwe plan niet mag leiden tot ongewenste beperking in bedrijfsactiviteiten voor het naastgelegen bedrijf

Besluit

Het bestemmingsplan Maastrichterweg 120-128 in gebruiksmogelijkheden te beperken, zodat de bestaande bijgebouwen van de Maastrichterweg 120 niet gebruikt kunnen worden als woonruimte of als werkruimte, waardoor de bijgebouwen als geurgevoelige objecten aangemerkt kunnen worden.

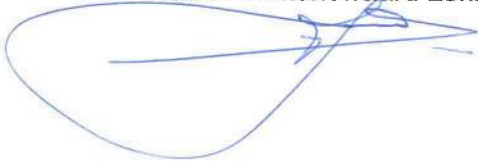
Hiertoe de bijbehorende verbeelding conform de bijlage aan te passen, waardoor er op de bijgebouwen van de Maastrichterweg 120 een aanduiding is opgenomen: 'specifieke vorm van wonen- huishoudelijke opslag'.

Tevens wordt in de planregels in artikel 4.1 na de letter 'd' een lid e toegevoegd waarin wordt opgenomen: 'uitsluitend huishoudelijke opslag ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen- huishoudelijke opslag'. De overige leden worden daardoor doorgenummerd.

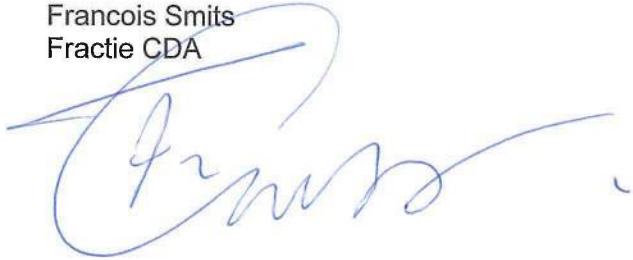
Voorts wordt een nieuw artikel 4.4.1 opgenomen met als tekst: 'Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen- huishoudelijke opslag' is uitsluitend huishoudelijke opslag toegestaan'. De overige artikelen worden daardoor doorgenummerd.

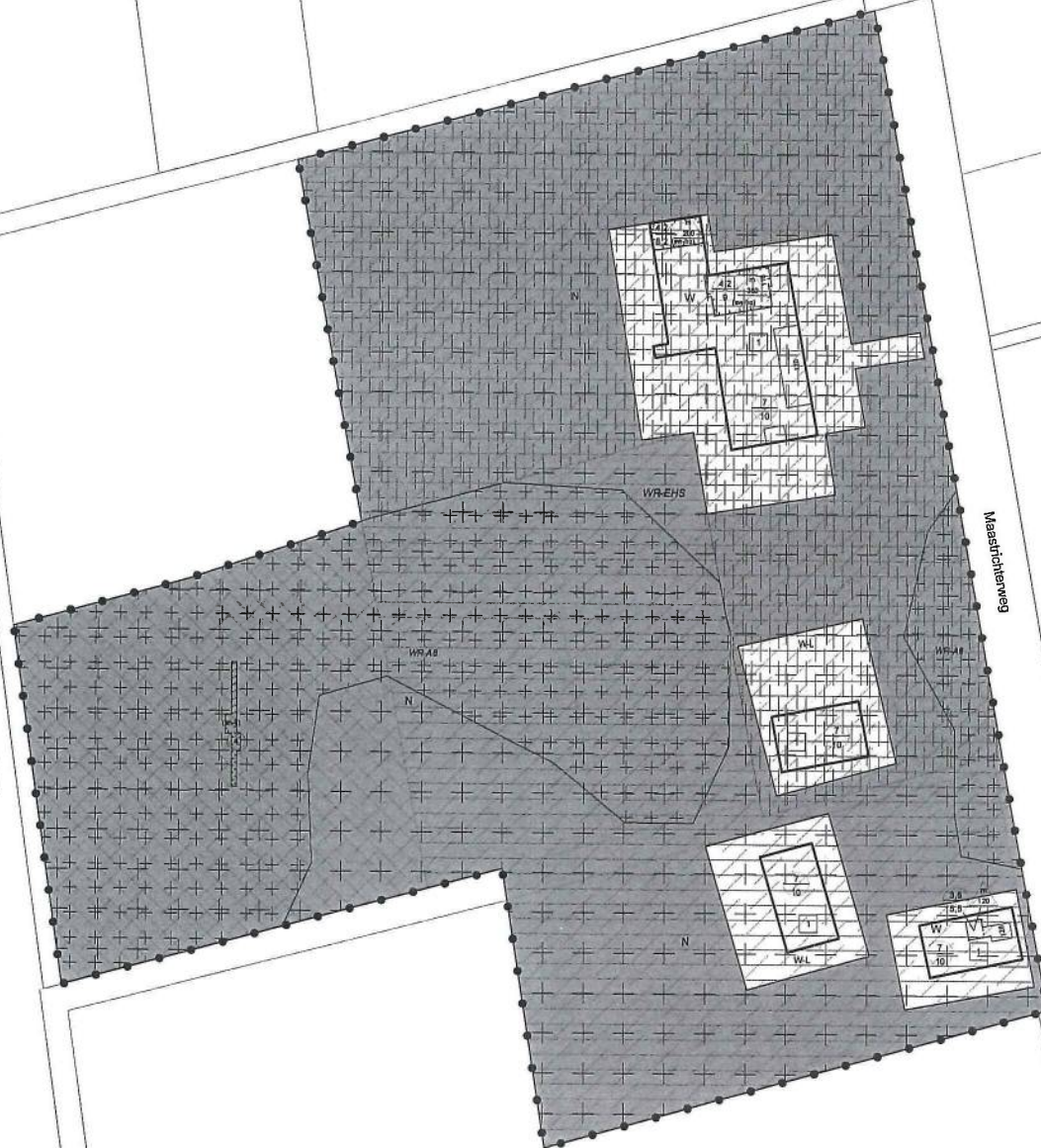
Tevens wordt artikel 4.4.2 lid d Strijdig gebruik – dat vanwege de doornummering 4.4.3 Strijdig gebruik wordt, als volgt aangepast: 'het gebruik van bijgebouwen als zelfstandige woning, als afhankelijke woonruimte, als niet zelfstandige woonruimte of als werkruimte, waardoor het bijgebouw als een geurgevoelig object op grond van de milieuwetgeving aangemerkt moet worden.'

Fred Emmerik
Fractie Valkenswaard Lokaal



Francois Smits
Fractie CDA





Legenda

- Plangebied
- Enkelbestemmingen**
 - Natuur
 - Wonen
 - Wonen - Landgoed
- Dubbelbestemmingen**
 - Waarde - Archeologie - 6
 - Waarde - Aantiegebied EHS
- Gebiedsaanduidingen**
 - overige zone - beslotenheid
 - overige zone - landgoed
 - reconstructiewetzone - extensiveringsgebied
 - reconstructiewetzone - verweyingsgebied
- Functieaanduidingen**
 - specifieke vorm van natuur - kapel
 - specifieke vorm van wonen - huishoudelijke opslag
- Bouwvlakken**
 - bouwvlak
- Maatvoeringen**
 - maximum aantal wooneenheden
 - maximum bouwhoogte (m)
 - maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
 - maximum oppervlakte (m2)