

Rapportage asbestinventarisatie



woning en bergingen
Leenderweg 18 te Valkenswaard.

Rapportage: GS-A-3569

Datum uitvoering : 4 mei 2020.
Datum rapportage : 11 mei 2020.

SCA-code : 07-D070136.01

Opgesteld door:
M.P.A.R Smits

Interne controle:
G.J.J.M. Smits, technisch verantwoordelijke

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to G.J.J.M. Smits.

I. TITELBLAD**Projectgegevens**

Adres : Leenderweg 18
Postcode en plaats : 5554 CL Valkenswaard.
Projectnummer : GS-A-3569

Opdrachtgever

Naam : Van Wijk & Partners
Adres : Markt 33
Postcode en plaats : 5554 CA Valkenswaard
Contactpersoon : hr. van Wijk

Uitvoerend inventarisatiebureau

Naam : GSAudits
Adres : Stökskesweg 64
Postcode : 5571 TJ
Plaats : Bergeijk
Telefoonnummer : 06-22969510
Website : www.gsaudits.nl
Email : info@gsaudits.nl
SCA registratiecode: 07-D070136

Uitvoerend inventariseerder (DIA)

Naam : Dhr. G. Smits
DIA (SCA code) : 51E 210917-511057

Technisch eindverantwoordelijke

Naam : Dhr. G. Smits
DIA (SCA code) : 51E 210917-511057

Omschrijving van de onderzochte bouwkundige eenheid

De asbestinventarisatie omvat de woning en bergingen met aanliggend maaiveld tot 5 meter rond de gebouwen, voor zover overtollige begroeiing en aangrenzende panden dit toelaten.

Datum onderzoek : 4 mei 2020
Datum rapportage : 11 mei 2020
Intern geautoriseerd op : 11 mei 2020
Intern geautoriseerd door : Dhr. G. Smits
Dit rapport is geldig tot : 11 mei 2023

Omvang onderzoek:

☒	gehele gebouw of object
☐	gedeelte van het gebouw of object
☐	gebouw of object met het gebied om het bouwwerk of object
☐	uitsluitend het gebied om het bouwwerk of object

Deze rapportage is:

☐	Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk.
☐	Geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal.
☐	Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
☒	Geschikt voor volledige renovatie of totaal sloop

Voor specificatie zie: 1 Samenvatting, aanbeveling en conclusies.

Activeringscode LAVS:	99da30f4-756f-4a7d-9d59-1ddb89da14c3
Projectcode LAVS:	0923684

Inhoud

1 Samenvatting, aanbevelingen en conclusies	4
2 Omschrijving van de opdracht	6
2.1 Aanleiding onderzoek.....	6
2.1.1 Doel	6
2.1.2 Algemene beperking	6
2.1.3 Risicoklasse bij het verwijderen van asbest	7
2.1.4 Type onderzoek	8
2.1.5 Beperkingen specifiek geldend voor dit project	9
2.2 Uitvoering, autorisatie en eerder opgestelde revisies	9
3 Resultaten / conclusie:	10
3.1 Deskresearch.....	10
3.2 Bevindingen visuele inspectie.....	11
4 Bijlage:.....	11
4.1 Plattegrond(en) / tekeningen	12
4.2 Details aangetroffen asbestbronnen	16
4.3 Analysecertificaten.....	31
4.4 Risicoclassificatie SMA-rt	32
4.5 Onderzoekmethode.....	43
4.5.1 Opzet van het onderzoek	43
4.5.2 Visuele inspectie	43
4.5.3 Risicoclassificatie	43
4.5.4 Bemonstering.....	43
4.5.5 Laboratoriumwerk	44
4.5.6 Rapportage	44
4.6 Procescertificaat GSAudits.....	45

1 Samenvatting, aanbevelingen en conclusies

In opdracht van Van Wijk & Partners is door de medewerkers van GSAudits een asbestinventarisatie uitgevoerd in de woning en bergingen aan de Leenderweg 18 te Valkenswaard. Het onderzoek is uitgevoerd op 4 mei 2020.

Het onderzoek omvat de woning en bergingen met aanliggend maaiveld tot 5 meter rond de gebouwen, voor zover overtollige begroeiing en aangrenzende panden dit toelaten. Het onderzoek is een visueel onderzoek met destructieve handelingen. Op diverse plaatsen zijn plafonds, wanden vloeren opgebroken.

Er is tijdens het onderzoek asbesthoudend materiaal aangetroffen, dit is vermeld in tabel 1A en gedetailleerd vermeld in de bronbladen.

De aangetroffen asbestverdachte bronnen doch nadien gebleken asbestvrije bronnen zijn vermeld in tabel 1B.

Alle ruimten binnen het onderzoeksgebied zijn tijdens het onderzoek gecontroleerd.

De gehele locatie is afgesloten en moeilijk toegankelijk.

De buitenlocatie is beperkt gecontroleerd, deze is geheel overwoekerd.

Er zijn locaties aangetroffen die zonder destructieve handelingen niet te onderzoeken zijn en waar mogelijk asbesthoudende materialen verborgen zijn. Deze zijn vermeld onder paragraaf 2.1.5 tabel 2B.

De verborgen asbestverdachte toepassingen dienen voorafgaand aan / of tijdens de daadwerkelijke sloop van deze locatie(s) middels uitgebreid destructief onderzoek opgespoord te worden.

Het betreft een asbestinventarisatie waarbij alle direct waarneembare asbesthoudende toepassingen en asbestverdachte toepassingen in het onderzochte object in kaart worden gebracht.

Deze rapportage is:

Geschikt voor volledige renovatie of totaal sloop

Van de locaties: de buitenbergingen en de bovenbouw van de woning

Deze rapportage, vrijgave datum 11 mei 2020, kan dienen voor het indienen van een sloopmelding, m.u.v. de mogelijk vermelde uitsluitingen.

Tijdens de inventarisatie zijn de in tabel 1 vermelde direct waarneembare asbesthoudende en asbestverdachte bronnen opgenomen. In de bronbladen onder "Details aangetroffen asbestbronnen" zijn alle asbesthoudende, asbestverdachte en na analyse gebleken asbestvrije bronnen opgenomen.

Tabel 1A: samenvatting asbesthoudende bronnen.

Bron	Omschrijving	Ruimte	Risico-klasse	Afmeting	Aanbeveling
BR01	Plaatmateriaal	1 ^e Verdieping woning	2, binnensanering	20,5 m ²	Zie bronblad
BR03	Pakking	1 ^e Verdieping woning	1, bronmaatregelen	1 stuks	Zie bronblad
BR04	Buis	Begane grond woning	2A, binnensanering	2,5 m ¹	Zie bronblad
BR05	Vloerzeil	Begane grond woning	2, binnensanering	14 m ²	Zie bronblad
BR06	Vloerzeil	Begane grond woning	2, binnensanering	9 m ²	Zie bronblad
BR07	Colovinyl	Begane grond woning	2, binnensanering	1,5 m ²	Zie bronblad
BR08	Pakking	Begane grond woning	1, bronmaatregelen	1 stuks	Zie bronblad
BR09	Plaatmateriaal	Begane grond woning	2, binnensanering	3 m ²	Zie bronblad
BR10	Buis	Gevels woning	1, bronmaatregelen	0,3 m ¹	Zie bronblad
BR11	Profielstuk	Maaiveld woning	1, bronmaatregelen	2 stuks	Zie bronblad
BR12	Buis	Maaiveld woning	2A, buitensanering	2 m ¹	Zie bronblad
BR13	Golfplaat	Dak berging 1	2A, buitensanering	89 m ²	Zie bronblad
BR14	Buis	Begane grond berging 1	2A, binnensanering	8 m ²	Zie bronblad
BR15	Golfplaat	Dak berging 2	2A, buitensanering	45 m ²	Zie bronblad

Oppervlakte opgegeven golfplaat, daklei en dakbeschoot is opgegeven inclusief overlap.

De aangetroffen asbesthoudende bronnen in de risicoklasse 2 en 2A dienen verwijderd te worden door een hiertoe gecertificeerd bedrijf. Voor informatie met betrekking tot de risicoklasse zie paragraaf 2.1.3. De af te zetten ruimte ten behoeve van de sanering wordt bepaald door het saneringsbedrijf aan de hand van de uiteindelijke verwijderingsopdracht.

Tabel 1B: samenvatting asbestverdachte bronnen doch nadien gebleken asbestvrij.

Bron	Omschrijving	Ruimte	Opmerkingen
BR02	Karton	1 ^e Verdieping woning	

Bestaat er een redelijk vermoeden tot verborgen asbesthoudende materialen welke alleen middels het uitvoeren van destructieve onderzoek in kaart gebracht kunnen worden.

☒	Ja, aanvullend onderzoek voorafgaand aan sloop of renovatie van de uitgesloten locaties is noodzakelijk (zie 2.1.5, tabel 2b). De vergunningverlener verplicht in dat geval in de omgevingsvergunning tot de aanvullende inventarisatie bij sloop of renovatie van betreffende locatie.
☐	Nee, er bestaat geen vermoeden tot verborgen asbesthoudende materialen in de constructie van het onderzochte object.

2 Omschrijving van de opdracht

2.1 Aanleiding onderzoek

De aanleiding van het onderzoek is de aankoop/sloop van de woning en bergingen aan de Leenderweg 18 te Valkenswaard.

In opdracht van Van Wijk & Partners ontvingen wij op 16 april 2020 opdracht tot het uitvoeren van een asbestinventarisatie met beperkt destructief onderzoek.

De inventarisatie is uitgevoerd door G. Smits, cert.nr.; 51E 210917-511057.

Het opstellen van een asbestinventarisatie rapport is een publiekrechtelijke verplichting op grond van het Asbestverwijderingsbesluit.

2.1.1 Doel

Dit onderzoek heeft als doel het in kaart brengen van de hoeveelheden, soort, hoedanigheid en locatie van de asbesthoudende of asbest verdachte materialen in de woning en bergingen, om aan de hand van deze gegevens het verwijderingsregiem te kunnen bepalen.

Met de rapportage kan:

Een sloopmelding ingediend worden

De (onder)aannemer en/of gebruikers van de woning en bergingen geïnformeerd worden hoe om te gaan met de aangetroffen asbesthoudende toepassing(en).

Het bepalen van de kosten voor de sanering van de aangetroffen asbesthoudende materialen.

2.1.2 Algemene beperking

De resultaten van een inventarisatie hebben betrekking op waarneembare asbesthoudende dan wel asbest verdachte materialen in de woning en bergingen. Er is om die reden geen of beperkt destructief onderzoek verricht tenzij anders vermeld.

De niet toegankelijke ruimten zijn vermeld in de aanbevelingen, tabel 2A, onder de samenvatting. Deze leiden automatisch tot een niet volledige rapportage.

De locaties waar mogelijk asbesthoudende materialen verborgen zitten in het gebouw / object, welke niet zonder destructief onderzoek te lokaliseren zijn, zijn vermeld in de aanbevelingen, tabel 2B, onder de samenvatting. Deze leiden tot een aanvullend onderzoek, uit te voeren voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden.

Deze inventarisatie is met de grootst mogelijke zorg en nauwkeurigheid uitgevoerd door deskundige en gekwalificeerde medewerkers welke minimaal in bezit zijn van de wettelijk vereiste opleidingen en certificaten. Desondanks is het mogelijk dat de onderzoekslocatie asbesthoudende materialen en toepassingen bevat welke niet als zodanig aangemerkt en in deze rapportage vermeld zijn. Bij het uitvoeren van een asbestinventarisatie wordt uitgegaan van een inspanningsverplichting en niet van een resultaatsverplichting.

Daarnaast betreft het in deze rapportage omschreven onderzoek een momentopname van de situatie zoals deze tijdens de inventarisatie is aangetroffen. GSAudits is op geen enkele wijze verantwoordelijk voor wijzigingen van de bevindingen en de onderzoekslocatie die aangebracht zijn na de datum van het uitgevoerde onderzoek.

GSAudits garandeert niet dat er bij sloop of sloop gerelateerde werkzaamheden, geen verborgen, niet direct waarneembare, asbesthoudende dan wel asbest verdachte materialen aangetroffen kunnen worden.

Indien tijdens sloop of verwijderingswerkzaamheden aanvullende, asbestverdachte materialen worden aangetroffen draagt GSAudits hiervoor geen verantwoordelijkheid. Wel dient dit direct door een gecertificeerde asbestsaneerder gemeld te worden aan het inventarisatiebedrijf (zie bijlage 5.4).

2.1.3 Risicoklasse bij het verwijderen van asbest

Voor het saneren van asbesthoudend materiaal wordt voor deze materialen een risicoklasse bepaald. De risicoklasse indeling gebeurt met een door het ministerie van SZW geïntroduceerd systeem. De voor dit doel gebruikte database is bekend onder de naam SMA-rt.

Indeling van de risicoklasse is gebaseerd op het ARBO besluit. Hierin zijn drie klassen aangegeven. Elk heeft zijn eigen veiligheidsregime.

Risicoklasse indeling

Voor werkzaamheden waarbij blootstelling aan asbest kan optreden, worden drie risicoklassen gehanteerd en die zijn modulair opgebouwd:

- risicoklasse 1 = laag risico;
- risicoklasse 2 = normaal risico; hier gelden alle eisen van risicoklasse 1 inclusief een aantal aanvullende zwaardere eisen; uit te voeren door een gecertificeerde asbestsaneerder.
- risicoklasse 2A = hoog risico; hier geldt dat de eisen uit risicoklasse 1 en 2 van toepassing zijn met een aantal extra eisen; uit te voeren door een gecertificeerde asbestsaneerder.

Risicoklasse 1

Voor de verwijdering van asbest ingedeeld in risicoklasse 1 is het niet verplicht om hiervoor een voor asbestverwijdering gecertificeerd bedrijf in te schakelen. De RK1 sanering mag uitgevoerd worden door een 'gewone' aannemer en valt buiten het 'asbestregime'.

Eisen RK1 saneringen

Wat deze 'gewone' aannemer dan meestal niet weet en waar vaak aan voorbij wordt gegaan, is dat aan RK1 saneringen wel degelijk eisen worden gesteld.

- Melding: Uiterlijk twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden en telkens wanneer een verandering in de arbeidsomstandigheden kan leiden tot een aanzienlijke toename van de blootstelling aan asbeststof of asbesthoudende producten wordt door de werkgever melding gedaan aan een daartoe aangewezen toezichthouder.
- Om de naleving van de grenswaarde te kunnen waarborgen, wordt de concentratie asbeststof in de lucht op gezette tijden, overeenkomstig een bij ministeriële regeling vast te stellen methode of een andere methode, indien deze gelijkwaardige resultaten oplevert gemeten.
- Na werkzaamheden met asbest wordt, voordat met andere werkzaamheden een aanvang wordt gemaakt, op de betreffende arbeidsplaats een eindbeoordeling uitgevoerd in de vorm van een visuele inspectie waarbij is vastgesteld dat de aanwezigheid van asbest niet meer visueel waarneembaar is. Hoe deze vrijgave uit te voeren is niet vastgelegd. Dit in tegenstelling tot wat op diverse websites wordt vermeld.
- Aan werknemers die arbeid verrichten waarbij gevaar voor blootstelling aan asbeststof bestaat, wordt doeltreffende voorlichting gegeven.
- De concentratie van asbeststof in de lucht wordt zo laag mogelijk onder de grenswaarde gehouden. Voor risicoklasse 1 geldt dat de asbestconcentratie die vrijkomt tijdens het werk niet boven de grenswaarde van 2000 vezels/m³ mag uitkomen.
- Maatregelen bij overschrijding van de grenswaarde; 'wat te doen als het misgaat'.
- Voor alle werknemers die werkzaamheden verrichten waarbij zij aan asbeststof worden of kunnen worden blootgesteld wordt met regelmatige tussenpozen een passende opleiding verzorgd welke is toegespitst op het kennisniveau en de ervaring van de werknemers.

Hoe toont u aan dat:

- U voldoende voorlichting hebt gegeven;
- Uw medewerkers weten hoe de concentratie van asbeststof in de lucht onder de grenswaarde te houden;
- Uw medewerkers weten wat zij moeten doen bij een (mogelijke) overschrijding van de grenswaarde.

Gecertificeerde asbest verwijderaar of een 'gewone' aannemer

Een nadeel van verwijdering door een 'gewone' aannemer is dat als tijdens de verwijdering sprake is van een onvoorziene omstandigheid het werk per direct stilgelegd en overgedragen dient te worden aan een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf.

Indien de 'gewone' aannemer niet in staat is om het voldoen aan wet en regelgeving aantoonbaar te maken, wordt het werk door een van de toezichthouders stilgelegd en kunnen hoge boetes worden uitgeschreven. Het is belangrijk dat de opdrachtgever (de eigenaar van het asbest) dit meeneemt in zijn overwegingen bij de keuze van de aannemer. Een gecertificeerde asbestsaneerder is misschien een verstandige keuze bij het uitvoeren van werkzaamheden in risicoklasse 1. De gecertificeerde asbestsaneerder die een sanering in klasse 1 uitvoert moet dit doen conform de wettelijke certificatieschema's voor werken met asbest.

2.1.4 Type onderzoek

Bij inventariseren van asbest zijn volgende mogelijkheden:

Onderzoek naar direct waarneembaar asbest verdachte materialen, eventueel met gebruikmaking van licht destructief onderzoek (onderzoek waarbij de functie van de te onderzoeken delen niet wordt aangetast)

Aanvullend onderzoek naar niet direct waarneembaar asbestverdacht materiaal met gebruikmaking van destructieve middelen.

GSAUDITS is een onafhankelijk onderzoeksbureau.

GSAUDITS garandeert dat gegevens verkregen tijdens het uitvoeren van de opdracht vertrouwelijk worden behandeld.

Door derde aangebrachte wijzigingen in de rapportage vallen buiten de verantwoordelijkheid van GSAUDITS, tenzij gevalideerd door het inventarisatiebureau. De gemaakte rapportage is drie jaar geldig, mits er geen wijzigingen worden aangebracht het onderzochte bouwwerk of object, en mits er geen wijzigingen aangebracht worden in wet en regelgeving die inhoudelijk van invloed zijn op de gemaakte rapportage.

Alle onderzoeken worden uitgevoerd door één of meerdere personen die in het bezit zijn van het DIA diploma. Ondanks alle voorzorgen, is het in de praktijk mogelijk dat er asbesthoudende materialen over het hoofd gezien worden.

Dit wordt geminimaliseerd door het uitvoeren van een deskresearch. Tijdens dit vooronderzoek worden vooraf gekeken naar tekeningen en / of bestek, aangeleverd door opdrachtgever / eigenaar, informatie via internet e.d..

Hierbij wordt naar informatie van de bouwkundige onderdelen gekeken.

Als de inventarisatie leidt tot een redelijk vermoeden op niet-direct waarneembare aanwezigheid van asbest, asbesthoudende of asbest besmette materialen in een bouwwerk of object, dan dient er een aanvullende inventarisatie uitgevoerd te worden.

GSAUDITS aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de tijdens dit onderzoek niet waargenomen asbestbronnen. GSAudits heeft een inspanningsverplichting, bij onvolkomenheden geeft de opdrachtgever de mogelijkheid tot naderonderzoek. Uitkomst hiervan wordt vastgelegd op het evaluatieformulier.

De locatie, soort asbest en hoeveelheden van de aangetroffen asbesthoudende materialen worden in deze rapportage aangegeven.

2.1.5 Beperkingen specifiek geldend voor dit project

De uitgevoerde inventarisatie heeft betrekking op de woning en bergingen. Tijdens dit onderzoek zijn de onderstaande beperkingen of uitsluitingen vastgesteld.

Tabel 2a: niet toegankelijke ruimten tijdens het onderzoek

Bouwkundige eenheid	Reden
---	--

Tabel 2b: redelijk vermoeden tot verborgen asbesthoudende materialen

Constructiedeel	Toepassing	Asbest vermoeden	Reden vermoeden
Onder de vloer	Buis	Ja	Bouwjaar van de verbouwingen

Om een uitspraak te kunnen doen omtrent de bovengenoemde locaties waar een redelijk vermoeden bestaat op verborgen asbestverdachte toepassingen, is een aanvullende asbestinventarisatie met destructieve middelen noodzakelijk. Bij dit onderzoek kan de bouwkundige integriteit van het bouwwerk worden aangetast.

De verborgen asbestverdachte toepassingen dienen voorafgaand aan / tijdens de daadwerkelijke sloop van deze locatie('s) middels uitgebreid destructief onderzoek opgespoord te worden. Dit onderzoek is een aanvulling op het eerder uitgevoerde onderzoek.

2.2 Uitvoering, autorisatie en eerder opgestelde revisies

De asbestinventarisatie is uitgevoerd door Dhr. G. Smits, geregistreerd Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA registratienummer: 51E 210917-511057).

De rapportage is intern geautoriseerd op door Dhr. G. Smits (DIA registratienummer: 51E 210917-511057).

Tabel 3: rapport revisie tabel

Versie	Omschrijving	Datum
--	woning en bergingen	11 mei 2020

Met de vrijgave van de laatste revisie vervallen alle voorgaande versies.

3 Resultaten / conclusie:

3.1 Deskresearch

Voorafgaand aan de inventarisatie is deskresearch uitgevoerd. Het deskresearch bestaat uit het raadplegen van informatie verstrekt door de opdrachtgever en het opvragen van (oorspronkelijke) bouwtekeningen. Indien mogelijk worden (ex-)gebruikers van het te onderzoeken object geïnterviewd teneinde informatie te verkrijgen over het gebruik van asbesthoudende materialen in het object.

De bevindingen uit het deskresearch zijn vermeld in onderstaande tabel. De opmerkingen zijn tijdens het onderzoek gecontroleerd. De bevindingen ten aanzien van de opmerkingen uit de deskresearch zijn in onderstaande tabel opgenomen.

Door opdrachtgever zijn volgende gegevens ter beschikking gesteld:

Interview met:	
Opdrachtgever	De opdrachtgever is niet op de hoogte van de asbesthoudende materialen in de woning en bergingen.
Tekeningen / deskresearch:	
Tekening	De tekeningen bevatten geen gegevens over gebruikte materialen.

Tabel 4: bevindingen deskresearch

Mogelijke toepassing	Aangetroffen tijdens onderzoek
-	-

Overzicht van genomen monsters:

Nummer	Locatie
MM01	Plaatmateriaal, 1 ^e verdieping woning
MM02	Karton, 1 ^e verdieping woning
MM03	Buis, maaiveld woning
MM04	Vloerzeil, begane grond woning
MM05	Vloerzeil, begane grond woning
MM06	Colovinyl, begane grond woning
MM07	Profielstuk, maaiveld woning
MM08	Golfplaat, dak berging 1

3.2 Bevindingen visuele inspectie

Het bouwwerk is visueel gecontroleerd op asbestverdachte materialen. Van de aangetroffen materialen zijn monsters genomen, tenzij er een gegronde reden was om dit niet te doen.

Alle asbesthoudende bronnen worden met rood gemarkeerd, asbestverdachte bronnen worden met oranje gemarkeerd en asbestvrije bronnen worden met groen gemarkeerd.

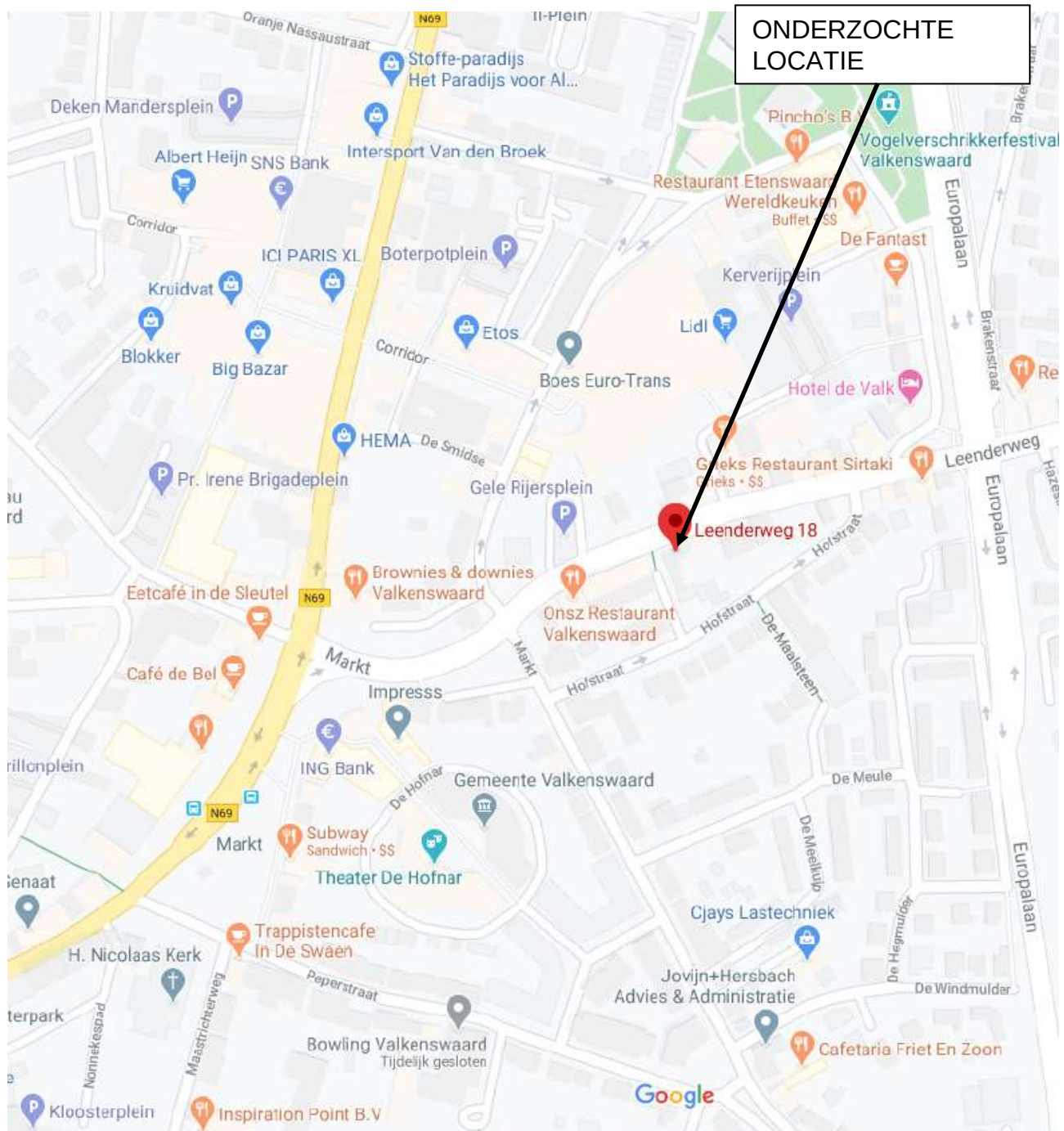
De resultaten van het uitgevoerde onderzoek zijn aangegeven in de bijlage 4.1 tot en met 4.7

Beschrijving van het gebouw / object:

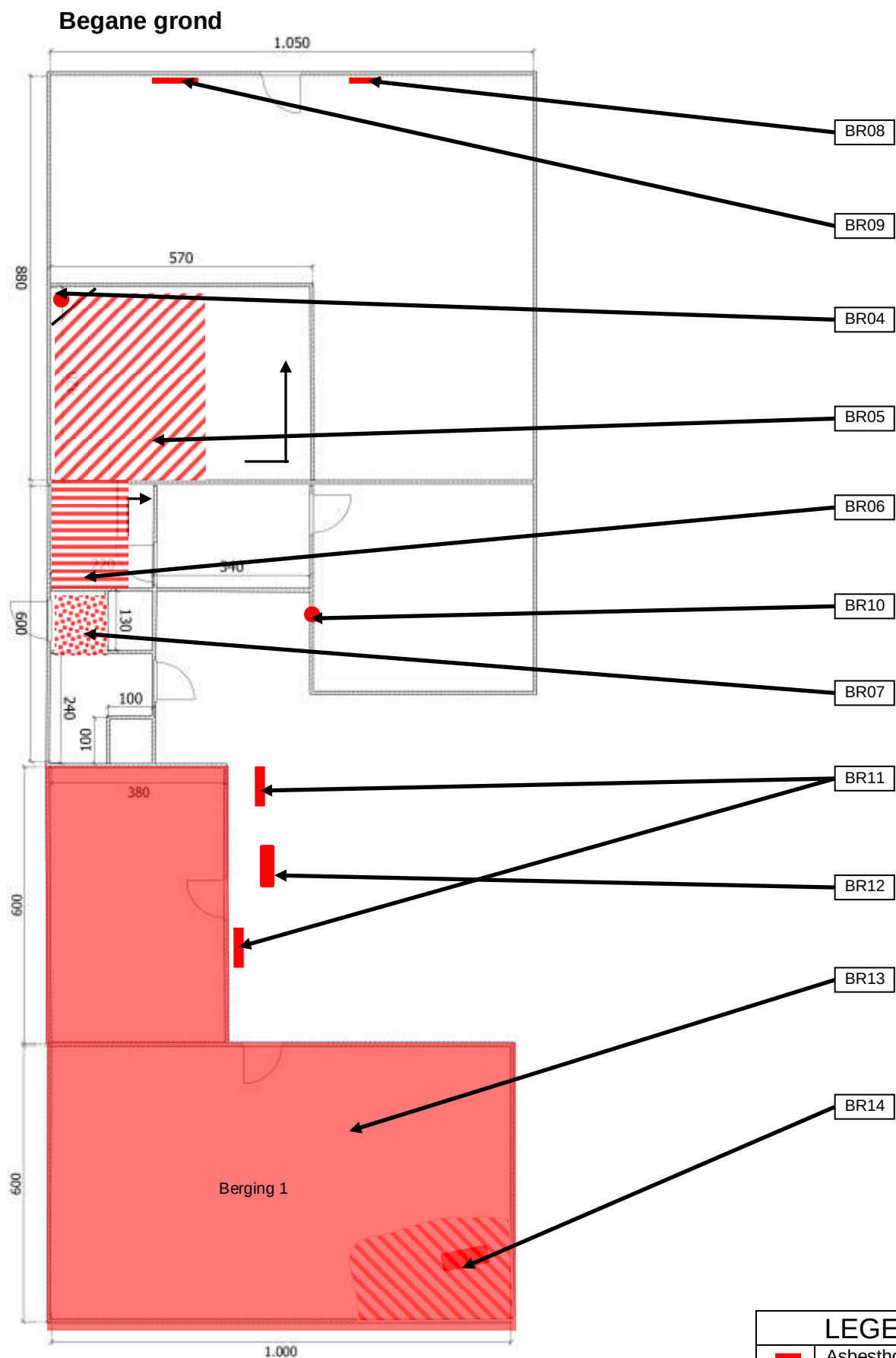
Bouwjaar	± 1930
Aantal bouwlagen	2 + niet begaanbare zolder
Kruipruimte / kelder	-
Gevels	Steens metselwerk
Kozijnen	Hout – plavuizen vensterbank
Wanden	Hout – metselwerk – hout voorzetwanden en lambrisering
Vloeren	Begane grond: Beton - hout Verdieping: Hout – tapijt op niet-asbestverdacht zeil Zolder: Hout / deels niet begaanbaar
Plafonds	Begane grond: Hout Verdieping: Hout - zachtboard
Brandwerende constructies	-
Dakconstructie	Hout – hout dakbeschot - dakpannen
Installatie:	
CV installatie	Fasto geiser asbestvrij volgens Intechnum
Gasmeter	
Ventilatiesysteem / kanaal	-
Elektrische installatie	Vinyl
Verlaagd plafond	Door het gehele pand, onder zachtboard en hout plafond
Schachten	-
Rookkanaal	Gemetseld
Riool / afvoeren	
Inventaris / inrichting aanwezig	Niet bewoond
Verbouwingen / uitbreidingen	Diverse, geen details bekend
Eerder saneringen	-
Asbest calamiteit	-
Besmetting aanwezig	-
Berging 1	- Betontegel + beton vloer, tapijttegels + niet-asbestverdacht vloerzeil - Betonplaat wanden in specie gezet - Golfplaat dak - Vloer met overvloedige inventaris, beperkt gecontroleerd
Berging 2	- Zand vloer - Hout gevels - Hout constructie

4 Bijlage:

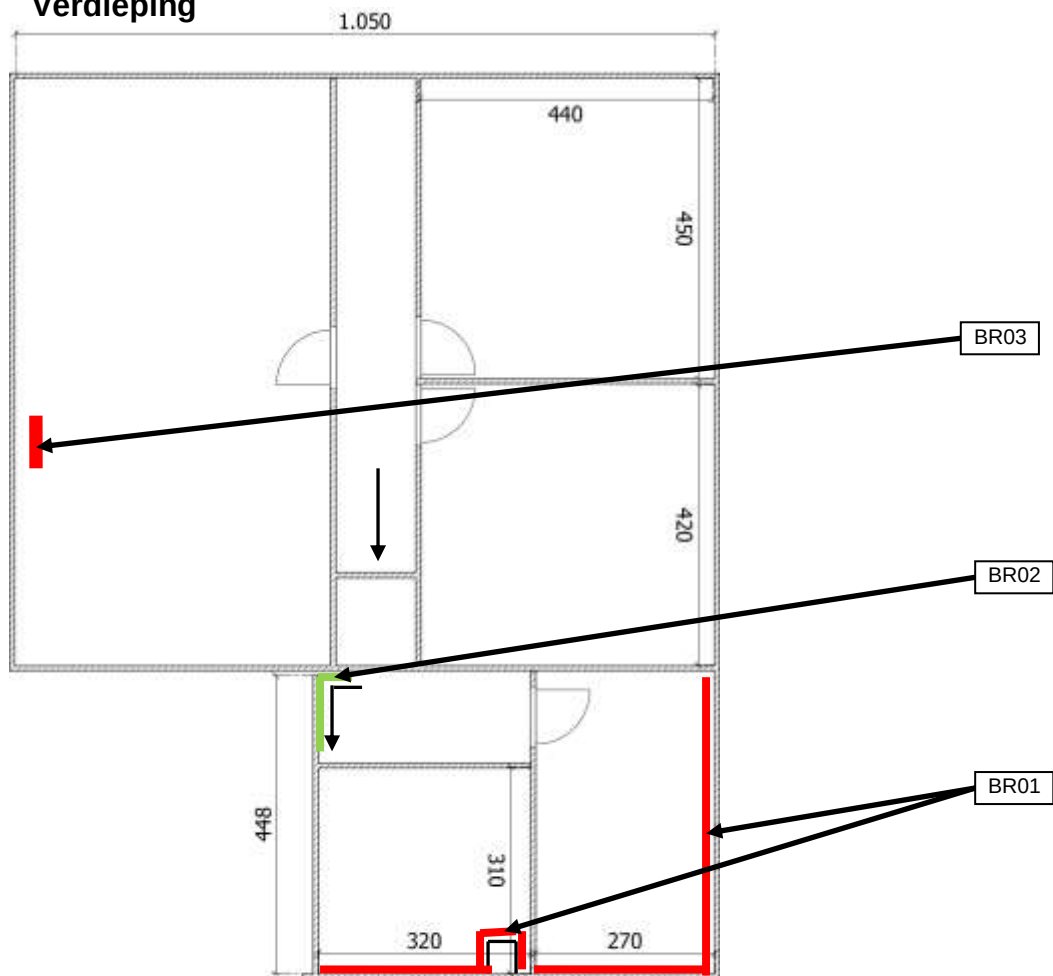
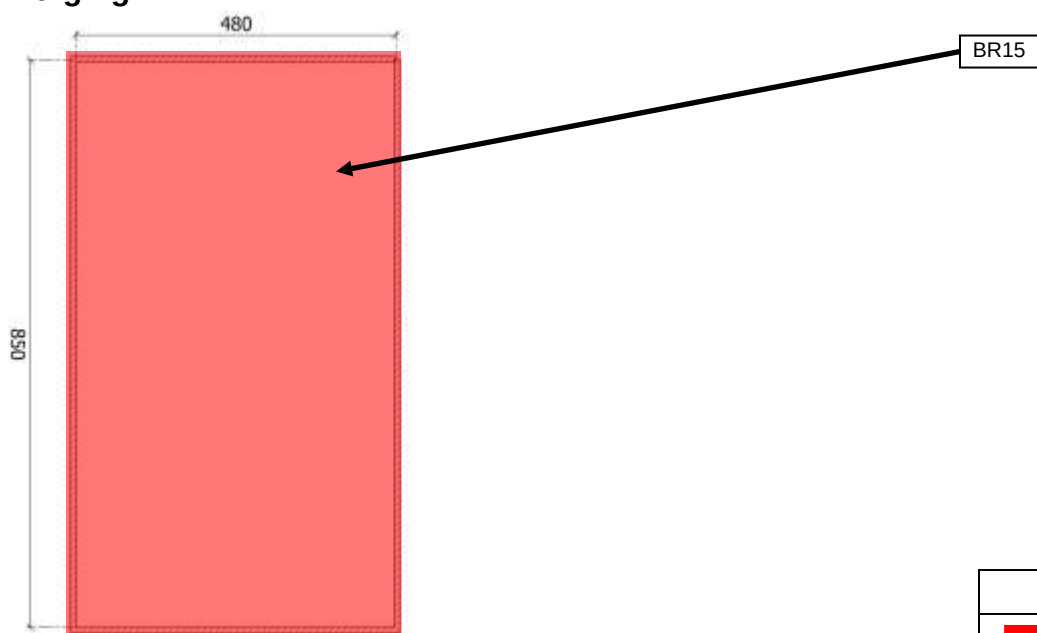
4.1 Plattegrond(en) / tekeningen







LEGENDA	
■	Asbesthoudend
■	Asbestverdacht
■	Asbestvrij
■	Niet toegankelijk

Verdieping**Berging 2**

LEGENDA	
—	Asbesthoudend
—	Asbestverdacht
—	Asbestvrij
—	Niet toegankelijk

4.2 Details aangetroffen asbestbronnen

(Aangetroffen asbestverdachte bronnen dienen te worden behandeld als asbesthoudend.)

Bronnr.	Toepassing	Locatie	Hoeveelheid	Bevestiging	Analyse
BR01	Plaatmateriaal	1 ^e Verdieping woning	20,5 m ²	Gespijkerd	Chrysotiel 10-15 %

Monsternummer	MM01, analyse 2005-0380	
Hechtgebonden	Ja	
Conditie	Niet verweerd	
Beschadigd	Niet beschadigd	
Binnen/buiten situatie	Binnen	
Bereikbaarheid	Goed	
Risicoklasse:	2	
Verwijderingsmethode:	Binnensanering	

Conclusie en aanbeveling:	Het plaatmateriaal is onbeschadigd, kans op vezelemissie is gering. Saneren op korte termijn is niet noodzakelijk doch dient te geschieden voor renovatie of sloop. Saneren dient te gebeuren door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf met best bestaande technieken en bronmaatregelen.
Opmerkingen:	

Risicobeoordeling conform TNO-methode TNO-060-UT-2011-00127

Bronnr.	Toepassing	Locatie	Hoeveelheid	Bevestiging	Analyse
BR02	Karton	1 ^e Verdieping woning	2 m ²	Gespijkerd	Niet aantoonbaar < 0,1 %

Monsternummer	MM02, analyse 2005-0380
Hechtgebonden	Niet van toepassing
Conditie	Niet van toepassing
Beschadigd	Niet van toepassing
Binnen/buiten situatie	Niet van toepassing
Bereikbaarheid	Niet van toepassing
Risicoklasse:	Niet van toepassing
Verwijderings- methode:	Niet van toepassing



Conclusie en aanbeveling:	Bij analyse is geen asbest aangetoond.
Opmerkingen:	

Risicobeoordeling conform TNO-methode TNO-060-UT-2011-00127

Bronnr.	Toepassing	Locatie	Hoeveelheid	Bevestiging	Analyse
BR03	Pakking	1 ^e Verdieping woning	1 stuks	Geklemd	Asbesthoudend

Monsternummer	Boek Intechium
Hechtgebonden	Nee
Conditie	Niet verweerd
Beschadigd	Niet beschadigd
Binnen/buiten situatie	Binnen
Bereikbaarheid	Goed
Risicoklasse:	1
Verwijderings- methode:	Bronmaatregelen





Conclusie en aanbeveling:	De pakking is onbeschadigd en geheel omsloten, kans op vezelemissie is nihil. Saneren op korte termijn is niet noodzakelijk doch dient te geschieden voor renovatie of sloop. Verwijderen mag worden uitgevoerd door personen met aantoonbare kennis van asbest.
Opmerkingen:	

Risicobeoordeling conform TNO-methode TNO-060-UT-2011-00127

Bronnr.	Toepassing	Locatie	Hoeveelheid	Bevestiging	Analyse
BR04	Buis	Begane grond woning	2,5 m ¹	In specie gezet	Chrysotiel 10-15 % Crocidoliet 2-5 %

Monsternummer	MM03, analyse 2005-0380
Hechtgebonden	Ja
Conditie	Niet verweerd
Beschadigd	Niet beschadigd
Binnen/buiten situatie	Binnen
Bereikbaarheid	Goed
Risicoklasse:	2A
Verwijderings-methode:	Binnensanering
 	

Conclusie en aanbeveling:	Het buis is onbeschadigd en geheel ingemetseld, kans op vezelemisatie is nihil. Saneren op korte termijn is niet noodzakelijk doch dient te geschieden voor renovatie of sloop. Saneren dient te gebeuren door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf met best bestaande technieken en bronmaatregelen.
Opmerkingen:	

Risicobecoördinatie conform TNO-methode TNO-060-UT-2011-00127

Bronnr.	Toepassing	Locatie	Hoeveelheid	Bevestiging	Analyse
BR05	Vloerzeil	Begane grond woning	14 m ²	Gelijmd	Chrysotiel 10-15 %

Monsternummer	MM04, analyse 2005-0380
Hechtgebonden	Nee
Conditie	Niet verweerd
Beschadigd	Licht beschadigd
Binnen/buiten situatie	Binnen
Bereikbaarheid	Goed
Risicoklasse:	2
Verwijderings-methode:	Binnensanering



Conclusie en aanbeveling:	Vloerzeil is onbeschadigd en afgedekt met een niet asbestverdacht vloerzeil, kans op vezelemissie is gering. Saneren op korte termijn is niet noodzakelijk doch dient te geschieden voor renovatie of sloop. Saneren dient te gebeuren door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf met best bestaande technieken en bronmaatregelen.
Opmerkingen:	

Risicobeoordeling conform TNO-methode TNO-060-UT-2011-00127

Bronnr.	Toepassing	Locatie	Hoeveelheid	Bevestiging	Analyse
BR06	Vloerzeil	Begane grond woning	9 m ²	Gelijmd	Chrysotiel 10-15 %

Monsternummer	MM05, analyse 2005-0380
Hechtgebonden	Nee
Conditie	Niet verweerd
Beschadigd	Niet beschadigd
Binnen/buiten situatie	Binnen
Bereikbaarheid	Goed
Risicoklasse:	2
Verwijderingsmethode:	Binnensanering



Conclusie en aanbeveling:	Vloerzeil is onbeschadigd, kans op vezelemissie is gering. Saneren op korte termijn is niet noodzakelijk doch dient te geschieden voor renovatie of sloop. Saneren dient te gebeuren door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf met best bestaande technieken en bronmaatregelen.
Opmerkingen:	

Risicoboordeeling conform TNO-methode TNO-060-UT-2011-00127

Bronnr.	Toepassing	Locatie	Hoeveelheid	Bevestiging	Analyse
BR07	Colovinyl	Begane grond woning	1,5 m ²	Gelijmd	Chrysotiel 0,1-2 %

Monsternummer	MM06, analyse 2005-0380
Hechtgebonden	Ja
Conditie	Niet verweerd
Beschadigd	Licht beschadigd
Binnen/buiten situatie	Binnen
Bereikbaarheid	Goed
Risicoklasse:	2
Verwijderings-methode:	Binnensanering



Conclusie en aanbeveling:	De colovinyl tegels zijn licht beschadigd, kans op vezelemissie is gering. Saneren op korte termijn is niet noodzakelijk doch dient te geschieden voor renovatie of sloop. Saneren dient te gebeuren door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf met best bestaande technieken en bronmaatregelen.
Opmerkingen:	De lijmlaag is ook asbesthoudend.

Risicobeoordeling conform TNO-methode TNO-060-UT-2011-00127

Bronnr.	Toepassing	Locatie	Hoeveelheid	Bevestiging	Analyse
BR08	Pakking	Begane grond woning	1 stuks	Geklemd	Chrysotiel > 60 %

Monsternummer	Bronnenboek	
Hechtgebonden	Nee	
Conditie	Niet verweerd	
Beschadigd	Niet beschadigd	
Binnen/buiten situatie	Binnen	
Bereikbaarheid	Goed	
Risicoklasse:	1	
Verwijderings-methode:	Bronmaatregelen	

Conclusie en aanbeveling:	De pakking is onbeschadigd en geheel omsloten, kans op vezelemissie is nihil. Saneren op korte termijn is niet noodzakelijk doch dient te geschieden voor renovatie of sloop. Verwijderen mag worden uitgevoerd door personen met aantoonbare kennis van asbest.
Opmerkingen:	

Risicobehoedeling conform TNO-methode TNO-060-UT-2011-00127

Bronnr.	Toepassing	Locatie	Hoeveelheid	Bevestiging	Analyse
BR09	Plaatmateriaal	Begane grond woning	3 m ²	Gespijkerd	Chrysotiel 10-15 %

Monsternummer	MM01, analyse 2005-0380
Hechtgebonden	Ja
Conditie	Niet verweerd
Beschadigd	Niet beschadigd
Binnen/buiten situatie	Binnen
Bereikbaarheid	Goed
Risicoklasse:	2
Verwijderings-methode:	Binnensanering



Conclusie en aanbeveling:	Het plaatmateriaal is onbeschadigd, kans op vezelemissie is gering. Saneren op korte termijn is niet noodzakelijk doch dient te geschieden voor renovatie of sloop. Saneren dient te gebeuren door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf met best bestaande technieken en bronmaatregelen.
Opmerkingen:	

Risicobeoordeling conform TNO-methode TNO-060-UT-2011-00127

Bronnr.	Toepassing	Locatie	Hoeveelheid	Bevestiging	Analyse
BR10	Buis	Gevels woning	0,3 m ¹	In specie gezet	Chrysotiel 10-15 % Crocidoliet 2-5 %

Monsternummer	MM03, analyse 2005-0380
Hechtgebonden	Ja
Conditie	Niet verweerd
Beschadigd	Niet beschadigd
Binnen/buiten situatie	Buiten
Bereikbaarheid	Goed
Risicoklasse:	1
Verwijderingsmethode:	Bronmaatregelen



Conclusie en aanbeveling:	De buis is onbeschadigd, kans op vezelemissie is gering. Saneren op korte termijn is niet noodzakelijk doch dient te geschieden voor renovatie of sloop. Het verwijderen mag worden uitgevoerd door personen met aantoonbare kennis van asbest..
Opmerkingen:	

Risicobeoordeling conform TNO-methode TNO-060-UT-2011-00127

Bronnr.	Toepassing	Locatie	Hoeveelheid	Bevestiging	Analyse
BR11	Profielstuk	Maaiveld woning	2 stuks	Los	Chrysotiel 10-15 %

Monsternummer	MM07, analyse 2005-0380
Hechtgebonden	Ja
Conditie	Niet verweerd
Beschadigd	Licht beschadigd
Binnen/buiten situatie	Buiten
Bereikbaarheid	Goed
Risicoklasse:	1
Verwijderings- methode:	Bronmaatregelen



Conclusie en aanbeveling:	De profielstukken zijn licht onbeschadigd, kans op vezelemissie is gering. Saneren op korte termijn is niet noodzakelijk doch dient te geschieden voor renovatie of sloop. Het verwijderen mag worden uitgevoerd door personen met aantoonbare kennis van asbest..
Opmerkingen:	

Risicobeoordeling conform TNO-methode TNO-060-UT-2011-00127

Bronnr.	Toepassing	Locatie	Hoeveelheid	Bevestiging	Analyse
BR12	Buis	Maaiveld woning	2 m ¹	Los	Chrysotiel 10-15 % Crocidoliet 2-5 %

Monsternummer	MM03, analyse 2005-0380
Hechtgebonden	Ja
Conditie	Niet verweerd
Beschadigd	Zwaar beschadigd
Binnen/buiten situatie	Buiten
Bereikbaarheid	Goed
Risicoklasse:	2
Verwijderings-methode:	Buitensanering
 	

Conclusie en aanbeveling:	De buizen zijn zwaar beschadigd, kans op vezelemissie is aanwezig. Saneren op korte termijn is niet noodzakelijk doch dient te geschieden voor renovatie of sloop. Saneren dient te gebeuren door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf met best bestaande technieken en bronmaatregelen.
Opmerkingen:	

Risicobeoordeling conform TNO-methode TNO-060-UT-2011-00127

Bronnr.	Toepassing	Locatie	Hoeveelheid	Bevestiging	Analyse
BR13	Golfplaat	Dak berging 1	89 m ²	Geschroefd	Chrysotiel 10-15 % Crocidoliet 2-5 %

Monsternummer	MM08, analyse 2005-0380
Hechtgebonden	Ja
Conditie	Sterk verweerd
Beschadigd	Licht beschadigd
Binnen/buiten situatie	Buiten
Bereikbaarheid	Goed
Risicoklasse:	2A
Verwijderings- methode:	Buitensanering



Conclusie en aanbeveling:	De golfplaten zijn licht beschadigd en sterk verweerd, kans op vezelemissie is aanwezig. Saneren op korte termijn is noodzakelijk. Saneren dient te gebeuren door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf met best bestaande technieken en bronmaatregelen.
Opmerkingen:	

Risicobeoordeling conform TNO-methode TNO-060-UT-2011-00127

Bronnr.	Toepassing	Locatie	Hoeveelheid	Bevestiging	Analyse
BR14	Buis	Begane grond berging 1	8 m ²	Los	Chrysotiel 10-15 % Crocidoliet 2-5 %

Monsternummer	MM03, analyse 2005-0380	
Hechtgebonden	Ja	
Conditie	Niet verweerd	
Beschadigd	Zwaar beschadigd	
Binnen/buiten situatie	Binnen	
Bereikbaarheid	Goed	
Risicoklasse:	2A	
Verwijderings- methode:	Binnensanering	

Conclusie en aanbeveling:	De buis is zwaar beschadigd, kans op vezelemissie is aanwezig. Saneren op korte termijn is noodzakelijk doch dient te geschieden voor renovatie of sloop. Saneren dient te gebeuren door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf met best bestaande technieken en bronmaatregelen.
Opmerkingen:	

Risicobeoordeling conform TNO-methode TNO-060-UT-2011-00127

Bronnr.	Toepassing	Locatie	Hoeveelheid	Bevestiging	Analyse
BR15	Golfplaat	Dak berging 2	45 m ²	Geschroefd	Chrysotiel 10-15 % Crocidoliet 2-5 %

Monsternummer	MM08, analyse 2005-0380
Hechtgebonden	Ja
Conditie	Sterk verweerd
Beschadigd	Licht beschadigd
Binnen/buiten situatie	Buiten
Bereikbaarheid	Slecht
Risicoklasse:	2A
Verwijderings- methode:	Buitensanering



Conclusie en aanbeveling:	De golfplaten zijn licht beschadigd en sterk verweerd, kans op vezelemissie is aanwezig. Saneren op korte termijn is noodzakelijk. Saneren dient te gebeuren door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf met best bestaande technieken en bronmaatregelen.
Opmerkingen:	De beging is geheel overwoekerd met klimop.

Risicobeoordeling conform TNO-methode TNO-060-UT-2011-00127

4.3 Analysecertificaten

V140120_1

Analysecertificaat

Datum rapportage 07-05-2020



Rapportnummer: 2005-0380_01

RPS analyse bv

E: asbest@rps.nl
W: www.rps.nl

Ordernummer RPS 2005-0380
Ordernummer opdrachtgever GS-A-3569
Opdrachtgever GSAudits
Stökskesweg 64-01
5571 TJ Bergeijk

Breda

Minervum 7002
Postbus 3440
4800 DK Breda
T 088 99 04 720

Datum order 04-05-2020
Datum analyse 07-05-2020
Monstergegevens afkomstig van Opdrachtgever
Start datum monsternamen 4/05/2020

Zwolle

Ampèrestraat 35
Postbus 40172
8004 DD Zwolle

Adres monsternamen Leenderweg 18
Valkenswaard
Aantal monsters 8

T 088 99 04 755

De analyse is uitgevoerd door RPS analyse: vestiging Zwolle

Analysemethode: Asbest onderzoek m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

Monster nr. RPS	Monstergegevens opdrachtgever	Soort materiaal	Soort asbest+massa % bij benadering	Hecht-gebondenheid	Opmerking
20-068716	MM01 1e verdieping	Plaatmateriaal	Chrysotiel 10 - 15 %	Goed	-
20-068717	MM02 1e verdieping	Karton	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
20-068718	MM03 Maaiveld	Buis	Chrysotiel 10 - 15 % Crocidoliet 2 - 5 %	Goed	-
20-068719	MM04 Begane grond	Vloerzeil	Chrysotiel 10 - 15 %	Slecht	-
20-068720	MM05 Begane grond	Vloerzeil	Chrysotiel 10 - 15 %	Slecht	-
20-068721	MM06 Begane grond	Colovynyl	Chrysotiel 0,1 - 2 %	Goed	De lijmlaag is ook asbesthoudend.
20-068722	MM07 Maaiveld	Profielstuk	Chrysotiel 10 - 15 %	Goed	-
20-068723	MM08 Dak berging	Golfplaat	Chrysotiel 10 - 15 % Crocidoliet 2 - 5 %	Goed	-

Toelichting:

Indien asbest niet aantoonbaar is, dient rapportagegrens < 0,1 % aangenomen te worden.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.
Alleen aan het originele complete analyse certificaat kunnen rechten worden ontleend.

Jacob Steenhuis

Teamleider




4.4 Risicoclassificatie SMA-rt

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 11 mei 2020 om 18h05 (1671827)

GSAudits

SCA-code: 07-D070136.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070136.01-GS-A-3569].



Identificatie

Adres	Leenderweg 18, Valkenswaard
Projectcode	GS-A-3569
Projectnaam	woning en bergingen
Broncode	BR01-BR09
Bronnaam	Wandbeplating

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	23,5 m²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	2005-0380

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 15042020 (ingangsdatum 27-04-2020)

Werkplanelementen

Containment RK2

Vooreftgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(1671827)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 11 mei 2020 om 18h05 (1671828)

GSAudits

SCA-code: 07-D070136.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070136.01-GS-A-3569].



Stichting
Certificatie
Asbest

Ascet

Identificatie

Adres	Leenderweg 18, Valkenswaard
Projectcode	GS-A-3569
Projectnaam	woning en bergingen
Broncode	BR03
Bronnaam	Pakking in verwarmingstoestellen

Feiten

Productspecificatie	Pakking
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1 stuks
Percentage Chrysotiel	Geen analyse
Percentage Amfibool asbest	Geen analyse
Analysecertificaatnummer	Boek Intechnum

Situatie

Bevestiging	Asbesthoudend materiaal geheel omsloten
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Geheel omsloten asbesthoudend materiaal direct verpakken
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 15042020 (ingangsdatum 27-04-2020)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

(1671828)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 11 mei 2020 om 18h05 (1671829)

GSAudits

SCA-code: 07-D070136.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070136.01-GS-A-3569].



Stichting
Certificatie
Asbest

Ascort

Identificatie

Adres	Leenderweg 18, Valkenswaard
Projectcode	GS-A-3569
Projectnaam	woning en bergingen
Broncode	BR04
Bronnaam	Ontluchtingspijp

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement buizen en kanalen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	2,5 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	2 - 5 %
Analysecertificaatsnummer	2005-0380

Situatie

Bevestiging	In specie gezet
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	De asbesttoepassing is volledig in beton gestort.
Antwoord:	Nee

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 15042020 (ingangsdatum 27-04-2020)

Werkplanelementen

Containment RK2A - uitzondering eindmeting

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

Voor de eindmeting geldt de uitzondering zoals vastgelegd in Artikel 4.30 (Uitzondering in geval van eindmeting) van de Arboregeling (Stcr. 2017 - 23415) en er dient getoetst te worden aan 10.000 vezels/m³.

(1671829)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 11 mei 2020 om 18h05 (1671830)

GSAudits

SCA-code: 07-D070136.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070136.01-GS-A-3569].



Stichting
Certificatie
Asbest

Ascort

Identificatie

Adres	Leenderweg 18, Valkenswaard
Projectcode	GS-A-3569
Projectnaam	woning en bergingen
Broncode	BR05-BR06
Bronnaam	Vinylzeil inclusief onderlaag

Feiten

Productspecificatie	Vinylzeil
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	23 m²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	2005-0380

Situatie

Bevestiging	Gelijmd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 15042020 (ingangsdatum 27-04-2020)

Werkplanelementen

Containment RK2

Vooreftgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemiszie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2950, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(1671830)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 11 mei 2020 om 18h05 (1671831)

GSAudits

SCA-code: 07-D070136.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070136.01-GS-A-3569].



Stichting
Certificatie
Asbest

Ascort

Identificatie

Adres	Leenderweg 18, Valkenswaard
Projectcode	GS-A-3569
Projectnaam	woning en bergingen
Broncode	BR07
Bronnaam	(Colo)vinyltegels gelijmd met bitumen

Feiten

Productspecificatie	Vinyltegels
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1,5 m²
Percentage Chrysotiel	0.1 - 2 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatsnummer	2005-0380

Situatie

Bevestiging	Gelijmd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 15042020 (ingangsdatum 27-04-2020)

Werkplanelementen

Containment RK2

Vooreftgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemiszie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(1671831)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 11 mei 2020 om 18h05 (1671832)

GSAudits

SCA-code: 07-D070136.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070136.01-GS-A-3569].



Stichting
Certificatie
Asbest

Ascet

Identificatie

Adres	Leenderweg 18, Valkenswaard
Projectcode	GS-A-3569
Projectnaam	woning en bergingen
Broncode	BR08
Bronnaam	Koord in groepenkast

Feiten

Productspecificatie	Asbestkoord
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1 stuks
Percentage Chrysotiel	60 - 100 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	Bronnenboek

Situatie

Bevestiging	Geklemd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja
Vraag:	Het omsluiten van het asbesthoudend materiaal leidt niet tot emissie van asbestvezels.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Asbesthoudend materiaal wordt geheel omsloten zonder het asbesthoudend materiaal te beroeren
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 15042020 (ingangsdatum 27-04-2020)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2950 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

(1671832)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 11 mei 2020 om 18h05 (1671833)

GSAudits

SCA-code: 07-D070136.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070136.01-GS-A-3569].



Stichting
Certificatie
Asbest

Ascet

Identificatie

Adres	Leenderweg 18, Valkenswaard
Projectcode	GS-A-3569
Projectnaam	woning en bergingen
Broncode	BR10
Bronnaam	Doorvoering

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement buizen en kanalen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	0,3 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	2 - 5 %
Analysecertificaatnummer	2005-0380

Situatie

Bevestiging	In specie gezet
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag: Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.

Antwoord: Ja

Vraag: De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.

Antwoord: Ja

Verwijdering

Handeling	Overmaats uitboren/uitzagen
-----------	-----------------------------

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 15042020 (ingangsdatum 27-04-2020)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

(1671833)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 11 mei 2020 om 18h05 (1671834)

GSAudits

SCA-code: 07-D070136.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070136.01-GS-A-3569].



Stichting
Certificatie
Asbest

Ascet

Identificatie

Adres	Leenderweg 18, Valkenswaard
Projectcode	GS-A-3569
Projectnaam	woning en bergingen
Broncode	BR11
Bronnaam	Profielstukken

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement overige materialen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	2 stuks
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	2005-0380

Situatie

Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag: Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.

Antwoord: Ja

Vraag: De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.

Antwoord: Ja

Verwijdering

Handeling	Los asbesthoudend materiaal direct verpakken
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 15042020 (ingangsdatum 27-04-2020)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

(1671834)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 11 mei 2020 om 18h05 (1672868)

GSAudits

SCA-code: 07-D070136.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070136.01-GS-A-3569].



Stichting
Certificatie
Asbest

Ascort

Identificatie

Adres	Leenderweg 18, Valkenswaard
Projectcode	GS-A-3569
Projectnaam	woning en bergingen
Broncode	BR12
Bronnaam	Asbestcement buizen en kanalen

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement buizen en kanalen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	2 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	2 - 5 %
Analysecertificaatsnummer	2005-0380

Situatie

Besteding	Los
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Los asbesthoudend materiaal direct verpakken
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 15042020 (ingangsdatum 27-04-2020)

Werkplanelementen

Openlucht RK2A

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemiszie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2950, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

(1672868)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 11 mei 2020 om 18h05 (1672869)

GSAudits

SCA-code: 07-D070136.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070136.01-GS-A-3569].



Stichting
Certificatie
Asbest

Ascort

Identificatie

Adres	Leenderweg 18, Valkenswaard
Projectcode	GS-A-3569
Projectnaam	woning en bergingen
Broncode	BR13-BR15
Bronnaam	Dekbeplating

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	134 m²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	2 - 5 %
Analysecertificaatsnummer	2005-0380

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Ernstig

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 15042020 (ingangsdatum 27-04-2020)

Werkplanelementen

Openlucht RK2A

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2590, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

(1672869)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 11 mei 2020 om 18h05 (1672870)

GSAudits

SCA-code: 07-D070136.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070136.01-GS-A-3569].



Stichting
Certificatie
Asbest

Ascort

Identificatie

Adres	Leenderweg 18, Valkenswaard
Projectcode	GS-A-3569
Projectnaam	woning en bergingen
Broncode	BR14
Bronnaam	Buis restanten

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement buizen en kanalen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	8 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	2 - 5 %
Analysecertificaatsnummer	2005-0380

Situatie

Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Los asbesthoudend materiaal direct verpakken
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 15042020 (ingangsdatum 27-04-2020)

Werkplanelementen

Containment RK2A - uitzondering eindmeting

Vooreftgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

Voor de eindmeting geldt de uitzondering zoals vastgelegd in Artikel 4.30 (Uitzondering in geval van eindmeting) van de Arboregeling (Stcr. 2017 - 23415) en er dient getoetst te worden aan 10.000 vezels/m³.

(1672870)

4.5 Onderzoekmethode

4.5.1 Opzet van het onderzoek

Voorafgaand aan het onderzoek vindt een deskresearch plaats op basis van de ter beschikking gestelde informatie als tekeningen, plattegronden, bestekken en dergelijke.

Ten behoeve van de inventarisatie worden indien mogelijk:

- Bestaande stukken (tekeningen, bestekken e.d.) bestudeerd
- Historisch onderzoek uitgevoerd
- Interview met opdrachtgever / bewoner / medewerkers

4.5.2 Visuele inspectie

Met in achtneming van de gegevens van de deskresearch vindt een visuele inspectie plaats van alle ruimten op de locatie. Van aangetroffen asbestverdachte materialen wordt de aard en omvang en de vindplaats schriftelijk en op foto vastgelegd. Tevens wordt bekeken of er sprake is van secundaire asbestbesmettingen. Wanneer een ruimte of bouwdeel niet toegankelijk is voor deze inspectie, wordt dit met reden in deze rapportage vermeld.

4.5.3 Risicoclassificatie

Het bepalen van de risicoklassen vindt plaats aan de hand van het door TNO ontwikkelde programma SMA-rt. Indien voor een afwijkende methode wordt gekozen kan dit mogelijk leiden tot een andere risicoklasse dan vermeld in dit onderzoek. Echter dient dit dan wel te worden gevalideerd.

4.5.4 Bemonstering

Een gecertificeerd medewerker van GSAudits, welke minimaal in het bezit is van het certificaat Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA) neemt van de asbestverdachte toepassingen (indien bereikbaar) een monster. De methode van bemonstering is afhankelijk van het te bemonsteren materiaal. Na bemonstering wordt het materiaal ingekapseld ter voorkoming van emissie van asbestvezels.

Tijdens de monsternamen wordt gebruik gemaakt van handgereedschap (zonder of alleen met licht destructief onderzoek). Van alle asbestverdachte materialen worden materiaalmonsters genomen. Monsternamenpunten zullen fotografisch worden vastgelegd. Van de aangetroffen asbestverdachte materialen zullen de locatie, het soort materiaal, de bevestiging en de afmetingen bepaald worden. Alle asbestverdachte materialen worden bemonsterd met gebruik van daarvoor geschikte persoonlijke beschermingsmiddelen en bronmaatregelen zodat vezelemissie wordt voorkomen. Na de monsternamen wordt de locatie van monsternamen gereinigd. De monsters worden afzonderlijk gecodeerd. Materiaalmonsters worden voorzien van de code MM, kleefmonsters van de code KM en luchtmonsters van de code LM. Van materialen waarin asbest inhomogeen voorkomt, b.v. stopverf, bitumen, eterniet e.d., worden van meerdere locaties monsters genomen en als mengmonster ingestuurd voor analyse.

De materiaalmonsters worden dubbel verpakt in polyethyleen monsterzakjes, voorzien van een asbest waarschuwingssticker. Deze monsters worden ter analyse aangeboden aan het RvA Testen geaccrediteerde laboratorium van RPS Analyse B.V.

Wanneer op enige manier blijkt dat het materiaal asbesthoudend is maar geen monster van het materiaal kan worden genomen (bijvoorbeeld in verband met de onbereikbaarheid), wordt dit aangegeven met een 'vermoedelijk asbesthoudend'. Voor asbest in verwarmingstoestellen wordt het Intechium Handboek Asbest geraadpleegd.

4.5.5 Laboratoriumwerk

De aangeboden monsters worden met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896 op de aanwezigheid van asbest onderzocht. Indien het met deze techniek niet mogelijk is uitspraak te doen over de aanwezigheid van asbest, dan worden de monsters onderzocht met behulp van scanning-electronenmicroscopie conform ISO 14966.

De binding op het analysecertificaat geeft de binding aan van het aangeboden monster. Deze kan, ten gevolge van de monsternamen, afwijken van de in de rapportage aangegeven binding van de asbesthoudende toepassing. De mate van hechtgebondenheid aangegeven door de D.I.A. is derhalve bindend.

4.5.6 Rapportage

Alle aangetroffen asbesthoudende en asbestverdachte materialen worden per bron op een zogenaamd bronblad, bijlage 4.4, vastgelegd.

Elke bron is op tekening in bijlage 4.3 vastgelegd. Van elke bron wordt middels kleurcodering aangegeven of deze; asbesthoudend (rood), asbestverdacht (oranje) of niet asbesthoudend (groen) is.

4.6 Procescertificaat GSAudits.

Normec Certification B.V.
 Stationsweg 2, 4191 KK Geldermalsen
 T 0345 585 000, info-cert@normec.nl
 www.normec.nl

Procescertificaat Asbestinventarisatie 07-D070136

GSAudits

Adres:	Stökskesweg 64-01 5571 TJ BERGEIJK	Datum uitgifte:	10-01-2018
Telefoonnr:	06-22969510	Vervaldatum:	04-11-2020
Contactpersoon:	Dhr. G. Smits	Datum eerste uitgifte:	04-11-2011
		KvK-nummer:	66147131
		e-mail :	info@gsaudits.nl

Verklaring van uitgifte

Dit procescertificaat is vastgelegd op basis van het Werkveldspecifiek certificatieschema voor het Procescertificaat Asbestinventarisatie, zoals opgenomen in bijlage XIIIa behorend bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling en conform het certificatiereglement, afgegeven door Normec Certification B.V.

Normec Certification B.V. verklaart, dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat het door de certificaathouder uit te voeren proces van inventariseren van aanwezige asbest, asbesthoudende producten en asbest verontreinigd materiaal of asbest verontreinigde constructieonderdelen in een bouwwerk of object, voorafgaand aan het geheel of gedeeltelijk afbreken van bouwwerken en/of objecten, het verwijderen van asbest of het opruimen van asbest na een incident, incl. de oplevering van het asbestinventarisatierapport, wordt uitgevoerd volgens de relevante eisen uit bijlage XIIIa behorende bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling.

Wenken voor de afnemer/opdrachtgever

1. De certificaathouder:
 - a. blijft gedurende de looptijd van het procescertificaat voldoen aan de relevante eisen uit bijlage XIIIa;
 - b. verleent medewerking aan beoordelingen door de certificerende instelling;
 - c. stuurt een ongeldig geworden procescertificaat terug aan de certificerende instelling, binnen veertien dagen na een getekend verzoek hiertoe; en
 - d. geeft wijzigingen als bedoeld in artikel 4, tweede lid, van bijlage XIIIa door aan de certificerende instelling.

Voor Normec Certification B.V.

mr. M.M.A. Princen



Asbestinventarisatie



Voor de geldigheid van dit procescertificaat wordt verwezen naar het SCA Certificaatregister op www.ascet.nl.

Certificerende instelling:	Normec Certification B.V.	Certificaatnummer:	07-D070136
Aanwijzingsbeschikking:	ARBO/P&G/08/14505	SCA-code:	07-D070136.01

Dit procescertificaat bestaat uit een bladzijde.

Nadruk verboden

Blad 1 van 1

Fotorapportage



Hout dakbeschoot



Diverse lagen niet asbest
verdacht vloerzeil



Dakconstructie



Zachtboard boven gipsplaat
plafonds



Fasto geiser, asbestvrij



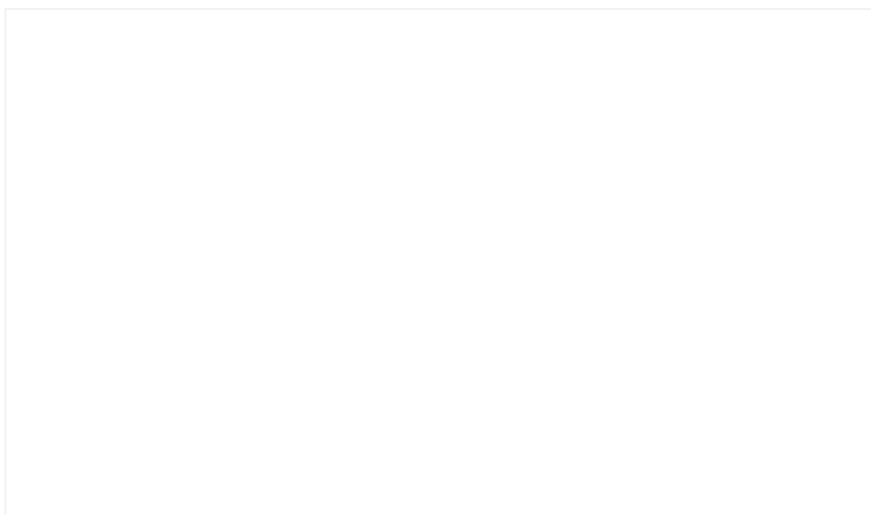
Situatie buiten berging



Situatie buiten berging



Berging 2 onder klimop



Zoldervloer