

Gemeente Valkenswaard
Postbus 10100
5550 GA VALKENSWAARD

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Lage Heide wonen - 1e partiële herziening'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Lage Heide wonen - 1e partiële herziening'.

In onze reactie gaan wij alleen in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het voorontwerp-bestemmingsplan voorziet in de wijziging van typologie, aantal en situering van woningen gelegen binnen een woonwijk die gedeeltelijk gereed en gedeeltelijk nog in aanbouw is. Daarnaast voorziet het plan in het toevoegen van 3 ruimte-voor-ruimte woningen aan de zuidkant van de woonwijk.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Verordening ruimte Noord-Brabant zoals deze luidt per 15 juli 2017 (hierna aangehaald als Vr). In onze reactie baseren wij ons op deze documenten die zijn te raadplegen via www.brabant.nl > onderwerpen > ruimte.

Inhoudelijk standpunt

In het kader van het vooroverleg hebben wij alleen opmerkingen met betrekking tot de ruimte-voor-ruimte woningen. Wij zijn van mening dat de locaties van de

Datum

6 december 2018

Ons kenmerk

C2235025/4450968

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

N.E. (Nienke) Monnee

Telefoon

(073) 681 26 20

Email

nmonnee@brabant.nl

Bijlage(n)

-

ruimte-voor-ruimte woningen passen binnen het provinciale beleid. Wel missen wij nog de bewijsstukken van de aankoop van titels bij de Ontwikkelingsmaatschappij. Daarnaast is op grond van artikel 7.8 Vr vereist dat een goede landschappelijke inpassing van de te bouwen woningen is verzekerd. Wij missen deze borging nog in de planregels.

Datum

6 december 2018

Ons kenmerk

C2235025/4450968

Conclusie

Wij verzoeken u om de onderdelen van het bestemmingsplan die nog niet in overeenstemming zijn met de Verordening aan te passen en daarbij rekening te houden met ons bovengenoemd standpunt. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Provincie Noord-Brabant,



P.M.A. van Beek,
projectleider uitvoering Wet RO

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.