



**Notitie 20190204-NBL001-Notitie  
Milieuhygienische aspecten bedrijven 1.0:  
Lage Heide Wonen Dommelen**

Herten, 04-02-2019

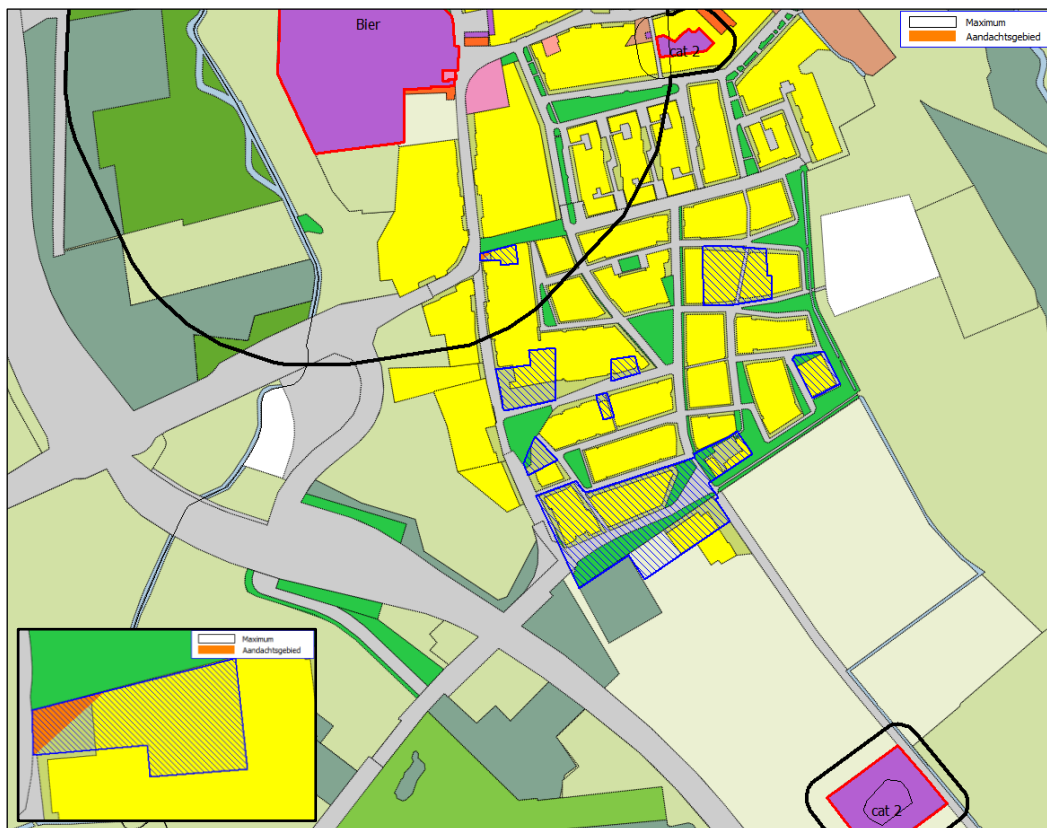
---

## **1 Inleiding**

In opdracht van Nieuw Blauw is door Windmill Milieu en Management een notitie milieuhygiënische aspecten bedrijven opgesteld ten behoeve van het plan 'Lage Heide Wonen' te Dommelen in de gemeente Valkenswaard. Ter plaatse van het plangebied wordt van een zevental deelgebieden ofwel de bestemming of de verkaveling aangepast zoals deze in het vigerende bestemmingsplan is opgenomen. Hiervoor wordt navolgend de Milieu hygiënische aspecten bedrijvigheid inzichtelijk gemaakt.

## **2 Milieu hygiënische aspecten**

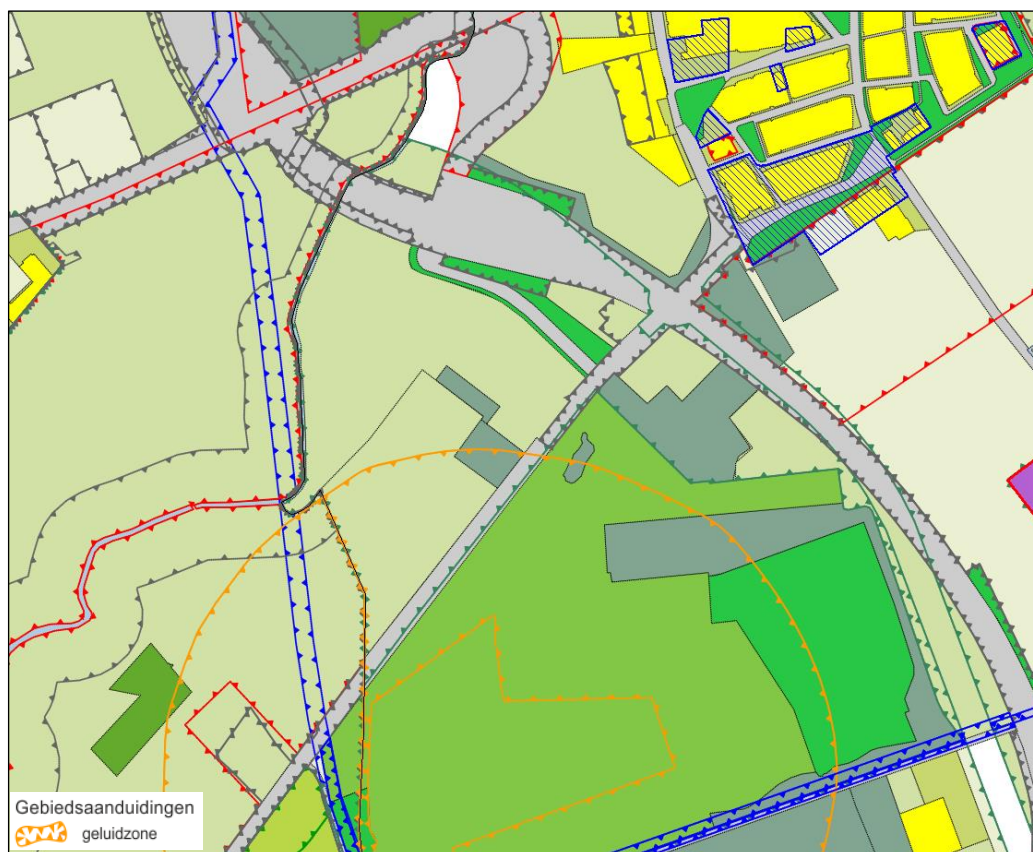
In de directe nabijheid van het plangebied zijn een aantal bedrijven gelegen. Dit betreft een aantal bedrijfsfuncties met maximaal milieucategorie 2, echter de maatgevende bedrijfsfunctie in de directe nabijheid betreft de Dommelsche Bierbrouwerij. Navolgende figuur geeft een weergave van de milieucontour van de bedrijvigheid overeenkomstige de VNG-publicatie: "Bedrijven en milieuzonering" (versie 2009).



Figuur 1 Milieuzonerings

Overeenkomstig de voorgaande figuur blijkt dat de contour ten gevolge van de bierbrouwerij één deelgebied van het bestemmingsplan overlaapt. Daarnaast worden ook een aantal reeds aanwezig woongebieden overlaapt door de zonering. Indien aanvullend rekening wordt gehouden met een gebiedstypering "gemengd gebied" waarbij een verkleining van de afstand met één stap is toegestaan. Overlaapt de contour nog steeds een klein deel van het deelgebied (zoals oranje gemarkeerd). Ten behoeve van de activiteiten van de bierbrouwerij zijn in de vigerende vergunning zijn grenswaarden vastgesteld ter plaatse van "een niet tot de inrichting behorende woning of andere geluidgevoelige bestemming". Deze grenswaarden zijn derhalve ter plaatse van de reeds aanwezige woonfuncties van toepassing waardoor ter plaatse van het bestemmingsplan eveneens sprake zal zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ten gevolge van de Dommelsche Bierbrouwerij.

Daarnaast is ten zuidwesten van het plangebied het "Eurocircuit" gelegen. Ter plaatse van het Eurocircuit is sprake van een geluidzone - autocircuit krachtens de Wet geluidhinder. Deze geluidzone reikt niet tot over het plangebied en is derhalve niet relevant.



Figuur 2 Geluidzone Eurocircuit

### 3 Conclusie

Overeenkomstig voorgaande blijkt dat ter plaatse van het plangebied geen sprake is van Milieu hygiënische aspecten ten gevolge van het Eurocircuit, de Dommelsche Bierbrouwerij en overige bedrijvigheid in de directe nabijheid.

WINDMILL

MILIEU | MANAGEMENT | ADVIES

ing. J.M.W. Geurts