



De raad van de gemeente Valkenswaard;

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 18 oktober 2016, nummer 16931/52637;

Gelet op artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en gelet op de Gemeentewet;

Gelet op de behandeling in de vergadering van de raadscommissie d.d. 10 november 2016;

Gelet op de aangenomen amendementen in de vergadering van de raad d.d. 24 november 2016;

BESLUIT

- 1. In te stemmen met de voorgestelde ambtshalve wijziging;**
- 2. In te stemmen met de notitie 'Nota zienswijzen Lage Heide, oost' met dien verstande dat de nota wordt aangepast naar aanleiding van de aangenomen amendementen:**
 - a. Onder 2.7 'aanpassing' wordt de volgende tekst opgenomen: "De bouwregels voor de bestemming 'Agrarisch met waarden' worden aangepast, waardoor tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen zijn toegestaan";**
 - b. Onder 2.1 en 2.2 bij aanpassing wordt de volgende tekst opgenomen: 'De zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. De verbeelding wordt voor de percelen E 925 en D 649 aangepast naar de bestemming 'Natuur'.**

In de Nota zienswijzen Lage Heide, oost, zal voor de onderbouwing van deze besluiten verwezen worden naar de overwegingen zoals opgenomen in de amendementen.

- 3. Naar aanleiding van de aangenomen amendementen de volgende wijzigingen in het bestemmingsplan 'Lage Heide, oost' door te voeren:**
 - a. De regels in artikel 3 'Agrarisch met waarden' onder lid 2:**
 - 3.2 Bouwregels**
 - Op de gronden zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegestaan ten behoeve van de in artikel 3.1 omschreven bestemming, waarbij tevens wordt voldaan aan de volgende bepalingen:**
 - a. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 1,5 meter, waarbij het bouwwerk een transparantie heeft van minimaal 75% per m²;**
 - b. permanente teeltondersteunende voorzieningen zijn niet toegestaan;**

- c. de bouwhoogte van tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen mag niet meer bedragen dan 2,5 meter en de bouwhoogte van hagelnetten mag niet meer bedragen dan 4,5 meter;
 - d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 2 meter.
- b. De wijzigingsbevoegdheden zoals opgenomen in de artikelen 3.6, 5.7, 6.7 en 7.7 komen te vervallen. Er vindt een vernummering plaats van de overige regels;
- c. Aan artikel 10 en 11 de volgende wijzigingsbevoegdheid toevoegen:
- 10.4/11.4 Wijzigingsbevoegdheid
 - 10.4.1 /11.4.1 Wijziging
- Burgemeester en wethouders kunnen het plan zodanig wijzigen dat het bestemmingsvlak:
- a. naar ligging wordt verschoven, dan wel
 - b. naar omvang wordt vergroot of verkleind, dan wel
 - c. van de plankaart wordt verwijderd
- 10.4.2 /11.4.2 Afstemming derden
- Alvorens de wijzigingen als bedoeld onder lid 10.4.1 worden uitgevoerd, dient e.e.a. eerst te worden afgestemd met het waterschap."
- d. De regels van artikel 18, lid b te schrappen;
 - e. Op de verbeelding de bestemming voor de percelen E 925 en D 649 te wijzigen naar de bestemming 'Natuur', overeenkomstig artikel 4;
 - f. Op de verbeelding de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5' te laten vervallen voor de percelen D 4749, D 4742, D 4741, D 583, D4751, E 514 en E 512 (deels), conform de kaart in de bijlage van het aangenomen amendement.
4. Het bestemmingsplan 'Lage Heide, oost', zoals vervat in het digitale bestemmingsplan met nummer NL.IMRO.0858.BPlageheideoost-VA02 gewijzigd vast te stellen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0858.BPlageheideoost-VA02.dxf;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen ex artikel 6.12 lid 1 Wro, omdat het verhaal van kosten al anderszins verzekerd is.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad d.d. 24 november 2016.

Kenmerk: 16931/52638

de griffier,

drs. C. Miedema

de voorzitter,

drs. A.B.A.M. Ederveen.