

De heer en mevrouw Bakker  
Leenderweg 75  
5555 CB Valkenswaard

Datum 11 juni 2018  
Kenmerk BE/2017/154/r  
Uw kenmerk Email d.d. 3 mei 2017  
Auteur(s) C.J. Blom

BLOM ECOLOGIE B.V.  
ADVIES & ONDERZOEK

Kerkstraat 4  
4181 AB Waardenburg

t 0418 820 288  
e info@blomecologie.nl  
i www.blomecologie.nl

KvK 67221904  
BTW 856882999B01  
IBAN NL21RABO0314240683

## Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna Kromstraat 75-77 te Valkenswaard

Aan de Kromstraat 75-77 te Valkenswaard is een twee-onder-een-kap woning en een voormalige schurencomplex gelegen, het schurencomplex is reeds gesaneerd. De familie Bakker is voornemens om de woning te saneren om vervolgens twee vrijstaande woningen en Bed & Breakfast te realiseren. Het huidige bestemmingsplan voorziet niet in de beoogde ontwikkeling en dient derhalve gewijzigd.

De beoogde werkzaamheden hebben mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden. Middels voorliggende ecologische quickscan is de (potentiele) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht.

Wintraecken Advies BV begeleidt de ruimtelijke procedure en heeft Blom Ecologie bv verzocht het plangebied te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en vigerend beleid.

### Onderzoeksdoel

Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Is het bestemmingsplan dat wordt opgesteld voor het project zoals hiervoor omschreven uitvoerbaar zoals het bepaalde in de Wro (artikel 3.1.6 Bro)?
- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op het de instandhoudingsdoelen van Natura2000 gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van Natuurnetwerk Nederland?

### Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Kromstraat 75-77 te Valkenswaard en bestaat uit een woningen met schuurtjes en een voormalig schurencomplex. Het schurencomplex is reeds gesaneerd. De woning bestaat uit gemetselde muren en heeft een zadeldak. Het dak is niet betimmerd en/of geïsoleerd. Het achterliggende terrein is reeds deels ingericht als (moes)tuin. In bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

De planlocatie ligt aan de zuidwestgrens van de bebouwde kom van Valkenswaard en wordt begrensd door het woonperceel aan de Kromstraat 73 (noorden), de Kromstraat (westen), een grasland perceel (zuiden) en een bosperceel behorend bij de Luikerweg 114. De directe omgeving bestaat uit woonwijken, plattelandsinfrastructuur, agrarische bedrijven, weide- en akkerpercelen. Op een afstand van circa 350m ten westen ligt de Dommel.



Figuur 1 De planlocatie (rood omlijnd) is gelegen aan de Kromstraat 75-77 te Valkenswaard (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

### Funcieverandering en effecten

De beoogde ingrepen zijn permanent van karakter. De beoogde ingreep bestaat uit het realiseren van 2 woningen en Bed & Breakfast (op het achtergelegen perceel) aan de Kromstraat 75-77 te Valkenswaard. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- sloop bestaande twee-onder-een-kap woning: sloopwerkzaamheden, afvoer materiaal;
- verwijderen hagen en terreininrichting: kapwerkzaamheden, afvoer groen en materiaal;
- vergraven terrein; graafwerkzaamheden en grondtransport;
- terrein bouwrijp maken; aanbrengen puinbed, aanleg nutsvoorzieningen e.d.;
- realisatie woningen: algemene bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie terrein: algemene hoveniers- en overige werkzaamheden.

Alle thans aanwezige (ecologische) functies van stacaravan en aanbouw en de directe omgeving hiervan komen tijdelijk of geheel te vervallen. Negatieve effecten die op kunnen treden voor beschermde soorten zijn: vernietiging en/of tijdelijke afname van geschikt leefgebied en opzettelijke verstoring.

## Methode

### *Inventarisatie*

De inventarisatie is een oriënterend onderzoek waarbij gedetailleerd een beoordeling wordt gegeven van de aanwezigheid van de specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. De quickscan bestaat uit een veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

### *Veldbezoek*

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij ook gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 3 mei 2017. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 8/8 bewolkt, 10° Celsius en windkracht 2-3 (Bft.)

### *Externe bronnen*

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket ([www.natuurloket.nl](http://www.natuurloket.nl)). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

## Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de voormalige Flora- en faunawet samen met de Boswet en Natuurbeschermingswet vervangen door de Wet natuurbescherming (Wnb). Onder de Wet natuurbescherming vervallen de huidige tabellen 1, 2 en 3 waarin de beschermde soorten zijn opgenomen. Tevens zijn er circa 200 soorten niet langer beschermd en worden enkele bedreigde soorten toegevoegd. De soortenbescherming binnen de Wet natuurbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten. Voor alle beschermde soorten geldt een ontheffingsplicht. Het bevoegd gezag (de provincie) kan voor de soorten die zijn opgenomen in het 'beschermingsregime andere soorten' vrijstellingsbesluit nemen en hierin onderscheid maken tussen meer en minder strikt beschermde soorten. In de verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

|                       |                               |                                  |
|-----------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| <i>Aardmuis</i>       | <i>Gewone bosspitsmuis</i>    | <i>Ondergrondse woelmuis</i>     |
| <i>Bastaardkikker</i> | <i>Gewone pad</i>             | <i>Ree</i>                       |
| <i>Bosmuis</i>        | <i>Haas</i>                   | <i>Rosse woelmuis</i>            |
| <i>Bruine kikker</i>  | <i>Hermelijn</i>              | <i>Tweekleurige bosspitsmuis</i> |
| <i>Bunzing</i>        | <i>Huisspitsmuis</i>          | <i>Veldmuis</i>                  |
| <i>Dwergmuis</i>      | <i>Kleine watersalamander</i> | <i>Vos</i>                       |
| <i>Dwergspitsmuis</i> | <i>Konijn</i>                 | <i>Wezel</i>                     |
| <i>Egel</i>           | <i>Meerkikker</i>             | <i>Woelrat</i>                   |

## Beoordeling

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedssfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten (beschermingsregime 'andere soorten') geldt definitie vrijstelling geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen (zie voorgaande alinea). In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de functie en/of aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt c.q. ontheffingsplicht noodzakelijk is.

### *Vaatplanten*

Gedurende het veldbezoek zijn geen sporen van (beschermde) planten en/of sporen en delen hiervan aangetroffen. Rondom de woning groeien veelal aangeplante vegetatie of algemene kruidachtige vegetatie. Een groot gedeelte van de planlocatie is recent gesaneerd en is derhalve onbegroeid. Het achterste deel van de planlocatie bestaat met name uit solitaire bomen, struiken en een bosrand. Op het gesaneerde deel is een moestuin gerealiseerd. Ter indicatie zijn op de planlocatie onder andere de volgende soorten aangetroffen: lijsterbes, rododendron, karmoezijnbes, vergeet-me-nietje, stinkende gouwe, beukenhaag, rode klaver, raaigras, hondsdrif, zevenblad, veldesdoorn, appel, conifeer, bamboe, maagdenpalm, heder, grote brandnetel, brede weegbree, witte dovennetel, zilverschoon, paardenbloem, akkerdistel, speeddistel, duizendschoon, walnoot, hazelnoot, douglas spar, japanse duizendknoop en meidoorn. De habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten bestaat met name uit specifieke en bijzondere kenmerken. Dergelijke kenmerken zijn niet aangetroffen op de planlocatie. Beschermde vaatplanten worden derhalve niet verwacht. Negatieve effecten ten aanzien van beschermde vaatplanten kunnen worden uitgesloten.

### *Zoogdieren*

Tijdens het veldbezoek zijn, behoudens sporen van wilde konijnen en een hond, geen sporen aangetroffen van (beschermde) zoogdieren. De locatie is ongeschikt voor in het wild levende grote zoogdieren. Zoogdieren prefereren een leefomgeving waarin voldoende voedsel, rust, voortplantingsmogelijkheden en dergelijke aanwezig zijn. De planlocatie heeft een relatief klein oppervlak, ligt aan de grens van Valkenswaard en is intensief in gebruik. Tevens ontbreken relevante vegetatiestructuren op de planlocatie. De achterzijde van de planlocatie bestaat uit een bosrand en grenst aan het perceel aan de Luikerweg 114 waar sprake is van relatief veel houtopstanden. De woningen met Bed & Breakfast zijn beoogd langs de Kromstraat, aan de voorzijde van het perceel of op onbegroeide delen van het perceel. De bomen en/of bosrand blijven behouden. De rode eekhoorn maakt mogelijk gebruik van de houtopstanden op dit perceel. De soort wordt echter met name waargenomen te noordoosten van Valkenswaard (nabij Philips de Jong Wandelpark). Het is uitgesloten dat de sloop, nieuwbouw en gebruik van de woning leiden tot effecten op het (eventuele) leefgebied van de rode eekhoorn. Voor enkele algemene, kleine en opportunistische soorten hebben, hagen en andere kleine structuurrijke delen van de planlocatie mogelijk een functie. Hierbij valt te denken aan muisachtigen, mol en egel.

Alle soorten die aannemelijk frequent gebruik maken van de planlocatie betreffen algemene soorten. Voor deze soorten geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen (zie *Wet natuurbescherming*) (Wet-Nb, art 3.10). De werkzaamheden bestaan uit het slopen en nieuwbouw op een zeer beperkt deel van het terrein waarbij de huidige terreininrichting vrijwel geheel behouden blijft. Effecten op beschermde grondgebonden zoogdieren zijn uitgesloten.

### *Vleermuizen*

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren, oppervlaktewater en spleten en/of andere structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011). In Valkenswaard is onder andere het voorkomen van laatvlieger, watervleermuis, ingekorven vleermuis, rosse vleermuis, gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis bekend (waarneming.nl). De muren en het dak van de te slopen woning zijn nauwkeurig geïnspecteerd op de (potentiele) aanwezigheid van geschikte invliegopeningen c.q. verblijfruimtes voor vleermuizen. De muren zijn niet toegankelijk voor vleermuizen. Onder de nokvorsten is op sommige plaatsen ruimte aanwezig waardoor vleermuizen naar binnen kunnen. De zolder is echter geheel open (de dakconstructie bestaat slechts uit sporen, panlatten en dakpannen). Er worden geen bomen gekapt die potentieel geschikt zijn als verblijfplaats van vleermuizen. De planlocatie en directe omgeving wordt mogelijk door vleermuizen gebruikt als foerageergebied. Vleermuizen foerageren opportunistisch waarbij het actuele insectenaanbod leidend is voor de plaats waar ze op dat moment foerageren. De bomen aan de achterzijde van het perceel (bosrand) en de boom en struikgroepjes langs de Goorkes zijn onder andere potentieel geschikt als vlieg- en/of migratieroute van vleermuizen.

Gelet op de ligging van de planlocatie en de huidige terreininrichting kan de aanwezigheid van foeragerende en passerende vleermuizen niet worden uitgesloten. Zowel tijdens de sloop en ontwikkeling dient hiermee rekening te worden gehouden. Tevens dient in de beoogde situatie geen sprake te zijn van een toename van (buiten)verlichting of uitstraling van licht naar de directe omgeving.

#### *Amfibieën en reptielen*

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën en reptielen en/of sporen daarvan aangetroffen in het plangebied. In de directe omgeving is de aanwezigheid bekend van: kleine watersalamander, bruine kikker, gewone pad en groene kikker (Creemers en Van Delft, 2009; ravon, ndff). Gelet op de habitatpreferenties, omvang van planlocatie en permanente verstoring, geografische ligging etc. is de aanwezigheid van reptielen is uitgesloten op de planlocatie.

Amfibieën leven in een terrestrisch (m.n. herfst/winter) en aquatisch (m.n. lente/zomer) habitat. Beide habitatonderdelen dienen op korte afstand van elkaar te liggen. De oeverzones van de Dommel zijn geschikt als voortplantingslocatie van amfibieën. De greppel, haag en overhoekjes zijn in beperkte mate geschikt als foerageerhabitat van amfibieën. Gelet op de afstand tot de Dommel en het aanbod van geschikt leefgebied voor amfibieën op korte afstand hiervan is het onwaarschijnlijk dat de planlocatie een functie heeft voor amfibieën. De werkzaamheden leiden niet tot aantasting van relevant leefgebied van beschermde amfibieën. De amfibieën die mogelijk gebruik maken van de planlocatie betreffen soorten waarvoor vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen.

#### *Vissen*

Op de planlocatie is geen oppervlaktewater aanwezig. De beoogde ingrepen leiden derhalve niet tot effecten op beschermde vissen.

#### *Insecten, libellen en ongewervelde*

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of overige ongewervelden aangetroffen. In februari zijn de meeste insecten overigens niet of nauwelijks waarneembaar. Op de locatie en in de directe omgeving zijn slechts enkele algemene of aangeplante vegetatie aangetroffen. Op de ontwikkellocatie is geen geschikt oppervlaktewater (ondiep, vegetatierijk stilstaand) aanwezig, voor veel insecten maakt dit een essentieel onderdeel uit van de levenscyclus.

Tevens zijn op de planlocatie geen specifieke planten soorten aangetroffen die specifiek voor een bepaalde soort een waardplant vormen. Tevens is er geen sprake van oud hout, zure vennetjes of andere specifieke omstandigheden die duiden op de mogelijke aanwezigheid van beschermde terrestrische insecten. Een essentiële functie voor zwaarder en strik beschermde soorten is uitgesloten. Significant negatieve effecten op de soortgroep zijn uitgesloten.

#### *Vogels*

In het plangebied en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek zijn foeragerende, overvliegende en rustende vogels waargenomen. De waargenomen soorten betreffen: houtduif, merel, koolmees, vink, winterkoning, roodborst, spreeuw en lijster. Er zijn geen oude nesten van algemene broedvogels of jaarrond beschermde nesten aangetroffen. Op de locatie zijn geen sporen aangetroffen van uilen of roofvogels die duiden op het gebruik van de planlocatie en omgeving als foerageergebied (o.a. braakballen, prooi-resten, geplukte vogels, zitplaatsen met uitwerpselen/krijtsporen). De woning wordt niet gebruikt door huismus als nestlocatie. Het dak is ongeschikt als nestlocatie, de constructie bestaat uit sporen, panlatten en dakpannen. Omdat er geen sprake is van een dakbeschot is er geen mogelijkheid tot het creëren van een nest. Daarnaast ontbreken enkele essentiële aspecten die aanwezig zijn in het huismushabitat en zijn in de meest optimale waarnemingsperiode (1 april-15 mei) geen huismussen waargenomen. De hagen, bomen en struiken bieden voor algemene broedvogels geschikte nestgelegenheid. Vogels prefereren een (broed)locatie waar sprake is van voldoende rust, voedsel en beschutting. Bij het verwijderen van de vegetatie dient derhalve rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van broedgevallen.



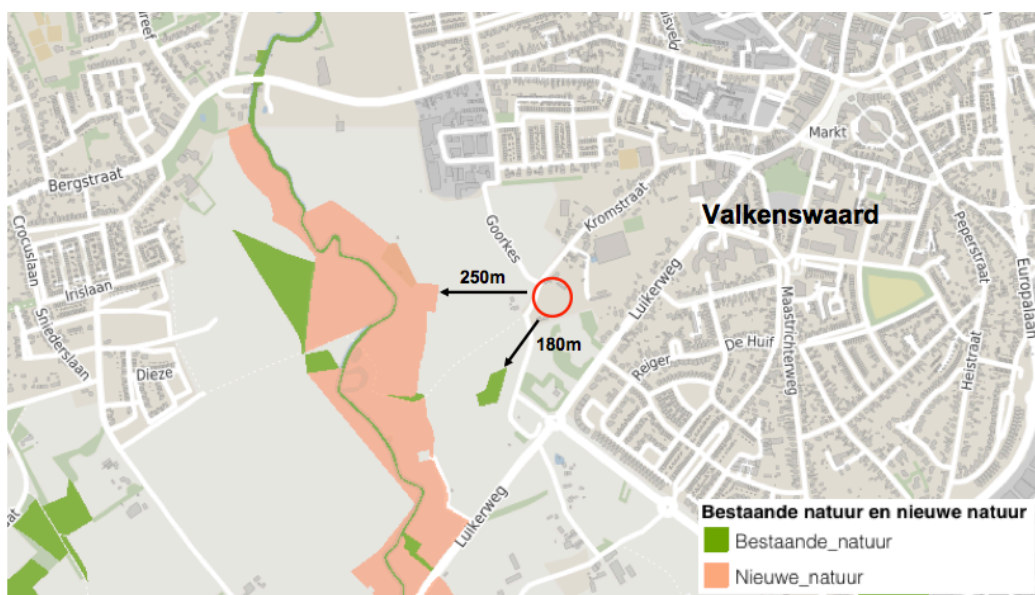
De werkzaamheden dienen bij voorkeur buiten het broedseizoen te worden opgestart of, indien dit niet mogelijk is, dient de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een ter zake deskundige. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden maar betreft indicatief de periode medio maart - medio juli.

#### Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt, uitgezonderd een ecologische verbindingzone, geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Park, Nationaal Landschap, Natuurnetwerk Nederland of weidevogelgebied. Op een afstand van 350m (Dommel) tot 2,1km ligt het Natura2000-gebied Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux (figuur 2). De planlocatie ligt deels in het Natuurnetwerk Nederland (figuur 3).



Figuur 2 De planlocatie (rood omcirkeld) ligt op een afstand van 350m tot 2,1km van verschillende onderdelen die behoren tot het Natura2000-gebied Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux. (bron: natura2000.eea.europa.eu).



Figuur 3 De planlocatie (rood omlijnd) ligt op een afstand van 180m tot het Brabants Natuurnetwerk (bron: kaartbank.brabant.nl).

De te slopen woning en de te realiseren woningen met Bed & Breakfast liggen op een afstand van 350m tot het Natura2000-gebied Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux en 180m tot het Brabants Natuurnetwerk. De beoogde ontwikkeling leidt niet tot een beduidend hoger aantal verkeersbewegingen. De sloop en nieuwbouw leidt tot een tijdelijke toename in stikstofdepositie (projecteffect). In de toekomst zal er echter sprake zijn van een relatief lage(re) uitstoot (hogere isolatiewaarden en een hoogrendement stookinstallatie). Een toename in stikstofdepositie kan een effect sorteren op kwetsbare en gevoelige habitattypen. Echter leert de ervaring dat het projecteffect bij soortgelijke en grotere projecten en de afstand tot kwetsbare habitats dat de stikstofdepositie onder de drempelwaarde van 0,05 mol/hectare blijft. Voor de overige effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) geldt dat de afstand tot de omliggende Natura2000-gebieden per definitie te groot is. Ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland geldt dat externe werking geen toetsingskader is.

## Conclusies

In het plangebied of de directe omgeving daarvan komen beschermde diersoorten van de Wet natuurbescherming voor. Het plangebied heeft aanmerkelijk geen essentiële betekenis voor beschermde soorten. De haag, tuin en ruige strookjes zijn (beperkt) geschikt leefgebied voor algemene zoogdieren, vleermuizen, amfibieën, insecten en broedvogels. De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura2000-gebied, Wetland, Nationaal Park of Nationaal Landschap. De planlocatie ligt deels in het Brabants Natuurnetwerk. Van externe werking is geen sprake.

*Tabel 1 Overzicht van de functie van het plangebied voor beschermde flora en fauna alsmede de verwachte effecten naar aanleiding van de beoogde ingrepen en de eventueel daarop te nemen vervolgstap.*

| <b>Legenda</b><br>x = ongeschikt<br>ja = geschikt<br>m (mogelijk) = nader te bepalen of mits maatregelen getroffen worden | <b>vaatplanten</b> | <b>zoogdieren</b> | <b>vleermuizen</b> | <b>amfibieën</b>        | <b>reptielen</b> | <b>vissen</b> | <b>broedvogels (a)</b> | <b>broedvogels (j)</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------------|------------------|---------------|------------------------|------------------------|
| Geschikt habitat Vogelrichtlijnsoort                                                                                      |                    |                   |                    |                         |                  |               | ja                     | x                      |
| Geschikt habitat Habitarichtlijnsoort                                                                                     | x                  | x                 | x                  | x                       | x                | x             | x                      |                        |
| Geschikt habitat overige soort                                                                                            | x                  | x                 |                    | x                       | x                | x             |                        |                        |
| Soortspecifiek onderzoek noodzakelijk                                                                                     | x                  | x                 | x                  | x                       | x                | x             | x                      | x                      |
|                                                                                                                           |                    |                   |                    |                         |                  |               |                        |                        |
| <b>Gebiedsbescherming</b>                                                                                                 | afstand            | effecten          |                    | nader onderzoek/ Aeries |                  |               |                        |                        |
| Natura2000                                                                                                                | 350m               | geen              |                    | n.v.t.                  |                  |               |                        |                        |
| Natuurnetwerk Nederland                                                                                                   | 180m               | geen              |                    | n.v.t.                  |                  |               |                        |                        |

## Uitvoerbaarheid

De sloop van een woning en de realisatie van twee woningen met Bed & Breakfast leidt niet tot de aantasting van beschermde natuurwaarden en/of beschermde gebieden. Tijdens de uitvoering dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van vleermuizen en algemene broedvogels. Voor deze soorten dienen eventueel maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen. De aanwezigheid van beschermde soorten en hun algemene leefgebied vormen geen bezwaar voor de beoogde ontwikkelingen (vrijstellingsbesluit).

## Conclusie

De realisatie van twee woningen met Bed & Breakfast aan de Kromstraat 75-77 te Valkenswaard is uitvoerbaar zoals het bepaalde in de Wro (artikel 3.1.6 Bro).

### **Te treffen maatregelen**

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te geven in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De planlocatie tijdens de werkzaamheden bij voorkeur minimaal verlichten en hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel) en de werkzaamheden in de periode april-oktober tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes).
- De werkzaamheden opstarten/uitvoeren buiten het broedseizoen (medio maart t/m medio juli). Indien de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn. E.e.a. op aanwijzing van deskundige. Indien dit niet mogelijk is dienen de potentiële nestlocaties buiten het broedseizoen ongeschikt gemaakt te worden.

### **Literatuur**

Bang, P. & P. Dahlström, 2005. Tierspuren. Fährten, Fraßspuren, Losungen, Gewölle und andere. BLV Buchverlag GmbH & Co. KG, München

Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (ravon)(redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden

Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.

Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

#### *Geraadpleegde websites*

[natura2000.eea.europa.eu](http://natura2000.eea.europa.eu)

[kaartenbank.brabant.nl](http://kaartenbank.brabant.nl)

[www.ravon.nl](http://www.ravon.nl)

[www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

[www.synbiosys.alterra.nl](http://www.synbiosys.alterra.nl)

[www.vleermuisprotocol.nl](http://www.vleermuisprotocol.nl)

[www.wilde-planten.nl](http://www.wilde-planten.nl)

[www.zoogdierenvereniging.nl](http://www.zoogdierenvereniging.nl)



We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'C.J. Blom', with a large, sweeping flourish underneath.

Blom Ecologie bv,  
ing. C.J. Blom

Bijlage 1 Fotografische impressie

© BLOM ECOLOGIE B.V.  
KERKSTRAAT 4 - 4181 AB WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie bv worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie bv is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie bv.

## Bijlage 1 Fotografische impressie



*Figuur 1 De planlocatie is gelegen aan de Kromstraat 75-77 te Valkenswaard en bestaat uit een woning met tuin en gesaneerd terrein*



*Figuur 2 De familie Bakker is voornemens om de woning te slopen om vervolgens 2 woningen te realiseren op de locatie.*





*Figuur 3 Een groot deel van het terrein bestond uit een complex van kleine schuren en gebouwen. Al deze gebouwen zijn reeds gesaneerd.*



*Figuur 4 De achterzijde van de planlocatie bestaat uit een bosrand welke grenst aan het boomrijke perceel aan de Luikerweg 114.*

Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator. U dient dit document te gebruiken ter onderbouwing van een vergunningaanvraag in het kader van de Wet natuurbescherming.

De resultaten geven de stikstofeffecten van deze activiteit weer voor Natura 2000-gebieden. AERIUS Calculator maakt enkel voor de PAS-gebieden inzichtelijk welke stikstofgevoelige habitattypen er voor komen en op welke hiervan een effect is. Op basis hiervan is aangegeven voor hoeveel hectares ontwikkelingsruimte benodigd is.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak ( $\text{NH}_3$ ) en stikstofoxide ( $\text{NO}_x$ ), of één van beide. Hiermee is de depositie van de activiteit berekend en uitgewerkt.

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in de Calculator.

## Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: [www.aerius.nl](http://www.aerius.nl) en [pas.naturazoo.nl](http://pas.naturazoo.nl).

# AERIUS CALCULATOR

## Contact

| Rechtspersoon  | Inrichtingslocatie                     |
|----------------|----------------------------------------|
| Familie Bakker | Kromstraat 75-77, 5554 NG Valkenswaard |

## Activiteit

| Omschrijving  | AERIUS kenmerk |
|---------------|----------------|
| herinrichting | RzaQSzUNajSv   |

| Datum berekening    | Rekenjaar | Rekeninstellingen  |
|---------------------|-----------|--------------------|
| 18 juni 2018, 14:10 | 2018      | Berekend voor Wnb. |

## Totale emissie

| Situatie 1      |           |
|-----------------|-----------|
| NOx             | 1,06 kg/j |
| NH <sub>3</sub> | < 1 kg/j  |

## Resultaten

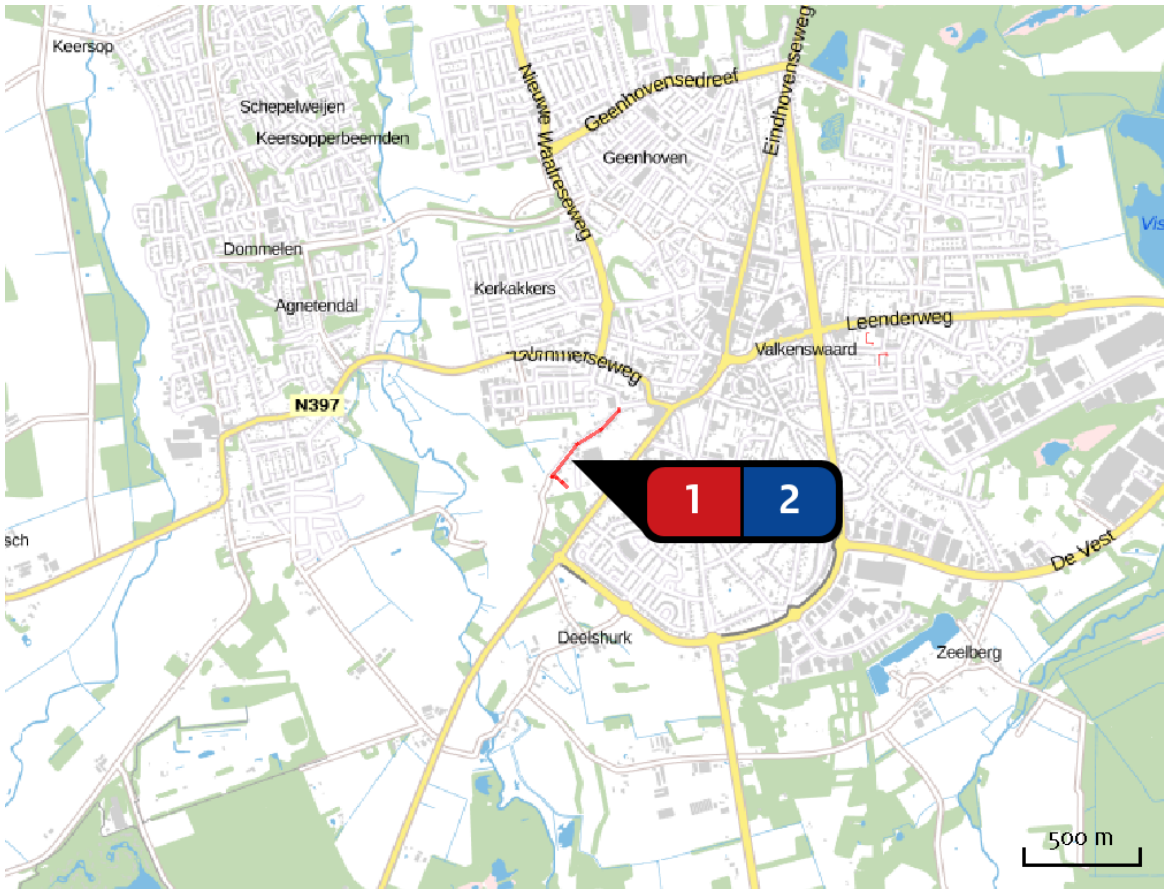
Hectare met  
hoogste bijdrage  
(mol/ha/j)

| Natuurgebied | Bijdrage |
|--------------|----------|
| -            | -        |

## Toelichting

herinrichting perceel met twee vrijstaande woningen en een Bed&Breakfast. Allen zonder gasaansluiting en energieneutraal.

Locatie  
Situatie 1

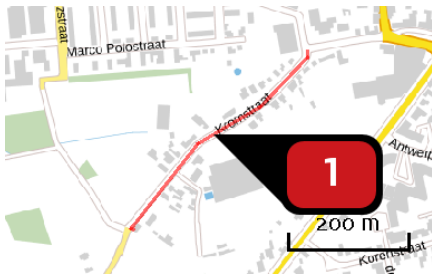


Emissie  
Situatie 1

| Bron<br>Sector |                                                                       | Emissie NH <sub>3</sub> | Emissie NO <sub>x</sub> |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1              | verkeer van en naar de inrichting<br>Wegverkeer   Binnen bebouwde kom | < 1 kg/j                | < 1 kg/j                |
| 2              | manoeuvrerend verkeer<br>Anders...   Anders...                        | -                       | < 1 kg/j                |



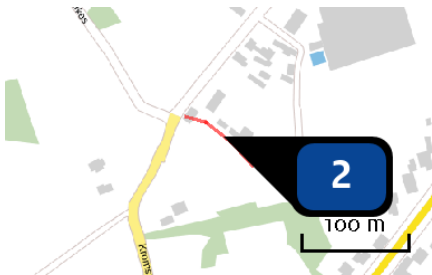
Emissie  
(per bron)  
Situatie 1



Naam  
Locatie (X,Y)  
NOx  
NH3

verkeer van en naar de inrichting  
159411, 373178  
< 1 kg/j  
< 1 kg/j

| Soort     | Voertuig      | Aantal voertuigen (/dag) | Stof       | Emissie              |
|-----------|---------------|--------------------------|------------|----------------------|
| Standaard | Licht verkeer | 20,0                     | NOx<br>NH3 | < 1 kg/j<br>< 1 kg/j |



Naam  
Locatie (X,Y)  
Uitstoothoogte  
Warmteinhoud  
Temporele  
variatie  
NOx

manoeuvrerend verkeer  
159313, 373002  
0,0 m  
0,000 MW  
Continue emissie  
< 1 kg/j



## Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden verleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

## Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS            versie 2016L\_20171215\_64190d2d2b

Database        versie 2016L\_20170828\_c3f058foof

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/uitleg>

## **VOORTOETS STIKSTOF**

### **Aanvraag omgevingsvergunning**

**Nieuwbouw woningen en Bed & Breakfast**  
**Kromstraat 75-77 in Valkenswaard**

Heidebloemstraat 15  
Postbus 64  
5480 AB Schijndel  
T 073 594 10 11  
F 073 594 11 20  
info@deroever.nl  
www.deroever.nl

NL97 RABO 0122 6903 11  
NL21 INGB 0001 0833 26  
Advies- en ingenieursbureau  
J.G. de Roever B.V.  
KvK 16068733  
BTW NL 8015.63.136.B.01



Opdrachtgever: Familie Bakker  
Contactpersoon: de heer Bakker

Documentnummer: 20180586  
Datum: 18 juni 2018

Opdrachtnemer: De Roever Omgevingsadvies  
Auteur: mevrouw N. Schuurmans MSc  
Projectleider: de heer C. den Hertog

## INHOUDSOPGAVE

---

|                                                                |    |
|----------------------------------------------------------------|----|
| 1. INLEIDING .....                                             | 3  |
| 1.1. Voornemen.....                                            | 3  |
| 1.2. Gewenste indeling van het terrein .....                   | 5  |
| 2. WETTELIJK KADER.....                                        | 6  |
| 2.1. Wet natuurbescherming .....                               | 6  |
| 2.2. Programma Aanpak Stikstof (PAS) .....                     | 6  |
| 3. REKENONDERZOEK .....                                        | 8  |
| 3.1. Periode van verkeersbewegingen .....                      | 8  |
| 3.2. Emissiebronnen .....                                      | 8  |
| 3.2.1. Personenwagens en vrachtwagens .....                    | 8  |
| 3.2.2. Stationair draaiende of manoeuvrerende voertuigen ..... | 8  |
| 3.2.3. Stookinstallaties.....                                  | 9  |
| 3.3. Berekeningswijze .....                                    | 9  |
| 4. CONCLUSIES .....                                            | 10 |
| BIJLAGE I. Plattegrondtekening .....                           | 11 |
| BIJLAGE II. Invoergegevens en rekenresultaten .....            | 14 |

## 1. INLEIDING

---

### 1.1. Voornemen

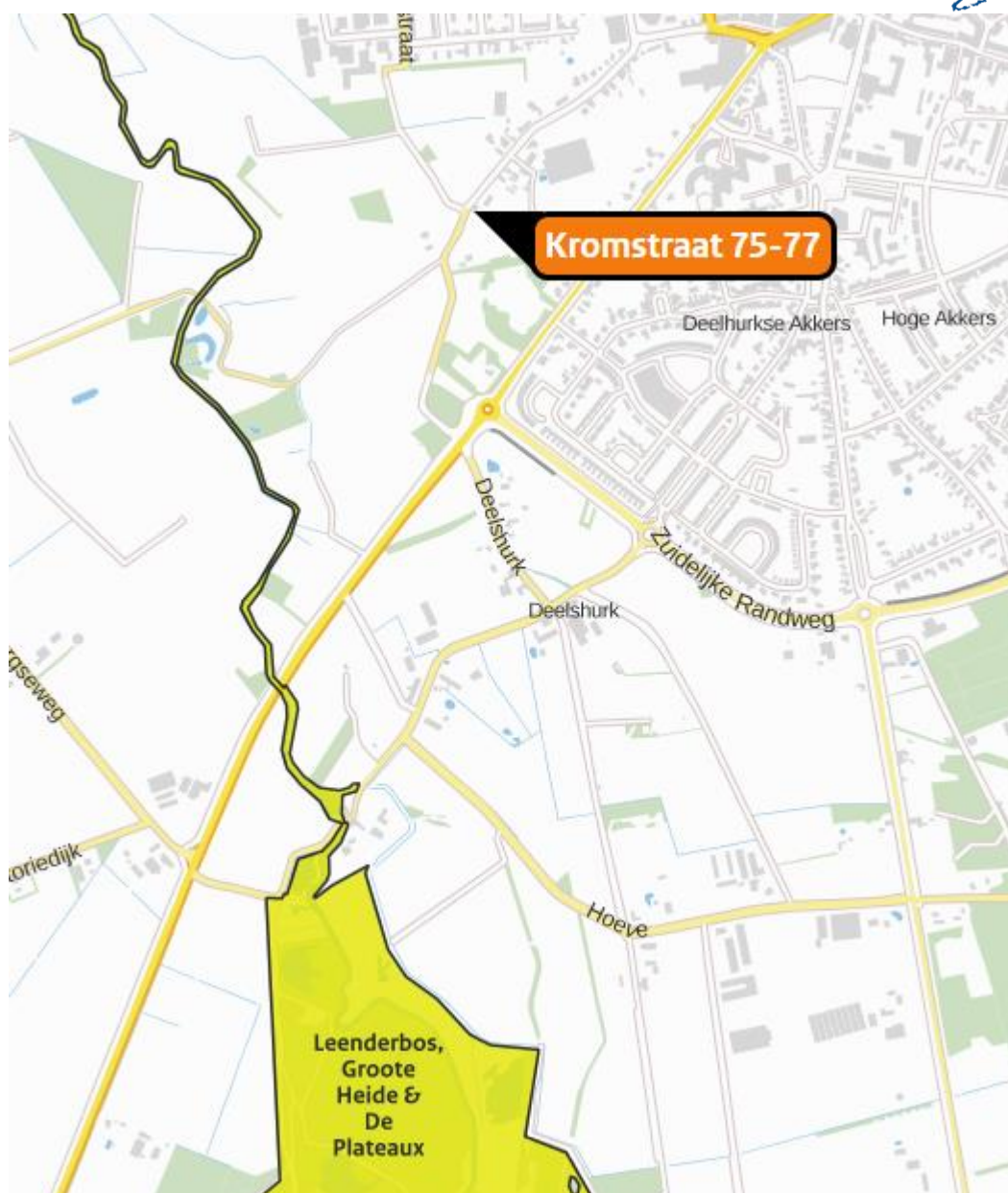
Familie Bakker is voornemens op aan de Kromstraat 75-77 in Valkenswaard te herontwikkelen met de nieuwbouw van twee vrijstaande woningen en Bed & Breakfast.

Belangrijk uitgangspunt voor deze herontwikkeling is dat de initiatiefnemers duurzaam willen bouwen, waardoor de gebruikswaarde, belevingsvorm en de toekomst van de bebouwde omgeving meer waarde krijgen. Er wordt gebruik gemaakt van duurzaam materiaal, energieneutraal en ecologisch verantwoord bouwen, energiebesparende maatregelen door slimme energetische concepten en afvalreductie.

De inrichting, gelegen aan de Kromstraat 75-77 in Valkenswaard, is kadastraal bekend als gemeente Valkenswaard, sectie D, nummers 3155, 3158 en 3161.

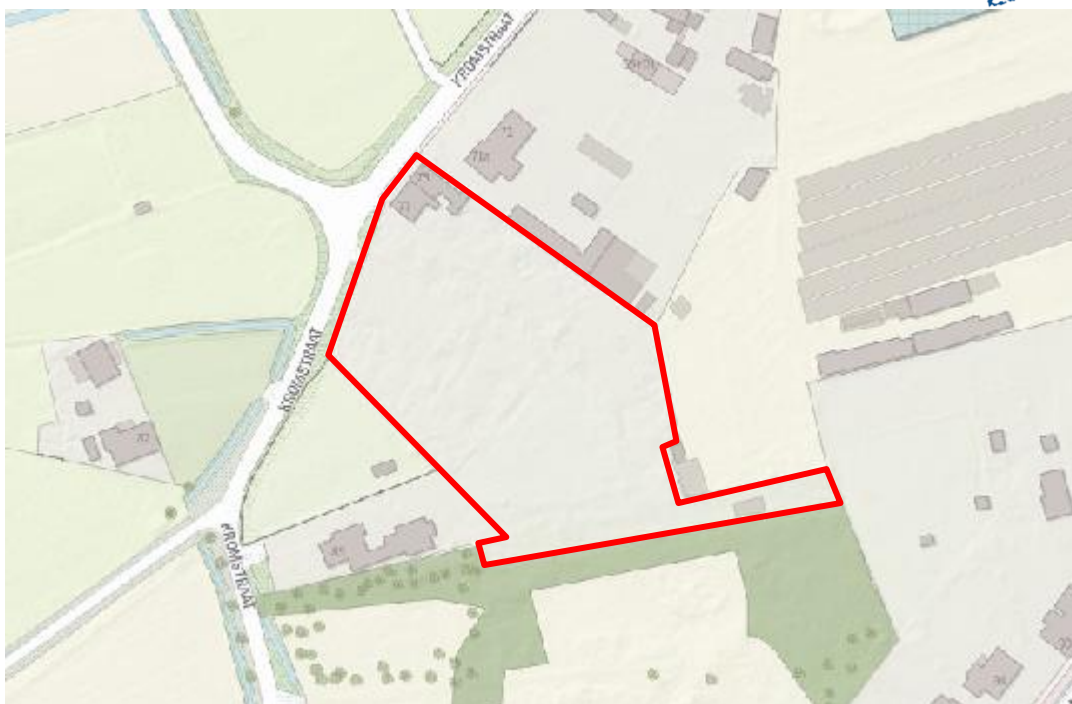
De ligging van de inrichting ten opzichte van de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden is weergegeven op afbeelding 1. Een topografische weergave is weergegeven op afbeelding 2.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Leenderbos-Groote Heide & De Plateaux' ligt ten westen/zuidwesten van de planlocatie op een afstand van circa 377 meter.



**Afbeelding 1. Ligging van de inrichting en de Natura 2000-gebieden**  
Bron: PDOK





**Afbeelding 2. Ligging van de totale inrichting**

Bron: PDOK

### **1.2. Gewenste indeling van het terrein**

De gewenste indeling van het terrein is weergegeven in bijlage I.

## **2. WETTELIJK KADER**

---

### **2.1. Wet natuurbescherming**

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. In deze wet worden drie eerdere wetten vervangen. Het gaat om de Natuurbeschermingswet 1998 (Nb-wet) inclusief het Programma Aanpak Stikstof, de Boswet en de Flora- en faunawet. De bescherming van de Natura 2000-gebieden is ondervangen in onderdeel gebiedsbescherming (vervangt Nb-wet). Voor bestemmingsplannen is het toetsingskader voor deze gebieden in de basis ongewijzigd gebleven ten opzichte van de Nb-wet.

Als (een wijziging van) een bestemmingsplan negatieve gevolgen heeft voor de Natura 2000-gebieden kan het plan in beginsel niet worden vastgesteld. In dat geval moet het bevoegd gezag volgens artikel 2.8, van de Wet natuurbescherming (Wnb) eerst een passende beoordeling opstellen. Uit de passende beoordeling moet blijken dat de instandhoudingsdoelstellingen van de betreffende gebieden niet aangetast worden door het plan. Eventueel worden maatregelen opgenomen die getroffen worden om dit te bereiken. Als niet aangetoond wordt dat aan de instandhoudingsdoelstellingen voldaan wordt, kan het plan geen doorgang vinden.

Met behulp van een voortoets kan het bevoegd gezag bepalen of op voorhand negatieve gevolgen uit te sluiten zijn. Hierbij moet voor de gewenste situatie worden uitgegaan van de maximale planologische mogelijkheden. Voor plannen die ten opzichte van de uitgangssituatie op het referentiemoment geen significante toename in stikstofdepositie veroorzaken, zijn negatieve effecten ten aanzien van dit aspect uit te sluiten. In dat geval hoeft geen passende beoordeling te worden opgesteld.

### **2.2. Programma Aanpak Stikstof (PAS)**

Het Programma Aanpak Stikstof (de PAS) is op 1 juli 2015 in werking getreden. Het programma beoogt economische ontwikkeling samen te laten gaan met het op termijn halen van de doelen voor de Natura 2000-gebieden. De PAS omvat gebiedsanalyses van alle opgenomen Natura 2000-gebieden. Per gebied is vastgelegd welke maatregelen plaats dienen te vinden en wat het effect daar van is. In het programma is tevens opgenomen op welke wijze toestemming verleend kan worden voor activiteiten die leiden tot een toename in depositie. Per Natura 2000-gebied wordt daartoe vastgesteld hoeveel ruimte voor economische ontwikkeling beschikbaar is binnen de totale depositieruimte.

Vanaf de inwerkingtreding van de PAS is er een nieuw verplicht rekenprogramma voor stikstofdepositieberekeningen vastgesteld. Met AERIUS Calculator kunnen berekeningen worden uitgevoerd om effecten op Natura 2000-gebieden in kaart te brengen. Afhankelijk van de resultaten geldt er voor projecten of andere handelingen een meldings- of vergunningplicht op grond van de Wet natuurbescherming.

Voor het uitvoeren van projecten of andere handelingen zonder Wnb-vergunning moet de stikstofdepositie van het projecteffect worden berekend. Indien er geen voorliggende

toestemming op grond van de Wnb-vergunning is, dient de gehele beoogde situatie beoordeeld te worden.

Uit de berekening van projecteffect of de gehele beoogde situatie kunnen de volgende situaties blijken:

- voor een depositie die kleiner is dan 0,05 mol/ha/jaar op alle Natura 2000-gebieden geldt geen vergunning- of meldingsplicht in het kader van de PAS;
- een depositie tussen 0,05 mol/ha/jaar en 1,0 mol/ha/jaar op de betreffende Natura 2000-gebieden moet worden gemeld;
- een depositie boven de grenswaarde van 1,0 mol/ha/jaar op de betreffende Natura 2000-gebieden is vergunningplichtig.

De grenswaarde voor vergunningplicht op de Natura 2000-gebieden wordt van 1,0 mol/ha/jaar naar 0,05 mol/ha/jaar verlaagd als de depositieruimte van een gebied voor 95% is benut. In dat geval is sprake van vergunningplicht bij een depositie van het projecteffect of de beoogde situatie van meer dan 0,05 mol/ha/jaar.

### 3. REKENONDERZOEK

#### 3.1. Periode van verkeersbewegingen

Op de planlocatie worden twee vrijstaande woningen gerealiseerd en een Bed & Breakfast.

#### 3.2. Emissiebronnen

##### 3.2.1. Personenwagens en vrachtwagens

De twee vrijstaande woningen zullen het gehele jaar bewoond worden, verwachting hier is dat per woningen 4 voertuigen de oprit oprijden. Naar verwachting zal de Bed & Breakfast voor 50% van de tijd verhuurd zijn. Per dag is de verwachting dat er 1 auto het perceel op en af rijdt voor de Bed & Breakfast (tabel 1).

**Tabel 1. Aantal voertuigbewegingen per etmaal**

| Referentiejaar       | Aantal bezoekende voertuigen per dag | Bezettingsgraad | Aantal voertuigbewegingen |
|----------------------|--------------------------------------|-----------------|---------------------------|
| Vrijstaande woningen | 8                                    | 100%            | 16                        |
| Bed & Breakfast      | 4                                    | 50%             | 4                         |

In totaal zijn er dus 20 voertuigbewegingen per dag te verwachten.

De gemiddelde snelheid over het terrein bedraagt 10 km/uur. De voertuigbewegingen zijn gemodelleerd als een weg met licht verkeer met de emissiefactor voor wegverkeer die in het rekenprogramma AERIUS Calculator zijn opgenomen. Voor het verkeer naar en van de locatie wordt rekening gehouden met 10% stagnerend verkeer. Voor het verkeer wat binnen de grenzen van het plangebied rijdt wordt uitgegaan van 'wordt-case' en wordt rekening gehouden met 100% stagnatie.

##### 3.2.2. Stationair draaiende of manoeuvrerende voertuigen

Voor het manoeuvreren van personenwagens wordt rekening gehouden met 10 seconde per beweging. Dit komt (afgerond) neer op 20,3 uur per jaar<sup>1</sup> manoeuvreren met personenwagens en (afgerond)

De emissiefactoren voor volgen uit 'Emissiefactoren voor voertuigen (niet-snelwegen)', Ministerie van Infrastructuur en Milieu, 15 maart 2017. Hierbij wordt ervan uitgegaan dat een stationair draaiende motor een vergelijkbare emissie heeft met een emissie van een voertuig in stagnerend stadsverkeer en een snelheid van 10 km/uur. De emissies van de stationair draaiende motoren zijn weergegeven in tabel 2. De emissies zijn gemodelleerd als oppervlaktebron over het gehele terrein.

<sup>1</sup>  $20 \times 10 = 200$  seconden/dag  $200 \times 365 = 73.000$  seconden/jaar = 20,3 uur/jaar

**Tabel 2. Emissies stationair draaiende motoren**

| Algemeen                    |          | NO <sub>x</sub> |          |         |
|-----------------------------|----------|-----------------|----------|---------|
| Activiteit                  | Snelheid | Factor          | Duur     | Emissie |
|                             | km/uur   | g/km            | uur/jaar | kg/jaar |
| Personenwagens manoeuvreren | 10       | 0,4427          | 20,3     | 0,1     |

### 3.2.3. Stookinstallaties

Binnen de inrichting zullen de vrijstaande woningen en de Bed & Breakfast gerealiseerd worden zonder gasaansluiting. Het aardgasverbruik bedraagt daarmee 0m<sup>3</sup> per jaar. Er is dan ook geen emissie van NO<sub>x</sub> voor de verwarming van de woningen.

### 3.3. Berekeningswijze

De stikstofdepositie door de gewenste activiteiten op de Natura 2000-gebieden is berekend met AERIUS Calculator (versie 2016L). Dit rekenmodel is voorgeschreven om stikstofberekeningen uit te voeren in het kader van de Wet natuurbescherming en de Programmatische Aanpak Stikstof.

Het verkeer van en naar de inrichting gemodelleerd tot het punt waar de voertuigen zijn opgenomen in het heersende verkeersbeeld.

De invoergegevens en rekenresultaten zijn opgenomen in bijlage II.

## 4. CONCLUSIES

---

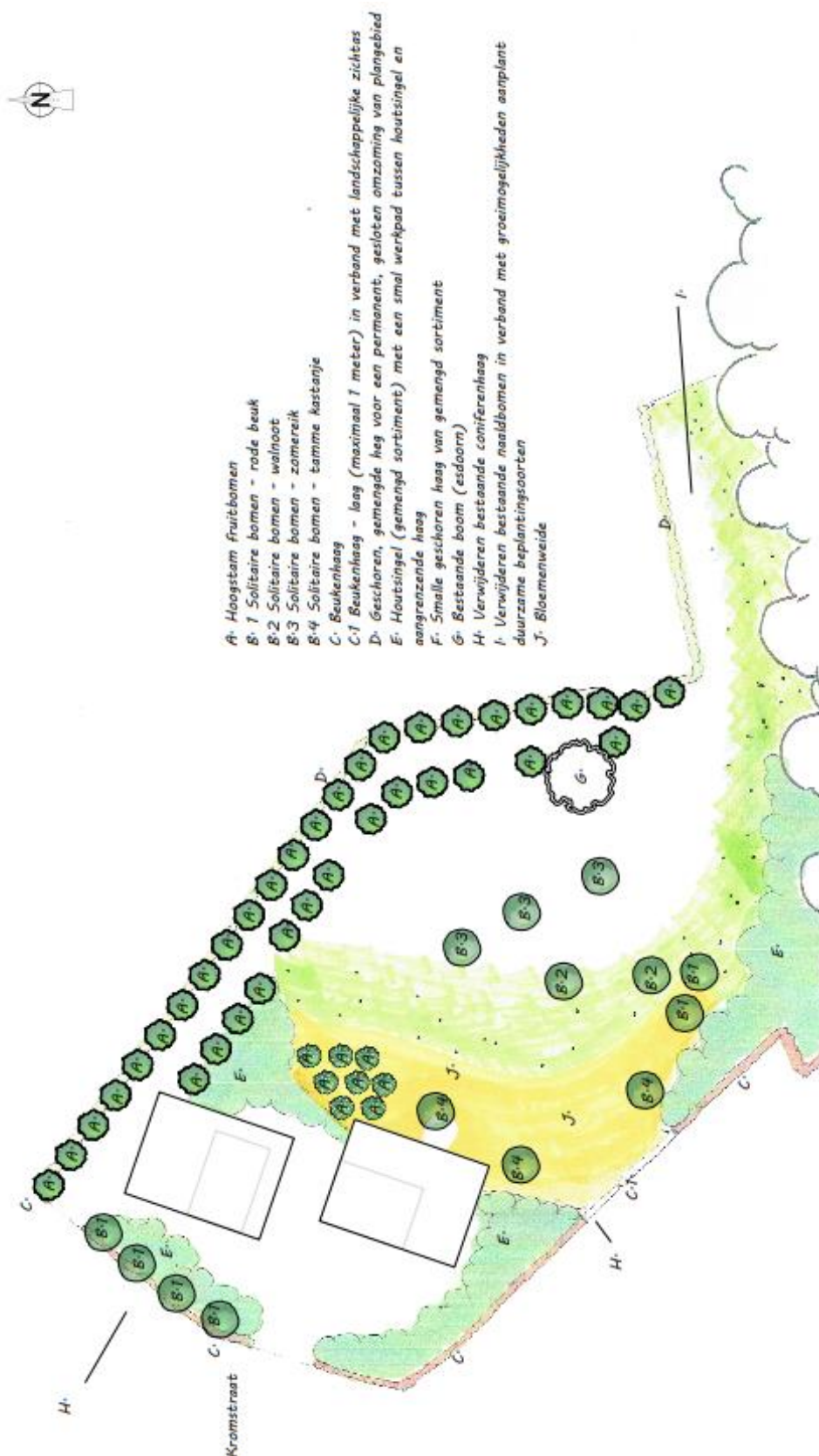
In dit onderzoek zijn voor de gewenste inrichting van het terrein aan Kromstraat 75-77 in Valkenswaard de te verwachten stikstofdeposities ter plaatse van Natura 2000-gebieden berekend.

Uit de berekeningen blijkt dat er voor de herinrichting geen depositie op nabijgelegen Natura 2000-gebieden is. Er is voor de herinrichting van het perceel geen sprake van een melding- of vergunningplicht in het kader van de Wnb en het PAS.



## **BIJLAGE I.      Plattegrondtekening**

---





## **BIJLAGE II. Invoergegevens en rekenresultaten**

---