Landschappelijke kwaliteitsverbetering

Familie Bakker
Projectlocatie: Kromstraat Valkenswaard

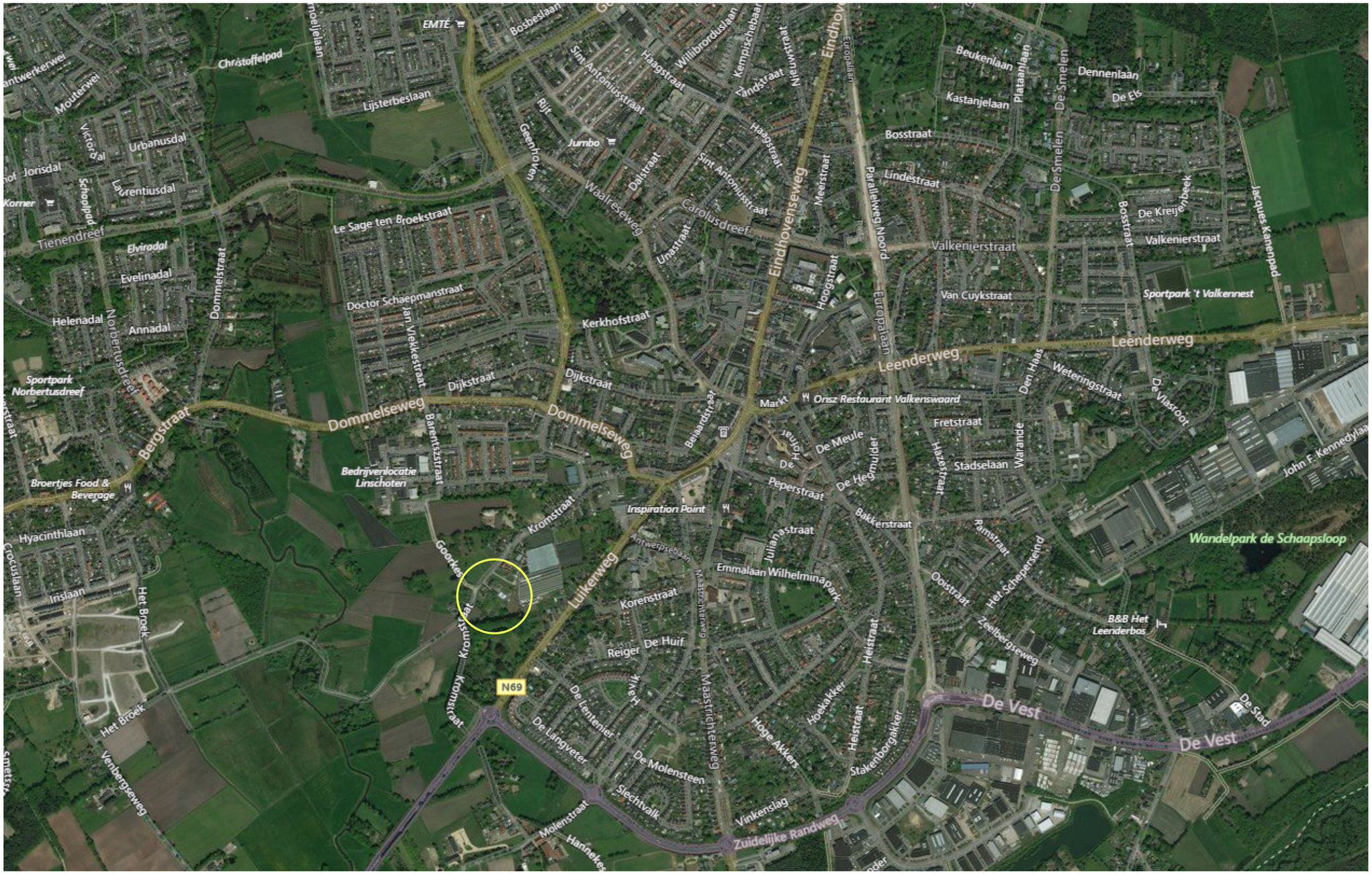
VINK Tuin & Landschap

Landschappelijke Kwaliteitsverbetering

Familie Bakker

Initiatiefnemer:	Familie Bakker
Projectlocatie:	Kromstraat 75-77 Valkenswaard
Contactpersoon:	familie Bakker Leenderweg 87 5555 CB Valkenswaard
Opdrachtnemer:	Vink Tuin en Landschap Zijlstraweg 24 3281 AX Numansdorp
Contactpersoon:	de heer G. Vink 0627-119742 info@vinktuinenlandschap.nl
Datum:	12 juni 2018

VINK Tuin & Landschap



Projectlocatie

VINK Tuin & Landschap

Titel: Plangebied en haar omgeving		
Tekeningnummer: 1/11	Getekend door: G. Vink	Datum: 12-06-2018
Bestandsnaam: Kromstraat 75-77 Valkenswaard		



N

Projectlocatie

VINK Tuin & Landschap

Titel		
Plangebied en haar omgeving		
Tekeningnummer	Getekend door	Datum
2/11	G. Vink	12-06-2018
Bestandsnaam		
Kromstraat 75-77 Valkenswaard		



Groenstrook zuid-oosten met hoge begroeiing en schaduwwerking



Solitaire bomen binnen plangebied



Dichte beplantingstrook zuid-oosten



Open plangebied - huidge situatie



Doorgaande weg langs plangebied - Kromweg



Zicht op aangrenzend gebied - oosten



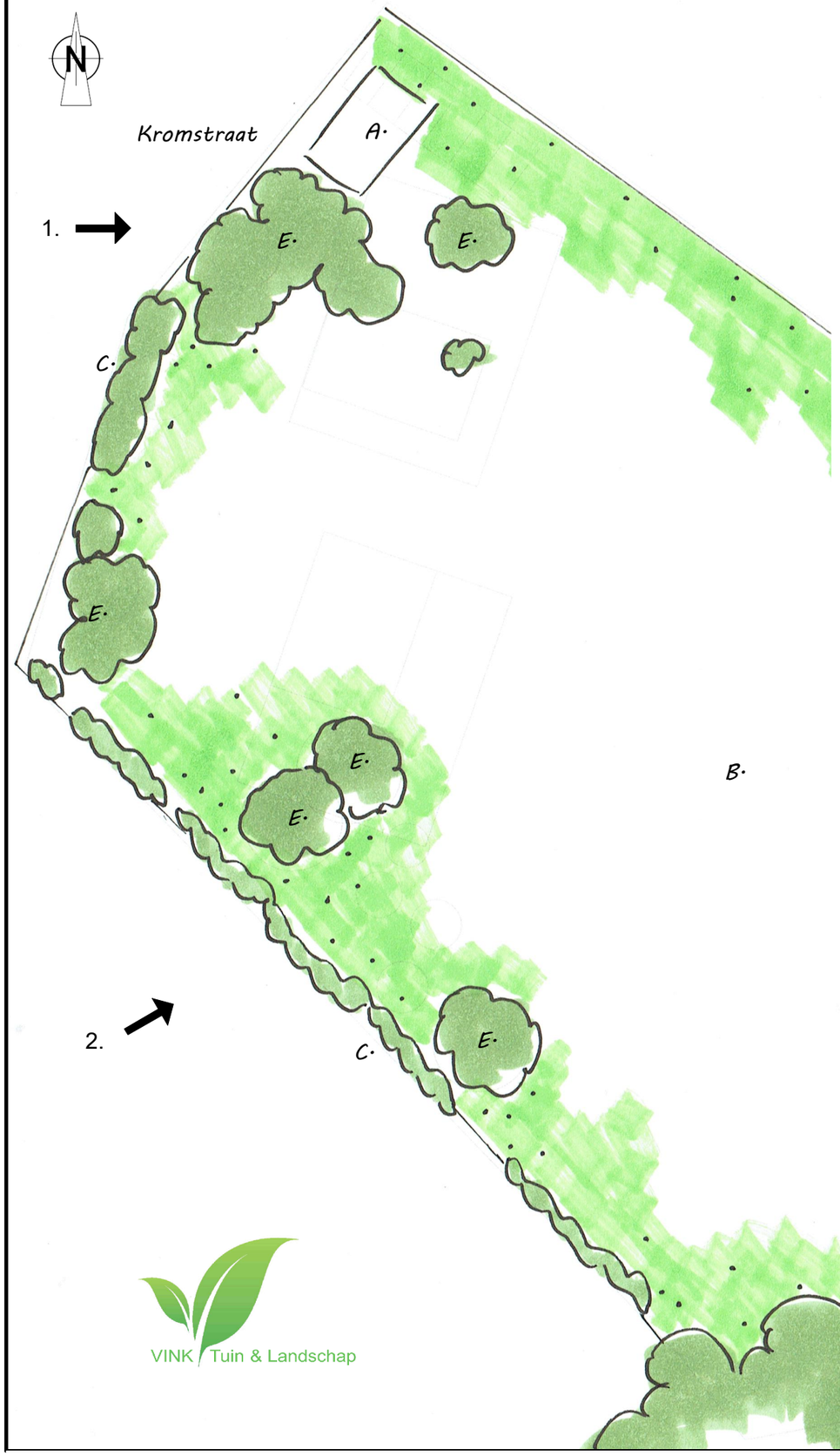
Bestaande verouderde en zichtbeperkende coniferenhaag



Betonnen schutting oostzijde

VINK Tuin & Landschap

Titel: Plangebied in beeld		
Tekeningnummer: 3/11	Getekend door: G. Vink	Datum: 12-06-2018
Bestandsnaam: Kromstraat 75-77 Valkenswaard		





1.Huidig aangezicht plangebied vanaf Kromstraat / Lage Heide

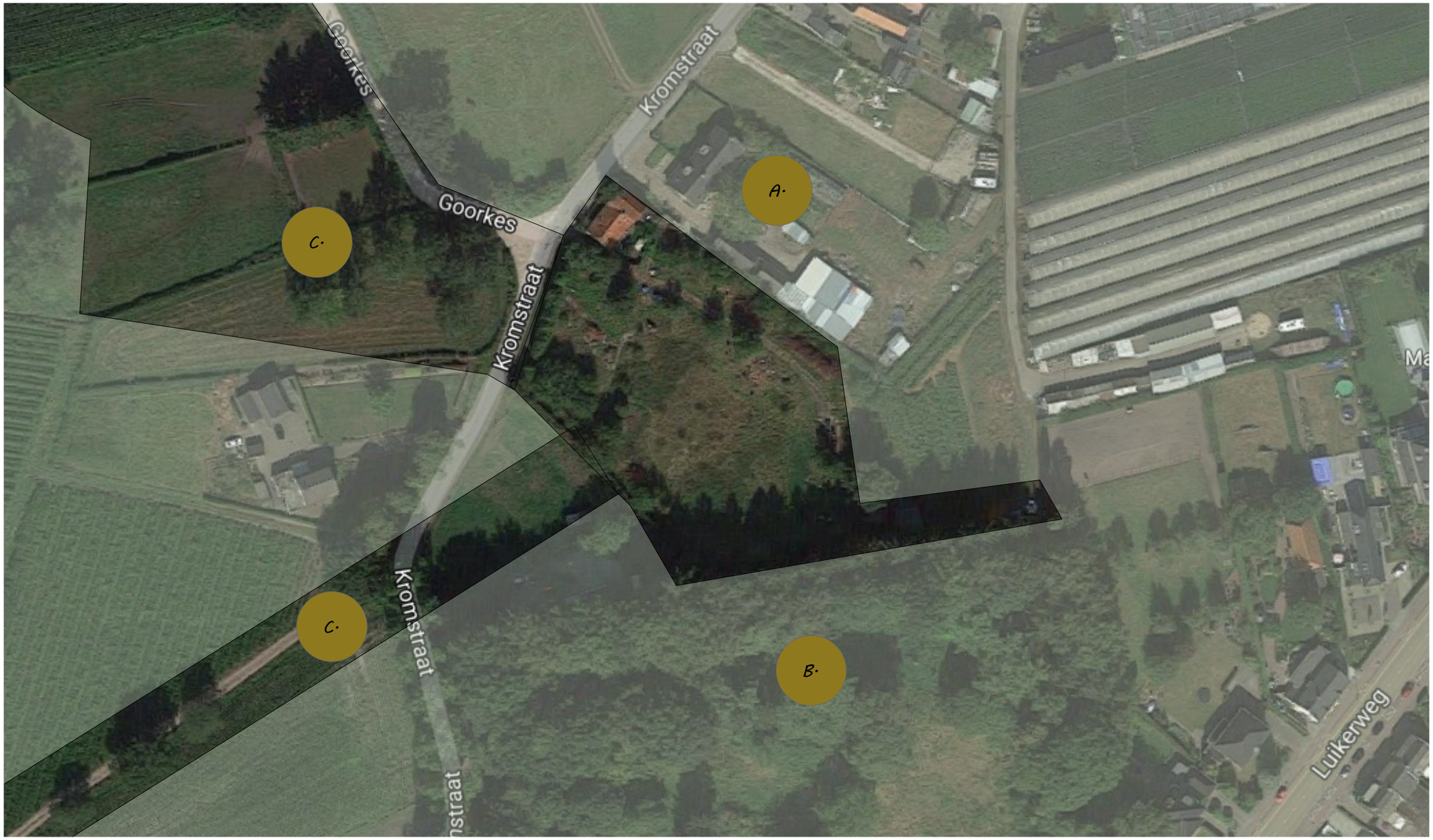


2. Huidig aangezicht plangebied vanaf Kromstraat / Goorkes

A· Bestaande woning
B· Plangebied - braakliggend terrein met enkele bomen en groenopstanden
C· Bestaande verouderde coniferenhaag
D· Aangrenzende bomenrij
E· Bestaande houtopstanden (fruitbomen, bomen en heesters)

VINK Tuin & Landschap

Titel: Bestaande situatie (schematische weergave)		
Tekeningnummer: 4/11	Getekend door: G. Vink	Datum: 12-06-2018
Bestandsnaam: Kromstraat 75-77 Valkenswaard		



A. Bestaande bebouwing Kromstraat accentueerd de grens tussen bebouwd gebied en het meer open buitengebied.

B. Bestaande massieve laanstructuur met onderbeplanting aan de zuidzijde vormt de achtergrond van plangebied en vormt een massieve buffer waar plangebied in is gelegen.

C. Potentieel te ontwikkelen zichtassen voor versterking relatie plangebied en omgeving op twee locaties:
-Zone Goorkes: dit vormt de straatzijde van plangebied waar de lintbebouwing afneemt richting het open buitengebied en een kwaliteitsverbetering in de vorm van 'landschappelijke tuin' kan worden gerealiseerd.
- Zone Lage Heide: vanaf de Kromstraat / Lage Heide ligt plangebied momenteel opgesloten maar ter plaatse kan met het realiseren van een opening in de bestaande beplanting een aantrekkelijk voortzetting van de zichtlijn worden gerealiseerd.

Titel: Verbeelding ruimtelijke relaties		
Tekeningnummer: 5/11	Getekend door: G. Vink	Datum: 12-06-2018
Bestandsnaam: Kromstraat 75-77 Valkenswaard		

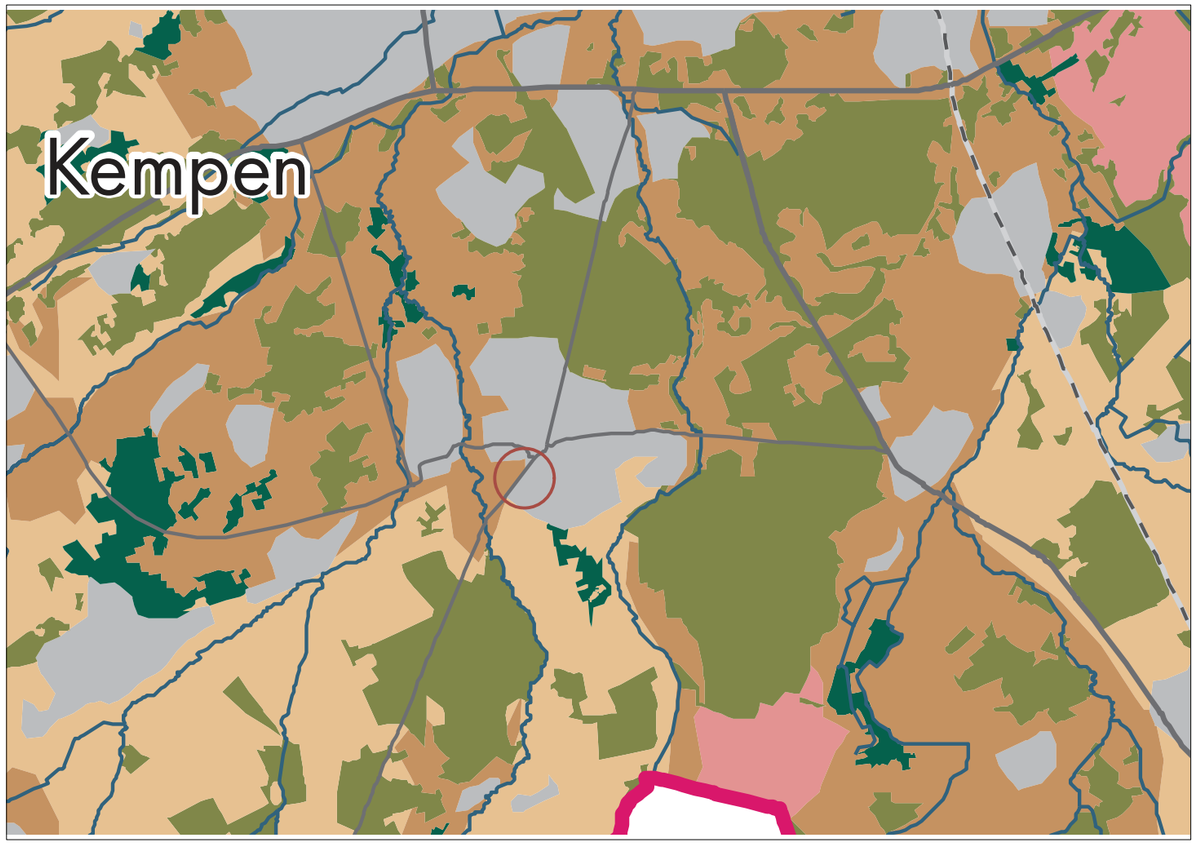


A. Nieuwe woning
B. Bouwvlak nieuwe woning
C. Zoekgebied Bed & Breakfast

VINK Tuin & Landschap

Schaal 1:400

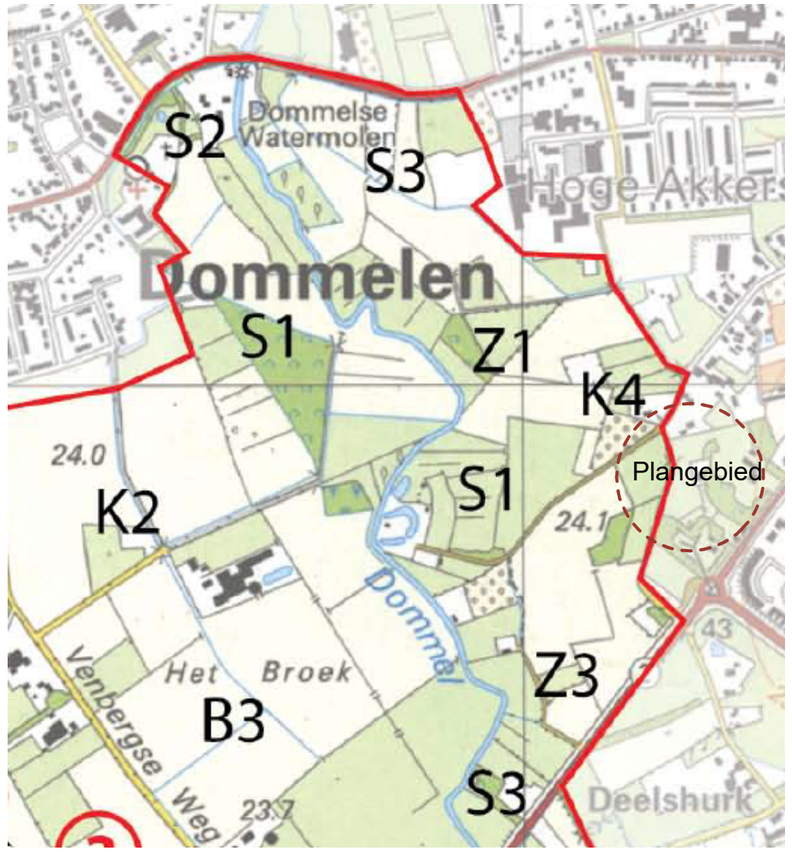
Titel: Ambities plangebied		
Tekeningnummer: 6/11	Getekend door: G. Vink	Datum: 12-06-2018
Bestandsnaam: Kromstraat 75-77 Valkenswaard		



Legenda

- Grens gebiedspaspoort
- Bebouwd gebied
- Boomteelt
- Heide
- Jong bos
- Jonge zandontginning
- Komgrond
- Langstraatontginning
- Maasterrasrug
- Maasterrasvlakte
- Oeverwal
- Oppervlaktewater
- Oud bos
- Oude zandontginning
- Peelkernontginning
- Peelrandontginning
- Rivierdal
- Uiterwaarden
- Veenrestant
- West-Brabantse veenontginning
- Zandverstuiving
- Zeekleipolder

Bron: "Gebiedspaspoorten, kenmerkenkaart, Provincie Noord-Brabant"

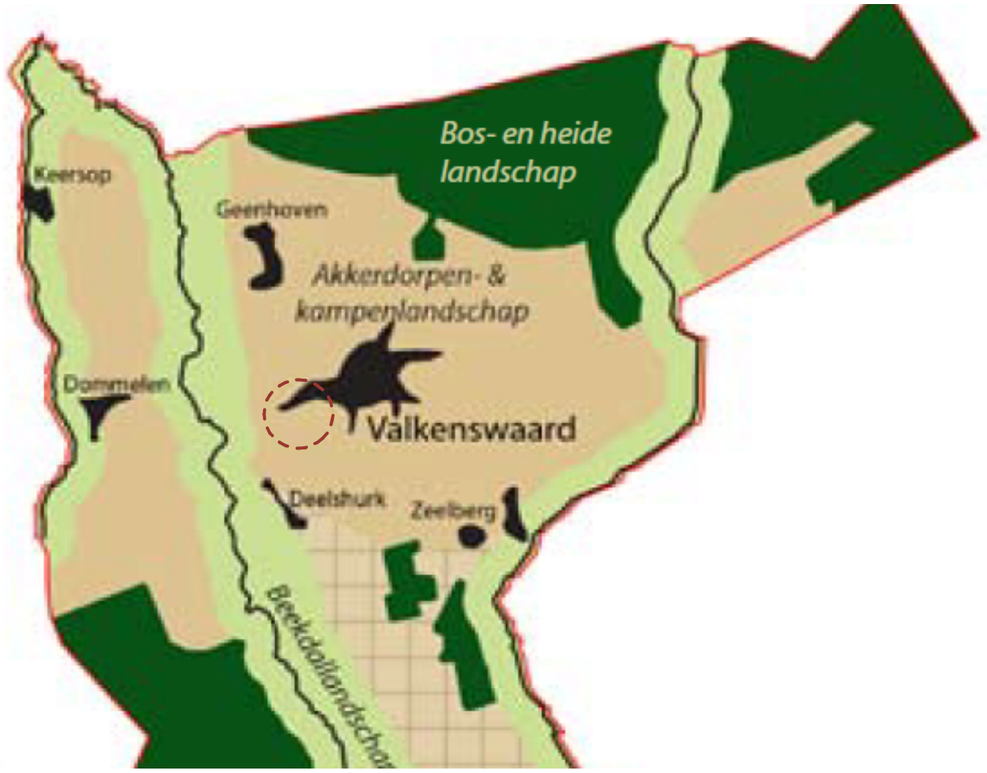


K4 Woningbouw in combinatie met natuur rondom Kromstraat kan verrommelde dorpsrand opknappen en maakt receratieve verbindingen dorpskern met landelijk gebied mogelijk (Structuurvisie).

Bron: "Structuurvisie Valkenswaard"

VINK Tuin & Landschap

Titel: Beleid		
Tekeningnummer: 7/11	Getekend door: G. Vink	Datum: 12-06-2018
Bestandsnaam: Kromstraat 75-77 Valkenswaard		



Landschapstypen

Een landschapstype is een karakteristieke combinatie van landschapskenmerken en –elementen die in een bepaalde samenhang voorkomen. Valkenswaard ligt op de zandgronden van de Kempen. Het landschap bestaat hier uit grote aaneengesloten boscomplexen en natuurgebieden op hogere gronden, met daartussen de lager gelegen beekdalen van de Dommel, Keersop en Tongelreep die van zuid naar noord lopen. Op de overgangen van hoog naar laag concentreerden zich van oorsprong de landbouw en bewoning.

Het huidig voorkomen van het landschap hangt af van verschillende aspecten zoals bodem, water en gebruik. In de afgelopen eeuw is het onderscheid tussen verschillende landschapstypen vervaagd door veranderende agrarische bedrijfsvoering en toename van de verstedelijkingsdruk. Niettemin zijn in de gemeente Valkenswaard vier landschapstypen te onderscheiden:

- **Het akkerdorpenlandschap:** Oude zandontginningen met een glooiend reliëf op de dekzandruggen of de flanken daarvan. Ze groeiden uit tot grote, bolgelegen, open akkercomplexen. Aan de randen hiervan werden houtwallen opgeworpen als bescherming tegen stuivend zand en vraat door vee en wild. De wegen volgen veelal de natuurlijke vormen van de akkercomplexen en de aangrenzende beekdalen, en hebben daardoor een slingerend karakter. Over de akkers door liep een grofmazig patroon van zandpaden.

  Bewoning gebeurde in gehuchten rondom een centrale, vaak driehoekige, drink- en verzamelplaats voor het vee (brink of Frankische driehoek). Ze konden op de akker liggen zoals Schaft (kernakkerdorp) of langs de randen van de akkers zoals Borkel (kransakkerdorp).

  Vanaf de 20e eeuw zijn de akkercomplexen van Dommelen, Keersop en Valkenswaard vrijwel geheel bebouwd geraakt. De akkers bij Schaft en Borkel zijn nog wel aanwezig en ook goed herkenbaar.

Bron: "Structuurvisie Valkenswaard, deel B", landschapstype waar plangebied binnen valt

<u>Samenvatting ruimtelijke analyse</u>
Op basis van de inventarisatie van het plangebied en haar omgeving is navolgende conclusie opgesteld:
-Plangebied is sterk omzoomd door groenblijvende coniferenhaag, de relatie met omgeving is hierdoor afwezig.
-Er bevinden zich verouderde slechte naaldbomen die zicht op beukenlaan deels wegnemen.
-Aangrenzende beukenlaan is slecht zichtbaar en sterk verouderd -achterstallig.
-Er bevind zich versnipperd groen binnen plangebied zonder ruimtelijke structuur.
-Er is geen ruimtelijk zichtbare relatie tussen de Kromstraat, Lage Heide en Goorkes en het plangebied.

<u>Opgaaf kwaliteitsverbetering</u>
Initiatief vergt vanuit de Verordening Ruimte 2014 (art. 3.2) een aantoonbare ruimtelijke kwaliteitsverbetering. Voor dit initiatief zal de relatie tussen plangebied en haar omgeving worden versterkt om aan deze verplichting tegemoet te komen. Daarnaast zal de inrichting conform landschapstype en gebiedspaspoort plaatsvinden (akkerdorpenlandschap) waarbij er een aantrekkelijk, half gesloten, kwalitatief hoogstaande ontwikkeling wordt gerealiseerd op de grens van het buitengebied.

<u>Concrete keuzes in kwaliteitsverbetering</u>
Doel is is de aanwezige gebiedswaarden handhaven en waar mogelijk versterken. Op basis van het gebiedspaspoort van de provincie Noord-Brabant ,de structuurvisie en de inventarisatie van plangebied en omgeving zijn navolgende keuzes leidend voor de concrete kwaliteitsverbetering:

-Verwijderen bestaande coniferenhaag, en deze vervangen door een gemengde inheemse haag.
-Versterken relatie Lage Heide - Plangebied.
-Versterken relatie Goorkes - Plangebied.
-Verwijderen verouderde bomenrij (naaldbomen).
-Realisatie gemengde houtsingels/hagen van inheems sortiment.
-Realisatie van open structuur aan de wegzijde (Kromstraat) in de vorm van laagblijvende beukenhagen.
-Herstel wegbeplanting op eigen terrein in de vorm van laanbomen grenzend aan de Kromstraat.
-Open en deels omzoomde karakter nastreven binnen plangebied, overeenkomstig het akkerdorpen- & kampenlandschap.
-Realisatie van hoogstam fruitbomen, gegroepeerd aangeplant en hiermee een landschappelijk aantrekkelijke entree vanaf de Kromstraat naar plangebied.

VINK Tuin & Landschap

Titel: Beleid en conclusie voor kwaliteitsverbetering		
Tekeningnummer: 8/11	Getekend door: G. Vink	Datum: 12-06-2018
Bestandsnaam: Kromstraat 75-77 Valkenswaard		



A· Hoogstam fruitbomen
B· 1 Solitaire bomen - rode beuk
B·2 Solitaire bomen - walnoot
B·3 Solitaire bomen - zomereik
B·4 Solitaire bomen - tamme kastanje
B·5 Solitaire bomen - berk
B·6 Solitaire boom - hazelaar
C· Beukenhaag
C·1 Beukenhaag - laag (maximaal 1 meter) in verband met landschappelijke zichtas
D· Geschoren, gemengde heg voor een permanent, gesloten omzoming van plangebied
E· Houtsingel (gemengd sortiment) met een smal werkpad tussen houtsingel en aangrenzende haag
F· Verwijderen bestaande naaldbomen in verband met groeimogelijkheden aanplant duurzame beplantingsoorten
G· Bestaande boom (esdoorn)
H· Verwijderen bestaande coniferenhaag

VINK Tuin & Landschap

schaal 1:400

Titel: Kwaliteitsverbetering (ontwerp)		
Tekeningnummer: 9/11	Getekend door: G. Vink	Datum: 12-06-2018
Bestandsnaam: Kromstraat 75-77 Valkenswaard		

Investeringen landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering

	Naam	Aantal	Eenheid	Eenheidskosten	Totaalkosten
	Renovatie				
*.	Verwijderen coniferenhaag zijkant	65	m2	€ 30,00	€ 1.950,00
*.	Verwijderen coniferen voorzijde	40	m2	€ 30,00	€ 1.200,00
*.	Verwijderen aanwezige naaldbomen en afvoeren vrijkomend materiaal	28	stuks	€ 290,40	€ 8.131,20
*.	Verwijderen verharding	1060	m2	€ 3,00	€ 3.180,00
*.	Ontwerpwerkzaamheden	1	stuks	€ 500,00	€ 500,00
*.	Uitzetten terrein	1	stuks	€ 600,00	€ 600,00
A.	Hoogstam fruitbomen				
	Hoogstam fruitbomen (maat 8-10 cm stamomtrek met blote wortel)	44	stuks	€ 60,62	€ 2.667,28
B.	Bomen				
	Zomereik, Tamme Kastanje, Rode Beuk, Walnoot, Hazelaar en Berk (maat 12-14 blote wortel)	12	stuks	€ 60,62	€ 727,44
C.	Beukenhaag (120 m2)				
	Fagus sylvatica (dubbele rij, maat 80-100 cm met blote wortel)	1200	stuks	€ 1,58	€ 1.896,00
D.	Geschoren, gemengde haag (155 m2) (maat 80-100 cm met blote wortel)				
	Viburnum opulus	310	stuks	€ 1,58	€ 489,80
	Coryllus avellana	310	stuks	€ 1,58	€ 489,80
	Prunus spinosa	310	stuks	€ 1,58	€ 489,80
	Amelanchier lamarckii	310	stuks	€ 1,58	€ 489,80
	Rhamnus frangula	310	stuks	€ 1,58	€ 489,80
E.	Houtsingel (790 m2) (maat 80-100 cm met blote wortel)				
	Carpinus betulus	197,5	stuks	€ 1,58	€ 312,05
	Rosa canina	197,5	stuks	€ 1,58	€ 312,05
	Cornus mas	197,5	stuks	€ 1,58	€ 312,05
	Sambucus nigra	197,5	stuks	€ 1,58	€ 312,05
				Totaal aanlegkosten:	**€ 24.549,12**

Beheerkosten

	Naam	Aantal	Eenheid	Eenheidskosten	Totaalkosten
	Laanbomen (twee boompalen á €7,00, boomband á €1,00, gietrand á €5,00 en drie watergiften á €2,50)	12	stuks	€ 27,50	€ 330,00
	Houtsingel (conform STIKA)	10	Are	€ 11,59	€ 115,90
	Gemengde knip- en scheerheg (conform STIKA)	240	m1	€ 1,17	€ 280,80
	Fruitbomen				
	Hoogstam fruitbomen (twee boompalen á €7,00, boomband á €1,00, gietrand á €5,00 en drie watergiften á €2,50)	44	stuks	€ 27,50	€ 1.210,00
				Totale beheerkosten:	**€ 1.936,70**

Onvoorzien (3% over aanleg- en beheerkosten) **€ 794,57**

Totale investering landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering: **€ 27.280,39**

VINK Tuin & Landschap

Titel: Kwaliteitsverbetering - berekening		
Tekeningnummer: 10/11	Getekend door: G. Vink	Datum: 12-06-2018
Bestandsnaam: Kromstraat 75-77 Valkenswaard		



Quercus robur



Amelanchier lamarckii



Rhamnus frangula



Corylus avellana



Viburnum opulus



Fagus sylvatica



Prunus spinosa



Hoogstam fruitboom



Rosa canina



Sambucus nigra



Cornus sanguinea



Myrica gale



Cornus mas



Carpinus betulus

VINK Tuin & Landschap

Titel: Detailleringen - verbeelding sortiment		
Tekeningnummer: 11/11	Getekend door: G. Vink	Datum: 12-06-2018
Bestandsnaam: Kromstraat 75-77 Valkenswaard		

Algemeen

Keuze
Beplanting in onderhavig inpassingsplan is geselecteerd op basis van inheemse soorten. Deze soorten komen van oorsprong in de regio voor waarmee er enerzijds een bijdrage wordt gegeven aan de oorspronkelijke uitstraling van de regio en anderzijds betreft dit plantmateriaal wat past bij de aanwezige groeiomstandigheden.

Keurmerk
Bij de keuze van beplanting is het mogelijk om de keuze te maken voor autochtoon plantmateriaal. Deze keuze wordt aanbevolen omdat hiermee meer duurzaam plantmateriaal wordt aangeschaft. Het is mogelijk dat de beplanting in onderhavig plan niet met autochtoon keurmerk leverbaar is, er kan dan worden gekozen voor regulier plantmateriaal.

Ontvangst
Beplanting moet altijd weer zo snel mogelijk na ontvangst geplant worden. Mocht dit niet mogelijk zijn dan is het raadzaam beplanting tijdelijk met de wortels in zand te planten. Dit mag waar mogelijk gebundeld, doel is dat de wortels geen kans lopen uit te drogen.

Bescherming tegen vraat
Bescherm bomen, vruchtbomen, hagen en singels goed door op ruime afstand van beplanting gaas te spannen of een hekwerk te plaatsen.

Aanplant algemeen

De voorkeur van aanplant gaat uit naar de rustperiode van beplanting (november-februari) waarbij het van belang is dat aanplant in een vorstvrije periode plaatsvind.

Zorg voor aankoop dat betreffende plantlocatie vrij is van beplanting en plantklaar is. Hierbij gaat het erom dat de plantlocatie is gespit/gefreesd. Dit bevordert het gemak tijdens de aanplant. Volg bij de aanplant de plantafstand en het plantverband zoals opgenomen in onderhavig plan om te komen tot een evenwichtig en gezond eindbeeld van de beplantingstrook.

Maak een royaal plantgat dat ook onderin goed wordt losgemaakt. Planten met een kale wortel zet je net zo diep als ze bij de kweker gestaan hebben. Dit kun je zien aan de verkleuring op de bast. Vaak is de stam groenachtig en de wortel roodbruinig. De overgang hiertussen is de wortelhals. Dat is de diepte die de beplanting moet krijgen. Na het planten moet de grond aangetrapt worden en moet de plant iets omhoog getrokken worden zodat het zand goed tussen de wortels komt. Niet te hard de grond aanstampen want dat zorgt ervoor dat de kieming van de wortels vertraagt.

Beheer algemeen

Na aanplant (gedurende het eerste jaar) is het noodzakelijk de beplanting voldoende water te geven. Dit is geheel afhankelijk van weertype en voorkomt sterfte van beplanting. Bij water geven moet je rekening houden met de verdamping. Een plant zonder blad verdampt bijna geen water en ook met donker en regenachtig weer verliest uw plant nauwelijks vocht. Bij hogere temperaturen en niet te vergeten schrale (oosten)wind verdampt uw plant veel meer en droogt dan snel uit. Het is dus belangrijk om dan goed water te geven. Let wel: overmatig water geven is ook niet goed. Het gevaar bestaat dan dat de plant aan de wortels gaat rotten.

Heesters

Aanplant
Zorg voor een ruim plantgat en grond waar de wortels goed in kunnen doordringen. Als je in lichte grond (zandgrond) plant is het goed dat te verbeteren door organisch materiaal (compost/vochtige potgrond) door de uitgegraven grond te mengen. Door zware kleigrond kun je fijn grind of grof zand mengen. Dat bevordert de drainage.

Beheer
Zorg de eerste drie jaar na aanplant dat er geen concurrentie komt door de groei van onkruid. Hiervoor wordt geadviseerd om handmatig de beplantingstrook te schoffelen.

De periode waarin gesnoeid wordt hangt af van de doelstelling van de beplanting. Gangbare perioden zijn 5-10 jaar of 10-15 jaar (afhankelijk van de soort). Wilg kan na 5 jaar worden afgezet. De beste tijd voor het afzetten is januari tot maart. Stobben moeten voldoende licht hebben om weer uit te kunnen lopen. De beste afzethoogte is ongeveer 15 cm boven de grens tussen wortel en stam. Het hout moet enigszins schuin worden afgezaagd om inrotten te voorkomen. In het hakhout kunnen naar behoefte aanzichtbepalende bomen gespaard worden.

Hagen

Aanplant
Een gemengde haag heeft meerdere voordelen ten opzichte van beukenhagen of coniferenhagen:
·Een gemengde haag draagt optimaal bij aan de biodiversiteit.
·Een gemengde haag geeft een meer gevarieerd beeld in het landschap.
·Een haag welke bestaat uit één soort is extra gevoelig voor plagen en ziekten. In een gemengde haag kan een plaag of ziekte zich minder makkelijk uitbreiden.

Zorg de eerste drie jaar na aanplant dat er geen concurrentie komt door de groei van onkruid. Hiervoor wordt geadviseerd om handmatig de beplantingstrook te schoffelen.

Een haag kan als enkele rij of dubbele rij worden geplant. De plantafstand in de rij bedraagt 20 centimeter bij een enkele rij. Bij een dubbele rij worden er acht stuks per strekkende meter geplant in driehoeksverband.

Verdeel eerst het plantmateriaal over de gehele lengte. Bevochtig de wortels, zet het plantsoen in de sleuf met de wortels goed uitgespreid. Schud tijdens het vullen het plantsoen iets om de aarde goed om de wortels te laten sluiten. Snoei vervolgens na het planten direct 1/3 van de hoogte van de hagen terug (dus 2/3 laten staan). Door in de beginjaren een haag regelmatig te knippen ontstaat een dicht vertakte haag. Wordt met het knippen te laat begonnen dan ontstaat er een brede slappe haag die kaal van onderen is. Door hagen van boven iets smaller te houden dan onderin komt er lager in de hagen ook voldoende licht bij, dit voorkomt kaal worden.

Beheer
Afhankelijk van het type haag wordt het beheer bepaald. Een beukenhaag moet bij voorkeur jaarlijks gesnoeid worden en bij een knip- en scheerheg mag dit eenmaal per twee jaar.

(Fruit-) bomen

Aanplant
Graaf een plantgat van ongeveer 50 x 50 x 50 cm. De bomen verankeren zich namelijk beter in losgemaakte grond. Voer de graskluiten of andere begroeiing af of verwerk dit in kleine stukken onder in het plantgat. Niet in de buurt van de wortels, want tijdens het verteren is zuurstof nodig en zuurstof hebben de wortels ook nodig.

Het is altijd aan te raden een boompaal te zetten. Deze moet niet in de bodem van het plantgat worden geslagen als de boom daar al staat. Dan beschadig je de wortels. Dus bij voorkeur wordt eerst het gat gegraven, en daarna wordt de boompaal in de bodem geslagen, daarna zet je de boom erbij. Spreid de boomwortels er omheen uit. Gebruik een paal van onbehandeld hout. De boompaal moet minimaal 75 cm in de grond komen te staan. Let hierbij op voor kabels en leidingen. De boompalen altijd plaatsen aan noordwest- en zuidoostzijde van de boom. De boom zal zo bij de meest voorkomende windrichtingen in de boomband hangen, wat voorkomt dat de bast langs de boompaal kapot schuurt. Als de boompaal stevig staat strooit u een deel van de grond, eventueel vermengd met compost, in het plantgat (gebruik een beperkte hoeveelheid compost in verband met verbranding van de jonge wortels.
Maximaal 1 emmer per boom en deze goed mengen met de grond).
Plaatst de kant van de boom waaraan de minst ontwikkelde takken zitten op het zuiden.

Beheer
Belangrijk is dat de boom zolang hij jong is geen last van onkruidgroei bij zijn wortels heeft. Houd een ruime cirkel grond (een zogenaamde boomspiegel) rond de stam vrij van onkruid door het eerst goed te wieden en daarna de grond af te dekken met een bijvoorbeeld boombastsnippers.

VINK Tuin & Landschap

Titel: Aanleg- en beheeradvies		
Tekeningnummer: -	Getekend door: G. Vink	Datum: 12-06-2018
Bestandsnaam: Kromstraat 75-77 Valkenswaard		