

## BESLUIT

De raad van de gemeente Valkenswaard;

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 24 januari 2017, nummer 77217/205862;

Gelet op artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en gelet op de Gemeentewet;

Gelet op de behandeling in de vergadering van de raadscommissie d.d. 9 februari 2017;

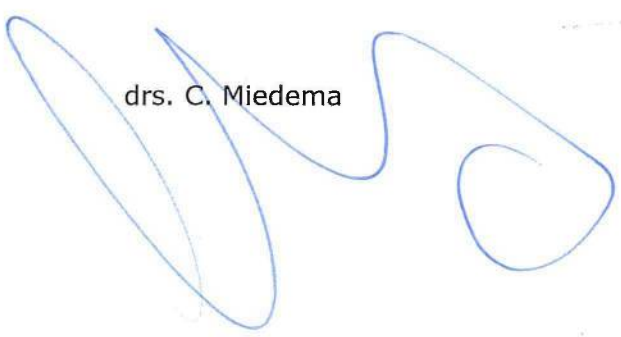
## BESLUIT

1. In te stemmen met de voorgestelde wijzigingen conform de nota 'Ambtelijke wijzigingen bestemmingsplan Kromstraat 42-44';
2. In te stemmen met het bestemmingsplan 'Kromstraat 42-44' zoals vervat in het analoge bestemmingsplan en in het digitale bestemmingsplan met nummer NL.IMRO.0858.BPkromstraat4244-VA01 gewijzigd vast te stellen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o\_NL.IMRO.0858.BPkromstraat4244-VA01.dxf, met dien verstande dat het amendement van de fracties H&G, VL, VVD en D66 is aanvaard, zodat de wijzigingsbevoegdheden zoals opgenomen in de artikelen 5.7, 6.7 en 7.7 komen te vervallen. In de regels worden deze artikelen geschrapt en er vindt een vernummering plaats van de overige regels;
3. geen exploitatieplan vast te stellen ex artikel 6.12 lid 1 Wro omdat het verhaal van kosten al anderszins verzekerd is;
4. gelet op de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan de provincie Noord-Brabant verzoeken geen bezwaar te hebben tegen eerdere bekendmaking van dit vaststellingsbesluit.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad d.d. 23 februari 2017.  
Kenmerk: 77217/133114

de griffier,

de voorzitter,



drs. C. Miedema



drs. A.B.A.M. Ederveen.

**Ambtelijke wijzigingen bestemmingsplan Kromstraat 42-44**

| Nr. | Huidig                                                                                                                                                                                       | Nieuw                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Paragraaf 5.2 Parkeren<br>Thans is een nieuwe parkeernormering in voorbereiding. Aan deze normering dient te worden getoetst bij aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen.        | Aanpassen in:<br>Indien er een nieuwe parkeernormering geldt dient hieraan te worden getoetst bij aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2.  | Naar aanleiding van een motie 22 december 2016 wordt lid b van Artikel 12.1 'Wijziging' verwijderd.                                                                                          | Verwijderen Artikel 12.1 lid b:<br>"Het bepaalde in lid a, sub 2, kan achterwege blijven, indien door middel van een al dan niet op naam gestelde kennisgeving aan de omwonenden en/of andere belanghebbenden het beoogde doel kan worden bereikt."                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3.  | Naar aanleiding van een motie 22 december 2016 wordt een aangepast artikel 'Nadere eis' toegevoegd als artikel 12.2.<br>Zoals in de motie is bepaald wordt lid b uit dit artikel verwijderd. | Toevoegen:<br>12.2 Nadere eis<br>a. Op de voorbereiding van het besluit tot het stellen van een nadere eis, zoals bepaald in voorliggend bestemmingsplan, is de volgende procedure van toepassing:<br>1. het ontwerpbesluit ligt met bijbehorende stukken gedurende een periode van twee weken voor een ieder ter inzage;<br>2. van de terinzagelegging wordt van te voren kennisgeving gedaan in een dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad;<br>3. gedurende de termijn van terinzagelegging kan een belanghebbende zijn of haar zienswijze tegen het voornemen tot het stellen van een nadere eis schriftelijk indienen bij het bevoegd gezag;<br>4. indien tegen het voornemen zienswijzen zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed. |
|     |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

Valkenswaard,

de gemeenteraad voornoemd

de griffier,

de voorzitter,

drs. C. Miedema

drs. A.B.A.M. Ederveen.