



Wematech Milieu Adviseurs B.V.

HINDERONDERZOEK

KROMSTRAAT 42-44 TE VALKENSWAARD

Opdrachtgever : Familie Van Son
Het Scheperseind 20
5555 KZ Valkenswaard

Projectnummer : PRO-60130350
Kenmerk rapport: FG131876
Status rapport: Definitief
Datum : 02 december 2013

Projectleider	Ing. F.P.J. van Gils	par: 
(mede)Auteur	Ing. R. Voorbraak	par: 



Wematech Advies Groep B.V. is gecertificeerd door Lloyd's volgens de gestelde criteria conform ISO-9001:2008 onder nummer RQA657538



INHOUDSOPGAVE

1.	Inleiding	3
2.	Toetsingskader	4
3.	Situering en uitgangspunten	6
3.1.	Situering	6
3.2.	Uitgangspunten	6
4.	Toetsing	8
4.1.	Beoordeling hindercirkels bestaande bedrijven op plangebied	8
4.2.	Overige aspecten	9
5.	Afwijkingen richtafstanden	11
6.	Resultaten en conclusie	15
6.1.	Resultaten	15
6.2.	Conclusie	15

Figuren:

Figuur 1	:	Situering bouwplan + aanwezige bedrijven
Figuur 2	:	Richtafstanden geur
Figuur 3	:	Richtafstanden stof
Figuur 4	:	Richtafstanden geluid
Figuur 5	:	Richtafstanden gevaar
Figuur 6	:	Situering bedrijfsactiviteiten Gebroeders Roes Valkenswaard B.V.

Bijlagen:

Bijlage 1	:	Overzichtstabel bedrijven
-----------	---	---------------------------



1. Inleiding

De familie Van Son is voornemens om de locatie Kromstraat 42-44 te Valkenswaard te herontwikkelen. De bestaande boerderij op het perceel zal worden gesloopt en vervangen worden door een tweetal vrijstaande woningen. In opdracht van familie Van Son is daarom door Wematech Milieu Adviseurs B.V. een onderzoek verricht naar mogelijke hinder die zou kunnen optreden ten gevolge van de bedrijven welke zijn gelegen in de directe omgeving van het plangebied op de nieuw te bouwen woningen. In onderhavige situatie zijn de volgende twee aspecten beoordeeld:

- of ter plaatse van de nieuwe woningen sprake een acceptabel woon- en leefklimaat verwacht mag worden als gevolg van de aanwezigheid van bedrijfsvoeringen in de omgeving van het plangebied;
- of de omliggende bedrijven niet belemmerd worden in haar huidige bedrijfsvoering als gevolg van de realisatie van de woningen.

Het doel van het onderzoek is te bepalen of het plangebied binnen een afstand van de bedrijven is gelegen waarbinnen hinder verwacht kan worden. De volgende werkzaamheden zijn verricht:

- inventarisatie van bedrijven (locatiebezoek);
- toetsen aan de handvatten uit de VNG publicatie (maart 2009) Bedrijven en milieuzonering ten aanzien van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar;
- beoordelen afwijkingsmogelijkheden richtafstanden (dossieronderzoek t.p.v. gemeente Valkenswaard);
- conclusie en eventueel toe te passen maatregelen.

In deze rapportage is de mogelijke hinder die op zou kunnen treden als gevolg van geur, stof, gevaar en geluid van de omliggende bedrijven beoordeeld. Voor de aspecten geur, stof, gevaar en geluid zijn, indien deze op de bedrijven van toepassing zijn, de richtafstanden weergegeven. Opgemerkt wordt dat de situatie met betrekking tot externe veiligheid niet nader beschouwd is in onderhavig onderzoek.



2. Toetsingskader

De toetsing aan de verschillende aspecten waarbij hinder kan ontstaan als gevolg van bedrijven kan plaatsvinden door de richtafstanden te hanteren zoals vermeld in de literatuur “Bedrijven en milieuzonering” van Vereniging Nederlandse Gemeenten (vanaf nu te noemen: “VNG-publicatie”), door een beschouwing uit te voeren op grond van de rechten zoals vastgesteld in de vigerende vergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (voorheen Wet milieubeheer), dan wel de rechten die op grond van (rechtstreeks werkende) Besluiten gelden zoals het Activiteitenbesluit, etc. In eerste instantie wordt voor bedrijven nagegaan of er overlappingsen zijn van de richtafstanden met bestaande dan wel geprojecteerde woningen.

VNG Publicatie (bedrijven en hun milieuzonering)

Indien men voornemens is om een bedrijfsvoering of bouwplan op een locatie te realiseren, dient onderzocht te worden in hoeverre mogelijke hinder te verwachten valt. Om dit te onderzoeken vindt in eerste instantie een toetsing plaats op basis van de VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering” (maart 2009) waarin de richtwaarden voor de aspecten stof, geur, geluid en gevaar per bedrijfscategorie worden voorgesteld en welke als afstandseis zou kunnen gelden voor de verschillende bedrijfstypen of activiteiten voor omliggende objecten. De verschillende bedrijven zijn ingedeeld in categorieën 1 t/m 6 waaruit de grootste afstand is af te leiden waarbinnen hinder kan worden ervaren door het in werking zijn van de bedrijven. Hieronder is een overzicht weergegeven van de diverse categorieën met de daarbij behorende aan te houden afstanden bij inbreiding:

- Categorie 1: grootste mogelijke hinderafstand 10m;
- Categorie 2: grootste mogelijke hinderafstand 30m;
- Categorie 3 (3.1 / 3.2): grootste mogelijke hinderafstand 50 of 100m;
- Categorie 4 (4.1 / 4.2): grootste mogelijke hinderafstand 200 of 300m;
- Categorie 5: (5.1 / 5.2 / 5.3): grootste mogelijke hinderafstand 500, 700 of 1000m;
- Categorie 6: grootste mogelijke hinderafstand 1500m.

In de VNG-publicatie is aangegeven dat er sprake kan zijn van twee omgevingstypen. De richtafstanden uit bijlage 1 van het boekje zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype, hieronder is weergegeven wanneer sprake is van het omgevingstype rustige woonwijk of rustig buitengebied:

Omgevingstype ‘rustige woonwijk’ en ‘rustig buitengebied’

Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer.

Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie, een stiltegebied of een natuurgebied).

Indien de aard van de omgeving dit rechtvaardigt, kunnen gemotiveerd kleinere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype gemengd gebied, dat gezien de aanwezige functiemenging of ligging nabij drukke wegen al een hogere milieubelasting kent.

Omgevingstype ‘gemengd gebied’

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.



De grootste afstand waarbinnen hinder kan worden ervaren door het in werking zijn van bedrijven is in tabel 2.1 per milieucategorie en omgevingstype weergegeven:

Tabel 2.1: Overzicht richtafstanden conform bijlage 1 VNG-publicatie.

Milieucategorie	Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied Standaardafstand eisen	Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1 / 3.2	50 m / 100 m	30 m / 50 m
4.1 / 4.2	200 m / 300m	100 m / 200 m
5.1 / 5.2 / 5.3	500 m / 700 m / 1.000 m	300 m / 500 m / 700 m
6	1.500 m	1.000 m

Op grond van de meest passende bedrijfscategorie (SBI-code) kan per bedrijf worden bepaald welke richtafstanden dienen te worden gehanteerd voor het betreffende milieuhygiënisch aspect in relatie tot de omgevingsfactoren.

Activiteitenbesluit/ Omgevingsvergunning

Voor een groot aantal bedrijven geldt per 1 januari 2008 de algemene regels uit het Activiteitenbesluit milieubeheer. Indien er geen categorie uit bijlage 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) van toepassing is, is er geen sprake van een inrichting waarvan nadelige gevolgen mogen worden verwacht en heeft een bedrijf geen verplichting om te voldoen aan de bepalingen in het Activiteitenbesluit. Het bedrijf is dan ook niet verplicht een omgevingsvergunning aan te vragen voor het oprichten of veranderen van een milieu-inrichting. Per 1 januari 2008 valt een inrichting onder de algemene regels van het activiteitenbesluit, tenzij deze expliciet als vergunningplichtige inrichting worden aangewezen (artikel 1.1 van de Wabo en artikel 2.1 van het Bor).

Activiteitenbesluit

Voor de bedrijven die onder het Activiteitenbesluit vallen dient te worden nagegaan welke algemene voorschriften met betrekking tot de relevante milieuhygiënische aspecten gelden alsmede in hoeverre het bevoegde gezag gebruik heeft gemaakt van de mogelijkheid tot het opleggen van een zogenaamde nadere eis of maatwerkvoorschrift. Deze maatwerkvoorschriften kunnen mede inhouden dat de door de inrichting te verrichten activiteiten worden beschreven alsmede dat metingen, berekeningen of tellingen moeten worden verricht ter bepaling van de mate waarin de inrichting nadelige gevolgen voor het milieu kan veroorzaken. Voor deze bedrijven en activiteiten wordt beoordeeld in hoeverre deze mogelijk van invloed kunnen zijn op het betreffende plangebied en in hoeverre door de bedrijven beperkingen in hun bedrijfsvoering kunnen worden ondervonden.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (omgevingsvergunning)

In de omgevingsvergunning van vergunningplichtige bedrijven zijn veelal specifieke (maat)voorschriften opgenomen waarmee het nadelige effect dat ten gevolge van de bedrijfsvoering op de omgeving optreedt, wordt begrensd. Per bedrijf, dat een mogelijke invloed kan hebben op het plangebied, moet worden nagegaan welke voorschriften zijn opgenomen voor de relevante milieuhygiënische aspecten als geur, lichthinder, trillingshinder, geluid, emissies naar de lucht, bodem, grondwater etc. Aan de hand van deze (maat)voorschriften kan worden beoordeeld in hoeverre de nadelige effecten van de betreffende bedrijfsvoering van invloed kunnen zijn op de onderzoekslocatie en derhalve in hoeverre het betreffende bedrijf beperkingen zal ondervinden in haar exploitatie, door de realisatie van het plan.



3. Situering en uitgangspunten

3.1. Situering

Het plangebied is gelegen binnen de bebouwde kom van de woonkern Valkenswaard. Ter plaatse van de Kromstraat 42-44 zal de bestaande boerderij gesloopt worden en vervangen worden door een tweetal vrijstaande nieuwbouwwoningen. In de directe omgeving van de onderzoekslocatie is voornamelijk woningbouw gesitueerd en tevens nog enkele bedrijven.

De Kromstraat betreft een doodlopende weg (maximale snelheid van 30 km/h) waardoor deze enkel door bestemmingsverkeer gebruikt zal worden. De doorgaande weg Luikerweg (N69) is gelegen op een afstand van meer dan 200 meter.

In figuur 1 is de locatie van het plangebied weergegeven.

3.2. Uitgangspunten

De grootst aan te houden richtwaarde voor mogelijke hinder (geur, stof, geluid en gevaar) bedraagt in principe 1.500 m. De nieuwbouwlocatie is gelegen binnen de bebouwde kom in het zuidwestelijk deel van de Valkenswaard. In de directe omgeving is voornamelijk woningbouw gerealiseerd met daarnaast een aantal bedrijven.

Om te bepalen in welke mate hinder verwacht kan worden als gevolg van de aanwezige bedrijven is het noodzakelijk te bepalen welke bedrijven in de directe omgeving van het plangebied zijn gelegen. Uit een bestemmingsplantoets van het vigerende bestemmingsplan 'Mozaïek' (d.d. 25-04-2013) is gebleken dat in de omgeving van het plangebied bedrijven van ten hoogste milieucategorie 3.1 zijn toegestaan waaraan conform de VNG publicatie een hindercirkel van 50 m is gekoppeld. Dit betekent dat nagegaan dient te worden welke bedrijven binnen een straal van 50 m van de onderzoekslocatie aanwezig zijn.

Vaststellen aanwezige bedrijven

Op basis van het bestemmingsplan, een locatiebezoek en overleg met de gemeente Valkenswaard is vastgesteld welke bedrijven in de omgeving van het plangebied aanwezig zijn. Deze bedrijven zijn weergegeven in tabel 3.1.

Tabel 3.1: Overzicht aanwezige bedrijven.

Naam	Verder te noemen ¹	Categorie	Adres	SBI code 2008
Gebroeders Roes Valkenswaard B.V.	ROE	3.1	Kromstraat 48	016-1
Gijsbers Tuinbouw B.V.	GIJ	2	Kromstraat 55	011, 012, 013
VHC Handbal	VHC	3.1	Amundsenstraat 1	931 A

¹ De betekenis van de afkortingen is weergegeven in bijlage 1 welke als uitklapvel bij het rapport gebruikt kan worden



Vaststellen omgevingstype

Zoals beschreven in hoofdstuk 2 kunnen twee omgevingstypen van toepassing zijn op de onderzoekslocatie. In eerste instantie wordt uitgegaan van het omgevingstype “rustige woonwijk” en “rustig buitengebied”. Hier kan echter gemotiveerd van worden afgeweken indien de omgeving hiertoe aanleiding geeft.

Het bouwplan wordt gerealiseerd aan de zuidwestzijde van Valkenswaard. In de directe omgeving zijn woningen en een aantal bedrijven gesitueerd. Het plangebied is gelegen aan de doodlopende weg de Kromstraat. Op meer dan 200 meter ten oosten van het plangebied ligt de drukke doorgaande weg Luikerweg (N69).

Gezien het feit dat in de directe omgeving van het plangebied slechts enkele bedrijven gesitueerd zijn en dat het plangebied binnen de bebouwde kom aan een doodlopende weg is gelegen kan gesteld worden dat in onderhavige situatie sprake is van omgevingstype ‘rustige woonwijk’. Dit houdt in dat de richtafstanden aangehouden kunnen worden zoals deze gelden bij het omgevingstype ‘rustige woonwijk’ (zie tabel 2.1).

Vaststellen richtafstanden

Voor de bedrijven welke zijn weergegeven in tabel 3.1 (ROE, GIJ, VHC) blijkt dat deze op basis van het VNG-publicatie ten hoogste gecategoriseerd zijn als milieucategorie 3.1. Uitgaande van het omgevingstype “rustige woonwijk” blijkt uit tabel 2.1 dat de grootste afstand waarbinnen mogelijke hinder zou kunnen ontstaan 50 meter bedraagt. Derhalve zijn alle bedrijven in een straal van 50 meter van het plangebied meegenomen in onderhavig onderzoek.

In tabel 3.2 is voor de bedrijven van milieucategorie 1 t/m 3.1 op basis van de SBI-codes weergegeven welke afstanden aangehouden dienen te worden voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar uitgaande van het omgevingstype “rustige woonwijk”.

Tabel 3.2: Overzicht aan te houden richtafstanden conform de VNG publicatie omliggende bedrijven plangebied.

Bedrijf	SBI code	Omschrijving	Afstanden [m] (omgevingstype rustige woonwijk)			
			Geur	Stof	Geluid	Gevaar
ROE	016-1	Dienstverlening t.b.v. de landbouw: - algemeen (o.a. loonbedrijven) b.o. > 500 m ²	30	10	50	10
GIJ	011, 012, 013	Tuinbouw: - kassen zonder verwarming/ met gasverwarming	10	10	30	10
VHC	931 A	Sporthallen	0	0	50	0



4. Toetsing

In onderhavig hoofdstuk zijn de relevante bedrijven getoetst aan de hand van de richtafstanden die op basis van de VNG-publicatie aangehouden dienen te worden. Hieronder is per aspect (geur, stof, geluid en gevaar) beschreven of mogelijke hinder op kan treden ter plaatse van de woningen binnen het plangebied.

4.1. Beoordeling hindercirkels bestaande bedrijven op plangebied

Geur

Uit het onderzoek (tabel 3.2) blijkt dat de grootste afstand van mogelijke geurhinder 30 meter bedraagt als gevolg van *ROE*. De richtafstand voor geur als gevolg van *GIJ* bedraagt 10 meter en voor *VHC* 0 meter. Geurhinder als gevolg van *VHC* valt dan ook niet te verwachten ter plaatse van de het plangebied. In figuur 2 zijn de richtafstanden voor geur als gevolg van *ROE* en *GIJ* weergegeven. Hieruit blijkt dat als gevolg van *GIJ* geen sprake is van een overlapping met het plangebied, waardoor geen sprake is van mogelijke geurhinder.

Als gevolg van *ROE* is echter wel sprake van een overlapping met het plangebied, zoals blijkt uit figuur 2. Derhalve dient voor *ROE* onderzocht te worden of afwijkingen van de richtafstand gemotiveerd kunnen worden en in welke mate daadwerkelijk geurhinder te verwachten valt.

Stof

De grootste afstand van mogelijke stofhinder bedraagt 10 meter als gevolg van *GIJ* en *ROE*, zoals blijkt uit tabel 3.2. De aan te houden richtafstand als gevolg van *VHC* bedraagt 0 meter, stofhinder als gevolg van dit bedrijf valt dan ook niet te verwachten ter plaatse van het plangebied. Om na te gaan of *GIJ* en *ROE* mogelijk stofhinder zouden kunnen veroorzaken op het plangebied is in figuur 3 voor deze bedrijven de richtafstand voor stof weergegeven. Uit figuur 3 blijkt dat de richtafstand voor stof als gevolg van *GIJ* geen overlapping heeft met het plangebied, waardoor geen sprake is van mogelijke stofhinder.

Uit figuur 3 blijkt dat als gevolg van *ROE* wel sprake is van een van een overlapping van de richtafstand voor stof met het plangebied, waardoor onderzocht dient te worden of afwijkingen van de richtafstand gemotiveerd kunnen worden en in welke mate daadwerkelijk gevaar te verwachten valt.

Geluid

Met betrekking tot geluid zijn in tabel 3.2 de richtafstanden voor de bestaande bedrijven weergegeven. De grootste afstand voor geluidhinder bedraagt 50 meter, te weten voor het bedrijf *ROE* en *VHC*. Daarnaast bedraagt de richtafstand voor *GIJ* 30 meter voor geluid. Uit figuur 4 blijkt dat de richtafstand voor zowel *ROE*, *VHC* als *GIJ* een overlapping heeft met het plangebied. Derhalve dient voor *ROE*, *VHC* en *GIJ* onderzocht te worden of afwijkingen van de richtafstanden gemotiveerd kunnen worden en in welke mate daadwerkelijk geluidhinder te verwachten valt.

Gevaar

De grootste afstand van mogelijk gevaar bedraagt 10 meter als gevolg *GIJ* en *ROE*, zoals blijkt uit tabel 3.2. De aan te houden richtafstand als gevolg van *VHC* bedraagt 0 meter, gevaar als gevolg van dit bedrijf valt dan ook niet te verwachten ter plaatse van het plangebied. In figuur 5 zijn de richtafstanden voor gevaar als gevolg van *GIJ* en *ROE* weergegeven. Hieruit blijkt dat de richtafstand voor gevaar als gevolg van *GIJ* geen overlapping heeft met het plangebied, waardoor geen sprake is van mogelijk gevaar.

Als gevolg van *ROE* is echter wel sprake van een overlapping van de richtafstand voor gevaar met het plangebied, waardoor onderzocht dient te worden of afwijkingen van de richtafstand gemotiveerd kunnen worden en in welke mate daadwerkelijk gevaar te verwachten valt.



4.2. Overige aspecten

Lichthinder

In de VNG publicatie zijn voor lichthinder geen richtafstanden weergegeven. Op ca. 40 meter van het plangebied is handbalvereniging *VHC* gelegen. Het betreft hier een sporthal met sportvelden op het buitenterrein. Gezien de sportvelden op het buitenterrein niet verlicht worden zal ter plaatse van het plangebied geen sprake zijn van lichthinder als gevolg van *VHC*.

Tegenover het plangebied is het glastuinbouwbedrijf *GIJ* gesitueerd. Mogelijke lichthinder zou kunnen ontstaan indien de aanwezige kassen verlicht zouden worden. De kassen van *GIJ* zijn gesitueerd op een afstand van ruim 50 meter van het plangebied. Onduidelijk is of de kassen van *GIJ* in de avond- en nachtperiode verlicht worden. In het Activiteitenbesluit zijn echter voorschriften opgenomen voor kassen met verlichting. Zo is in artikel 3.59 het volgende bepaald:

Artikel 3.59

Vanaf het tijdstip van zonsondergang tot het tijdstip van zonsopgang is de gevel van een kas waarin assimilatiebelichting wordt toegepast op een zodanige wijze afgeschermd dat de lichtuitstraling op een afstand van ten hoogste 10 meter van die gevel met ten minste 95% wordt gereduceerd en de gebruikte lampen buiten de inrichting niet zichtbaar zijn.

Gezien bovenstaand voorschrift en de grote afstand van het plangebied tot aan de kassen (50 meter) mag geen relevante lichthinder verwacht worden als gevolg van *GIJ* ter plaatse van de woningen binnen het plangebied.

Als gevolg van de bedrijfsvoering van *ROE* mag eveneens geen lichthinder verwacht worden. Het aspect lichthinder is in onderhavige situatie dan ook niet relevant.

Trillinghinder

Voor trillinghinder zijn in de VNG publicatie geen richtafstanden opgenomen. Gezien de aard van de in de omgeving aanwezige bedrijven valt trillinghinder ter plaatse van het plangebied niet te verwachten.

Verkeer

Voor de verkeersaantrekkende werking zijn in de VNG-publicatie indices aangegeven, te weten:

1. Potentieel geringe verkeersaantrekkende werking.
2. Potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking.
3. Potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking.

Hierbij wordt tevens een onderscheid gemaakt tussen goederenvervoer (G) en personenvervoer (P).

Als gevolg van *GIJ* mag slechts een geringe verkeersaantrekkende werking als gevolg van goederenvervoer verwacht worden en zal derhalve niet relevant zijn. Als gevolg van *VHC* kan voor het personenvervoer een aanzienlijke verkeersaantrekkende werking verwacht worden. Hierbij wordt opgemerkt dat de bedrijfsvoering van *VHC* op ruime afstand van het plangebied is gelegen. Het verkeer als gevolg van *VHC* wordt ontsloten via de Amundsenstraat en een deel van de Kromstraat. Het plangebied is gelegen aan het doodlopende deel van de Kromstraat en zal derhalve geen hinder ondervinden als gevolg van de verkeersaantrekkende werking van *VHC*.

Vanwege *ROE* mag een aanzienlijke verkeersaantrekkende werking vanwege goederenvervoer verwacht worden. Hierbij wordt opgemerkt dat ter plaatse van de bedrijfsvoering van *ROE* voldoende ruimte is voor het parkeren/ stallen van voertuigen, waardoor geen hinder ter plaatse van de openbare weg verwacht mag worden. Voor wat betreft het aan- en afrijden van voertuigen wordt opgemerkt dat de Kormstraat een doodlopende straat betreft, uitgezonderd tractoren. Hierdoor kan het aan- en afrijden van voertuigen verdeeld worden over beide zijden van de Kromstraat, waardoor geen relevante hinder als gevolg van de verkeersaantrekkende werking van *ROE* verwacht mag worden.



Visueel

Hoge kolossale (industriële) bouwwerken kunnen bijvoorbeeld visuele hinder voor de omgeving veroorzaken. Het plangebied voorziet slechts in de realisatie van woningbouw, waarvan geen relevante visuele hinder verwacht mag worden.



5. Afwijkingen richtafstanden

De in het VNG-boekje opgenomen afstanden betreffen richtafstanden. Dit betekent dat gemotiveerd afgeweken kan worden van deze richtafstanden. Op basis van het bestemmingsplan of het milieudossier van een bedrijf kan beoordeeld worden of afwijkingen van de richtafstand voldoende gemotiveerd kunnen worden. Mogelijke afwijkingen van de richtafstanden zijn in onderhavig hoofdstuk per bedrijf onderbouwd.

Gijsbers Tuinbouw B.V.:

Overlapping richtafstand geluid met plangebied

Voor de bedrijfsvoering van *GIJ* is in het verleden een melding op grond van het “Besluit tuinbouwbedrijven met bedekte teelt milieubeheer” (d.d. 22-07-1996) ingediend, dit besluit is in december 2006 reeds overgegaan in het “Besluit landbouw”, welke vervolgens per 1 januari 2013 is overgegaan in het “Activiteitenbesluit milieubeheer”. In de melding is geen nadere informatie opgenomen ten aanzien van het aspect geluid. Conform artikel 2.17 lid 5 van het Activiteitenbesluit dient de bedrijfsvoering van *GIJ* te voldoen aan een etmaalwaarde van 45 dB(A) ter plaatse van de gevel van gevoelige gebouwen.

Voor het omgevingstype rustige woonwijk wordt in de VNG publicatie voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau eveneens uitgegaan van een grenswaarde van 45 dB(A) etmaalwaarde ter plaatse van woningen en voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau.

Beoordeeld dient te worden of ter plaatse van het plangebied sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat. De uitwerking van de beoordeling van het woon- en leefklimaat is niet nader uitgewerkt in de wet maar is een algemeen begrip. Om te bepalen of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat wordt aansluiting gezocht bij de categorie indeling zoals deze gehanteerd wordt door het RIVM². In tabel 5.1 is de kwalificatie van het woon- en leefklimaat weergegeven.

Tabel 5.1: Beoordeling akoestische kwaliteit in woon- en leefklimaat

Geluidbelasting in dB	Indicatie geluidkwaliteit in de leefomgeving
< 45	zeer goed
45 - 50	goed
50 - 55	redelijk
56 - 60	matig
61 - 65	slecht
> 65	zeer slecht

De geprojecteerde bouwvlakken van de woningen binnen het plangebied zijn gelegen op een afstand van minimaal 28 meter van *GIJ*. Op een afstand van ca. 5 meter van *GIJ* is reeds een woning van derden (Kromstraat 53) gesitueerd. *GIJ* dient op grond van het ‘Activiteitenbesluit’ ter plaatse van deze woning reeds aan het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau van 45 dB(A) etmaalwaarde te voldoen. Hierdoor kan gesteld worden dat door het realiseren van een tweetal woningen op een afstand van minimaal 28 meter van *GIJ*, deze niet belemmerd zal worden in haar huidige bedrijfsvoering. Tevens kan hieruit opgemaakt worden dat ter plaatse van het plangebied een geluidbelasting van < 45 dB(A) verwacht mag worden, dat conform tabel 5.1 overeenkomt met een goed tot zeer goed woon- en leefklimaat.

Als gevolg van de bedrijfsvoering van *GIJ* mag derhalve geen geluidhinder verwacht worden ter plaatse van het plangebied. Tevens wordt *GIJ* niet belemmerd in haar huidige bedrijfsvoering als gevolg van de realisatie van het plangebied.

² <http://geluid.rivm.nl/geluid/geluidbel.php>



Gebroeders Roes Valkenswaard B.V.:

Overlapping richtafstand geur, stof, geluid en gevaar met plangebied

Het plangebied is direct naast de bedrijfsvoering van *ROE* gesitueerd, waardoor sprake is van een overlapping van de richtafstand voor geur, stof, geluid en gevaar met het plangebied. Om te beoordelen waar de hinder relevante activiteiten plaats kunnen vinden heeft ter plaatse van de gemeente Valkenswaard een dossier onderzoek plaatsgevonden.

Hieruit is gebleken dat voor de bedrijfsvoering van *ROE* op 11 juni 1995 een revisievergunning is verleend. Echter is in december 2006 het 'Besluit landbouw milieubeheer' van toepassing geworden op de bedrijfsvoering dat per 1 januari 2013 is opgegaan in het 'Activiteitenbesluit milieubeheer'.

Geur

Mogelijke geurhinder zou kunnen ontstaan als gevolg van de opslag van groenafval, compost, meststoffen, etc. Uit het dossieronderzoek is gebleken dat binnen de inrichting geen afvalstoffen afkomstig van derden opgeslagen mogen worden en geen andere geurrelevante activiteiten plaatsvinden. Gezien binnen de bedrijfsvoering geen geurrelevante activiteiten plaatsvinden valt geen geurhinder te verwachten ter plaatse van de bouwvlakken van de nieuwe woningen binnen het plangebied. Anderzijds zal *ROE* niet belemmerd worden in haar huidige bedrijfsvoering als gevolg van de realisatie van het plangebied.

Stof

Stofhinder als gevolg van een loonbedrijf kan bijvoorbeeld verwacht worden als gevolg van de op- en overslag van zand/ grond. Uit het dossieronderzoek en het locatiebezoek is gebleken dat de opslag van zand/ grond plaatsvindt achter de stalling t.b.v. materieel (zie figuur 6) en daarmee volledig afgeschermd wordt van het bouwplan. De daadwerkelijke afstand tussen deze stofrelevante activiteiten ter plaatse van *ROE* en de bouwvlakken van de woningen binnen het plangebied bedraagt ruimschoots 50 meter. Daarnaast zijn in het activiteitenbesluit voorschriften opgenomen om stofverspreiding te voorkomen.

Tevens wordt opgemerkt dat de meest voorkomende windrichting in Nederland de zuidwestelijke richting betreft. Uitgaande van deze windrichting en de locatie waar opslag van materialen plaatsvindt (achter de stalling t.b.v. materieel) mag, indien onverwachts toch stofverspreiding op zou treden, stofhinder verwacht worden ter plaatse van de noordoostelijk gelegen bestaande woningen. De woningen binnen het plangebied zijn ten oosten van de opslaglocatie gesitueerd, worden afgeschermd door de stalling en deels door de schuur bij het woonhuis, waardoor stofhinder niet verwacht mag worden ter plaatse van de bouwvlakken van de woningen binnen het plangebied. Tevens zal *ROE* hierdoor niet belemmerd worden in haar huidige bedrijfsvoering als gevolg van de realisatie van het plangebied.

Geluid

Uit het dossieronderzoek is gebleken dat voor de bedrijfsvoering van *ROE* in het verleden niet eerder een akoestisch onderzoek is uitgevoerd. Binnen de inrichting vinden diverse geluidrelevante activiteiten plaats zoals het wassen van voertuigen, op- en overslaan van materialen, rijden met voertuigen, aftanken van voertuigen, etc. Uit het dossieronderzoek is gebleken dat het wassen van voertuigen en het op- en overslaan van materialen plaatsvindt achter de stalling t.b.v. het materieel (zie figuur 6), waardoor als gevolg van deze activiteiten geen geluidhinder kan ontstaan ter plaatse van de bouwvlakken van de woningen binnen het plangebied.

Op het terrein vinden daarnaast ook verkeersbewegingen met personenwagens en materieel plaats. Op grond van artikel 2.17 lid 5a van het Activiteitenbesluit dienen voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau enkel de vast opgestelde installaties en toestellen beoordeeld te worden. Als gevolg van de verkeersbewegingen op het terrein mag derhalve eveneens geen geluidhinder verwacht worden ter plaatse van de bouwvlakken van de woningen binnen het plangebied. Daarbij wordt nog opgemerkt dat een groot deel van het terrein waar de voertuigbewegingen plaatsvinden afgeschermd wordt door het woonhuis en de schuur van *ROE*.



Het aftanken van voertuigen vindt plaats tussen de stalling t.b.v. het materieel en de schuur, zoals weergegeven in figuur 6. Het bronvermogen van een afleverpomp voor brandstof bedraagt ca. 85 dB(A). Als worstcase benadering wordt er van uitgegaan dat het aftanken van voertuigen gedurende maximaal 0,5 uur in de nachtperiode zal plaatsvinden. In de praktijk zal het aftanken van voertuigen voornamelijk in de dagperiode plaatsvinden. De afstand tussen de dieseltank en het bouwvlak van de nieuwe woningen binnen het plangebied bedraagt minimaal 40 meter. Op basis van deze gegevens kan de geluidbelasting ter plaatse van het bouwvlak van de nieuwe woning bepaald worden, aan de hand van de formules voor de bedrijfsduurcorrectie en de afstandsverzwakking:

Afstandsverzwakking:

$$D_o = (20 \log(a)) + 0,005 \times a + 9,1$$

$$D_o = (20 \log(40)) + 0,005 \times 40 + 9,1$$

$$D_o = 41,34 \text{ dB(A)}$$

Bedrijfsduurcorrectie:

$$C_b = 10 \log(T_b/T_o)$$

$$C_b = 10 \log(0,5/7)$$

$$C_b = 11,46 \text{ dB(A)}$$

Uitgaande van een bronvermogen van 85 dB(A), een afstandsverzwakking van 41,34 dB(A) en een bedrijfsduurcorrectie van 11,46 dB(A) zou ter plaatse van de bouwvlakken van de nieuwe woningen binnen het plangebied sprake zijn van een geluidbelasting van maximaal 32 dB(A) [85 – 41,34 – 11,46] in de nachtperiode. Hiermee wordt voldaan aan de grenswaarde uit het Activiteitenbesluit van 35 dB(A) in de nachtperiode. Een geluidbelasting van 35 dB(A) komt op basis van tabel 5.1 overeen met een zeer goed woon- en leefklimaat. Hieruit kan geconcludeerd worden dat als gevolg van het aftanken van voertuigen geen geluidhinder te verwachten valt ter plaatse van de bouwvlakken van de nieuwe woningen binnen het plangebied.

Daarnaast wordt opgemerkt dat reeds een bestaande woning van derden (Kromstraat 50) direct (< 5 meter) naast de in- en uitrit van ROE is gesitueerd. Deze woning wordt daarbij niet afgeschermd door de woning en schuur van ROE. Gezien de afscherming door de bebouwing van ROE, bovenstaande toelichting en het feit dat reeds een bestaande woning van derden op kortere afstand is gesitueerd zal de bedrijfsvoering van ROE niet belemmerd worden in haar huidige bedrijfsvoering als gevolg van de realisatie van het plangebied.

Gevaar

De activiteiten binnen de bedrijfsvoering van ROE welke mogelijk gevaar op kunnen leveren voor het plangebied betreft het opslaan van gevaarlijke stoffen en de opslag van gasflessen. Uit het dossieronderzoek is gebleken dat binnen de bedrijfsvoering van ROE gewasbeschermingsmiddelen en gasflessen worden opgeslagen. De opslag van de gewasbeschermingsmiddelen vindt in de stalling t.b.v. het materieel plaats (zie figuur 6). De daadwerkelijke afstand tussen de opslag van de gewasbeschermingsmiddelen en de bouwvlakken van de woningen binnen het plangebied bedraagt hierdoor ruim 50 meter. De opslag van gasflessen vindt nabij de schuur plaats (zie figuur 6). In de PGS 15 “opslag van verpakte gevaarlijke stoffen” zijn minimale afstanden voor de opslag van gasflessen opgenomen. De afstand die aangehouden dient te worden ten opzichte van de inrichtingsgrens is afhankelijk van de opgeslagen hoeveelheid en de brandwerendheid van de opslagvoorziening. De afstanden zijn zo vastgesteld dat buiten de grenzen van de inrichting geen relevant gevaar verwacht mag worden als gevolg van de opslag van gasflessen. Daarbij wordt nog opgemerkt dat de daadwerkelijke afstand van de gasflessenopslag tot aan de bouwvlakken van de woningen binnen het plangebied ca. 20 meter bedraagt. Uit het bovenstaande kan opgemaakt worden dat als gevolg van ROE geen relevant gevaar verwacht mag worden ter plaatse van de bouwvlakken van de nieuwe woningen binnen het plangebied. Anderzijds zal ROE niet belemmerd worden in haar huidige bedrijfsvoering als gevolg van de realisatie van het plangebied.



VHC Handbal:

Overlapping richtafstand geluid met plangebied

Uit figuur 4 blijkt dat slechts sprake is van een kleine overlapping met het plangebied (strook van ca. 12 meter). De geprojecteerde woningen zijn ruimschoots buiten de richtafstand voor geluid als gevolg van *VHC* gelegen. Indien de bouwvlakken van de woonbestemmingen buiten de richtafstand van *VHC* gerealiseerd worden valt geluidhinder als gevolg van *VHC* niet te verwachten. Daarbij wordt opgemerkt dat reeds op kortere afstand (ca. 5 meter) van *VHC* woningen van derden zijn gesitueerd. *VHC* zal hierdoor eveneens niet belemmerd worden in haar huidige bedrijfsvoering als gevolg van de realisatie van het plangebied.



6. Resultaten en conclusie

In onderhavig onderzoek is nagegaan in welke mate hinder op kan treden vanuit de omgeving naar de bouwvlakken van de woningen binnen het plangebied aan de Kromstraat 42-44 te Valkenswaard. Het plan bestaat uit het realiseren van een tweetal woningen.

Hiertoe is per bedrijf bepaald wat de richtafstanden zijn voor de verschillende hinder aspecten (geluid, geur, stof en gevaar). Deze richtafstanden zijn in de figuren, behorende bij voorliggend onderzoek, weergegeven ten opzichte van de omgeving (nieuwe woningen). In hoofdstuk 5 zijn mogelijke afwijkingen van de richtafstanden onderbouwd.

6.1. Resultaten

Gijsbers Tuinbouw B.V.

Uit het hinderonderzoek is gebleken dat geen sprake is van een overlap van de aan te houden richtafstanden voor geur, stof en gevaar met de te realiseren woningen binnen het plangebied. Derhalve valt hinder (geur, stof en gevaar) als gevolg van dit bedrijf niet te verwachten. De richtafstand voor geluid heeft echter wel een overlapping met het plangebied. Uit hoofdstuk 5 is gebleken dat de nieuwe woningen op ruime afstand (> 28 meter) van *GIJ* zijn gesitueerd, terwijl op een afstand van ca. 5 meter een woning van derden is gesitueerd. Hieruit kan geconcludeerd worden dat ter plaatse van het plangebied een geluidbelasting van < 45 dB(A) verwacht mag worden als gevolg van *GIJ*, wat overeenkomt met een goed tot zeer goed woon- en leefklimaat. Als gevolg van de bedrijfsvoering van *GIJ* mag derhalve geen geluidhinder verwacht worden ter plaatse van het plangebied. Tevens wordt *GIJ* niet belemmerd in haar huidige bedrijfsvoering als gevolg van de realisatie van het plangebied.

Gebroeder Roes Valkenswaard B.V.

Voor de bedrijfsvoering van *ROE* is sprake van een overlapping van de richtafstand voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. Uit het dossieronderzoek en locatiebezoek is gebleken dat voor de richtafstanden van geur, stof, geluid en gevaar gemotiveerd afgeweken (zie hoofdstuk 5) kan worden en dat als gevolg van deze aspecten geen hinder verwacht mag worden ter plaatse van de bouwvlakken van de woningen binnen het plangebied. Anderzijds blijkt dat *ROE* niet belemmerd wordt in haar huidige bedrijfsvoering als gevolg van de realisatie van het plangebied gezien reeds op zeer korte afstand (< 5 meter) van de in- en uitrit een woning van derden is gesitueerd.

VHC Handbal B.V.

Uit het hinderonderzoek is gebleken dat geen sprake is van een overlap van de aan te houden richtafstanden voor geur, stof en gevaar met de te realiseren woningen binnen het plangebied. Derhalve valt hinder (geur, stof en gevaar) als gevolg van dit bedrijf niet te verwachten. Uit een nadere beschouwing van het aspect geluid is gebleken dat de geprojecteerde woningen ruimschoots buiten de richtafstand voor geluid als gevolg van *VHC* zijn gelegen. Tevens zijn op korte afstand (ca. 5 meter) van *VHC* woningen van derden gesitueerd. Hieruit kan geconcludeerd worden dat hinder in de vorm van geluid niet verwacht mag worden als gevolg van *VHC* en dat *VHC* hierdoor eveneens niet belemmerd wordt in haar huidige bedrijfsvoering als gevolg van de realisatie van het plangebied.

6.2. Conclusie

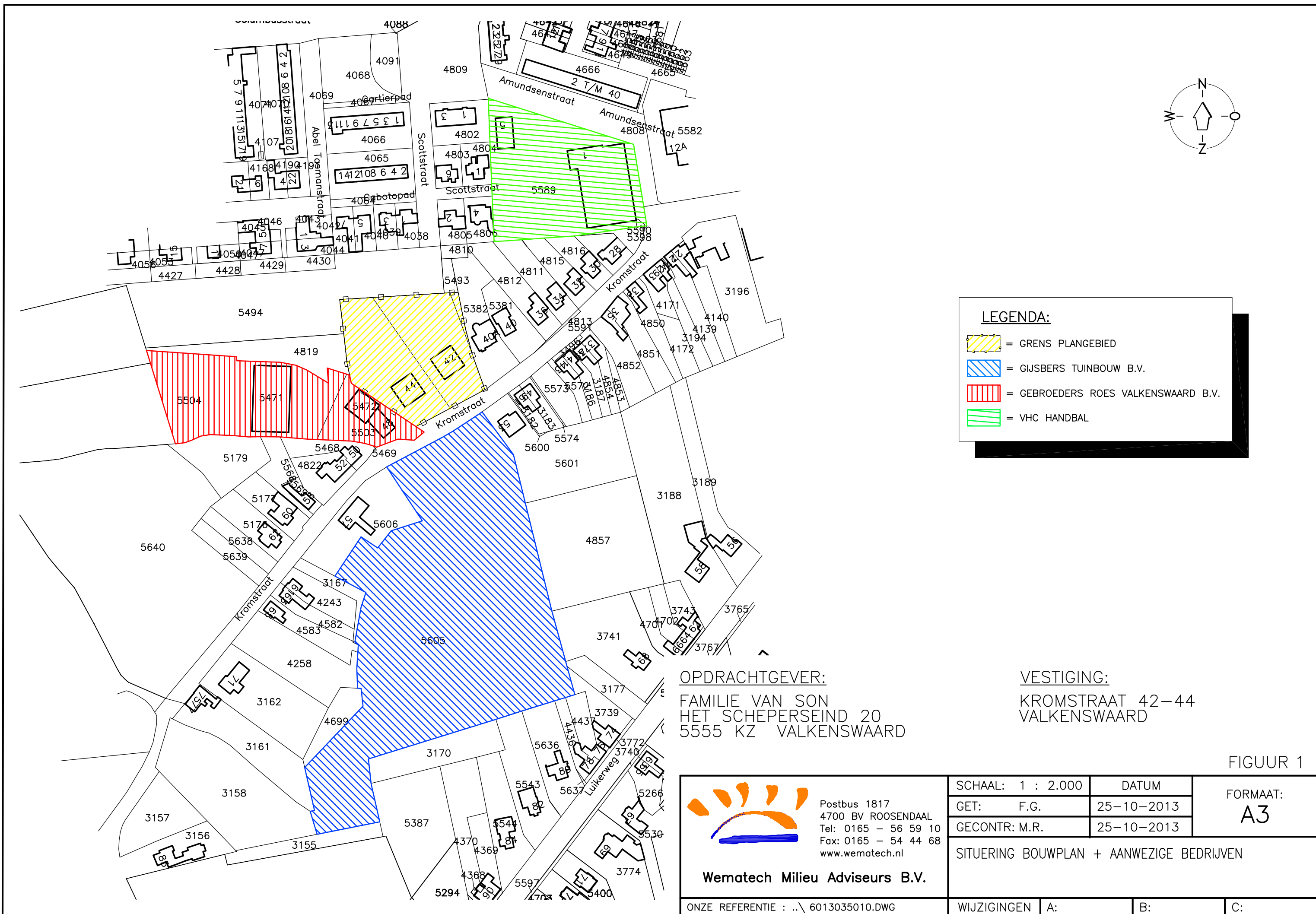
Gebaseerd op de uitgangspunten van de VNG-publicatie, het vigerende bestemmingsplan, een dossieronderzoek en de informatie van de opdrachtgever en gemeente Valkenswaard wordt geconcludeerd dat geur, stof, gevaar en geluidhinder niet te verwachten valt ter plaatse van de bouwvlakken van de nieuwe woningen binnen het plangebied. Voor wat betreft de aspecten licht, trilling, verkeer en visueel valt geen relevante hinder te verwachten. De omliggende bedrijven worden eveneens niet belemmerd doordat ter plaatse van het plangebied een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd kan worden.



Wematech Milieu Adviseurs B.V.

FIGUUR 1

Situering plangebied en situering bedrijven



LEGENDA:

- [Yellow hatched box] = GRENS PLANGEBIED
- [Blue hatched box] = GIJSBERS TUINBOUW B.V.
- [Red hatched box] = GEBROEDERS ROES VALKENSWAARD B.V.
- [Green hatched box] = VHC HANDBAL

OPDRACHTGEVER:
FAMILIE VAN SON
HET SCHEPERSEIND 20
5555 KZ VALKENSWAARD

VESTIGING:
KROMSTRAAT 42-44
VALKENSWAARD

FIGUUR 1

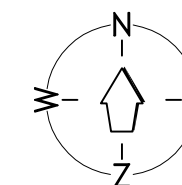
 Postbus 1817 4700 BV ROOSENDAAL Tel: 0165 – 56 59 10 Fax: 0165 – 54 44 68 www.wematech.nl Wematech Milieu Adviseurs B.V.	SCHAAL: 1 : 2.000		DATUM		FORMAAT: A3	
	GET: F.G.		25–10–2013			
	GECONTR: M.R.		25–10–2013			
	SITUERING BOUWPLAN + AANWEZIGE BEDRIJVEN					
ONZE REFERENTIE : ..\ 6013035010.DWG		WIJZIGINGEN		A:	B:	C:



Wematech Milieu Adviseurs B.V.

FIGUUR 2

Richtafstanden geur



LEGENDA:

- = GRENS PLANGEBIED
- = GIJSBERS TUINBOUW B.V.
- = GEBROEDERS ROES VALKENSWAARD B.V.
- = VHC HANDBAL

OPDRACHTGEVER:
FAMILIE VAN SON
HET SCHEPERSEIND 20
5555 KZ VALKENSWAARD

VESTIGING:
KROMSTRAAT 42-44
VALKENSWAARD

FIGUUR 2

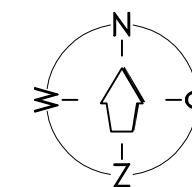
 Postbus 1817 4700 BV ROOSENDAAL Tel: 0165 - 56 59 10 Fax: 0165 - 54 44 68 www.wematech.nl Wematech Milieu Adviseurs B.V.	SCHAAL: 1 : 2.000		DATUM		FORMAAT: A3	
	GET: F.G.		31-10-2013			
	GECONTR: M.R.		31-10-2013			
	RICHTAFSTANDEN GEUR					
ONZE REFERENTIE : ..\ 6013035020.DWG		WIJZIGINGEN		A:	B:	C:



Wematech Milieu Adviseurs B.V.

FIGUUR 3

Richtafstanden stof



LEGENDA:

- = GRENS PLANGEBIED
- = GIJSBERS TUINBOUW B.V.
- = GEBROEDERS ROES VALKENSWAARD B.V.
- = VHC HANDBAL

OPDRACHTGEVER:
FAMILIE VAN SON
HET SCHEPERSEIND 20
5555 KZ VALKENSWAARD

VESTIGING:
KROMSTRAAT 42-44
VALKENSWAARD

FIGUUR 3

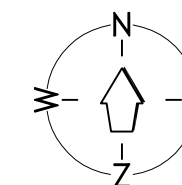
 Postbus 1817 4700 BV ROOSENDAAL Tel: 0165 – 56 59 10 Fax: 0165 – 54 44 68 www.wematech.nl Wematech Milieu Adviseurs B.V.	SCHAAL: 1 : 2.000		DATUM		FORMAAT: A3
	GET: F.G.		31–10–2013		
	GECONTR: M.R.		31–10–2013		
	RICHTAFSTANDEN STOF				
ONZE REFERENTIE : ..\ 6013035030.DWG	WIJZIGINGEN		A:	B:	C:



Wematech Milieu Adviseurs B.V.

FIGUUR 4

Richtafstanden geluid



LEGENDA:

-  = GRENS PLANGEBIED
-  = GIJSBERS TUINBOUW B.V.
-  = GEBROEDERS ROES VALKENSWAARD B.V.
-  = VHC HANDBAL

OPDRACHTGEVER:
FAMILIE VAN SON
HET SCHEPERSEIND 20
5555 KZ VALKENSWAARD

VESTIGING:
KROMSTRAAT 42-44
VALKENSWAARD

FIGUUR 4



Postbus 1817
4700 BV ROSENDAAL
Tel: 0165 - 56 59 10
Fax: 0165 - 54 44 68
www.wematech.nl

Wematech Milieu Adviseurs B.V.

ONZE REFERENTIE : ..\ 6013035040.DWG

SCHAAL: 1 : 2.000

DATUM

GET: F.G.

31-10-2013

GECONTR: M.R.

31-10-2013

FORMAAT:
A3

RICHTAFSTANDEN GELUID

WIJZIGINGEN A:

B:

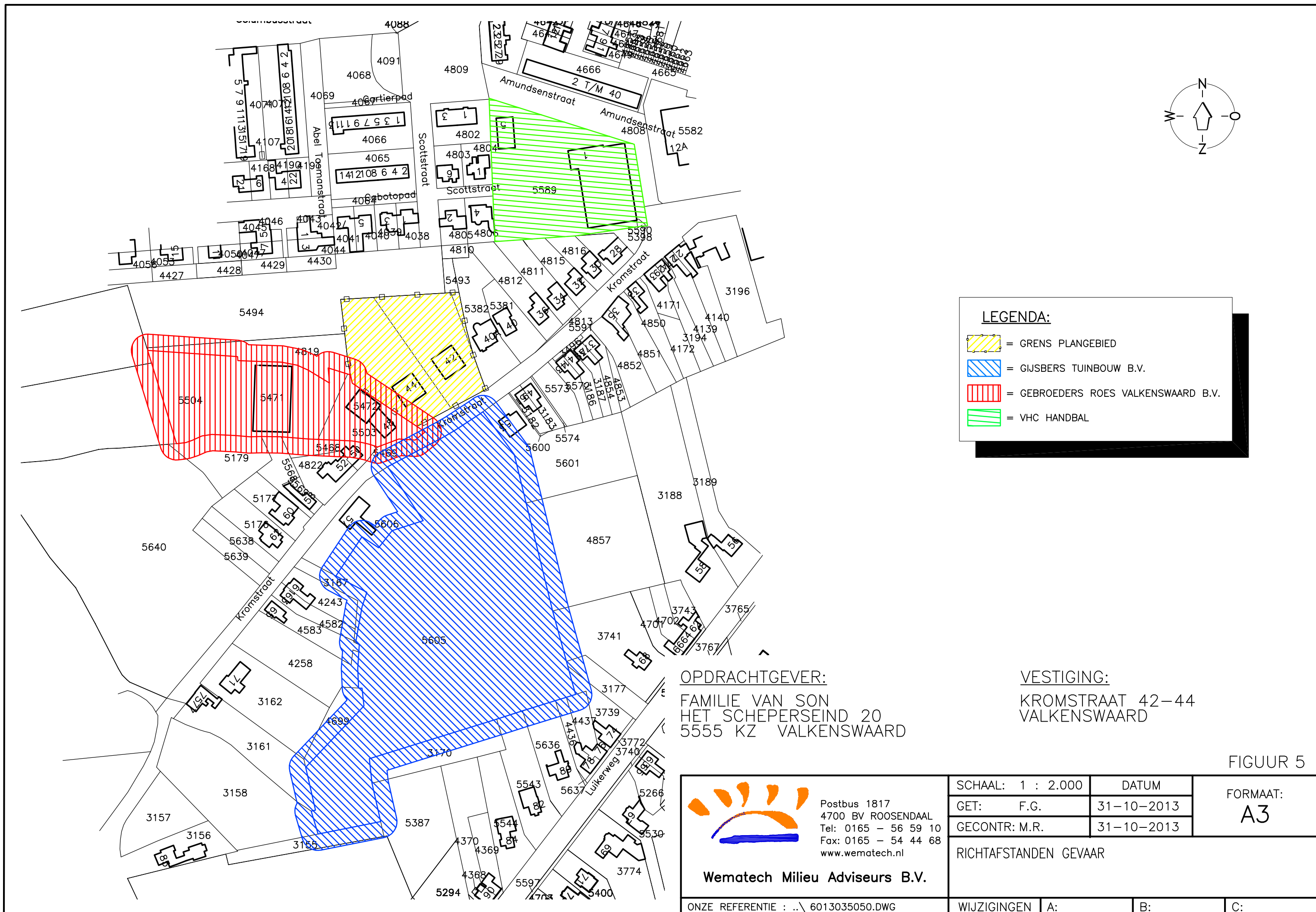
C:



Wematech Milieu Adviseurs B.V.

FIGUUR 5

Richtafstanden gevaar



LEGENDA:

- [Yellow hatched box] = GRENS PLANGEBIED
- [Blue hatched box] = GIJSBERS TUINBOUW B.V.
- [Red hatched box] = GEBROEDERS ROES VALKENSWAARD B.V.
- [Green hatched box] = VHC HANDBAL

OPDRACHTGEVER:
FAMILIE VAN SON
HET SCHEPERSEIND 20
5555 KZ VALKENSWAARD

VESTIGING:
KROMSTRAAT 42-44
VALKENSWAARD

FIGUUR 5

 Postbus 1817 4700 BV ROOSENDAAL Tel: 0165 – 56 59 10 Fax: 0165 – 54 44 68 www.wematech.nl Wematech Milieu Adviseurs B.V.	SCHAAL: 1 : 2.000		DATUM		FORMAAT: A3
	GET: F.G.		31-10-2013		
	GECONTR: M.R.		31-10-2013		
	RICHTAFSTANDEN GEVAAR				
ONZE REFERENTIE : ..\ 6013035050.DWG	WIJZIGINGEN		A:	B:	C:



Wematech Milieu Adviseurs B.V.

FIGUUR 6

**Situering bedrijfsactiviteiten
Gebroeders Roes Valkenswaard B.V.**



Wematech Milieu Adviseurs B.V.

BIJLAGE 1

Overzichtstabel bedrijven



Bijlage 1: Overzichtstabel bedrijven

Tabel 1: Overzicht afkortingen bedrijven

Afkorting:	Naam:
ROE	Gebroeders Roes Valkenswaard B.V.
GIJ	Gijsbers Tuinbouw B.V.
VHC	VHC Handbal