

De raad van de gemeente Valkenswaard;

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 22 oktober 2019, nummer 285990/1013630;

Gelet op artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en gelet op de Gemeentewet;

Gelet op de behandeling in de vergadering van de raadscommissie d.d. 2 april 2020;

BESLUIT

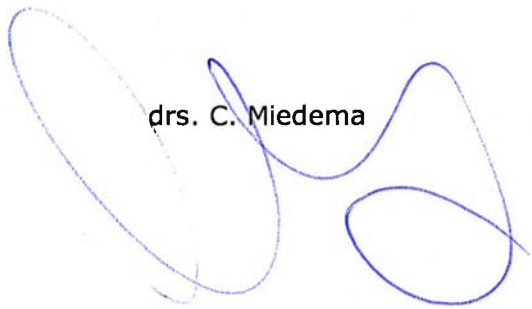
- 1. in te stemmen met de 'Nota van zienswijzen en ambtelijke wijzigingen bestemmingsplan Kerkeind', met dien verstande dat voor wat betreft de reactie op zienswijze 2b de volgende tekst wordt toegevoegd:**
 - **Door het aangenomen amendement van H&G, CDA en PvdA is het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld, waarbij de maximale goot- en bouwhoogte van het bouwvlak op het perceel Bergstraat 54 wordt gewijzigd naar 6,5 meter en het bouwvlak aan de noordzijde 1 meter wordt teruggelegd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Daarnaast wordt het maximaal aantal wooneenheden binnen het bouwvlak op de percelen Bergstraat 56 en 58 gewijzigd van 4 naar 6 wooneenheden zodat de te bouwen woningen beter aansluiten bij de beoogde doelgroep. Tot slot wordt de bestemming 'Verkeer' aangepast zodat ter hoogte van het Kerkeind twee openbare parkeerplaatsen gerealiseerd kunnen worden.**
- 2. het bestemmingsplan 'Kerkeind' gewijzigd vast te stellen, zoals vervat in het analoge bestemmingsplan en het digitale bestemmingsplan met nummer NL.IMRO.0858.BPkerkeind-VA01, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond met bestandsnaam o_NL.IMRO.0858.BPkerkeind-VA01.dxf, met dien verstande dat:**
 - **op de verbeelding het bouwvlak op het perceel Bergstraat 54 aan de noordzijde 1 meter wordt teruggelegd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan en de maximale goot- en bouwhoogte voor deze twee woningen wordt gewijzigd naar 6,5 meter, e.e.a. zoals aangegeven in het bijgevoegde kaartfragment;**
 - **op de verbeelding het maximale aantal wooneenheden binnen het bouwvlak op de percelen Bergstraat 56 en 58 wordt gewijzigd van 4 naar 6 wooneenheden, e.e.a. zoals aangegeven in het bijgevoegde kaartfragment;**
 - **op de verbeelding de verkeersbestemming wordt aangepast, e.e.a. zoals aangegeven in het bijgevoegde kaartfragment;**
 - **de toelichting wordt aangepast met dien verstande dat waar gesproken wordt over 6 woningen, dit wordt gewijzigd in 8 woningen;**

- **in de toelichting in paragraaf 5.1 onder 'Ontsluiting en parkeren' wordt toegevoegd dat ter hoogte van het Kerkeind twee openbare parkeerplaatsen worden aangelegd;**
- 3. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 lid 1 Wro vast te stellen, aangezien het verhaal van kosten al anderszins verzekerd is;**
 - 4. gelet op de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan, de provincie Noord-Brabant verzoeken om toestemming te verlenen voor een eerdere bekendmaking van dit vaststellingsverzoek.**

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad d.d. 30 april 2020

Kenmerk: 1084032/1084039

de griffier,



drs. C. Miedema

de voorzitter,



drs. A.B.A.M. Ederveen.