

## Vragen bewonersbijeenkomst Jasmijn – 23 februari 2021

### Aanwezig

Gemeente: [REDACTED]

NieuwBlauw: [REDACTED]

Bewoners/geïnteresseerden: 20 deelnemers

### **Jasmijn**

Alle aanwezige bewoners van de Jasmijn geven aan dat de jasmijn doodlopend moet blijven.

#### **Vraag:**

De bomen aan de oostzijde van het plangebied worden als waardevol gezien. De groenstrook aan de westzijde niet. Voor bewoners is deze groenstrook heel waardevol, omdat dit hun uitzicht is. Zij wonen hierdoor in het groen. Ook de groene wal zorgt voor veel groen, vooral omdat de groenstrook door de gemeente flink gesnoeid wordt. We willen de groene uitstraling behouden.

#### **Antwoord:**

De bomen aan de oostzijde worden als waardevol gezien vanwege de leeftijd en oude structuur die daar loopt. De westzijde is aangelegd vanwege de geluidshinder van de tennisvereniging. Deze bosschage en struiken worden ruimtelijk als minder waardevol gezien. We beseffen dat dit voor de bewoners wel waardevol is. Vandaar dat in 2 modellen de bestaande bosschage structuur gehandhaafd blijft.

#### **Vraag:**

De wal zorgt voor een extra groene beleving omdat deze omhoog loopt. Wij hebben ons huis gekocht vanwege deze groene omgeving en willen de wal graag behouden.

#### **Antwoord:**

De wal is aangelegd om het geluid van de tennisvereniging te weren. Deze ligt midden in het plangebied en zal daarom verdwijnen.

#### **Opmerking:**

Bewoners geven aan planschade te hebben omdat ze niet meer zo mooi en groen wonen. Deze procedure wordt later in de presentatie uitgelegd. Planschade staat los van de bestemmingsplanprocedure. Het is voor iedereen mogelijk een verzoek om planschade in te dienen, ook al is er niet gereageerd op het bestemmingsplan. Een verzoek kan pas worden ingediend als het bestemmingsplan onherroepelijk is.

#### **Reactie:**

We zijn ons bewust van de groene omgeving en vinden het belangrijk deze te behouden. Daarom blijft een groen buffer van circa 10 meter behouden.

#### **Vraag:**

Er staat in het verlengde van de Jasmijn een mooie grote boom. Kan deze behouden blijven?

#### **Antwoord:**

De boom kan enkel behouden worden als er geen doorgang komt of enkel een fietsverbinding. Bij verlenging van de Jasmijn voor autoverkeer moet de boom wijken.

#### **Vraag:**

De Jasmijn is een doodlopende straat. Er is ons, de bewoners van Jasmijn toegezegd dat dit altijd een doodlopende straat zou blijven. Op de tekeningen die jullie laten zien is een fietsverbinding aangegeven. Dit is tegen de afspraken en wij bewoners willen dit niet. In de zomer ligt het zwembad

vol bezoekers en bij een doorgaande verbinding zullen deze bezoekers in deze straat parkeren. Het is al erg druk in de wijk in de zomer, vooral bij de Hazelaar en Koningsvaren.

**Antwoord:**

Bij het ontwikkelen van een nieuw gebied worden ontsluitingswegen altijd onderzocht. Door de nieuwe woningen aan te laten sluiten op de Jasmijn komen er gemiddeld 'slechts' 56 verkeersbewegingen bij in de straat. De gemeente kijkt altijd naar het algemeen belang en in dit geval ook naar belangen en ontsluiting voor de nieuwe woningen. De bezoekers van de hondenvereniging en het kinderdagverblijf parkeren aan de kant van de Pastoor Heerkensdreef.

**Vraag:**

Is er een mogelijkheid in het gebied een VVE te maken, dan is de Jasmijn van bewoners en kan er in de toekomst niets veranderen. Zie situatie Treksteen.

**Antwoord:**

Dit zouden we moeten onderzoeken, maar dit heeft niet onze voorkeur.

### **Koningsvaren/Hazelaar**

**Vraag:**

Bewoner aan de Koningsvaren geeft aan dat er bij hen ook veel zal veranderen. Daar zal het groen ook ruimte moeten maken voor woningen. Als de nieuwe woningen ontsluiting krijgen aan de Koningsvaren/Hazelaar, houden jullie dan rekening met de hoeveelheid fietsers. Er fietsen veel scholieren, mensen met golfkarretjes, sporters, kinderen. Dit kan gevaarlijke situaties opleveren.

**Antwoord:**

We zullen verkeerskundig goed moeten kijken hoe we dit op een veilige manier kunnen ontsluiten. Nadelen van de ontsluiting als de Koningsvaren doorgetrokken wordt zijn dat de doorgaande verbinding eerder zal zijn dan het einde van de straat. Omdat het een drukke kruising is komen veel verkeersstromen bij elkaar. Dit heeft onze aandacht.

**Vraag:**

Veel badgasten parkeren in de zomer bij de Hazelaar. De parkeerplaatsen op het sportpark zijn dan vol en dan parkeren de mensen in de omliggende wijken. De nieuwe woningen kunnen hier ook degelijk last van krijgen. Hebben jullie hier een oplossing voor?

**Antwoord:**

Het parkeerprobleem is een overstijgend probleem. We gaan dit intern bespreken en kijken of er oplossingen voor zijn.

**Opmerking:**

Tijdens de afsluiting van de Waalreseweg was de omleidingsroute via Koningsvaren/Hazelaar. Er is ontzettend veel verkeer door de straat gekomen. We willen geen doorgaande verbinding omdat deze straat niet gemaakt is voor zoveel verkeer.

**Vraag:**

Trek de Koningsvaren door, dan liggen de huizen misschien anders maar een overzichtelijk kruising geeft wel duidelijkheid voor verkeer.

**Antwoord:**

Dit is één van de mogelijkheden in de modellen. Verkeerstechnisch moet hiermee extra naar de veiligheid gekeken worden.

### **Geïnteresseerde voor het nieuwe plan**

**Vraag:**

Als de ontsluiting aangegeven met de oranje pijl de toegangsweg voor de nieuwe wegen wordt en je de fietsverbinding met de Jasmijn laat vervallen is het probleem voor deze bewoners opgelost.

**Antwoord:**

Dat klopt. We hebben 3 ontwerpen gemaakt. Na deze ontwerpen nog eens goed bekeken te hebben is er nog een scenario bij gekomen om de ontsluiting niet via de Pastoor Heerkensdreef af te wikkelen maar via de Hazelaar/Koningsvaren. Daarom is deze er later ingetekend. Dit lost alleen niet de drukke en wellicht gevaarlijke situatie voor fietsers op. We zullen hier nog goed naar kijken.

**Vraag:**

Is het mogelijk een doorgaande weg te maken van de pastoor Heerkensdreef richting de Hazelaar. Dan wordt het een volwaardige kruising en haal je gevaarlijke situaties weg. Er zijn ook mogelijkheden om verkeersremmende maatregelen te nemen.

**Reactie bewoner Hazelaar:**

Bewoners aan de Hazelaar willen dit niet. De Hazelaar is geen doorgaande weg.

**Algemeen****Vraag:**

Hoe loopt de toegangsweg naar de hondenvereniging?

**Antwoord:**

Deze loopt tussen 2 kavels door. Er is geen andere ruimte voor een toegangsweg naar het veld. Deze bezoekers parkeren aan het sportpark en niet in de nieuwe wijk.

**Opmerking:**

Er wordt geregeld aangegeven dat er heel veel fietsverkeer over de Hazelaar richting het sportpark fietst; scholieren, kinderen, sporters, golfkarretjes. Er zijn zorgen over de verkeersveiligheid als er een ontsluitingsweg op dit stuk komt.

**Reactie gemeente:**

We onderzoeken de voor- en nadelen van verschillende ontsluitingswegen en bespreken deze hier nu met u. Ook alle reacties hier worden meegenomen.

**Reactie bewoners Jasmijn:**

Jullie hebben al een beslissing genomen over de ontsluitingswegen en willen de Jasmijn open stellen voor fietsverkeer tegen alle afspraken in. Bewoners Jasmijn zijn het hier niet mee eens.

**Reactie gemeente:**

Om deze reden onderzoeken we de andere mogelijkheden, maar deze moeten ook veilig zijn voor alle weggebruikers.

**Vraag:**

Waarom worden er niet minder woningen gebouwd zodat de infrastructuur beter aangelegd kan worden?

**Antwoord:**

De weg moet toch aangelegd worden, de verkeersoplossing zit niet in het bouwen van minder woningen.

**Vraag:**

Welk model presenteren jullie in het voorontwerp?

**Antwoord:**

Het voorkeursmodel van de gemeente is model D. Deze is ook terug te vinden op de website. Voordat er een beslissing genomen wordt willen we weten wat bewoners ervan vinden en er moet verkeerskundig nog een keer goed naar gekeken worden. Op dit moment zijn alle modellen nog beschikbaar.

**Reactie bewoner Jasmijn:** in de brief die ik ontvangen heb staat dat jullie gekozen hebben voor model F. In dit model staat een ontsluiting naar de Jasmijn. De bewoners willen dit niet! We zijn in verwarring gebracht omdat nu alle modellen nog open staan.

**Antwoord gemeente:**

Ruimtelijk gezien heeft model D de voorkeur van de gemeente. Gezien alle opmerkingen is hier uiteindelijk model F uit voortgekomen, dit model is met de brief meegestuurd. De ingetekende ontsluiting is een verbinding voor fietsers en voetgangers. Deze ontsluiting ligt ter bespreking voor.

**Reactie bewoner Jasmijn:** maak een extra model en haal hier de ontsluiting van de Jasmijn uit.

**Antwoord:** We hebben de opmerking genoteerd.

Er wordt gevraagd of de presentatie doorgestuurd kan worden.