

Berekening waardevermeerdering plan Stadsboerderij Hoppenbrouwers, Valkenswaard

huidige situatie		oppervlakte	waarde	totaal
natuur		8570	€ 1,00	€ 8.570,00
agrarisch				
agrarisch met waarden		5483	€ 5,00	€ 27.415,00
agrarisch met waarden (bouwvlak hulpgebouw)		607	€ 20,00	€ 12.140,00
totaal		14660		€ 48.125,00

nieuwe situatie		oppervlakte	waarde/m2	totaal
natuur				
		9704	€ 1,00	€ 9.704,00
maatschappelijk				€ -
met bouwvlak		946	€ 100,00	€ 94.600,00
zonder bouwvlak		4010	€ 20,00	€ 80.200,00
totaal		14660		€ 174.800,00

waardevermeerdering				€ 126.675,00
Bijdrage LIR (20% van waardevermeerdering)				€ 25.335,00

