



Landschappelijk inpassingsplan

Hoppenbrouwers Valkenswaard

Colofon

Opdrachtgever:

Fam. van Lommen
Eindhovenseweg
Waalre

Opdrachtnemer:

h8 ontwerp bureau
t.n.v. H van Acht
Boskantseweg 74
5492 VB
St-Oedenrode
T 0652008951
E info@h8ontwerp.nl

30 – september - 2021

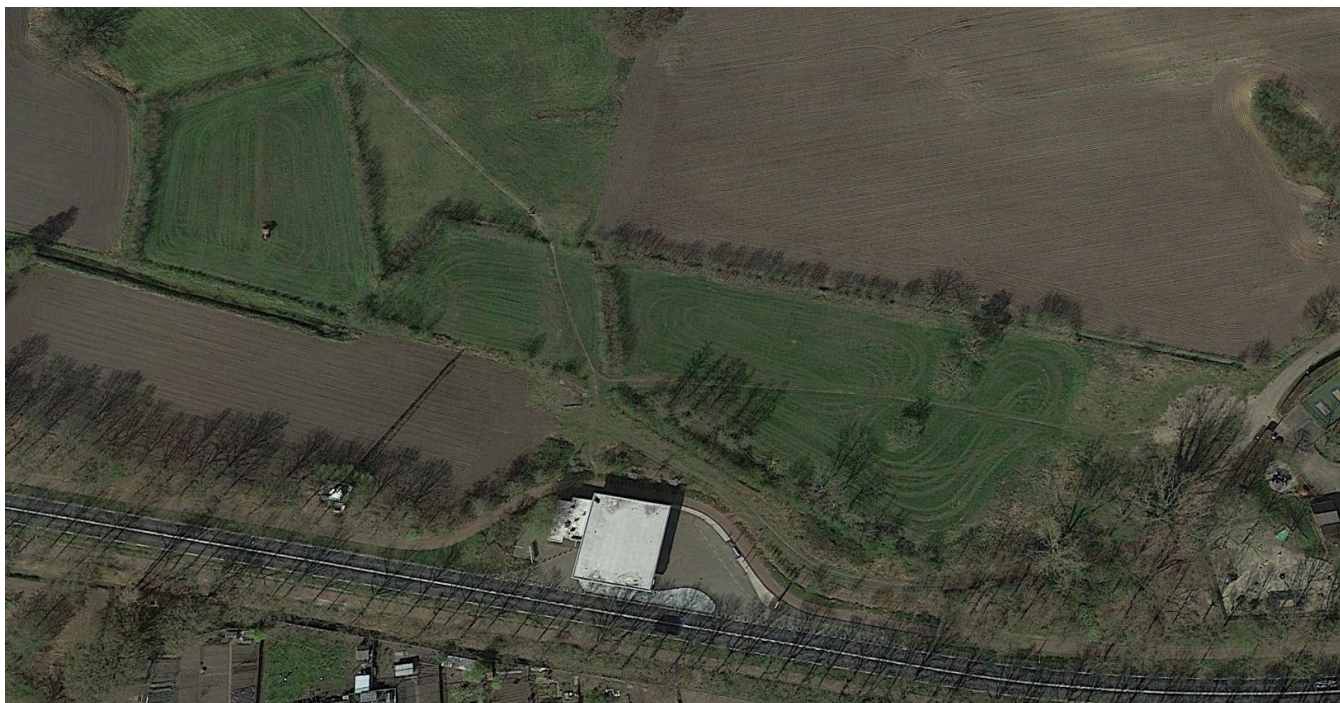
Inhoudsopgave:

	<i>p</i>
<i>Locatie</i>	<i>3</i>
<i>Bestaande situatie</i>	<i>4 / 5</i>
<i>Beleid</i>	<i>6 / 8</i>
<i>Landschappelijk inpassingsplan (nieuwe situatie)</i>	<i>9 / 11</i>
<i>Beheer</i>	<i>12</i>



Locatie aangegeven op luchtfoto (bron google earth)

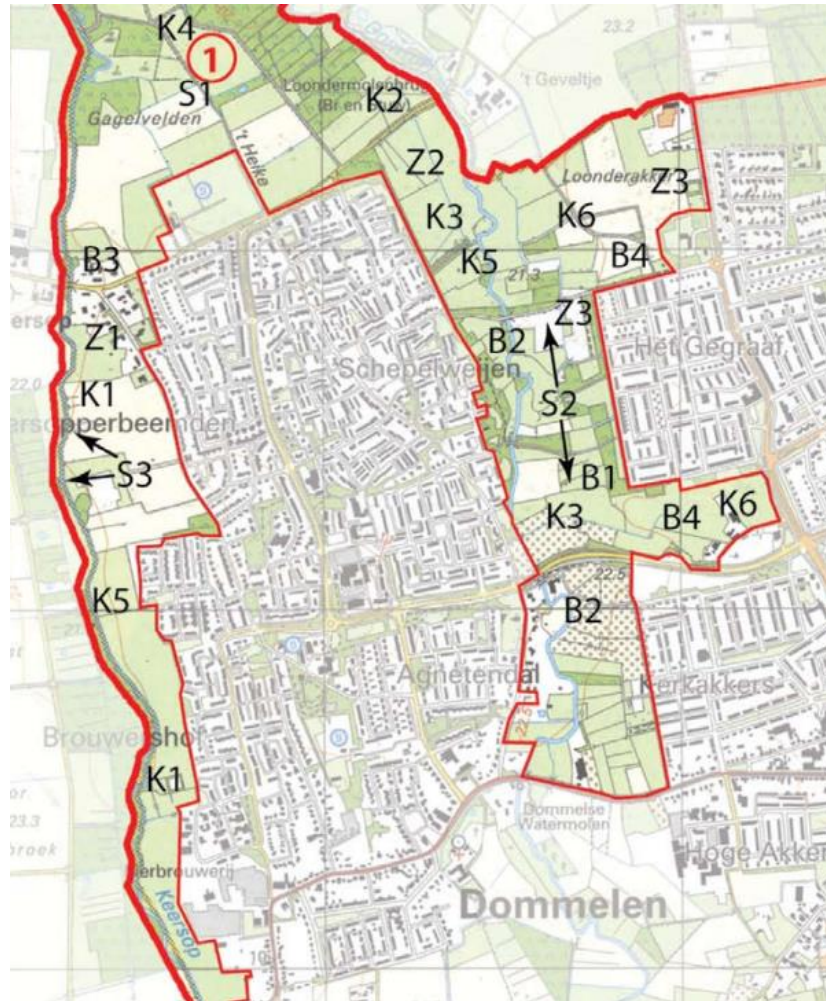




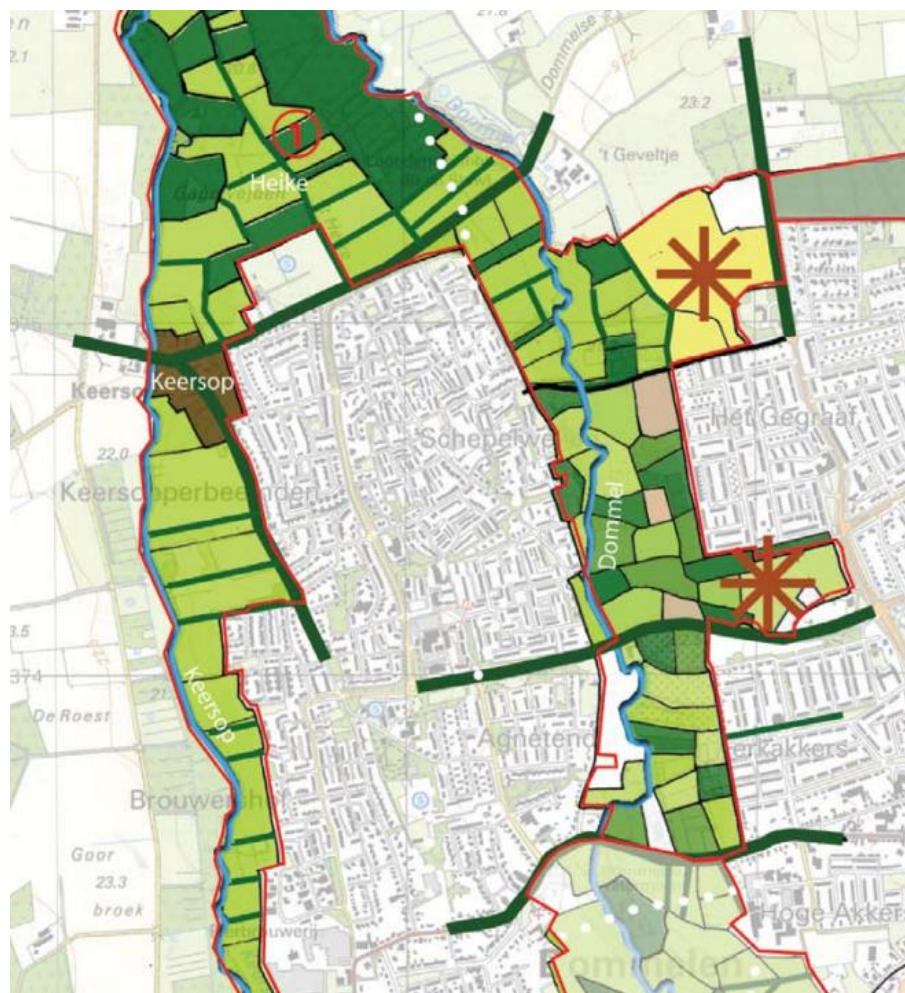
*Bovenstaande foto geeft de bestaande situatie weer.
De randen aan de westzijde van het perceel zijn reeds aangelegd met landschapselementen (struweel). Het betreffende plan is de invulling van het oostelijke deel waar reeds een aantal schuren zijn verwijderd en momenteel is ingezaaid met gras. Het meest oostelijke deel fungeert nu als overloopparkeerplaats van de naastgelegen speeltuin. (bron google streetview)*



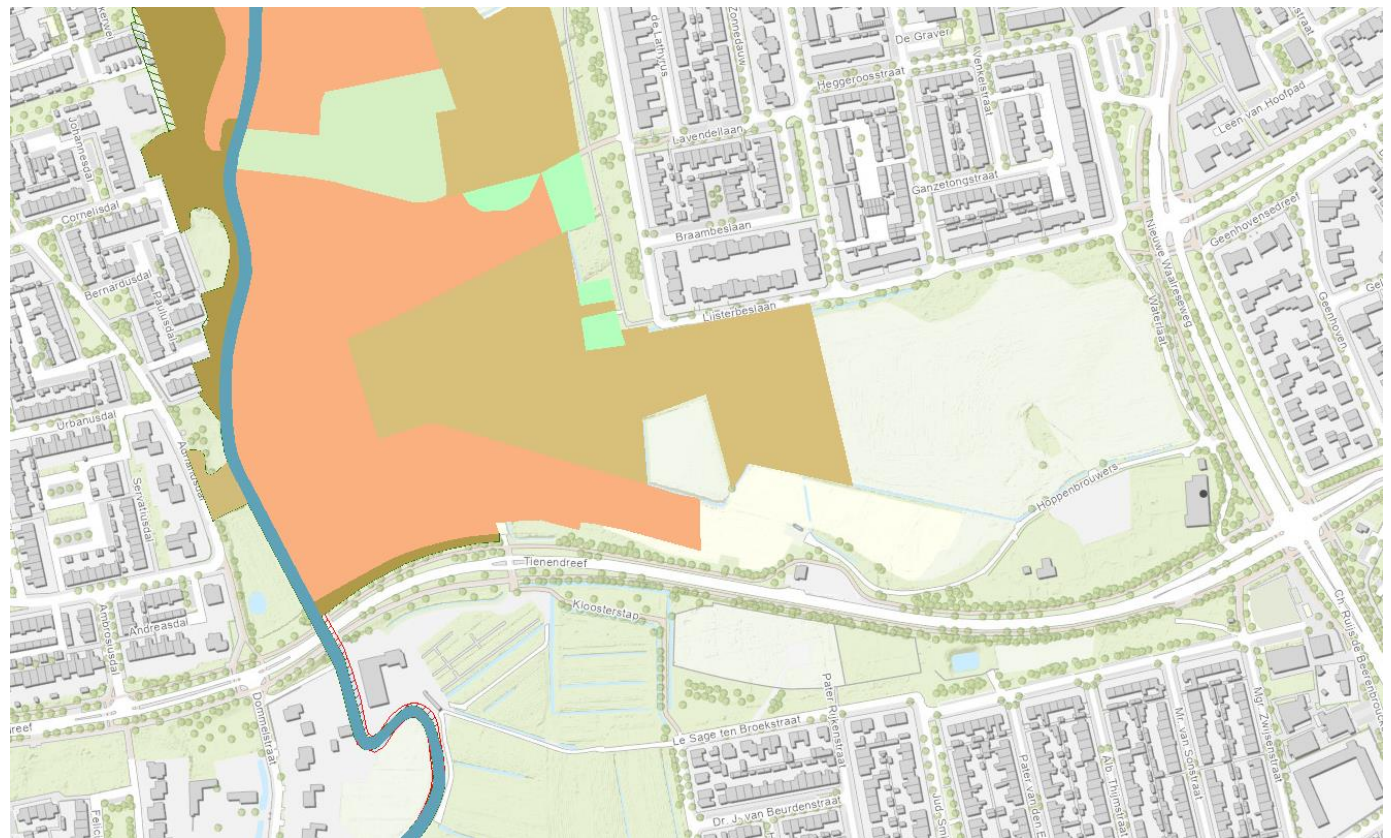
Deze beelden geven een indruk van de bestaande situatie vanaf de openbare weg (bron google streetview)



Bovenstaande kaart geeft een uitsnede uit het landschapsontwikkelingsplan van de gemeente Valkenswaard weer: Het plan valt binnen aanduiding B4: De woonontwikkelingen Weegbree en Hoppenbrouwers vragen om zorgvuldige inpassing voor de groene dooradering van het Dommeldal



Bovenstaande kaart geeft een uitsnede uit de visiekaart van het landschapsontwikkelingsplan van de gemeente Valkenswaard weer:
 De gestelde opgave voor dit gebied;
 Het op een zorgvuldige en kwalitatief hoogwaardige manier landschappelijk, ecologisch en recreatief verweven van de dorpsranden van Dommelen en Valkenswaard met het omliggende landschap van de beekdalen Dommel en Keersop



Bovenstaande kaart geeft een weergave van het Natuurbeheerplan met NNB Ecologische Verbindingszones. Aangrenzend aan het projectgebied liggen 2 NNB gebieden met Beheertype N00.01. Nog om te vormen landbouwgrond naar natuur (inrichting).

Het voorgestelde plan kan een goede aanvulling bieden in de gestelde landschappelijke doelen van de gemeente om het Dommeldal te versterken in ecologische / landschappelijk en recreatieve zin.



Bovenstaande tekening is het voorstel voor de landschappelijke inpassing van het perceel.

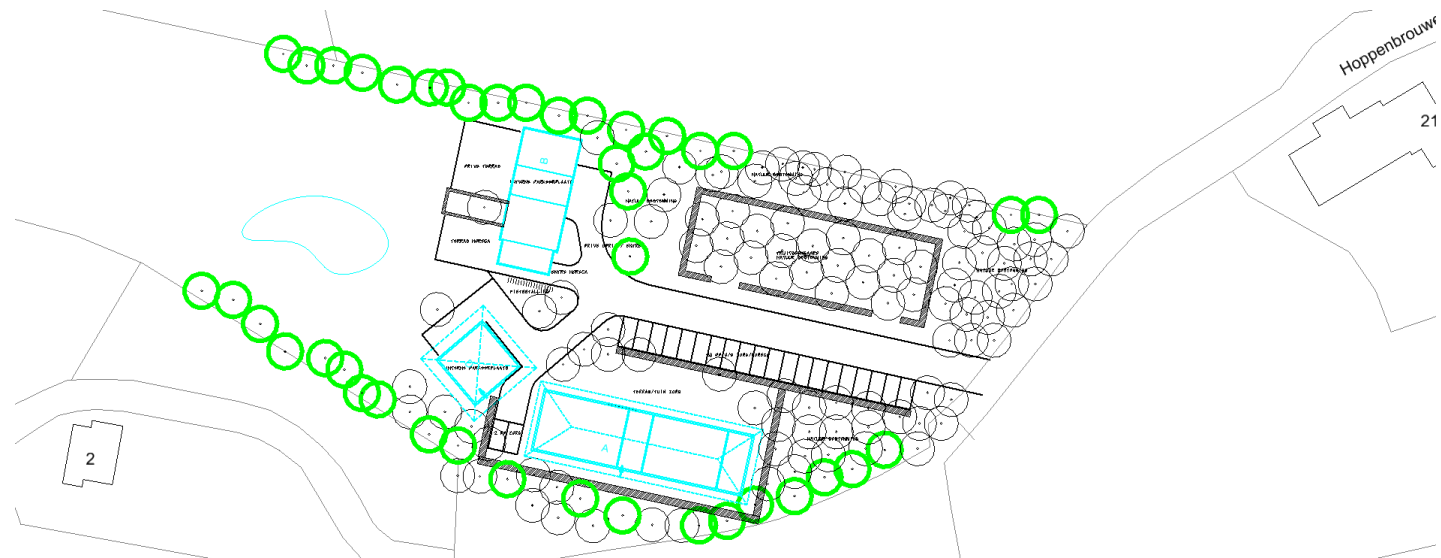
Het deel ten westen van de rode lijn is reeds aangelegd en zal dmv ecologisch beheer versterkt worden.

Het deel ten oosten wordt op de volgende manier voorgesteld;

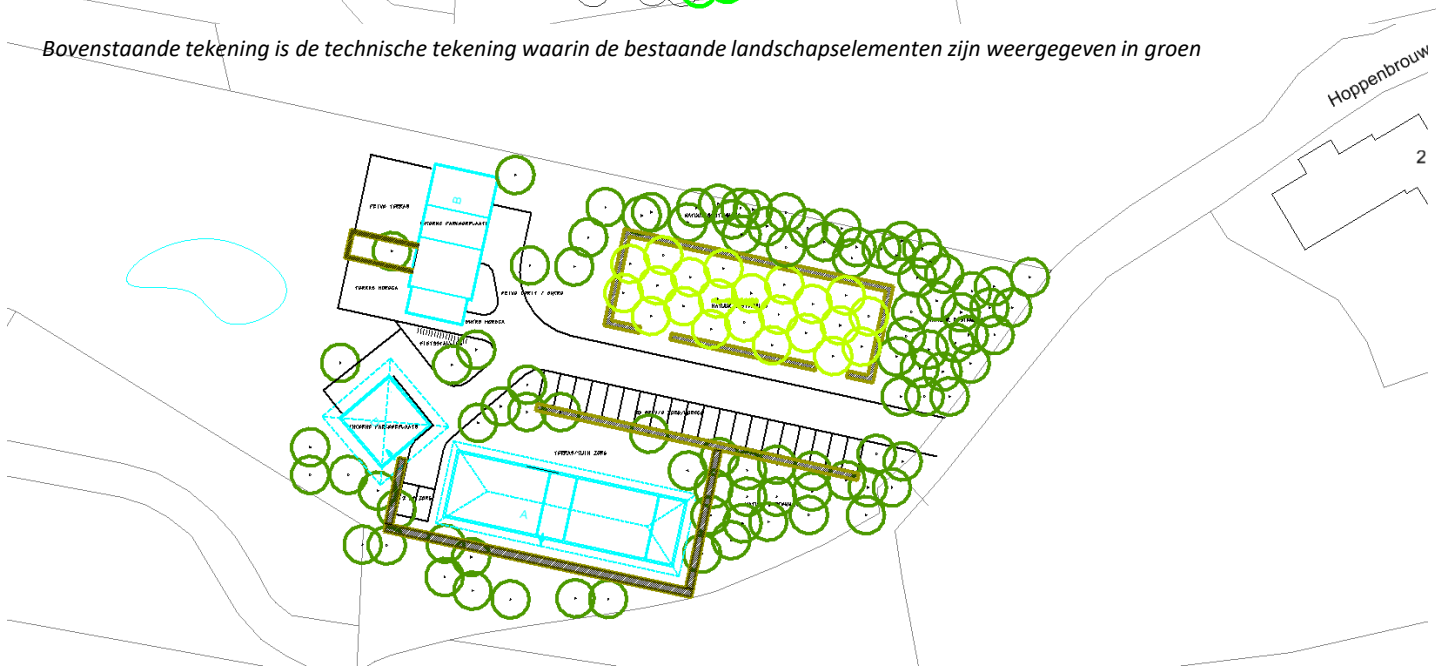
De opzet is bedoeld als een boeren erf met een hoofd woning, een schuur en een hooimijt. De oprijlaan wordt gecombineerd met parkeerplaatsen zodat de impact van verharding beperkt blijft. De positie van de bebouwing is mede bepaald door de geluidscontour van de naastgelegen speeltuin.

De randen van het plan worden zo veel als mogelijk versterkt met struweelbeplanting en bomen, hierdoor ontstaat een kleinschalige afwisseling van natuurlijk grasland, perceelsbeplanting en bosjes.

Op het perceel komt een hoogstamfruitboomgaard en een poel voor de watergingsopgave van het voorgestelde programma.



Bovenstaande tekening is de technische tekening waarin de bestaande landschapselementen zijn weergegeven in groen



Bovenstaande tekening is de technische tekening waarin de nieuw aan te leggen landschapselementen zijn weergegeven in groen



De beplanting van het struweel en het bosje zal bestaan uit inheemse soorten bomen en heester

De soorten die worden voorgesteld zijn:

Struweel:

- Corylus avellana*
- Crataegus monogyna*
- Prunus spinosa*
- Amelanchier lamarckii*
- Ligustrum vulgare*

Bomen:

- Acer campestre*
- Betula pubescens*
- Quercus robur*
- Fraxinus excelsior*



Met betrekking tot het beheer van voorgaand omschreven bosplantsoen, moet worden uitgegaan van normale omstandigheden. De eerste twee jaar zal er onkruidbestrijding nodig zijn om het bosplantsoen voldoende ruimte te geven. Het geven van voldoende water en het bestrijden van eventueel ongedierte is verder vanzelfsprekend om vooral in de beginfase te zorgen voor een goede groei. Voor het bosplantsoen zijn er twee gevallen, eventuele boomvormers en de stuikvormers. Als de boomvormers uiteindelijk uit mogen groeien tot bomen, is het belangrijk dat ze begeleid groeien (recht omhoog) en verder geldt er dan een normale onderhoud snoei. De struikvormers kunnen afwisselend van elkaar teruggezet worden tot 0,50-1,00 meter zodat de beplanting voldoende licht en ruimte houdt.

De percelen met intensief beheerd gras worden omgevormd naar bloemrijk grasland. Dit d.m.v. gefaseerd maaien en extensieve begrazing (2-4 stuks vee). Hierdoor worden de graslanden omgevormd tot een soortenrijker grasland.

De poel wordt uitgerasterd zodat het vee niet te dicht bij kan komen en eens per 5 jaar leeg gemaakt om te voorkomen dat er te veel vissen op komen.

