

Opdrachtgever:

SWV De Komeet
t.a.v. de heer J. Roxs
Netelwiel 1
5581 SH WAALRE

Datum: 12 oktober 2020

Onderwerp:

Resultaten Nader Onderzoek steenmarter en vleermuisonderzoek Hofstraat 14, te Valkenswaard (ons kenmerk: 20-681)

Geachte heer Roxs,

Hierbij ontvangt u de rapportage van het uitgevoerde nader onderzoek gericht op de aanwezigheid van beschermde natuurwaarden, opgenomen in de Wet natuurbescherming. Aanleiding hiervoor is de rapportage van Tritium (Kenmerk 1910/087/JOW-02, versie 0, d.d. 30 april 2020). Hierin is geconcludeerd dat de te slopen bebouwing dienst kan doen voor beschermde natuurwaarden en dat nader onderzoek benodigd is om daarmee inzicht te krijgen op eventuele negatieve effecten die de sloop met zich meebrengt op beschermde soorten. Het gaat hier specifiek om; steenmarter en vleermuizen. De onderzochte locatie is afgebeeld in figuur 1.



Figuur 1: onderzoekslocatie

Onderzoeksmethodiek vleermuizen

Om vast te stellen of er vleermuizen in de bebouwing aanwezig zijn is het noodzaak dit te onderzoeken conform het Vleermuisprotocol. Een dergelijk onderzoek behelst een onderzoeksinspanning van minimaal 5 rondes binnen een periode van mei tot en met september (oktober).

Het vleermuisonderzoek is uitgevoerd door een vleermuisdeskundige, ingeschakeld door Ecolybrium, en uitgevoerd met behulp van een bat-detector (ANABAT Scout). Dit is een veelvuldig gebruikte detector voor dergelijk onderzoek.

In tabel 1 zijn de onderzoeksdata voor het vleermuisonderzoek opgenomen. Er zijn in totaal 5 bezoeken uitgevoerd.

Onderzoeksmethodiek Steenmarter

Er is een inpanidige inspectie uitgevoerd, om uit te sluiten dat er steenmarters in de bebouwing aanwezig zijn. Hierbij is gekeken naar aanwezigheid van uitwerpselen, vraatsporen en eventueel aanwezige (slapende) dieren. Wildcamera's zijn aangebracht als deze sporen daadwerkelijk zijn aangetroffen. Dit laatste is overigens niet aan de hand geweest (er zijn geen aanwijzingen aangetroffen die doen vermoeden dat de soort gebruikt maakt van het pand, zie ook onderdeel onderzoeksresultaten in deze rapportage).

Overige soorten

Naast deze specifieke soortgerichte onderzoeken is tevens gelet op het voorkomen van andere soorten planten en dieren (bijvoorbeeld kleine zoogdieren zoals egel). Indien deze worden aangetroffen zijn deze eveneens op de verspreidingskaart opgenomen.

Onderzoeksdata 2020

Soortonderzoek	Data en duur	Temp.	Wind	Weersomstandigheden	Opmerkingen
Vleermuizen	22 mei 21.30-23.30 uur	12 ° C	2 Bft.	Droog, bewolkt	1 man, avond
	12 juni 03.30-05.30 uur	13 ° C	1 Bft.	Droog, bewolkt	1 man, ochtend
	10 juli 21.45-23.45 uur	14 ° C	2 Bft.	Zeer lichte motregen, bewolkt	1 man, avond
	4 sep 20.45-22.45 uur	16 ° C	2 Bft.	Droog, bewolkt	1 man, avond
	23 sept. 20.15-22.15 uur	14 ° C	1 Bft.	Droog, bewolkt	1 man, avond
Steenmarter	17 aug 14.00-15.00 uur				Inpanidige inspectie

Tabel 1: Onderzoeksdata per onderzochte soortgroep.

Onderzoeksresultaten

Onderzoeksresultaten steenmarter

Het pand is opgedeeld in een woongedeelte, een kantoorgedeelte, een voormalig fabrieksgedeelte en een gebruikte, voormalige fitnessruimte met kleedkamers en douches. De intensief gebruikte ruimten (woon- en kantoorgedeelte) zijn tijdens dit onderzoek niet nader geïnspecteerd, aangezien steenmarters geen verblijfplaatsen hebben in dezelfde ruimtes waar intensief contact met mensen optreedt.

Bij betreding lieten alle ruimten een geordende indruk achter. In diverse ruimten stonden onderdelen van enige technische middelen gestald. Op enkele plaatsen waren bescheiden werkplaatsen voor hobbywerkzaamheden ingericht. Lokaal was sprake van structurele lekkages van het dak en vocht op de betonnen vloer.

In geen van de bezochte ruimten lagen materialen opgeslagen die door de aard van het materiaal of de ordening daarvan, de mogelijkheid boden om als verblijfplaats te dienen voor steenmarters.

Evenmin werden fysieke sporen aangetroffen van steenmarters (zoals latrines, voetafdrukken, vetvlekken van buik en staart, prooiresten, stoeiplekken van jonge dieren). De bezochte ruimten waren voorts vrij van de typerende geur van steenmarters. Tenslotte was geenszins sprake van andere omstandigheden die het redelijke vermoeden van het voorkomen van verblijfsfuncties van steenmarter in stand zouden kunnen houden.

In, aan en om het pand zijn derhalve geen indicaties aanwezig en aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van de soort.

Er mag dan ook worden geconcludeerd dat er geen sprake is van een actief en permanent bewoonde locatie van steenmarters.

Onderzoeksresultaten vleermuizen

➤ *Vaste rust- en verblijfplaatsen*

Er is ter plekke van het onderzoekslocatie geen vaste rust- en verblijfplaatsen aangetroffen. Gelet op de zeer beperkte waarnemingen die verricht zijn is het te verwachten dat er zeer minimaal geschikt leefgebied aanwezig is teerplekke van het pand en de directe omgeving. Er zijn per onderzoeksrunde zeer lage aantallen vleermuizen foeragerend waargenomen (betreffende alleen gewone dwergvleermuis).

➤ *Foerageergebied*

Binnen de onderzoekslocatie wordt zeer kortstondig (circa 40 minuten) door zeer lage aantallen gewone dwergvleermuizen gejaagd (maximaal 2 dieren per ronde). Wat de exacte reden is van dit extreem lage aantal jagende dieren is de vraag. Het kan zijn dat de aanwezige bebouwing dermate oud zijn en geen stabiel klimaathuishouding bieden of het kan zijn door de afwezigheid van optimaal ontwikkeld jachtgebied. Feit is in elk geval dat er geen primair jachtgebied rondom het onderzochte pand aanwezig is en dat daarmee redelijkerwijs aangenomen mag worden dat de werkzaamheden geen negatief effect hebben op de lokaal aanwezige populatie van vleermuizen.

➤ *Vliegroutes*

Er zijn voorts geen vliegroutes aangetroffen op en rondom de onderzochte locatie. Ook hiervan kan dan worden geconcludeerd dat er geen enkele effect optreedt ten aanzien van dergelijke functie.

➤ *Baltslocatie*

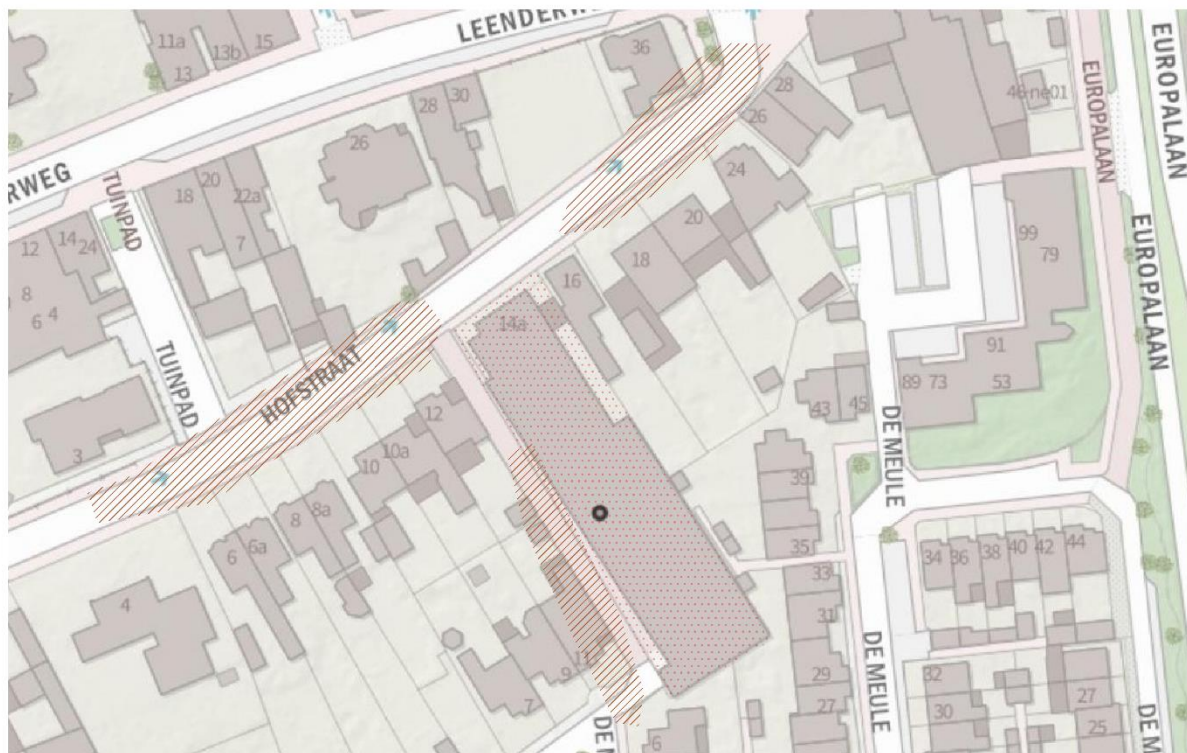
Tijdens de najaarsrondes in augustus en september zijn geen baltsende dieren aangetroffen. Er is dan ook geen enkele aanwijzing die duidt op het gebruik van de bebouwing door vleermuizen (zowel zomer, najaar en winter).

Er kan geconcludeerd worden dat er geen functies voor vleermuizen in het onderzochte pand zijn. Daarmee wordt geconcludeerd dat de voorgenomen werkzaamheden geen negatieve effecten hebben op vleermuizen en daarmee geen overtredingen plaatsvinden van verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming. Er zijn dan ook geen nadere acties noodzakelijk, zoals het aanvragen van een ontheffing Wet natuurbescherming.

Onderzoeksresultaten overige soorten

Er zijn geen andere benoemenswaardige soorten aangetroffen op en rondom de onderzochte locatie.

De onderzoeksresultaten zijn in figuur 2 uiteengezet.



20-681 Valkenswaard

/// Gewone dwergvleermuis foerageergebied
● Onderzoeklocatie

Onderzoek:
Steenmarter
Vleermuis

Datum: 12-10-2020
Getekend: QC
Bron: PDOK

Figuur 2: onderzoeksresultaten Hofstraat Valkenswaard

Conclusies

- ✘ Uit het vleermuisonderzoek is gebleken dat er geen vaste rust- en verblijfplaatsen aanwezig zijn van vleermuizen in de gebouwen;
- ✘ Er ligt geen primair foerageergebied rondom het pand en er bevinden zich eveneens geen primaire vliegroutes rondom het pand;
- ✘ Er is geen sprake van het aanwezig zijn van steenmarter in het pand;
- ✘ De sloop en nieuwbouw leidt dan ook niet tot negatieve effecten ten aanzien van de onderzochte soorten;
- ✘ De werkzaamheden dienen zoveel als mogelijk uitgevoerd te worden buiten de broedperiode van vogels (dus buiten de periode half maart- half juli). Dit om verstoring te voorkomen op in de nabijheid broedende vogels;
- ✘ In het kader van de Wet natuurbescherming kan geconcludeerd worden dat er geen nadere acties noodzakelijk zijn, zoals het aanvragen van een ontheffing;
- ✘ De werkzaamheden, zoals beoogd, kunnen daarmee uitgevoerd worden.