

## BESLUIT

De raad van de gemeente Valkenswaard;

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 24 augustus 2021, nummer 2021-154395/202108271971;

Gelet op artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en gelet op de Gemeentewet;

Gelet op de behandeling in de vergadering van de raadscommissie d.d. 21 oktober 2021;

## BESLUIT

1. In te stemmen met de 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan Hofstraat 14';
2. het bestemmingsplan 'Hofstraat 14' gewijzigd vast te stellen, zoals vervat in het analoge bestemmingsplan en het digitale bestemmingsplan met nummer NL.IMRO.0858.BPhofstraat14-VA01, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o\_NL.IMRO.0858.BPhofstraat14-VA01.dxf, met dien verstande dat:
  - de Toelichting aan te vullen in paragraaf 3.4.4 met 'Agenda 22' en de tekst zoals weergegeven in de bijlage;
  - de Toelichting aan te vullen in paragraaf 8.2, onder artikel 5 Wonen met 'Wijzigingsbevoegdheid onbenutte bouwtitels' en de tekst zoals weergegeven in de bijlage. En voor wat betreft de Regels artikel 5 Wonen, aan te vullen met 5.7 'Wijzigingsbevoegdheid onbenutte bouwtitels' en de tekst zoals weergegeven in de bijlage;
  - de Regels aan te vullen met artikel 13.2 'Voorwaardelijke verplichting waterberging' en de tekst zoals weergegeven in de bijlage.
3. geen exploitatieplan vast te stellen ex artikel 6.12 lid 1 Wro, aangezien het verhaal van kosten anderszins verzekerd is;
4. gelet op de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan, de provincie Noord-Brabant verzoeken om toestemming te verlenen voor een eerdere bekendmaking van dit vaststellingsbesluit.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad d.d. 21 oktober 2021  
Kenmerk: 2021-154395/202108271973

de griffier,

drs. C. Miedema

de voorzitter,

drs. A.B.A.M. Ederveen.

