

Gemeente Valkenswaard
t.a.v. dhr. M. Ruhr
Postbus 10100
5550 GA VALKENSWAARD

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel	: 5 november 2020	behandeld door	: Marije van Schelven
ons kenmerk	: Z63154/U132064	doorkiesnummer	: (0411) 618 295
uw kenmerk	: Uw e-mail d.d. 13-10-2020	e-mailadres	: MvSchelven@dommel.nl
onderwerp	: instemming vooroverleg plan bijlagen	:	-
	herontwikkeling Hofstraat 14	verzonden	: 5 november 2020

Geachte heer Ruhr,

Op 13 oktober 2020 ontving ik van u per e-mail de ruimtelijke onderbouwing voor de herbestemming en herinrichting van het adres Hofstraat 14 te Valkenswaard. Het plan voorziet in de realisatie van 6 appartementen en 4 grond gebonden woningen op het momenteel volledig verharde perceel van een voormalige fabriek. De bebouwing wordt her gedeeltelijk voor hergebruikt. Hierbij geef ik u mijn reactie op het plan.

Instemming

Ik stem in met het bestemmingsplan in het kader van de watertoetsprocedure. Momenteel is het gehele perceel verhard. Het plan is daardoor van gering waterhuishoudkundig belang.

In het plan zijn bij de grondgebonden woningen tuintjes opgenomen. Het verhard oppervlak zal daardoor licht afnemen. Dit maakt het plan hydrologisch positief

Op basis van het gemeentelijk waterbeleid wordt 15 mm berging voor de toekomstige verharding gerealiseerd. In totaal is 19,68 m² nodig. Er wordt een ondergrondse voorziening met een bergend vermogen van 19.80 m³ gerealiseerd. Er wordt daarmee in dit plan op een goede manier omgegaan met de waterhuishoudkundige belangen.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact met mij opnemen via **bovenstaand** telefoonnummer of e-mailadres.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel

Marije van Schelven
Planadviseur